# 2025年工程项目班组用工合同 工地班组合同(优秀21篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-01-28

*工程项目班组用工合同 工地班组合同一住所：法定代表人：联系电话：劳动者姓名：联系电话：身份证号：家庭住址：紧急联系人：联系电话：甲方与乙方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，经平等自愿，协商一致，订立本合同。一、合同期限从\_\_\_\_\_\_...*

**工程项目班组用工合同 工地班组合同一**

住所：

法定代表人：

联系电话：

劳动者姓名：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

紧急联系人：

联系电话：

甲方与乙方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_个月。

二、工作内容

甲方安排乙方在工程项目班组从事工作。乙方依约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作时间

甲方按规定具体安排乙方的工作时间，执行□综合计算工时制/□标准工时制/□不定时工作制。实行综合计算工时制或者不定时工作制的，须经劳动保障行政部门批准。

四、劳动报酬和社会保险

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

甲方根据本单位依法制定的工资制度，采用以下第种方式确定乙方正常工作时间工资，且正常工作时间工资不得低于深圳市最低工资标准：

1、按日计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/日。试用期为\_\_\_\_\_\_\_元/日。

2、按月计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/月。试用期为\_\_\_\_\_\_\_元/月。

3、按建筑面积计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

4、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资。甲方提供的食宿福利，不得折算为乙方工资。

甲方采用按建筑面积计薪的，可按工期进度结算乙方工资，但每月支付的工资不低于深圳市最低工资标准。

甲方应当依照规定为乙方参加社会保险。

五、劳动保护和劳动条件

甲方应当为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，提供劳动防护用品。

甲方应对乙方先安全教育后安排上岗。特种作业的，必须持证上岗。

甲方应当采取措施，做好预防，避免和减少工伤、职业危害。甲方应当公示参加工伤保险的有关情况。

六、劳动纪律

乙方要自觉遵守劳动法律、法规和甲方依法制定并告知的规章制度，严格遵守安全操作规程、施工规范，服从甲方的调度、指挥。乙方有权拒绝违章和冒险作业，对危害安全和身体健康的行为有权批评、检举、控告。

七、解除、终止、续订劳动合同

甲方、乙方不得随意解除劳动合同，应依照法律、法规的规定解除劳动合同。劳动合同期限届满或者约定的终止条件出现，可终止劳动合同。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

八、劳动争议处理

甲、乙双方因履行本合同发生争议，可先协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以直接向当地劳动监察部门投诉，也可自争议发生之日起60日内向甲方工商注册地或者施工地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同二**

甲方：

乙方：

为促使我司承建的工程项目优质、快速、顺利完工，为保护合同当事人的合法权益，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国新民法典》的有关规定，经双方协商一致、签订本合同，以资双方共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 到货地点：

四、 购供货名称：

五、 供货时间： 年 月 日至 年 月 日

六、 质量要求：

1、乙方所供应的材料、必须附原厂的材料合格证书、 检验、试验报告，及其相关资料。

2、必须符合国家或行业技术标准及建设单位、施工单位的技术质量要求，符合国家环保要求。

七、交货及验收办法：

1、根据甲方要求供货到施工现场指定位置，堆放整齐。

2、进入施工现场的材料必须经：

1)、门卫登记，

2)收料员和门卫一同收方计量。

3、收料单应由工地项目负责人签字。

注：合格的收料单上应有门卫( )签字、收料员( )签字、项目负责人( )签字，并加盖单位材料专用章及材料科长印件。否则视为废票不予结算。

八、结算办法：

按月结算、即每月月底将本月所有材料《收料单》交工地材料员结算，结算后给乙方《结算单》一联。付款时、《结算单》汇同发票一同交到财务。

注：合格的《结算单》上应有单位材料专用章及材料科长印件、并有材料员和项目经理签子。

九、付款方式：

1、要求乙方必须具有一定的资金垫付能力。

2、乙方当月所供材料的材料款，甲方将在下月 5号左右(建设单位拨款到账后)支付材料款的70 %。待工程完工后，2月内付清其余资金。

4、甲方在给乙方付款时不予支付现金，要求乙方必须单独在银行开设账户，甲方将结算款项转支支付。

5、为加强双方协作，增进友谊，求得共同发展，要求乙方在领取最后一笔款项前，向本公司出纳递交一份《建议书》，出纳收到《建议书》后支付最后一笔款项，出纳将《建议书》转交公司，公司将认真采纳，拟得合理化建议。《公司要求双方因廉洁自律、不得行贿受贿、如有发现：公司员工-开除公职并处罚金xx年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同三**

甲方：

乙方：

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、甲方职责：

(1)负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2)对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、乙方职责

(1)依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2)进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3)依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必 须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4)乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全 事故、经济纠纷等责任。

(5)乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6)乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7)乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8)根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9)该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1)在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决;协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2)合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3)因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4)若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1)乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司 造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2)乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3)乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在 不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理 部门要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止 协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完 毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称：

开户银行： 帐号：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

年月日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同四**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据民法典的规定.经甲、乙双方友好协商，甲方自愿参与建设项目，并委托等人做项目前期联系工作，情况属实，由甲方组织人员去现场考查并签订合同费用由甲方负责。

委托项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.业主单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.资金耒源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方义务:

1、甲方负责提供参与项目施工的一切资质证书、营业执照等相关资料(包括工程业绩),负责编制施工组织文件与项目中标方进行合同谈判。

2、甲方(委托乙方)与项目中标方签定合同后，此委托协议生效，甲方必须按时向乙方支付委托服务费。

二、乙方义务：

1、乙方如实向甲方提供项目情况，情况必须真实可靠。

2、乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察协助甲方签订合同。

三、委托服务费的计算方法、支付时间和支付方式。

1、甲方同意按承包工程的总造价(元)的人民币作为支付乙方委托服务费,共计.元，由甲方按照分配表比例进行分配各自应得的服务费。

2、甲方签定合同有进场费或(工程预付款)到账时支付费用给乙方,于下的部份双方协商分批支付完。

3、委托服务费甲方可以以转账或现金的方式支付乙方。

由乙方指定银行帐号进行支付。

总额大写含税总计税后大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、违约责任及解决办法

每次甲方委托服务费的支付，甲方必须要按照本委托合同规定的时间，经乙方提供的指定账户和定额汇入，以上款项甲方若缓付三天以后再迟付一天的话，则以后的每一天加付滞纳金(按总工程量或合同总造价的百分之二百由甲方支付给乙方)。

五、委托服务费支付完后，委托合同自然失效。

六、其他事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业机密。

本合同抄描件和主合同有同等法律效力.

2、本合同一式贰份，甲方壹份、乙方每人壹份。

4、双方签字盖章生效。

5、未尽事宜，双方友好协商解决。

若有争议，由签定地法院裁决。

6、签合同地点:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同五**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方制作业务，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一)项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)安装地点：

(三)其它内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)预算总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)技术资料及图纸提供方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、制作期限：

本合同内容从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设计制作开始到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完毕。

三、结算方式：

1.本合同签定之日，甲方向乙方预付总造价\_\_\_%为进场预付款，暨人民币\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_%在工程安装结束后壹拾伍天内按实际所量尺寸一次性结清，尾款\_\_\_%作为质量保证金半年后结清。

2.合同操作期间，合同外增加内容，甲、乙双方认可后，甲方应先支会增加部分款项的50%，余额50%在验收合格后一次性付清。

四、施工、拆除与设计变更：

1.乙方根据要求组织制作，并达到合格标准。

2.施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。

五、工程交验与保修：

1.乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2.验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方在规定期限内完成，收取相应工本费。如乙方造成质量问题，则由乙方免费更换。

3.工程保修期为1年(人为及不可抵拒的自然灾害除外)。

六、工程负责人和工伤事故：

1、甲方委派 为驻现场负责人，并与乙方委派 的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

2、乙方应教育工人，严格要求遵守操作规程，做好防火、防盗工作，并遵守工地现场的有关规定，在施工中发生工伤事故造成的损失，由乙方负责。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排在离产品1米范围内。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决;

八、其他条款：

1.委托方在审定承办设计内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2.合同签定后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同六**

本协议双方：

甲方：

乙方：

项目公司：

鉴于本协议双方经友善协定，双方同意在全国各地设立公司(如何设立，设立多少家见下文)作为运营平台，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目为主营业务，经营基于\_\_\_\_行业的\_\_\_\_\_产品及以及行业解决方案等。运营目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条合作方式及运营方向

1、本协议合作双方同意，项目公司注册资本总额万元，公司的资金全部由甲方负责投入。

2、甲方投资设立项目公司，由乙方负责该公司的全盘经营，成立初期使项目公司取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品在北京及周边地区的1级代理权。

3、乙方在经营过程中整合社会各高层资源，资金资源，厂商资源等其他资源，使之成为一支高效，团结，纪律严明的战斗团队，为项目公司的发展提供充分保障。

4、项目公司的其他科技产品乙方负责建立销售网络，整合各方资源，建立项目公司在代理领域的品牌文化，为在市场运作过程中取得其他引领行业的高科品牌产品的代理提供战略平台。

5、乙方实施以\_\_\_\_\_\_\_为核心行业整体的解决方案和运作。在条件成熟的情况下组建(其他方式)一支科研团队并领导该团队逐一完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品在不同行业领域中的解决方案，为项目公司的\_\_\_\_提供充分条件。

第二条本协议双方的职责

1、甲方委派人，乙方委派人组成项目公司董事会，董事长由甲方委派人担任。乙方在董事会确定的经营战略下自主经营，自行运营团队，并向董事会负责。

2、甲方须按经营计划或实际业务的需求确保(提供)充足的流动资金。乙方根据实际的经营需要提前一个月提交下月的资金计划书，甲方在收到计划书的10天内拨入指导账户。

乙方在第一阶段所有款项须通过甲方指定帐号进出。

3、乙方应遵守公司的经营管理制度和公司章程，每月向董事会提报经营总结、计划及财务报表等资料。乙方在经营期间必须按照公司章程和董事会计划书执行。

第三条项目公司的阶段划分及目标1项目公司的经营目标分为两个阶段：

第四条该项目公司的利益分配项目公司所有的经营投资费用由甲方负责，乙方不承担第一阶段项目公司的投资风险。

1、甲方持有该项目公司的%股权，乙方持有该项目公司的%股权。

第一阶段项目公司净利润分配权甲方占%，乙方占%(乙方应得的利润分配应至少置留%用于第二阶段时的股权投资)。

第一阶段经营目标达成后，按照甲方%，乙方%的比率分配项目公司的股权，双方按照以上比例共同投资经营，共担投资风险。

甲方同意在适当的时候降低持股比例，将部份股权转让给除乙方外的目标公司的其他高管。

第五条本协议其他事项

1、本协议双方需对相关信息保密，不得向合作双方以外的第三方披露或泄漏，如有违反本条规定，给项目公司或合作双方的另一方造成损失等，泄密一方应承担全部的经济和法律责任。

2、本协议的附件为该协议的不可分割的组成部分，与本协议共同构成完整的协议内容。本协议的附件：(公司的经营计划及目标)。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜，由双方协商解决;可作为该协议的附件，以书面的形式经双方签字确认后生效。

5、本协议自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同七**

发包人(甲方)：

发包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

四、工程造价：工程总额约元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

六、质量要求：

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280—1995)的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》(gb5768—1999)及《道路交通标线质量要求和检测方法》(gb/t16311—1996)标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

七、承包方式

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

八、付款方式

1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。

3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

九、双方责任：

1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

十、保修：

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

十一、本合同一式两份，若有违反，先协商，后按合同法执行。

承包方(乙方)：

代表(签字)：

发包方(甲方)：

签约地点：

时间：

**工程项目班组用工合同 工地班组合同八**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：建筑面积

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：工程价款及付款方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：工程期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：工程质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：承包形式及材料设备供应

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：发包方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并做到“三通一平”;办好施工许可证。

2、按协议分工，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3、负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4、按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1、按协议分工负责材料供应。

2、编制施工组织设计和施工形象进度表，开工前5天交甲方一式二份。

3、按施工图负责组织施工，按期竣工。

4、竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5、保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条：其他协助条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条：附则

本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：争议

合同有效期及合同争议解决。

第十四条：其他文件

附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，

施工项目材料采购合同。

第一条采购材料的名称、品种、规格和质量

货款共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.采购材料的技术标准，按下列第项执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)按国家标准执行

执行的标准代号、编号和标准名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)按部颁或行业标准执行。

执行的标准代号、编号和标准名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)当不存在相关的国家标准、部颁或行业标准时，按甲乙双方商定技术要求执行。内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条采购材料的计量单位、计量方法

1.本合同采购的材料采用中华人民共和国法定计量单位。

2.采购材料交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方供应的材料数量由甲方在收货现场根据本合同、送货凭证与实物进行核对。误差超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，由甲乙双方按多退少补的原则处理。

4.流体性或现场难以核对数量的材料(如商品混凝土、商品砂浆等)按理论计算量加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的损耗系数计量。

5.甲方发现乙方故意或屡次供货量不足，有权要求根据所核对到货材料的实际数量与乙方进行结算并支付材料采购款。散装材料(如散装水泥、砂、石、三渣、沥青混合料等)发现供货量不足情况的，甲方可以根据所抽查的单车实际数量计量全部供货量，并按此数量支付材料采购款。

第三条采购材料的包装标准和包装物的供应与回收按下列约定执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条采购材料的交货、运输及质量证明

1.产品的交货单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货方法按下列第项执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方负责送货(运输费由方承担);

(2)甲方自提自运(运输费由方承担)。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.到货地点和接货单位(或接货人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.交(到)货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

6.乙方在供货时应同时向甲方提供该批次材料的具有法律效力的质量证明资料，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收方式

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料到达指定交货地点后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天/(小时)内。

2.验收标准(质量标准)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同及约定的标准、规范。

3.验收单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方所隶属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理部/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目管理部/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心，

4.验收内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品名称、品种、规格、数量、外观质量、包装(如有)、生产厂家、质量证明及法律法规规定的复试或检测。

5.验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料名称、品种、规格、包装(如有)、生产厂家由指定验收单位现场相关人员目视检验;材料数量按本合同第二条约定验收;质量证明由指定验收单位现场相关人员接收并核对;复试或检测由指定验收单位现场相关人员按法律法规的规定抽样送检。

6.在验收中发现存在与本合同约定不符或经复试检测不合格的材料，甲方有权要求退货或调换。由此给甲方造成的损失(包括工期延误、返工、返修及相关方的索赔)，由乙方按实际发生的损失金额赔偿。

7.如果在验收过程中甲乙双方对验收标准发生争议，以实际的产品使用方要求为准。

第六条材料款的结算方式按下列第款执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清全部款项。

2.合同签定后先付采购总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%预付款，供货过程中按月付清当月经验收合格供货数(扣除相同比例预付款)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%款项，全部材料到齐并验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款。

3.全部材料到齐并验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付清全部款项。

4.全部材料到齐并验收合格后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清全部款项，每月支付全

部款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5.全部材料到齐并验收合格后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清全部款项，其中第一个月支付全部材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，第二个月支付全部材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，第三个月支付全部材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，直至付清为止。

6.其他约定的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条对采购材料提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、数量和质量与本合同约定不符的，应妥为保管，并在15日内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的材料款。六个月内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不当等造成产品质量下降或损坏的，不得向乙方提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在10天内负责处理，逾期即视为默认甲方提出的异议和处理要求。

第八条乙方的违约责任

1.乙方不能按约定交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方不能按本合同约定提供所供应材料质量证明的，甲方有权拒绝接收，由此造成甲方损失的，乙方将承担赔偿责任。

3.因乙方责任致使供货时间延误的，甲方有权追究乙方的违约赔偿责任。每延误一天，按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿。

4.乙方所交付材料的品种、型号、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意使用，应当按实际供应材料的价格结算或按质论价;如果甲方不能利用的，除支付给甲方本条第1款约定的违约金外，并按本条第2款约定执行。

5.乙方因材料包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担相关费用。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

6.因材料错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运至合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此发生的一切费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同约定由甲方自行造成的，甲方可拒绝提前提货。

8.乙方逾期交货，除按本条第3款执行外，甲方仍需要该材料的，乙方应按甲方重新提出的时间交货。甲方不再需要的，应当在规定交货日期后的15天内通知乙方终止本合同。

9.乙方在采购材料的合同洽谈、履行及资金结算与支付过程中，不得向甲方有关人员施以礼金、礼品、回扣、中介费、旅游、宴请、娱乐等手段，以谋取己方利益或得到不应有的待遇。一旦出现上述行为，甲方将立即中止合同洽谈或履行，并将乙方从甲方合格供应商名录中清除。

第九条甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方要求变更交货日期而增加乙方费用的，应酌情给以补偿。

3.甲方自提材料未按乙方通知的时期或合同规定的日期提货的，应承担乙方

实际支付的代为保管的费用。

4.甲方逾期付款的，应向乙方偿付逾期付款部分的利息，并按延期付款时银行活期存款利率计算利息。

5.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误指令，应承担乙方因此所受的损失。

第十条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向双方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条争议解决方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以直接向人民法院起拆。管辖法院为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条其它

1.按合同约定应该偿付的违约金、赔偿金、保管费等各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按本合同约定的办法支付，否则按逾期付款处理。甲方必要时可以扣留乙方已送达收货地点的材料予以抵扣。

2.本合同自签署之日起生效。在合同执行期内，双方均不得随意变更或终止合同，否则由变更或终止方承担给对方造成损失的赔偿责任。合同如有变更或未尽事宜的，须经双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。合同副本一式\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十**

甲方(项目业主单位)：

乙方(项目代建单位)：

根据《\_\_市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神，明确由甲方负责项目开发建设，由乙方为建设项目代建单位，展开相关建设工作。

据此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜，经协商一致，订立本委托代建协议。

后续代建项目由指挥部书面委托，双方权利义务可参照本合同执行。

一、项目概况

1、代建项目：\_\_隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点：延平新城区域内

3、项目建设内容及规模：\_\_隧涵洞抢险加固工程建设规模和内容：\_\_隧涵为钢筋混凝土结构，全长846.5米，及\_\_本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措：本项目总投资约500万，由甲方拨付。

二、代建方式：项目代建方式采用全过程代建方式，即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

三、项目代建范围项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和管理等工作。

四、项目代建管理目标

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲方：(盖章)

法人代表：

联系人：

地址：

负责人：

联系电话：

乙方：\_\_(盖章)

法人代表：

经办人：

地址：

负责人：

联系电话：

年月日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十一**

甲方：代表：地址：电话：乙方：代表：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方本着互惠、公平、公正和诚实守信的原则，根据《民法典》及相关法律、法规之规定，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、合作内容

1、乙方受甲方委托，为完成甲方同\_\_\_\_\_\_\_公司取得工程项目内部承包合同，乙方负责完成对本工程项目的调查、对接、洽谈等相关事务，由此产生的差旅费、招待费、工资及考察等费用作为投资条件，代表甲方完成该承包的实施。

2、甲方负责组织，提供承包该工程的一切手续及资金至最终签订项目承包合同，并由甲方独立组织施工，自负盈亏。甲方经过严格的预算程序，决定按本协议规定分配给乙方相应的收益作为乙方代理行为的投资回报。

二、工程概况

1、工程项目及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程内容：土石方工程。

5、工程保证金：\_\_\_\_\_\_元。

6、本工程计价方式：按主合同执行

7、本项目合作方式：以甲方同项目方约定方式执行。

三、合作收益

1、本协议规定按甲方所做工程中土石方总方量提取\_\_\_\_\_\_元立方米作为乙方的收益。

2、乙方收益的支付时间与方式：甲方与项目方签订项目施工合同进场的\_\_\_\_\_\_个工作日内，支付\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），乙方应得收益剩余部分根据工程月进度按比例足额支付，直至付完为止。

3、乙方应得收益所涉及国家相关法律法规应缴纳的税费由甲方代扣代缴，乙方不提供票据，相关审计等由甲方负责完成，确保乙方所得款项的合法性和安全性。

4、每月工程进度款到账后，甲方保证在每月收到进度款后\_\_\_\_\_\_个工作日内将乙方收益支付到乙方指定的银行账户。

5、乙方有权派专员对甲方财务进行监管，并且对甲方工程进度款的到账情况，享有监督权和知情权。

四、协议的履行及违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方如不按照本协议约定的方式支付乙方的约定收益，乙方有权凭本协议向项目发包方提出从甲方应得工程项目款中扣除，并有权依法向人民法院提请诉讼。

2、申请执行本协议约定利润，并按合同约定工程造价总额的\_\_\_\_\_\_%追究违约金。

五、保密约定风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。 甲、乙双方都应当无条件保守本协议的商业秘密，本工程承包项目在未经施工队伍进场之前不得向协议外第三方透露该协议约定的任何内容；更不允许违规炒作。

六、其他约定

1、乙方不承担甲方与项目方之间的经济纠纷、法律责任及施工过程中的安全事故等责任。

2、本协议在甲乙双方代表签字盖章后成立，甲方同项目发包方签订《项目承包合同》时生效，如甲方与项目方签约不成，本协议无效。

3、本协议在甲方支付完乙方所有应得定额利润后自动失效，双方解除合同关系。

4、本协议涉入的内容甲乙双方应遵照执行，如需变更，必须经双方协商同意，否则视为约，甲方仍无条件按此协议负责。并赔偿乙方由此发生的经济损失。

5、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份；本协议未涉入事项，以项目合同约定的相关内容为准。甲方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十二**

发包人：

承揽人：

根据和及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容( )等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5‰每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工： 乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注： 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十三**

甲方(发包方):---工程项目部

乙方(承包方):

甲、乙经友好协商,就乙方承包甲方中国人寿--分公司综合办公楼工程保洁项目，本着平等互利、等价有偿的原则,签订如下合同:

第一条、工程概况

1、工程名称：中国人寿--分公司综合办公楼工程室内保洁

2、工程地点：--

3、承包范围：二至十六楼室内所有清洁面保洁

4、承包方式：保洁工具、洗洁剂、人工等由乙方提供。

5、本工程先做二楼保洁作为其它楼层样板;自20--年7月20日开工，于当日完工。如果保洁工程按甲方要求按时、按质顺利完成，则其它楼层按甲方的时间要求交给乙方施工。

第二条、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

3、无偿为乙方提供保洁用水、用电，并说明使用注意事项。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查,发现质量问题及时要求乙方返工,直至达到质量标准。

(二)乙方权利及义务

1、认真完成保洁项目,确保工作质量,达到甲方满意。

2、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，接受甲方主管保洁负责人的监督指导,并按甲方的保洁工作标准进行检查。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员,爱护建筑物及室内外各种设施,注意节水节电。

4、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求,如有变更,双方协商解决。

5、乙方作业中发生损坏成品及半成品则造价赔偿。

6、乙方在作业中做好劳动保护及岗前安全教育措施、严禁出现大小安全事故，听从现场安全员的指挥，若出现安全事故由乙方负全部责任。

第三条、工程质量及验收

1、乙方做出工程样板，经甲方验收合格后，作为甲方验收标准。

2、乙方在工程完工后通知甲方验收，甲方自接到验收通知一日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期，并承担乙方的相关费用。

3、验收合格后，若需要返工的，甲方另承担费用。

4、在施工中，出现甲方施工人员交错施工，造成需要返工的，甲方必须承担返工费用。

第四条、工程价款及结算方式

1、工程价款：2.8元/㎡ 按实际面积结算。(若乙方二楼作业不能满足甲方要求，只作业二楼则按3.5元/㎡结算)

2、结算方式：工程竣工验收后(可分层验收)，乙方提出工程结算，甲方收到上述资料一天内审查完毕，按工程量价款 100%的标准向乙方支付工程款。

第五条、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方可向人民法院起诉。

第六条、附则

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、本合同双方签字后生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方:

代表人(签字):

年 月 日

乙方: 代表人(签字):年 月日

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十四**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲、乙双方本着互惠、公平、公正和诚实守信的原则，根据《\_\_\_\_\_》及相关法律、法规之规定，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、合作内容

1、乙方受甲方委托，为完成甲方同\_\_\_\_\_\_\_公司取得工程项目内部承包合同，乙方负责完成对本工程项目的调查、对接、洽谈等相关事务，由此产生的差旅费、招待费、工资及考察等费用作为投资条件，代表甲方完成该承包的实施。

2、甲方负责组织，提供承包该工程的一切手续及资金至最终签订项目承包合同，并由甲方\_\_\_\_\_组织施工，自负盈亏。甲方经过严格的预算程序，决定按本协议规定分配给乙方相应的收益作为乙方代理行为的投资回报。

二、工程概况

1、工程项目及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程内容：土石方工程。

5、工程保证金：\_\_\_\_\_\_元。

6、本工程计价方式：按主合同执行

7、本项目合作方式：以甲方同项目方约定方式执行。

三、合作收益

1、本协议规定按甲方所做工程中土石方总方量提取\_\_\_\_\_\_元/立方米作为乙方的收益。

2、乙方收益的支付时间与方式：甲方与项目方签订项目施工合同进场的\_\_\_\_\_\_个工作日内，支付\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），乙方应得收益剩余部分根据工程月进度按比例足额支付，直至付完为止。

3、乙方应得收益所涉及国家相关法律法规应缴纳的税费由甲方代扣代缴，乙方不提供票据，相关审计等由甲方负责完成，确保乙方所得款项的合法性和安全性。

4、每月工程进度款到账后，甲方保证在每月收到进度款后\_\_\_\_\_\_个工作日内将乙方收益支付到乙方指定的银行账户。

5、乙方有权派专员对甲方财务进行监管，并且对甲方工程进度款的到账情况，享有监督权和知情权。

四、协议的履行及违约责任

1、甲方如不按照本协议约定的方式支付乙方的约定收益，乙方有权凭本协议向项目发包方提出从甲方应得工程项目款中扣除，并有权依法向人民法院提请诉讼。

2、申请执行本协议约定利润，并按合同约定工程造价总额的\_\_\_\_\_\_%追究违约金。

五、保密约定

甲、乙双方都应当无条件保守本协议的商业秘密，本工程承包项目在未经施工队伍进场之前不得向协议外第三方透露该协议约定的任何内容；更不允许违规炒作。

六、其他约定

1、乙方不承担甲方与项目方之间的经济纠纷、法律责任及施工过程中的安全事故等责任。

2、本协议在甲乙双方代表签字盖章后成立，甲方同项目发包方签订《项目承包合同》时生效，如甲方与项目方签约不成，本协议无效。

3、本协议在甲方支付完乙方所有应得定额利润后自动失效，双方解除合同关系。

4、本协议涉入的内容甲乙双方应遵照执行，如需变更，必须经双方协商同意，否则视为约，甲方仍无条件按此协议负责。并赔偿乙方由此发生的经济损失。

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、有关补充合同：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚信自愿、互惠互利、共同发展的原则，依据《民法典》以及相关法律法规之规定，就乙方共同参与甲方工程项目生产经营投资入股事宜，经过友好协商，签订本项目投资入股协议，双方按如下条款，享有权利，履行义务。(本协议入股、收益等词语涵义详见特别说明)

第一条 投资工程项目概况

1. 乙方本次投资甲方工程项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2. 甲方承包该工程项目的合同承包价：大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小写￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3. 该项目工期预计 (天 / 月)(仅指从开工到竣工，不含保修期)，但实际工期以具体项目执行情况为准。

第二条 投资形式、金额

1. 投资金额：大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小写￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2. 投资款支付：乙方自本协议签订后\_\_\_\_个工作日内，一次性以银行转账的形式支付投资款;

3. 附件 1 ：《投资时间、金额与股权比例一览表》

4. 甲方银行账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. 乙方银行账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 投资回款及利润分配

1. 甲方按项目工程款回款比例支付乙方投资及收益 / 风险分配

( 1 ) 收益分配时间点：项目竣工结算后，甲方收到业主或总包方工程款项后，甲方照此收款进度进行相应的收益分配 ( 赢利情况下);甲方收到项目所有款项(含质保金，一般质保期为两年)后，财务部门根据对该项目的核算完毕，分配剩余 5% 质保金相应的收益 ( 赢利情况下)。

( 2 )本金两次回收时间点：

第一次：甲方收到工程款的 70% 后，甲方支付乙方投资款的 70% 本金。

第二次：甲方收到项目款项在有盈利情况下，支付乙方投资款 30% 的本金。

( 3 )收益分配原则 / 方式：按照项目工程款回款比例支付乙方投资及收益 / 风险分配

2. 利润 / 收益核算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方对该项目的收益进行独立核算，核算办法见特别说明。第四条 双方的权利与义务1. 甲方有义务每季度对该项目账务进行公开，以便乙方核对;

2. 乙方中途不可退股，否则视为违约，协商一致的除外;

3. 乙方辞职或被辞退或不可抗拒因素离职，办理离职手续时可退回乙方本金，利润按照本金年利息 6% 进行结算，不再参与项目收益分配。

4. 乙方对所投资股份，不得转让，但经甲方同意的除外。

5. 甲方应按时支付乙方款项，否则视为违约。

6. 甲方对该项目进行独立账务核算。

7. 如有收益分配，须甲方代扣代缴税费的，甲方扣除税费后支付给乙方。

8. 乙方逾期支付投资款，甲方有权解除乙方的投资资格，改由其他员工另行投资。

9. 甲、乙双方需同舟共济，全力以赴，共享利润，共担风险。

第五条 风险提示 乙方参与本项目投资时已了解到有一定的投资收益，同时也存在一定风险，甲方不保证本金和收益。

第六条 争议的解决 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，可向甲方所在地仲裁机构或法院提出诉讼。

第七条 合同生效及其它

1. 本协议书及附件共一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

2. 因法律、政策等不可抗力因素导致本协议被迫终止，双方互不承担违约责任。

3. 本协议其它未尽事宜，双方应共同协商，并签订补充协议。

特别说明：

1. 利润 / 收益：均指该项目独立核算赢余的情况下分配所得;协议中出现“利润、收益”等字样不构成甲方对乙方本项目本金和收益的保证。

2. 投资入股及股份：本协议所称投资入股及股份仅限在本项目中所占有的股份 / 比例。

3. 本协议系甲方与乙方共同经营装饰工程承包类项目，所说的投资、入股、收益与《证券法》不同，系内部激励的一种项目合作经营方式，实为合作关系，一切以双方书面约定为准。

4. 利润总额 = 该项目实际总收入 - 施工直接成本(人工费、材料费、项目管理人员工资) -5% 公司管理费

5. 收益 / 纯利润(根据投资比例转入投资者账户) = 利润总额 - 项目税金

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目班组用工合同 工地班组合同篇十七**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_以下简称甲方;

勘察单位：\_\_\_\_勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 勘察的范围、进度和质量\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方的义务

1.在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2.在签订合同时，甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3.甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作(所需材料由乙方踏勘后提出明细表)。

4.甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5.甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施(如浴室、理发、医疗等)应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给(费用由乙方负担);生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6.乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7.甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条 乙方的义务

1.乙方应按照现行的标准、规模和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察后果。

2.乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日进入现场勘察，\_\_年\_\_月\_\_日提交全部勘察资料，提交测量透明图\_\_份，提交工程地质报告书一式\_\_份(如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费)。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

第五条 定金及勘察取费标准及拨付办法

1.本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为\_\_\_\_元。自本勘察合同生效后\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金;勘察合同履行后，定金抵作勘察费。甲方不履行合同的，无权要求偿还定金，乙方不履行合同的，应当双倍返回定金。勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察经费的30%;全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方提取资料后\_\_\_\_日内，应按实际勘察

工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2.属于特殊工程(如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等)的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20～40%的勘察费。

第六条 甲方的违约责任

1.如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计、甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2.甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金\_\_元。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。

2.乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3.由于乙方的责任延迟提供勘察文件，时间达\_\_天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价\_\_‰的违约金。

第八条 纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同\_\_年\_\_月\_\_日双方签字后生效

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn