# 消防系统工程技术合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-02-22

*消防系统工程技术合同范本1甲方：乙方：海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省...*

**消防系统工程技术合同范本1**

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

第一条：工程概况

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

二、工程地址：海口市银湖路21-23号

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

第二条：工程工期

一、开工日期：20xx年12月5日

二、竣工日期：20xx年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的;

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的;

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的;

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的;

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

第三条：合同价款及付款方式

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

第四条：质量要求及检查验收

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

第五条：双方责任

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

第六条：特殊约定条款

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

第七条：违约责任

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

第八条：其它事项

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防系统工程技术合同范本2**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

按照《^v^公司法》等法律、法规及其他规定，甲方聘请乙方作为甲方建筑工程消防技术事宜的咨询顾问，乙方同意担任甲方的咨询顾问。

甲、乙双方经友好协商，就上述事项达成如下协议：

>一、甲方责任。

1、委托乙方处理与设计院及政府消防部门沟通协商事宜。

2、配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件。

3、向乙方提供真实、准确、完整之文件、图档及其他资料。

>二、乙方责任。

1、作为甲方消防技术咨询顾问，向甲方提供有关项目的方案、规划、设计、消防审图、验收等事宜的咨询顾问服务。

2、为甲方在特大项目的规划设计时负责与消防部门联系、沟通、协调，尽快使项目通过消防部门的审核。

3、有义务在对甲方的项目文件资料保密，不得泄露给任何第三方。

>三、费用与支付方式。

1、由于乙方是消防工程公司，在甲方项目（消防工程）招标时，在同等条件及价格时，乙方有优先权，同时本项目的技术支持为免费。

2、如果在甲方招标过程中出现超低报价时，乙方放弃本工程施工，但是同样配合甲方通过消防部门的消防图纸审核时，乙方向甲方收取咨询费用，取费标准为本消防工程合同价的\_\_\_\_%（人民币）。

3、甲方向乙方支付的咨询顾问费用在消防工程发包完成并签订合同后一个月内划入乙方指定的银行帐户。

>四、违约责任。

1、若乙方违背本协议第二条规定之保密义务，并给甲方造成实际损失，甲方可要求乙方赔偿。

2、若甲方违背本协议第三条规定之支付义务，延迟向乙方支付咨询顾问工作费用，则每日按所延付金额的仟之五算罚息，直至实际支付止。

>五、甲方承诺。

经双方协商，甲方承诺以本次合作为基础，在甲方此项目中将优先选择乙方为主要合作伙伴。

>六、协议效力及其他。

1、本协议一经双方授权代表签字并经双方盖章后即发生效力。

2、本协议的有效期限自双方签署之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如需续签，应在协议期满前1个月内提出，由甲乙双方协商续签事宜。

3、本协议双方的联络方式，应书面通知对方。

4、本协议一式二份，甲、乙双方各一执份，具同等的法律效力。

5、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防系统工程技术合同范本3**

甲方：\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_(以下简称乙方)

一、合作的内容、维护费用及结算方式

1、甲方将本单位的计算机交给乙方维护，乙方提供相关维护服务。维护费用为\_\_\_元/年，大写\_\_\_。签定合约后，甲方在15个工作日内支付相应费用;

二、服务内容

1、软、硬件故障诊断及排除。

2、新增电脑及相关软、硬件接入。

4、电脑设备合理使用建议及帮助。

5、乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑。

三、硬件维护的范围：

电脑各类硬件维护及故障检测。

1.服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装。修理费用按实际发生费用收取。

2.甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，保修期由厂家提供。

3.甲方损坏的电脑部件和其它设备仍在厂家保修期内，乙方检测后，由甲方联系供货厂家上门维修。

4.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取。

5.所有品牌电脑(如联想，惠普、方正等)及外设(打印机、扫描仪等)，如果未过保修期，经检测结果是硬件损坏则由相应的\'厂家维修。

四、软件维护范围：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护。乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。

五、服务响应时间(如遇国家法定休息日顺延)乙方接到报障的2小时内响应。

六、乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，绝对保密任何有关甲方的资料。

七、乙方工作需要甲方的配合的情况

**消防系统工程技术合同范本4**

甲方： (盖章)

乙方：(盖章)

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施 正常运行，签署本维护保养合同。

第一条：合同对象

工程名称：

火灾自动报警系统

第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同范围进行维护保养，保障其正常运行。

第三条：双方责任

一、甲方责任：

1、提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续。

2、承担因合同对象本身的质量问题或使用过程中产生价值50元以上的维修费用以及元器件更换;

3、负责消防设施系统的日常运行管理;发现问题及立即通知乙方并为乙方执

4、对乙方指出的消防隐患、整改方案及时作出批复。在此审批过程中由于甲方耽误时间过长，消防系统或器材不能正常运转和使用，导致发生的一切后果由甲方自行负责;

5、按合同规定的金额和支付方式支付乙方维修保养费。

二、乙方责任：

1、根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外)。

2、对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修。

3、定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况;承担维修保养过程中产生价值50元以下的维修费用以及元器件更换费用。

4、遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范;定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行并接受其监督。

5、在保养过程中如遇到消防系统或器材维修费用超过50元的，必须以书面形式向甲方报告;对重大消防隐患及时书面报告甲方。

6、对甲方消防设施故障的通知及消防隐患、整改方案的批复及时组织实施，由于乙方耽误时间过长，消防系统或器材不能正常运转和使用，导致发生的一切后果由乙方负责。

第四条：合同执行期限

本合同执行自 年 月 日止。

第五条：合同金额、付款方式

本合同总金额：大写人民币： 叁仟伍佰圆整 ( 元)。

付款方式：本合同双方签字即时生效，在乙方办好《消防工程维护保养证》交给甲方3天内应一次性向乙方支付本年度维修保养费。

第六条：违约责任：

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金;甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金;乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。

第七条：维修保养的范围

一 、 消火栓系统

1、 手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验;

**消防系统工程技术合同范本5**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协定，就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议：

>一、甲方的消防系统包括：

\_\_\_\_系统、\_\_\_\_系统、\_\_\_\_系统、和\_\_\_\_系统，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间由乙方负责维护保养，保养期为\_\_\_\_年。

>二、保养期责任细则：

（一）、本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查，检修。

（二）、本合同生效后一年内，乙方免费对本消防系统进行4次全面例行检查、维护，分别在每季度的`第一个月进行。

（三）、遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方人员在24小时内到达进行维修。

（四）、消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

（五）、甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施，乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

（六）、乙方在提供技术服务时，不负责任何间接责任或由此引起的其它责任（如间接损坏、损失及营业利益之损失）。

（七）、乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

（八）、每次维护保养后，甲方有关负责人需在维修记录表上签字，一式\_\_\_\_份，双方备案。

>三、费用及付款方式：

（一）、本合同总价为：\_\_\_\_元整。

（二）、在完成对消防系统每季度一次的全面检查、测试及维修后，甲方预付给乙方合同总价的\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_元整。以此按每季度类推。

>四、其它：

（一）、本合同以签字日起生效，有效期为\_\_\_\_年。

（二）、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

（三）、合同中未尽事宜，通过友好协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防系统工程技术合同范本6**

发包方(以下简称甲方)：

代表人：

承包方(以下简称乙方)：

责任人：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

甲、乙、双方以《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》为依据，本着各方自愿、平等、互利的原则，进行协商，结合本消防工程具体情况，达成如下协议：

一、工程概述

1、工程名称：

2、设计单位：

3、工程地点：

4、工程内容：

5、承包方式：

6、承包范围：

7、工程造价：

二、各方职责

甲方：

1、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房。

2、保障施工安全，保证工程交付乙方时是适合施工的。

3、工程完工时，及时组织人员验收。

4、及时支付工程款。

乙方：

1、乙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由乙方自行承担。

2、保证施工安全，安全、文明施工。

3、不得酒后作业。

4、工程竣工时，积极配合甲方完成验收工作。

三、工期要求

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

计划开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方施工前\_\_\_\_\_\_天，须向甲方发开工通知。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

四、质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和工程所在地(市/县)现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

五、安全生产规范

1、乙方的施工作业，必须符合国家有关规定要求。

2、国家规定施工人员需要具备一定资质的，必须达到资质要求。

3、乙方施工时，应每三天开一次安全大会，普及安全知识。

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

六、材料、设备的采购

1、本工程的材料及设备由乙方采购。按规定报甲方、监理单位验收，由甲方、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

七、保证金

1、乙方保证工程质量、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将项目保证金退还给乙方(项目保证金不计息)。

八、工程款支付方式

甲乙双方可协商选择一下第种方式：

1、工程竣工验收后三日内一次性结清价款。

2、按阶段支付工程款，完成工程量的30%时，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_万元，完成工程量的60%时，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_万元，完成工程量的90%时，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余10%。在工程竣工验收后三日内一次性付清。

九、保修

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_年。在保修期间，乙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、违约责任及处理

1、工期违约：乙方如不能按期竣工，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、质量违约：乙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，质量保证金\_\_\_\_\_\_\_万元作为乙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。乙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，乙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由乙方全额承担，并将\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为乙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在\_\_\_\_\_\_\_天内撤出施工现场，逾期按乙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

十一、其它

1、本协议履行地为本工程所在地。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字并盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

联系方式：

合同履行地：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**消防系统工程技术合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就甲方空调维修事 宜达成如下协议：

>第一条 合同概况：

（1）合同地址：

（2）合同总价：

（3）合同范围：甲方场所内所有空调设备保养、清洗业务

（3）承揽业务期限： 年月日至 年月日

（5）付款方式：第一次内外机保养结束后，甲方向乙方支付保养费用总额的50%为元，第二次清洗结束后，甲方再向乙方支付保养费用总额的30%为元，一年到期后，甲方推迟10天向乙方付清尾款为元。其他乙方提供的零部件所产生的款项（如四通阀、压缩机、电脑板等），自合同签订日起每半年支付一次。

>第二条 保养要求

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应有厂家特约授权维修资格证书，无此类资格证的员工不得进入现场作业，由此带来的任何后果由乙方承担。

>第三条 保养质量及说明

保养质量：保养质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项保养项目。具体内容如下：

**消防系统工程技术合同范本8**

发包方:(简称甲方)

总包方：(简称乙方)

分包方:(简称丙方)

经组织开展的消防设施竞争性谈判，甲方决定委托丙方对消防专业工程(以下简称本项目)进行施工承包。甲、乙丙三方根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，遵照平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程承包事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称: 消防设施安装工程

2、工程地点:厂区

3、工程范围和内容：消防专业工程设备、材料采购及施工：本消防专业工程是指 消防设施水系统、消火栓、防火门、感温、感烟报警、空气采样报警及超音速干粉灭火系统 等。即完成本项目施工蓝图及设计变更的所有按上述界定的消防专业工程范围及施工界面划分的全部工程内容。

4、具体工程内容以甲方发给乙方的工程联系单为准,本消防专业工程工程量清单见附件一。

二、工期

1、工程计划开工日期：XX年1月4日 ;本工程计划完工日期：XX年2月10日

2、因甲方原因及不可抗力等因素造成停工的，经甲方、监理工程师批准后工期顺延;因丙方原因造成停工的，工期不予顺延。

**消防系统工程技术合同范本9**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^消防法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，为明确双方经济责任，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 消防工程; 工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围及承包价款：

整个工程量的费用为：

三、合同工期

乙方进场施工期：(时间)止，如乙方不能按期完成(项目名称) 安装调试，造成甲方建安工程延期从而影响甲方向其业主于20xx年4月18日交房，乙方愿按甲方与( 项目名称)业主已签定的延期交房违约处罚条款承担贰万元/天的滞纳金，由甲方在应付乙方的工程款(材料款)或质保金中扣除。但如因业主原因致使消防部门无法如期验收的原因除外。

四、质量标准及其责任：

1、工程质量标准：根据《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-92---(依据项目内容添加规范名称);

2、承包方责任：保证按规范标准执行，并经省市主营部门验收通过。本项目工程发包方委托承包方包工，性质为交钥匙即包工、包调试验收开通。

五、结算方式

本合同签定七日内乙方材料进场，经甲方验收后付材料款人民币 元整 ;乙方进场施工后按工程进度付款，乙方工程完成后付至承包价款的70%(含预付 万元整);竣工验收并获得合格批准后三日内付至合同价款的95%，剩余5%在贰年质保期满三日内付清。

六、组合本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、图纸

4、工程量清单

5、工程报价单或预算书

6、附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程变更：因变更导致合同价款的增减按实调整，延误的工期相应延顺。

八、承包方应自建办公、生活临建并负担水电费。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十二、合同生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防系统工程技术合同范本10**

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)GB50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20xx.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4.乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条质量保修

1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**消防系统工程技术合同范本11**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^民法典》《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（20\_\_年版）GB50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20\_\_，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**消防系统工程技术合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。 第一条：工程项目

工程名称： 项目消防工程

工程地点：

承包范围：按甲方提供的 项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、 消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及安装内容为：

1) 与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程

2) 消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统

3) 喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统

4) 自动报警及联动控制系统：包括整个商住楼的自动报警联动控制系统及消防中心须增补的设备

5) 消防广播、电话系统设备及控制线路;消防广播兼做背景音乐。

6) 整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路，各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7) 消防电梯系统相关消防控制线路，由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8) 移动灭火器设备配置。

9) 风机、防火卷帘设备及控制线路;双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10)切断非消防电源线路。

11)消防水池水位报警系统、线路等。

12)消防设备的监控及反馈系统。

13)气体灭火的设计、施工。

上述消防设计图纸，由乙方负责报送 消防局审核批准后，才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过 消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于间隔或功能改变的增加工程除外。

上述1~13项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。属于交钥匙工程。 第二条：工程造价(大包干价)：

本工程大包干承包总价为(人民币)：

大写：人民币 元整(￥ 元)。

超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按 进行计价结算。增加工程造价总计在 万元内的，不支付工程款，多于 万元部分按实支付。 第三条：工期

乙方须于本合同生效之日起开工，须于 年 月 日前施工完毕， 年 月 日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工并经甲、乙双方及消防部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。 第四条：工程质量标准和保修期

工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到 合格 等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和质监、消防验收通过。

工程保修按^v^有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计 贰年 时间。 第五条：材料设备供应

工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。 第六条：工程价款支付

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

所有工程完工，经甲方、监理验收全部工程达到合格标准，且消防系统全部开通后，付至大包干造价的 %作工程进度款;

工程经消防管理部门验收合格，乙方向甲方提交 份完整竣工图纸资料和结算资料经甲方审核确认后10天内甲方支付工程款至合同结算价的 %;

余款 %作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方向乙方付款时，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款。 第七条：现场签证与结算

现场签证

因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后 五 天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

乙方应提交签证申请的资料包括：工程联系单(如由乙方发起的工程联系单，必须有甲方及监理的意见及签字盖章)、《施工现场签证单》(必须有工程量、有单价、有总价。工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书)、现场验收计量的原始单据(甲方工程部人员、乙方、监理方签字)及照片、工程设计图纸及图纸会审资料、签证的书面理由陈述、对应本签证的单项工程验收单;合同外现场签证项目还应包括《单项(或分部)工程验收证明书》。

以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

结算

工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

1) 工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份;

3) 工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订);

5) 合同书一份(复印件);

6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第八条：双方责任

甲方责任：

开工前向乙方提供施工图纸 套。

开工前 天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理。

委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

乙方责任：

收图后，在开工前 天内完成施工图会审，在开工前 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

委派 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

竣工验收后，施工单位人员必须在 天内清理场地并撤离施工现场。

在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第九条：工程验收

工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

单项工程竣工前 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前 天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各 份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料;工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。 第十条：工程变更

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

在工程进行中，甲方有权随时以书面通知乙方修改、补充、增减原有工程设计，乙方应依照甲方要求进行。其增减工程量由监理单位和甲方签证确认，并按本合同第二条第二款内容结算。

第十一条：违约责任

甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为 元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员在合同实施过程中的行为;

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条：其他约定条款

甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

甲方对乙方工程进度或质量不满意时，虽经甲方提出要求改善，而乙方并未执行，则甲方有权不须提出任何理由而随时以书面通知乙方终止本合同，乙方必须遵从在 天内退场，甲方保留对乙方由此引起的损失的索赔权。

第十三条：争议解决方式

本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

第十四条：乙方联系方式

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn