# 2024年北京租房协议书合同电子版 北京租房合同模版(3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-04-04

*北京租房协议书合同电子版 北京租房合同模版一承租方(以下简称乙方)根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的发屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方防务事宜，订立本合同。一 房屋的座落1 甲...*

**北京租房协议书合同电子版 北京租房合同模版一**

承租方(以下简称乙方)

根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的发屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方防务事宜，订立本合同。

一 房屋的座落

1 甲方将其 区 路 弄 号 出租给乙方使用。

二 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

三 租赁期限

1 该房屋租赁期为 年。自年月日起至 年月日止。

2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

1 该房屋的租金为仟佰拾元整，租金以现金方式支付。结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)

五 押金与其它费用

1 租赁期满后，乙方迁空，清点，交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后立即将押金无息退还给乙方。

2 乙方在租赁期内，实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，清洁费，治安费，有线电视费等费用应由乙方承担，并如期按单据复印件交与甲方

3乙方应把乙缴纳过的单据复印件交于甲方。

六 甲方义务

1甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无实用之纠纷。

七 乙方的义务

1乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法行为。

2乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构，装修，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

八 甲方可提供的设备如下

○1淋浴器○2空调○3彩电○4冰箱

○5冰箱○6洗衣机○7家具○8其他

○9水电煤

九 违约处理

1甲，乙双方如有特殊情况，需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如无故违约则向对方支付违约金人民币大写仟佰拾元整。如甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2 本合同连补充条款及附件共有页，一式份。甲乙双方各执份，均有同等效力。签字即生效。

补充条款：

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签约日期：年月日

**北京租房协议书合同电子版 北京租房合同模版二**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商后，甲方自愿将位于 第 层第 号房间出租给乙方用于个人居住使用，经协商达成如下协议：

一、租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

二、自签订本协议之日起，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。付租金方式为每月一次现金支付，租金交付时间为每月1

日前，超过3天不交租金，则终止本协议。上述租金收取由甲方开具收款收据。

三、租赁期间乙方应无条件服从小区管理，若发生违法违纪或造成人为事故等，均由乙方承担一切责任，概与甲方无关。

四、乙方租赁期间发生的卫生费、物业费、水电费均由甲方承担(注：水费、电费每人每月限额使用30元以内，

超额部分按居住人数平均摊交)，在租赁期间，乙方应服从甲方住房调整，不得私自占用未使用的房间，否则甲方有权终止协议。

五、在租赁期间，乙方不得容留他人过夜居住或作他用(只准许乙方自己居住使用，不得转租他人)。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担;造成重大损坏的，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

六、租赁期满后，乙方应无条件清理房间内外环境卫生，经甲方验收合格方可退房，否则视违约给予经济处罚。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋;造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.利用承租房屋进行违法活动的;

3.故意损坏承租房屋的。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

九、本协议自签字之日起生效，未尽事宜经双方协商后，可另订补充协议。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**北京租房协议书合同电子版 北京租房合同模版三**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

第一条 房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于 大连市中山区友好路85—1号。产权证号为： 。

2、出租房屋建筑面积约 平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 3 年。自20\_年 月 日至2024年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条 租金及支付方式

1、前两年租金为人民币 160000 元/年(大写：壹拾陆万元整)，第三年为人民币180000 元/年(大写：壹拾捌万元整)

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条 责任负担

1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的费用。

2、甲方承担物业服务费用。

3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关证明文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条 履约保证金

1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币 50000 元(大写：伍万元整)。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。

2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。

3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条 房屋修缮与使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。

2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲方行使合同解除权的，依附于房屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租、转借

1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前 两 个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 房屋交付及交还

1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。

2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，

并可要求返还未履行期间相对应的租金;

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同，收回出租房屋，未履行期间相对应的租金也不再返还乙方;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6)拖欠房租累计30天以上。

第十条 甲方违约责任

1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金 2 倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。

2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的 50 %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条 乙方违约责任

1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的 50 %向甲方支付违约金。

2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的 50%向甲方支付违约金。

3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的 2 倍支付违约金。

4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金 2 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任意一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

1、合同当事方存在违约\\\\侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约\\\\侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用(包括但不仅限于律师代理费用)，均由违约\\\\侵权方承担。

2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律文书的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

通讯地址： 通讯地址：

附表一：

交房单

本《交房单》为 (甲方)

同 (乙方)所签定的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、 电表现数：

二、 装修状况：

三、 其他设施、设备：

甲方(签字) 乙方(签字)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn