# 最新家庭版租房合同(6篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-04-03

*家庭版租房合同一承租方(以下简称乙方)身份证号码：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：一、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_里\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室二、...*

**家庭版租房合同一**

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_里\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

二、租用期限及其约定：

1、租用期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止;

2.、房屋租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元整。

3、付款方式：按年支付，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日一次交清，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为甲方净剩款，由于租赁关系产生的甲乙双方的税费等费用由乙方一方负担。

4、租赁期内的水、电、暖气、天然气、物业管理等费用由乙方支付，甲方提供燃气灶、抽油烟机、洗衣机、淋浴器供乙方使用。

5、乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，给甲方造成损失的，赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的.;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、天然气、暖气、物业管理等费用，租赁关系终止前结清相关费用。

2、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;如乙方不再继续使用，必须提前一个月通知甲方。

3、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租用期间，若造成损坏，负责修缮和恢复，乙方给甲方造成损失的，乙方给予甲方相应的赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议共两页、一式二份，甲、乙双方各执一份，乙方支付租金，甲方开具收条即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家庭版租房合同二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就房屋租赁相关事宜达成以下条款，以共同信守执行：

一、房屋概况：甲方将其依法所有的位于的房屋一套(建筑面积：平方米)出租给乙方用于居住生活;房屋内□精装修/□简装修/□毛坯房，家具家电配置情况为：，租期届满后若不再续租，乙方应在租期届满前腾退房屋。

二、租赁期限：年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如乙方有意向在租赁期限届满后继续承租的，应在租赁期限届满前30日内，向甲方提出续租请求，经甲方同意后，双方另行签署租赁合同;如租赁期限届满后，乙方不再继续承租的，应于租赁期限届满前日内，将房屋打扫干净移交甲方。如未进行打扫，则甲方有权委托第三方进行打扫清理，此费用在乙方的押金中予以扣除。

三、租金：经双方协商一致确认，在本合同约定的租赁期限内，每月租金为：元。合同签订时，乙方预付个月租金元，交付履约保证金(押金)元。租期届满，若乙方不存在违约行为，甲方如数返还押金。乙方如需开具租金发票，甲方应予以提供，相关税费由乙方负担。

四、乙方不得擅自改装、移动、拆除燃气设施，不得在不具备安全条件的场所内使用燃气。乙方应当依法安全用电，不得超负荷用电或者实施其他危害用电安全的行为。乙方自行承担居住使用房屋期间发生的水电费、物业费、光纤网络费、电话费等一切相关费用。

五、房屋用途，仅限于乙方及家属居住生活使用。不得擅自转租、改变使用性质或非法用途。不得改变房屋结构、不得在房屋阳台、外墙、屋顶等地方搭建违章建筑，因此遭受政

府行政管理部门处罚，以及由此导致自身和甲方的\'损失的，由乙方承担。乙方违反本条约定内容的，甲方有权提前终止合同，要求乙方在合理期限内腾退房屋，押金不予退还。

六、未经甲方同意，乙方不得自行进行装修，否则，甲方有权要求乙方将房屋恢复原状，恢复费用由乙方承担;如甲方同意乙方装修，租赁期限届满后，装修设施无偿归属甲方所有，

乙方不得拆除。

七、乙方及其共同居住人的人身、财产安全，均由乙方自行负责，租赁期间发生人身损害或财产损失的，与甲方无关，甲方存在法律上的过错的除外。

八、乙方逾期\_\_\_个月未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同，押金不予退还。乙方离开租赁房屋\_\_\_个月杳无音讯，且拖欠月租金达\_\_\_个月以上，甲方有权将室内物品制作清单、拍照或录像后移出租赁房屋，保管年(月)，若乙方逾期不联系处理的，甲方可以变卖保管物品折抵拖欠租金，因此造成乙方损失的，甲方不予赔偿。甲方将房屋腾空后，可自行使用或者出租给他人使用。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭版租房合同三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋。

二、租房合同期为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日。

三、每月租金为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其他费用由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

四、付款方式为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方 等设施，费用由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙 方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，电表起用度数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，煤气起用度数为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭版租房合同四**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:

一、甲方租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内向甲方支付整月/季度/年的租金。

3.在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担..租赁结束时，乙方应支付欠款。

四.乙方出租房屋自用，不得随意损坏房屋设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

5.租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前\_个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后\_天内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

不及物动词租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的.，应向另一方支付人民币\_\_元的违约金。

七.如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

八.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭版租房合同五**

出租方房东甲方:

联系电话:

承租方房客乙方:

联系电话:

兹有甲房房屋一套，地址：

户型:

门面房自愿租给乙方使用.双方友好协商，达成如下协议:

一.租期暂定年.即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.先付后住.

二.租期内房租每月人民币元整.由乙方按付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租.如不同意，乙方无权转租.租期内.如乙方拖欠房租过期<>天不交.甲方有权终止合同收回出租房.后果乙方自负.

三.租期内.甲方不得以任何理由随意加价.并将\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水，电.等房屋费用一次结清.乙方概不承担.租期内水电等一切费用有乙方自付，按时交纳.如按时不交拖欠.甲方有权终止合同后收回房子.

四.甲方必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的.经济损失的由甲方承担.乙方必须提供身份证的复印件.

五.甲.乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方.在同等条件下，乙方有优先续租权.

六.乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意.

七.租期内，甲方应帮助乙方协调水.电等的供应问题，保证正常畅通.当面检查，一切正常交给乙方使用.租期内的安全有乙方自付.

八.租房押金:元.如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币:元.如乙方违约.赔偿甲方人民币元.乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方.

九.租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方.不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任.

十.其它未尽事宜，双方协商解决.本协议一式二份，甲，乙双方各执一份.自签字之日起生效，甲.乙双方共同遵守.不得违约.

十一.租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成，可向法院起诉.

十二.房租费和押金以收据为准.

水表底数:吨.电表底数:度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭版租房合同六**

出租方（甲方）：\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_县\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁该房屋自主使用并不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn