# 出租技术合同范本(实用35篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-02-24

*出租技术合同范本1甲方：乙方：经甲乙双方共同协商达成如下协议：1、甲方提供然油和施工场地，保证乙方下常工作。2、乙方提供中国宜工50型铲车壹台，每天24小时工作制，早、晚各半小时保养设备，每月必经保证28天工作日，小一天减一天，多一天加一天...*

**出租技术合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商达成如下协议：

1、甲方提供然油和施工场地，保证乙方下常工作。

2、乙方提供中国宜工50型铲车壹台，每天24小时工作制，早、晚各半小时保养设备，每月必经保证28天工作日，小一天减一天，多一天加一天（按月租金÷30天价格计算）。

3、设备维修，配件、及润滑油由乙方负责。

4、租金每月21000元，租期暂定三个月，租赁时间从车到工地开工计时，甲方须先付一个月押金。

5、进厂费由甲方负责，出厂费由乙方负责。

6、乙方配随车司机一名，工资乙方负责，另二名甲方负责付工资，由乙方雇司机（月工资1200元）司机必须按时上班，服从甲方生产指挥，不得影响甲方正常生产。

7、甲方因故造成乙方不能正常施工，按正常生产计算月租，乙方因故不能正常生产，应扣除影响时间，机械故障在2天内不能及时修复，应另配铲车，以保证甲方正常生产。

8、乙方雇请司机由甲方提供食宿，自带被盖和日常用品。

9、未尽事宜，双方共同协商解决。

10、此协议一式二份，双方必须共同遵守执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本2**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：水安·盛世桃源一期工程项目部签订时间：20xx年6月30日

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物的要求

1、品名规格：2、数量：3、质量标准：第二条租赁物的用途及使用方法：

第三条租赁期限：自20xx年X月X日至20xx年X月X日，共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：2、租金收取标准：。

第五条租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《\_合同法》的有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方：

承租方：

代表人：

代表人：

**出租技术合同范本3**

一、合同当事人

二、标的济南市历下区

三、数量、期限

出租期限：20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共1年。

四、价款及报酬

出租人向承租人出租以上标的所描述的车位，每年租金4000元，大写 肆仟元整。车位管理费及该车位相关附属费用均由乙方承担。

五、双方的责任义务与违约责任

(一)甲方

甲方应于签订合同后两日内(具体时间)将该标的质量描述的车位清理完毕，甲乙双方在标的描述的车位现场确定该车位可以使用。

(二)乙方

1、租金交付：租金每1年支付一次，于双方签订合同时在甲方指定地点现金支付。

2、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

3、在租赁期内，进出小区门卡由乙方自行解决，费用自理。

4、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

5、乙方承诺并遵守 小区停车车位管理的相关管理规定和小区物业的相关管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

6、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

7、租约期满，乙方需交还车位，如不按时交还，每延期一天，乙方需向甲方交纳100元违约金。

甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

六、落款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本4**

出租方：（以下简称甲方） 承租方： 简称乙方，身份证号：

经甲、乙双方协商，本着自愿原则，同意签订以下合同：

一、由甲方将宝莱出租车，车牌号为：云C 号出租车，按每月 元租金出租给乙方。如市场价涨，随行就市，整天24小时租给乙方合法使用，(开跑出租车)并且乙方每月将租金付清给甲方。如超期付，每天按10元的罚款计算，政府收的费用(指保险、费用等)在乙方租车期间由乙方负责，政府发给出租车的燃油补贴费，由甲、乙双方各领一半。

二、合同成立当天，乙方应交付押金(定金)壹拾贰万元整(￥元)人民币给甲方，作为保证金。一旦合同不成立或合同期满，乙方把车辆退还甲方，在无车辆损坏，乙方没有交通事故、违章等行为，一个星期后甲方把保证金退还乙方，解除合同。

三、在乙方租车期内，如发生车辆损坏或交通事故，所造成的一切责任，包括乙方及乘客的安全保障，均由乙方全部负责，并不影响甲方租金。

四、乙方在租用期内，不得将此车转租和借用他人。

五、乙方不能以任何理由提前退回车辆，如果乙方一定要退回车辆，甲方将不退乙方保证金。

六、在合同期内，如果甲方有特殊情况(包括卖车等)必须收回车辆时，乙方无条件必须把车辆退还给甲方。

七、签订日期：

八、违约责任：如乙方违反合同，甲方有权收回车辆，并没收乙方所缴纳的保证金壹拾贰万元整(￥元)人民币。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本5**

出租方(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。(审查附甲方房产权证明，附房屋结构图产权证里有，审查是否为商业用途)。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先承租权。

三、租金及交纳方式

1、乙方需支付保证金 元。

2、每个月租金为人民币 ，大写： 万 仟 元整。

3、乙方转账形式向甲方支付租金，租金暂定为每个月支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至甲方。

4、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，逾期超过 天甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

5、本合同自乙方实际交付保证金及第一个月租金之日起生效。

6、甲方指定账号：

开户行：

户名：

四、房屋交付

甲方在本协议生效之日起当日内向乙方交付房屋。

五、租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，同意乙方装修，若甲方提前解除合同，需向乙方赔偿全部损失，包括但不限于乙方全额的装修费用、人工费用、误工费、律师费，装修费用具体以装修公司出具的发票、材料清单、装修合同为准。

2、承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、乙方根据需要可以无偿在房屋外墙上悬挂招牌、广告。

五、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

六、 甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前6个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，甲方同意乙方转租，但转租的期限不得超过乙方剩余的租赁期限。

七、 违约金和违约责任 (需明确违约金)

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、乙方利用承租房屋进行犯罪活动的，甲方可以中止合同，收回房屋，并要求乙方负责赔偿违约金 元 。

八、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向不动产所在地人民法院起诉。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力,若在本协议上做修改，则本协议修改部分需经双方签字确认，否则视为未更改。

十、 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本6**

店主方：（简称甲方）身份证号：

租店方：（简称乙方）身份证号：

甲方的店面坐落 于 年 月 日出租给乙方做生意。甲、乙双方达成以下协议。

1、租店年限（二年），二年之后乙方必须将店面交还给甲方。

2、租金分别不等，第一年年租金为叁万叁仟陆百元整。第二年叁万柒仟贰佰元整。

3、乙方开张之前预交陆仟元整给甲方作为店押金。二年之后，甲方将陆仟元店押金退还给乙方，乙方未到合同期押金不予退还。交店租方式为：店租金三月一交。

4、在二年之内如乙方需店面转让，必须通知甲方到场才可以转让给别人做生意。乙方装修店面费用甲方不予任何补偿，不能故意将店面装修的东西破坏或者搬走。（其中包括招牌、移门等）。

5、乙方做生意期间和合同期间，承担店里一切费用，（如电费、水费、国家税收等），甲方不承担任何店面费用和开支。

以上合同经双方同意，必须共同遵守，不得违反。甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**出租技术合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的\'其它费用（），由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租技术合同范本8**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_号房屋出租给乙方\_\_\_\_\_使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋建筑面积（含公摊）\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

>第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

>第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_日内交付房屋，若甲方延期交付，则租期顺延。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用，若乙方将房屋用于合同约定以外的其他用途，则甲方有权解除合同且乙方要向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期届满之日起\_\_\_\_日内交还，如乙方未按期交还，则乙方要向甲方每日支付\_\_\_\_元的违约金。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_元（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同\_\_\_日内一次性支付租金\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_元，押金在租赁期满且乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用\_\_\_\_日内一次性无息退还。若甲方未按时将押金退还，则需每日向乙方支付押金的\_\_\_\_%作为违约金。

>第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

3、在承租期间乙方不得改变房屋结构及其用途，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。若乙方未经甲方书面同意对房屋施工，甲方有权解除合同，对房屋造成的损害由乙方承担全部赔偿责任。

>第六条 房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借或使用其他方式交付给第三人使用房屋，否则甲方可以单方解除合同并且将全部押金作为违约金，解除合同之日起至租期届满之日期间的租金由甲方退还乙方。

2、如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

>第七条 其他约定事项：1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第八条 甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

>第九条 就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

>第十条 本合同自双方签字（盖章）后生效。

>第十一条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租技术合同范本9**

甲 方： 身份证号： 电话：

乙 方： 身份证号： 电话：

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

2、 甲方将黄河夜市摊位出租给乙方做热菜、凉菜、面食; 租期为1年，租金： 元(自20xx年5月1日——20xx年5月1日)在租赁期间，租金不做调整，租赁期满，乙方可续租，续租租金随行就市，如不续租提前一个月内通知甲方;

3、协议签订后，由乙方一次性支付甲方租金; 经营期间、必须服从甲方安排，必须保证饭菜质量干净卫生，如出现质量问题，造成甲方损失由乙方承担，如果问题严重，甲方有权终止协议;

4、 乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退还租金; 甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务;保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、 经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本10**

甲方(出租方)：

甲方身份证号：

乙方(承租方)：

乙方身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将坐落在的车库出租给乙方使用。

二、 租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本11**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方经过充分协商，在自愿、合法、平等的基础上，就甲方所有的车辆转让相关事宜达成以下条款，以兹共同遵守：

>一、标的

甲方将其所有的 牌货车共计12辆(以下简称车辆)全部转让给乙方，车辆基本状况见附件1。

具体以实物车辆为准，乙方在签订本合同前已经对车辆状况及相关手续进行查验和了解，完全知悉车辆实际状况及存在的全部瑕疵，同意以车辆现状进行交易。

>二、转让价款、定金及支付方式

甲乙双方共同确认车辆转让价款为人民币 万元，每辆车单价见附件2。

乙方在签订本合同时支付定金 万元，在签订本合同后10日内将剩余 万元一次性支付给甲方或甲方书面指定的收款帐户。

>三、交接

甲方确认收到全部款项后应当立即通知乙方办理交接手续，双方对车辆进行交接，签收交接单。甲方应当同时将车辆行驶证、购置发票、保险等手续交付给乙方。在交接之前涉及车辆产生的违章、事故等法律责任由甲方承担，在交接之后涉及车辆产生的违章、事故、车辆灭失等法律责任及风险由乙方承担。

>四、双方的权利义务

1、甲方保证对车辆享有所有权或处置权，保证车辆符合国家有关规定，手续齐全，能够依法办理车辆过户。

2、甲方应当在车辆交接后协助乙方办理车辆及保险等过户手续。

3、乙方应当按照合同约定时间履行付款义务。未有正当理由不得拒绝接收全部车辆或部分车辆。

4、乙方应当在交接后7个工作日内办理车辆的过户手续，因此产生的税费由乙方承担。

>五、违约责任

1、甲方违反本合同第四条第1项约定，致使车辆无法过户的，因此给乙方造成损失的，应当由甲方赔偿。

2、乙方违反本合同第四条第3项约定，应当按照未付款部分的日万分之五承担违约责任，逾期超过30日的，甲方有权解除本合同，乙方已付定金甲方不退还。乙方拒绝接收车辆或部分车辆的，应当承担违约责任，拒绝接收全部车辆的，甲方可解除本合同，定金不退还。拒绝接收部分车辆的，乙方按照拒收车辆价值的20%承担违约责任。

3、乙方违反本合同第四条第4项约定的，因此造成甲方损失的，乙方应当按照甲方承担损失的2倍承担赔偿责任。

>六、争议解决

本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充合同;补充合同条款与本合同条款不一致的，以补充合同条款为准。双方因履行本合同发生的所有争议，双方应协商解决;协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>七、合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**出租技术合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方装载机壹台（带装载机司机）为甲方提供服务达成如下协议。

1、装载机及装载机司机要求。乙方为甲方提供服务的装载机必须为加长臂装载机，符合国家相关规范，运行状况良好，能连续作业，保障甲方的使用要求；装载机司机必须为守法公民，持证上岗，身体健康，服从甲方各项制度的管理。

2、服务内容及时间安排。原煤销售装车；煤场平整、整理；煤场道路清理（用铲车清理矿区路上洒落的原煤）；服务时间服从甲方安排。

3、乙方服务期限：年月号至年

4、装载机及装载机司机管理。乙方完全承担装载机的维修、保养等费用及财产安全责任；乙方完全承担装载司机的工资、福利等费用及人身安全责任、管理责任；乙方必须遵循甲方的文明、安全管理制度，服从甲方装车等工作安排，如有违反甲方有权依据其管理制度进行处罚；乙方不许严格按照合同约定提供服务，否则甲方有权拒绝支付服务费。乙方如对甲方财产及人员造成损害，乙方无条件承担完全责任；甲方将给予夹带、占用物资价格十倍（低于贰仟元的按贰仟元计）的罚款；甲方允许乙方的装载机故障时间（耽误甲方装车销售）10小时/月，如超出，每小时罚款500元，乙方装车速度不得低于55吨/15分钟，否则甲方有权每次给予壹佰元到伍佰元的处罚。

5、甲方为乙方提供服务。甲方为乙方提供一间房子，饮食费用自理；服务期间为乙方提供加油服务，加油费用（甲方采购价格加上管理费）从乙方服务费中扣除。

6、服务费价格及结算方式。服务费根据甲方销售吨数（乙方装车吨数）进行结算，每月一结算。服务费含税单价为元/吨。乙方开发票、甲方挂账后给予支付。

7、如甲方需乙方提供超出合同约定范围的服务，可依据市场价格协商。

8、未尽事宜，由甲方双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

9、本合同一式四份，甲乙各执两份；本合同手工改动无效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本13**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

依据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一. 房屋的基本情况

甲方将坐落在XX市XX镇港XX路四间门面房的二、三、四层共计24间房屋出租给乙方使用。

二. 房屋用途

1. 乙方保证租赁该房屋合法经营，用途为：宾馆

2. 在租赁期内未征得甲方同意，以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

三. 租赁期限

1.房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。共计 年 。

2.租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前2个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

四.租金

1. 年 月 日至 年 月 日，租金为每年壹拾壹万元整(不开票价)。 年 月 日至 年 月 日，租金为每年壹拾贰万元整(不开票价)。

2.租金支付方式：现金一次性支付。如乙方违约，甲方有权终止合同，收回房屋。并提出相关损失赔偿。

五.甲方应于 年 月 日 前将出租房交付乙方使用。

六.甲方交付房屋时，乙方应向甲方支付 元整租赁保证金。同时甲方出具乙方收据。租赁期满后退还。

七.其他费用

租赁期内，乙方所使用的水费、电费、电话费以及其他相关社会公共收费(治安、卫生、工商、税务、消防等)由乙方自行承担，向有关部门缴纳。同时乙方要做好防盗、防火安全措施，如果发生意外由乙方负责全部赔偿。

八.房屋改善

乙方因经营需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房进行装修，但其规模、范围、工艺、用料均应事先得到甲方同意后方可施工。

九.房屋返还

租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方添置的经营物品可由其自行收回，而对于乙方装修的部分，具体方法为( □ 乙方恢复原状 □ 乙方向甲方支付恢复原状所需费用 □ 乙方放弃收回 )，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

十.转租

1.乙方在租赁期内，需事先征得甲方书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

2.乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

3.接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方承担全部赔偿责任。

十一(一)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同。

1. 未按约定时间交付该房屋达30日。

2. 交付的房屋属于危房使乙方无法经营的。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回该房屋。

1.不按约定时间足额支付房租金的。

2.欠缴各项费用达到租赁保证金的。

3.擅自改变该房屋用途的。

4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5.擅自将该房屋转租给第三人的。

6.利用租赁房屋从事违法活动、损害公共利益的。(由此引起的法律后果由乙方全责承担)

十二、免责条款：有下列情形之一的，本合同终止，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2. 因地震等不可抗力的自然灾害而造成房屋损毁等损失。

十三、违约责任

1. 甲方有本协议第十一(一)条约定情形之一的，应按年租金的10%向乙方支付违约金。

2. 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按年租金的50%支付违约金。

3. 乙方有本协议第十一(二)条约定情形之一的。应按年租金总额的50%向甲方支付违约金。

4. 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按年租金的50%支付违约金。

5. 乙方擅自对房屋进行装修、装饰、改造的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

6. 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方未按约定时间返还房屋的，应支付违约金贰万元整。

十四、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十五、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

十六、本合同自签订之日起生效，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(出租方)签章： 乙方(承租方)签章：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约时间 年 月 日

**出租技术合同范本14**

甲方姓名：

乙方姓名：

身份证号 ：

身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：门市房位臵：昌德小区16#-18#一层北数第四间门市面积：62平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。如因甲方原因提前终止租赁合同，甲方除应赔偿给乙方造成的全部损失外，还应向乙方支付违约金 元。如果甲方期满后不续租，要提前一个月通知乙方。如乙方租期满后不续租，也需提前一个月通知甲方，并在期满后三日内搬出，否则按年租金的1%收取租金。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁5年，付款方式为一次性付款6万元整。甲方与 年 月 日将门市交予乙方使用。

3、租赁期间由乙方负责交纳水电费以及与乙方经营有关的相关税费。甲方负责交纳取暖费、物业费以及出租门市有关的一切税费。在交房时按照门市实际电表盒水表字数为准，此前甲方如有拖欠相关费用与乙方无关。如甲方未及时交纳上述费用并影响乙方正常营业的，应赔偿因此给乙方造成的损失，并支付 元违约金。如在承租期内，由于乙方原因拖欠水电等费用，造成设施停用、拆除等产生的费用则由乙方承担。

4、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰以及对房屋结构进行调整，如对房屋主体改动，则需经甲方同意。租赁期满以后，房屋内可移动的装修装饰物乙方可带走。

5、乙方在合同期内因个人经营原因进行店面转让，需得到甲方同意，转让后到租赁期满此合同对受让人仍然有效。

6、房屋租赁合同期满以后，甲方对门面出租和出卖，乙方在同等条件下享有优先权。

7、乙方需保证承租期内房屋设施（卷帘门钥匙两把）完整，如有损坏需按价赔偿。因乙方个人原因导致的漏水、火灾等事故造成损失，需乙方负责赔偿。

8、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本15**

出租人：(甲方) 以下简称甲方

承租人：(乙方) 以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、65乙双方协商达成意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金元，剩下30000..00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月 日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为 年 月 日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本16**

立协议人：xx（以下称甲方）xx电话：

（以下称乙方）xx电话：

甲方现有xx型铲车一台对外出租，乙方因工程建设需要急租铲车，现甲、乙双方本着平等自愿的原则，就铲车租赁事宜达成如下协议条款：

一、甲方提供租赁标的物（铲车）为xx型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为xx元/月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所需燃油，所需燃油由乙方负责，维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：xx乙方：

20xx年9月26日20xx年9月26日

**出租技术合同范本17**

甲方：身份证号码：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用（不得经营违法违规行业），现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：\*年，自\*年\*月\*日起自\*年\*月\*日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币\*元/年（大写：元整），另交押金\*元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元（大写：\*元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

**出租技术合同范本18**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 租赁内容

1.甲方将位于租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2.甲租赁给乙方的房屋建筑面积大约为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_ \_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写：万

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方则不退还乙方所交一年的租金。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

十三、付款方式及时间

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本19**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的.损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租技术合同范本20**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。

3、216年年底乙方再付伍千元房租。

4、租期为1年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本21**

甲方(承租人)：

乙方(出租人)：

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁物

1.甲方同意租用乙方的全钢大模板系列产品(以下简称“租赁物”)完成以下工程主体结构的施工。

2.工程概况

工程项目名称： 工程地点：

3.租赁物名称、规格、数量、租赁单价、金额、预租天数等信息详见下表(其中数量为估算数额，具体以实际结算确定的数量为准)。

第二条 租赁物的技术要求

1.甲方在本合同签订前已向乙方提供工程有关图纸及产品技术要求，双方形成技术交底。 2.乙方按照技术交底制定租赁物的设计方案，方案经甲方签字确认后成为租赁物交付的技术依据。

3.确认设计方案后 3 日内甲方可书面提出设计变更的要求，乙方应当予以满足;超出上述期限后甲方提出设计变更要求的，相应顺延产品交付日期。

4.设计方案按照上述约定确定后，若乙方已经开始投入生产，甲方再次提出设计变更的要求时，除相应顺延产品交付日期外，还应对乙方已生产的成品、半成品变更部分的损失承担相应赔偿责任。

第三条 租赁期限

1.租赁期限的计算方式为：以各种型号的租赁物及配件进入甲方施工场地的时间随进随计租费，以各种型号的租赁物及配件退回乙方工厂的时间随退随减租费。

2.甲方预计5、6号楼租赁物的最早进场日期为 年 月 日，甲方预计7号楼8号楼租赁物的最早进场日期为 年 月 日，预计归还进厂的时间为 / 年 / 月 / 日，具体进场日期及进场产品的批次以甲方书面通知为准;但甲方通知的租赁物实际进场日期应当不迟于最早进场日期10天，否则自第11天开始视为双方确定的租赁物起租日。

3.租赁期限不足表1列明的预租天数的，将预租天数视为租赁期限;超出预租天数的，以实际租赁的天数，按表1的租价计算租金(不足一天的按照一天计算)。

第四条 租赁物的交付

1.交付时间：乙方应当于收到租赁保证金后，保证在甲方通知的实际交付日期交付;如甲方保证金交付日期顺延，则租赁物的最早出厂日期相应顺延;采用分批、分段交货方式的，双方应在合同、技术交底上注明或另附件进行详细说明，否则均视为一次\_货。

2.交付方式：

(1)交付地点：\_\_\_5号楼6号楼7号楼8号楼工地现场 (2)交付方式：乙方送货至甲方工地现场

(3)运费的承担方式为：乙方送货，甲方卸车。甲方退货，乙方卸车。甲乙双方各自承担自己的运输费用。

3.甲方逾期提货，对于造成模板板面发生锈蚀的责任应当自行承担，需要乙方另作处理时需另外付费。

第五条 租赁物的质量检验

甲方在租赁物至施工现场后进行产品验收，如有异议应当在《产品验收报告》上签署意见，否则视为验收合格;如甲方放弃验收，则亦视为验收合格。

第六条 租赁物的维修和保养

租赁物在租赁期间由甲方负责维修和保养，因甲方违反《安全操作规程》(模板到场时由乙方提供)使用，违规操作，责任自负。如甲方使用、维护、保养不当导致租赁物损坏，甲方应向乙方承担赔偿责任。租赁期间，甲方擅自改变或增设物件，退租时增设物清理干净，否则按照损坏程度承担赔偿责任。

第七条 租赁物的归还

1.租赁期限届满，甲方应在按照本合同约定时间及数额支付租赁费后将租赁物清理干净全部退还至乙方厂内;否则乙方有权拒绝接收，租金继续计算。

2.乙方应当在租赁物归还进厂后 2 小时内进行租赁物的清点和验收，将清点的数量、规格、质量问题等填写在《收货单》;否则，视为乙方已经验收合格。如甲方对该结果有异议应当当场提出，否则视为认可。

3.对于《收货单》中确认的丢失、损坏和清理不净的模板及配件，甲方同意按《购买、丢失赔偿价格和清理、损坏收费价格表》(附件1)进行赔偿，乙方可在租赁保证金中扣除。

第八条 租金结算

1.租金结算应当以发货单载明的数量为准，甲方指定的本合同产品负责人、其代理人或承运人签字的发货单是双方租金结算的依据。

2.本合同项下所有模板数量均按照满外尺寸面积计算，开洞(豁)产品按照未开洞(豁)的面积计算。

3.办理最终结算时，乙方应按照上述原则计算向甲方提供《租赁物结算单》，对有异议的部分甲方应当在收到后三日内书面提出，否则视为认可。

第九条 租金的支付

1.甲方应于本合同签署之日起三个工作日内向乙方交纳租赁保证金人民币 万元整(元整 )。甲方提5、6号楼租赁物不再支付租金，提7、8号楼租赁物前每栋楼给乙方支付租金人民币 万元(元整)。甲方5、6号楼施工至15层给乙方支付租金万元(元整 )，7、8#楼施工至15层给乙方支付租金万元(元整 )。甲方应于租赁物退厂后\_\_10\_\_日内办理完毕最终结算事宜并在抵扣租赁保证金万元后将剩余全部租金及产品丢失损坏费用支付给乙方。如租赁期限内甲方未按时交纳租金，乙方有权从该保证金中扣减相应金额。

2.本合同项下的租金按照表1确定的价格乘以第八条确定的数量及租赁期限计算得出。

3.支付方式：

(1)采用转账支票付款的，甲方应当在支票抬头填写收款单位的全称。

(2)采用电汇、汇票付款的，甲方应当支付至本合同列明的乙方账户。

(3)采用现金付款的，甲方应当将货款支付给乙方书面明确授权收取货款的收款人，授权委托书需加盖乙方公章并有法定代表人签名。

第十条 技术服务

1.租赁物交付后首层合模时，乙方应派技术人员到现场提供免费技术服务。至首层完成时止，乙方技术人员即可退场。

2.租赁期限内产品出现质量问题的，乙方应及时给予修理;但因甲方提供的技术资料、图纸有误或违反《安全操作规程》造成产品不符合施工要求或损坏的，乙方不承担任何责任。若需乙方修理、调换，甲乙双方需另外签订协议。

第十一条 知识产权

双方承诺按照我国有关知识产权保护的相关法律法规的规定，承担保护对方合法权益的责任;未经书面同意，任何一方不得将对方提供给己方的任何书面或视听类的资料、图纸、操作规程、手册等转发、出售或者提供给任何第三人用于非本合同范围内的其他事项。

第十二条 租赁物的所有权

租赁物的所有权归属于乙方;甲方在租赁期间负有合理使用、妥善保管的义务，非经乙方同意不得将产品出租、出售、转让、抵押。

第十三条 通知、送达

1.甲方指定的本合同负责人为xx ，前述负责人在确认技术依据、验收、发货、结算等环节签署的各种文件，均代表甲方意志。

2.本合同约定双方给予对方的各种通知书、确认书，均须以书面写成，并须以传真、电子邮 件或特快专递发出，双方联系方式如本合同签章处所示。

第十四条 违约责任

1.甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方因本合同第十四条其他条款约定情形之外的违约行为给另一方造成损失的，应当赔偿全部直接损失。

2.租赁期限内，任何一方非因对方违约单方终止合同的，应当按合同未履行期限的租金总额向对方支付违约金。

3.甲方延期支付租金的，每逾期一日按照应付而未付租金的千分之三支付违约金;逾期30日以上的，乙方有权单方解除合同并向甲方追索租金与违约金，已经收取的保证金抵作租金。

4.乙方逾期交付租赁物，每逾期一日，应当按照当期应当交付而未交付产品日租金的千分之三支付违约金。逾期10日的，按合同租金总额的50%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同，且不承担任何违约责任。

5.甲方未按照第九条第三款列明的方式支付合同价款，造成乙方未收到相应价款的损失，由甲方承担。

6.任何一方违反本合同第十一条的规定泄露对方商业秘密的、侵犯对方权利的，应当赔偿因此给守约方造成的全部经济损失(包括但不限于损失赔偿、违约金、律师费、调查费、差旅费等一切费用)。

第十五条 争议的解决方式

有关本合同的\'解释以及因本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

第十六条 不可抗力

若出现不可抗力，即火灾、洪水、地震自然灾害、战争等造成合同某一方不能完全或部分履行合同义务时，应在不可抗力的情况终止后7天内向另一方寄发相应机关的证明材料。在此文件的基础上，双方可就合同另行协商是否延期或解除，并免除相应法律责任。

第十七条 合同的修改和补充

1.甲方在本合同约定范围之外增补租赁物的，增补租赁物的工期、付款、价格应当另行签订补充协议。

2.本合同的任何修改和补充双方应当另行签订书面补充协议，补充协议同本合同有冲突的部分以补充协议内容为准。

3.合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条 其他

1.本合同签订的同时，甲乙双方互交企业法人营业执照副本复印件一份，并加盖公章，作为签约主体资格的证明。

2.本合同一式 肆 份,甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。 3.本合同经双方加盖公章、授权代表签字，且乙方收到租赁保证金之日起生效。

第十九条 补充条款

本合同5、6#楼春节期间减租20天，此优惠不在预租天数内。即结算租赁天数等于实际租赁天数减去20天。

甲方(盖章)：

**出租技术合同范本22**

出租方（以下简称甲方）： ，身份证地址： ，号码：

承租方（以下简称乙方）： ，身份证地址： ，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1.租赁地址：x路x弄x号x室；房型规格：x；居住面积x平方米；

2.室内附属设施：

a：电器：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、响、vcd

b：家俱：

二，租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用x年；自x年x月x日起至x年x月x日；

2.房屋租金：每月x元人民币；

3.付款方式：按x支付，另付押金x元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计x元人民币；

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达x天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三，双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲，乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关\_\_\_\_\_机关进行\_\_\_\_\_。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方： 承租方：

**出租技术合同范本23**

租 赁 合 同

合同编号： 客户名称： 婚 期： 联系方式： 订货详情如下：

合同日期： 提 供 方：

地址： 联系方式： 签 单 人：

一、合同的执行情况：

于 支付订金 元（支付方式 ）订金一旦支付将不予退还，之后自动转为租金来使用，于 将婚纱礼服提走并结清全部租金 元同时支付婚纱礼服押金元（支付方式），于将婚纱礼服归还到店，实退押金 元。 二、租赁预期规定：

礼服的租赁使用时间为3天（特别协定除外），逾期将视为续租情况（逾期租金=租价/3x逾期天数）；到期未归还者并且未予本店进行任何沟通联系者，押金将不与返还不，按照直接购买现款处理： 三、婚纱礼服的索赔规定：

备注：污渍位置如果在衣服上身（腰线以上）位置/及产生破损，赔偿金额为上述标准的2倍来执行。

买方（签字）： 日期：

卖方：吉星 日期： 签单人：

**出租技术合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时将车辆开至\_\_\_\_\_\_供乙方用于\_\_\_\_\_\_使用，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时将车开回公司。

2.车辆司机、油料费用甲方承担。

3.乙方在使用车辆期间，要保证车辆一切设施无损，如有损坏照价赔偿，乙方应按照本协议规定的使用方式、出行地点使用车辆，不得做其他用途，出车途中的道路费用由乙方承担。

4.本车出租费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方先预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他款项须出车前\_\_\_\_\_\_小时交起，否则甲方不予以出车且不退还定金，乙方付定金后，甲方须保证乙方用车，如发生自然灾害，车辆突发性故障等不可抗拒因素影响乙方车辆使用，甲方退还全部租金，不负其它任何责任。

5.本合同由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，其他未尽事宜由双方协商解决。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本25**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

经甲、乙双方共同协商，甲方将车号为的出租车包给乙方经营，现就具体事宜达成协议，签订本合同如下：

一、本协议期为年月日起至年月日止。乙方租车前向甲方交付押金元整（大写）作为风险金，待合同期满乙方无违约现象，甲方将押金退还乙方，如合同未到期乙方中途违约退出，必须向甲方交纳违约金押金的30%。

二、乙方承包时间晚时至早时。甲乙双方相互交车时保证车辆完好无损。乙方每公里应交纳甲方0。35元油钱，承包费每月元（大写：元），一切费用随着市场的变动而变动。

三、甲方保证车辆手续齐全，换轮胎修车费用均有甲乙双方共同承担。

四、乙方要依法严格遵守出租车运营方面的规定，持证守法经营，严禁进行非法营运活动，否则一切后果乙方负责。

五、乙方要爱护车辆及其设施，安全行车，乙方营运时间内发生意外，保险公司不能全部赔偿或超过理赔数额以外的（包括车辆丢失、被盗、报废等）由乙方全部承担，修理车辆误工，乙方要每天付给甲方壹佰伍拾元整。

六、七、合同期内如有政府补贴（油补）归甲方所有。

八、甲乙双方合同期内如遇特殊情况，需要终止合同，提出终止要求的一方需向对方支付违约金元，如乙方违约必须保证车辆完好无损，如车辆有损坏，甲方有权从风险抵押金内扣除车辆维修所产生的全部费用。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方、乙方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本26**

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

根据【\_农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方 乙方 丙方

年 月 日

**出租技术合同范本27**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房合同，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止合同。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除合同，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此合同未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本合同一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）；

号： 号：

联系地址： 联系地址：

**出租技术合同范本28**

甲方：

乙方：

1、为了双方共同利益，乙方愿承租甲方店面2间，地址： 。第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金元，暂定租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即之自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、付款方式：每年一次性付清，需提前\_\_\_\_日付，不得拖欠。(注：在第\_\_\_\_\_\_\_\_年由原租金数提升10%)。

3、此店面在\_\_\_\_\_\_\_\_年征迁赔偿过，如乙方在店面内装修，包括水电及一切费用，均由乙方自负，甲方不担任任何责任，如遇征迁，应无条件服从。从搬迁起，当年剩余租期内的租金按比例退回。

4、水、电使用，费用自理，在交付租金时应付押金元。水每吨元，电每度元。

5、租赁结束，水、电费付清后，应及时返回押金。

6、如遇乙方提前结束租赁，需提前一个月通知对方，并办理退租手续。

7、店面后空基，以甲、乙双方约定范围，供乙方无偿使用，期限随店面租期。

8、其他事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租技术合同范本29**

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4)燃气费

(5)物业管理费

(6)上网费

(7)物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。 第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn