# 买家贷款合同范本(共24篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-04-02

*买家贷款合同范本1甲方(协助贷款方)：乙方：证件号码：乙方因融资需求，委托甲方规划设计融资方案，甲方接受乙方委托，经双方友好协商，结合法律法规规定，达成如下一致内容：一、合作内容：甲方协助乙方向银行(具体金额，利率，期限以签署的银行为准)融...*

**买家贷款合同范本1**

甲方(协助贷款方)：

乙方：证件号码：

乙方因融资需求，委托甲方规划设计融资方案，甲方接受乙方委托，经双方友好协商，结合法律法规规定，达成如下一致内容：

一、合作内容：

甲方协助乙方向银行(具体金额，利率，期限以签署的银行为准)融资并完成客户的融资借款业务(包括个人/企业信用贷款，抵押贷款，信用卡等金融产品)。

二、协助贷款服务费

甲方向乙方收取贷款金额的3%作为贷款服务费，贷款成功后3日内支付，如贷款不成功不收费。协助贷款服务费结算方式由甲乙双方协商一致，可选择转账结算方式或现金方式结算。

户名：

开户行：

账号：

三、违约责任

甲方按约定为乙方成功获取贷款后，如乙方未按期支付协助贷款服务费，还应付违约金，逾期付款违约金按每日1%计算，直至清偿为止。

四、诉讼管辖

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成可向合约签订地所在人民法院起诉。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买家贷款合同范本2**

借款人(乙方):\_\_\_\_\_\_营业执照号:\_\_\_\_\_\_公司地址:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

乙方因资金需要，协商向甲方借款，现双方协商一致，达成如下协议:

一、乙方向甲方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_，甲方同意出借。

二、贷款月利率为\_\_\_\_\_\_%，预期分红为\_\_\_\_\_\_%，每月6日支付。乙方必须支付人民币(大写)壹拾万元整和人民币(小写)的利息和预期股息。

三、贷款期限为个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、借款方式

本合同签订生效后24小时内，甲方以银行汇款方式将款项汇至乙方指定的收款人:\_\_\_\_\_\_，开户行:\_\_\_\_\_\_，账号为:人民币(大写)\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_，由乙方指定\_\_\_\_\_\_

五、乙方自愿以自有资产作为贷款抵押担保，甲方对抵押财产享有优先受偿权。如果乙方在合同到期时无法偿还贷款，甲方可将抵押物作为还款补偿基金。

六、乙方如需延期贷款，应在贷款到期前3天内与甲方签订贷款展期合同。甲方同意延期贷款的，双方执行同期贷款利息和预期分红。

七、贷款到期时，乙方不得延期续签合同，贷款到期后10日内，乙方应向甲方归还全部借款。

八、借款到期后，乙方还款资金进入甲方账户后，双方合同完成，但甲方应将借款合同、借款收据(原件)及相关资料退还乙方，双方手续结清。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十、对本合同的任何异议应通过协商解决。协商不成的，由合同签订地人民法院裁决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_乙方客户:\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_

**买家贷款合同范本3**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方为经营需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经协商一致同意，由乙方提供双方商定的贷款给甲方。为此，双方特订立本合同：

第一条 贷款内容

1．贷款总金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．贷款期限：本次贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4．贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照同期中国人民银行公布的一年期贷款利率执行。

5．贷款的支取：本次贷款为一次性支取，支取时间为本协议生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内。

6．贷款的偿还：甲方保证在本协议规定的贷款期限内，即分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日按期向乙方支付当年利息，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方偿还全部本金并支付当年利息。

7．本协议在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 甲乙双方的义务

乙方的义务：应按照本协议约定及时将贷款交付甲方。

甲方的义务：应严格按照本协议规定的时间还本付息。

第三条 违约责任

1．乙方如因本身责任未按协议规定支付贷款，给甲方造成损失，乙方应负违约责任。

2．甲方如未按贷款协议规定使用贷款，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100％的罚息。

3．甲方如在本协议规定的贷款期限内有其他违约行为，乙方有权要求甲方提前归还已贷的本息。

第四条 其他规定

1．发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

（1）甲方与第三方发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

（2）甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2．乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关资料。

3．甲方或乙方中任何一方要求变更本协议或本协议中的某一条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成新的协议前，本协议的各项条款仍然有效。

第五条 本协议的生效条件

本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条 争议的解决

1．发生争议双方应协商解决。

2．协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买家贷款合同范本4**

贷款中介服务协议

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

鉴于：甲方希望通过乙方介绍，使甲方 项目建设中获得贷款机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供贷款服务有关事宜达成如下协议：

一、贷款服务事项

（一）甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推荐贷款公司，并提供相关贷款服务。

（二）甲方同意，甲方确认乙方所推荐的贷款公司后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该贷款公司达成各种贷款协议并获得贷款的，均视为甲方在乙方服务下贷款成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付贷款服务费。

二、贷款服务费及支付方式

甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的贷款公司处获得的每笔贷款款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为贷款服务费支付给乙方。如甲方逾期支付贷款服务费，每逾期一日应按照应付贷款服务费总额的 %向乙方支付逾期付款违约金。

三、甲、乙双方的权利和义务

（一） 甲方权利和义务

1.甲方须按照乙方的要求提供贷款所需的详细资料。

2.在本协议执行过程中，甲方须就贷款事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。

3.按照本协议约定保守商业秘密。

4.甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用。

（二） 乙方权利和义务

1.就甲方贷款事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

2.协助甲方与贷款公司签订借款协议，相关协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促贷款人资金到位。

3.按照本协议的约定保守商业秘密。

四、保密条款

甲、乙双方应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密。如违约应赔偿对方的损失。

五、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方可向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁解决。

本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

本协议于 年月日在 签订。

甲方： 乙方：

法定代表人：法定代表人： （或授权代理人） （或授权代理人）

二O一四年五月 日

**买家贷款合同范本5**

借款单位:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(以下简称甲方)

贷款银行:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(以下简称乙方)

甲方应于\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_向乙方申请外汇贷款 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_根据甲方填写的《外汇贷款申请书》(编号:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_)及其他相关材料，经审核，乙方同意向甲方发放外汇营运资金贷款。 为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条甲方应借\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第二条贷款期限自第一次付汇之日起至全部本息清偿之日止，即自\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第三条在合同约定的贷款期限内，贷款基准利率按月浮动，每季度计收一次利息。

第四条甲方应根据乙方的要求，提供贷款使用的相关信息、财务信息和方便信用管理的信息。

第五条甲方应按照国家外汇管理局的有关规定在乙方开立外汇和人民币账户，并使用资金。

第六条本合同所附的《付款计划》和《还款计划》是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

乙方保证按照付款时间表及时提供资金。如因乙方责任未能按期提供贷款，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币；\_ \_ \_ \_ \_违约金。

如果甲方不能按计划使用资金，必须提前一个月向乙方提出调整资金使用计划。否则，未使用或过度使用的部分，乙方应按实际使用天数收取\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 承诺费。

第七条甲方保证按照《还本付息明细表》偿还所借的同一外币本息(如以其他可自由兑换的外币偿还，则按照偿还时的外汇牌价折算为所借外币)。因不可抗力导致甲方在贷款期限终止日未能足额还本付息的，应在到期日前十五天向乙方申请展期。经乙方同意，双方共同修改本合同原贷款期限，重新确定相应的贷款利率。未经乙方同意发放贷款的，乙方应就逾期部分收取逾期利息的\_ \_ \_ \_ \_%。

第八条甲方保证贷款用于本合同规定的用途。如发生挪用，乙方应对挪用部分加收\_ \_ \_ \_ \_ \_%的罚息，并有权停止或收回全部或部分贷款。

第9条\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_为甲方的担保人，担保人根据乙方要求向乙方出具保函。甲方一旦无力偿还贷款本息，担保人应连带偿还贷款本息。

第十条本合同以外的其他事宜，由甲乙双方根据《\_合同法》共同处理。

第十一条本合同经甲乙双方签字后生效，贷款本息全部收回后失效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

公司名称:(公章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

签字人:(签名并盖章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

乙方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

公司名称:(公章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

签字人:(签名并盖章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**买家贷款合同范本6**

贷款抵押人：\_\_\_\_，以下简称甲方。

贷款抵押权人：王崇中

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_\_元整。

2、贷款总期限：\_\_\_\_\_\_。

3、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

（一）乙方的义务：

1、为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2、为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3 、 乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

（二）甲方的义务：

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

抵押物名称：\_\_\_\_。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方收到甲方申请的借款材料后，原则上应在一个工作日内可提交给银行；银行受理通过后即可将借支款一次性转到甲方开立的帐户上

3、如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份甲方：

甲方：乙方：年月日：

**买家贷款合同范本7**

甲 方： 身份证号：

乙 方：xxxx

地 址：xxxx

丙 方：

地 址：

鉴于：

1、甲方向彭州民生村镇银行(请将具体银行名称写清楚)(以下简称贷款银行)申请购车贷款购买货车从事经营，并委托乙方为其汽车贷款提供保证担保，乙方同意为甲方汽车贷款提供保证担保服务。

2、甲方以其购买的该车辆为乙方提供质押反担保。

3、甲方购车后将车挂靠于丙方经营(即甲方为实际车主，丙方为机动车行驶证登记的名义车主)。

现三方就乙方向甲方提供保证担保及相关事宜，在遵循平等、公平、诚实、信用的原则基础上，经过充分协商，订立如下条款：

第一条 甲方于 年 月 日在 处购买 汽车一辆。

车辆型号： 车 牌 号：

发动机号：

甲方向贷款银行申请个人汽车贷款，请求乙方为其提供保证担保，该车系由甲方家庭财产购买并挂靠于丙方且抵押给贷款银行。

第二条 乙方依据甲方的申请为甲方与贷款银行签订的《个人购车借款合同》提供保证担保。

第三条 经双方协商，甲方应当于 之日起 日内向乙方一次性支付贷款担保金额的10%作为担保服务费;甲方不得以提前归还贷款本息及其他任何理由要求乙方退还担保服务费。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方的权利

1、甲方提供真实资料及资信情况，经乙方调查核实并确认真实有效后，甲方有权要求乙方根据本合同的约定为其按揭购车向贷款银行提供保证担保。

2、甲方提前还清银行借款本息时，有权要求乙方积极配合协助办理相关手续。

3、甲方应当于该车在公安局办理登记后在贷款银行顺位后为乙方办理抵押担保登记，于此情形丙方承担协助义务。

二、甲方的义务

1、甲方必须向乙方提供真实合法的资信资料。

2、甲方应按照与贷款银行签订的《个人购车借款合同》中约定条款，全面按期履行其还本付息等义务;如未按期还款付息，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置，甲方和丙方应交出车辆，并且由甲方向乙方承担违约责任。

4、在乙方提供担保期间，如乙方调查核实发现甲方有提供虚假资料骗取银行贷款和乙方担保的，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。并放弃抗辩权，并由甲方向乙方承担违约责任。

5、甲方在贷款担保期间内，应善意使用车辆并尽到善良管理人义务，否则乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。

**买家贷款合同范本8**

甲方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（贷款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方因自身生产或经营需要向乙方申请贷款，并以自有车辆作为抵押物。经协商，乙方同意出借并签署本合同。

一、贷款金额：

人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）（￥贷款期限：共\_\_\_\_\_\_\_天。利息为人民币\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）

二、贷款的支付和偿还

1、贷款支付：在贷款和抵押手续办理完毕后，乙方将贷款金额一次性支付给甲方或划入甲方账户。

2、贷款还款：到期日一次性还清贷款本息。

3、甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

三、违约责任

1、如甲方未能按期足额偿还贷款，则自逾期之日起，对未偿还部分处以一天的违约金。逾期超过十天的，视为甲方完全违约。乙方可以解除借款合同，并要求甲方支付贷款总额的20%。

四、甲方确认抵押资产为自有资产，一切手续合法有效，抵押前资产无经济纠纷和违法责任，否则由甲方承担一切法律责任。

五、附带事项

1、汽车类型和品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、帧数：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、抵押品的保管

1、抵押物由乙方保管，抵押期间，乙方应免费使用车辆，确保车辆无任何交通事故和违章行为。因车辆本身或者自然损坏、不可抗力等因素造成车辆灭失的，乙方免除赔偿责任。

2、甲方必须将与抵押车辆有关的钥匙、机动车登记证、行驶证、购货发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交乙方或中介机构保管。

七、抵押品的处置

1、抵押期间，甲方对抵押车辆的任何处置均无效。

2、如甲方未能按时偿还贷款，乙方可在逾期天数后出售抵押财产以弥补损失，同时甲方应签署《逾期出售委托书》。

八、抵押期间，有下列情形之一的，乙方有权提前处分抵押财产

1、借款人被宣告失踪，其财产托管人拒绝履行本合同；

2、借款人丧失民事行为能力，监护人拒绝履行本合同的；

3、借款人死亡或宣告死亡，其财产的法定继承人拒绝履行本合同；

4、借款人未履行还款义务或有其他无还款诚意的行为；

5、借款人涉及或将涉及重大诉讼或仲裁程序等法律纠纷，足以影响其偿付能力的；

6、借款人未在5日内通知变更住所、通讯地址和电话号码。

九、费用负担

1、如甲方未能按时还款，经乙方同意，可延期还款、、

2、抵押和贷款产生的一切费用由甲方承担、、

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_

见证人（签名和盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

合同签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买家贷款合同范本9**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（盖印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方审批单位：中国人平易近扶植银行

第五条 本协定一式三份，甲、乙两边和甲方主管部分执一份。

根据《根本扶植贷款试行条例》和《根本扶植贷款实施细则》（以下简称《条例》、《细则》的规定，甲方为进行根本扶植前期工作所需的资金，经乙方审查赞成赐与贷款，除合营遵守《条例》、《细则》规定外，特签订本合同：

第一条 本合同书议定贷款方平易近币（大年夜写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，限用于\_\_\_\_\_\_\_\_项目标勘察设计等前期工作所需费用，不得移作他用。

第二条 贷款利钱按年息百分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算，按年由乙方通知甲方付出。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 如贷款项目撤销，甲方应了偿贷教材息；

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

甲方无力了偿时，由甲方主管部分负责了偿。

第四条 甲方贷款项目初步设计赞成后，再正式解决申请贷款手续（包含本协定申请的前期工作费用），签订贷款合同，本协定同时掉效。

订立合同两边：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲方主管部分（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（盖印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

**买家贷款合同范本10**

代理贷款中介合同范本

中介代理和中介的区别：

中介代理：直接与客户签约的；

中介：是业主客户之间的居间者，是帮业主与客户签约的。

中介收取费用：只起到一个桥梁的作用收费特点，收取服务费。

中介代理收取费用：以低价承租或购得房源，再以高价出租或出售房源，从中获取利润。

代理贷款中介合同范本

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

时间：

**买家贷款合同范本11**

借款人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_

受托贷款人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，不能按期偿还\_\_\_\_\_\_号委托贷款合同的贷款。经委托人审查，同意甲方展期还款。现根据委托人出具的\_\_\_\_\_\_文件，甲、乙双方签订以下协议：

一、甲方根据\_\_号合同向乙方借用的\_\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_\_万元，应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到期，现经委托人审查，同意此笔贷款目前余额\_\_\_\_万元（大写）展期\_\_\_\_（年、月、日），贷款期限修订为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、贷款利率按委托人规定调整为\_\_\_\_。

三、贷款展期后，甲方调整还款计划为：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；

四、展期后，甲、乙双方的有关权利义务仍按\_\_\_\_号合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其他事项：

六、本协议自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至本协议项下贷款本息全部清偿完毕后失效。

七、本协议正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买家贷款合同范本12**

贷款方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

乙方为进行生产(或经营活动)，向甲方申请借款，甲方已经审查批准，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，发放给乙方。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

第二条 借款的利息为\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第三条 贷款期限

乙方对贷款使用期限为\_\_\_\_\_\_\_年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起\_\_\_\_\_\_日内到位，第二次在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订合同\_\_\_\_\_\_\_年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

第四条 甲方有权监督贷款的使用情况，了解乙方的偿债能力等情况。乙方应如实提供有关的资料。

第五条 甲方应在合同生效日起\_\_\_\_个月内，按期按合同规定数额向乙方提供贷款。

第六条 保证

(一)乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(二)乙方必须按合同规定的期限还本付息。

(三)乙方有义务接受甲方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(四)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

第七条 罚则

如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息(时间自收到贷款之日开始计)，并收取每天贷款总额千分之一的罚金。如乙方在发生上述情况时拒不执行合同，甲方可依据情况，有权单方面终止合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第八条 合同的变更、解除

(一)合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二)未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反合同规定，将按照合同第七条处罚。

(三)甲、乙任何一方，如需变更本合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

(四)甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就合同解除后有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的前提条件是归还全部贷款本金。

(五)在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

(六)在本合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第九条 争议解决办法

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第十条 本合同后附担保合同，与本合同具有同等法律效力，本合同与担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条 本合同未尽事宜由双方协商解决。本合同一式三份，甲、乙各一份。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

**买家贷款合同范本13**

本合同编号： 年 字第 号

借款人(甲方)： (客户)

贷款人(乙方)：

甲方经乙方向乙方申请贷款，乙方经审查同意发放贷款。为维护各方利益，明确责任，恪守信用，根据国家法律、法规、贷款政策,经协商一致，订立本合同。

第一条 借款金额

本合同项下的借款金额为人民币(大写)￥ : (人民币￥: 万元整)

第二条 借款用途

本贷款用于 等用途;

第三条 借款期限

本合同项下的借款期限共 月，即从 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 借款利率与利息

一、借款利率与计息方法

本合同项下借款，执行中国人民银行颁布的同档次法定贷款利率。本合同签订时贷款月利率为 。合同期内贷款利息利率不变动。

第五条 贷款的发放与划付

一、甲方授权乙方在本合同签字当日乙方将贷款发放给甲方。可以现金支付，或转帐。

第六条 借款偿还

一、甲方必须严格履行还款义务。

二、甲方自付本合同项下借款产生的利息和罚息。到期按时去乙方业务办理处办理还息手续.

三、甲方如遇到资金周转问困难，可以向乙方提出一次调整还款计划的申请，乙方应予以受理，并根据实际情况和有关规定进行合理调整。

四、甲方在借款期间内，可以提前部分或全部还款，但必须提前15天向乙方提出书面申请。对提前还款的部分按合同约定利率和该部分实际使用天数计收利息。

经乙方同意提前还款的部分，甲方不得要求再次提用。

五、甲方在借款到期时本金还不上。可以向乙方申请续约。乙方不得拒绝.

第七条 委托代扣

一、甲方因资金问题不能按规定支付到期借款本息时，借款本息逾期部分按借款合同的规定计收罚息。

第八条 甲方声明与承诺

一、甲方声明如下：

(一)甲方签署本合同基于其真实意思表示。

(二)甲方向乙方提供的所有文件、资料和凭证等书面材料均为准确、真实、完整和有效。

(三)甲方同意将本人的贷款信息及还款情况按国家有关法规使用。

二、甲方承诺如下：

(一)按照本合同规定的用途使用贷款，接受乙方的信贷检查与监督，并给予足够的协助和配合;

(二)按照本合同约定清偿贷款本息;

(三)保证在每次还息日前足额办理还息手续;

(四)当发生如下事件时，甲方保证在15个工作日内书面通知乙方：

**买家贷款合同范本14**

借 款 人：

电 话：

住 址：

邮政编码：

货款银行：

电 话：

法定代表人：

传 真：

地 址：

邮政编码：

借款人即抵押人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

甲方应在合同约定的期限内向

甲方必须按约定用途使用乙

**买家贷款合同范本15**

银行受\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)委托，办理委托贷款。为此，与银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)协商双方达成以下协议：

一、甲方委托乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理委托贷款，用于\_\_\_\_\_\_ 项目，资金总额\_\_\_\_\_\_\_万元，期限\_\_年，即从 年 月 日至 年 月 日，利率\_\_\_‰。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担 保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借 款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要 求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位)若因经济效益问题和其他意外经济损失， 到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款帐户或从 担保单位银行帐户上扣收。发生延付，按延付总额按日加收\_\_\_\_的罚息。

六、乙方同意签订本协议后，在“委托贷款项目审查表”上签注同意代理意见， 连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方;甲方将贷款资金汇到乙方 帐户后，乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的 ‰按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得 %，乙方得 %。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息 和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(\_\_\_\_万元以上 用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方) 。

九、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

地址： 地址：

法人代表：(签章) 法人代表：(签章)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**买家贷款合同范本16**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商同意，达成以下协议，共同遵守。

借款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码(借款人身份证号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开立基本存款账户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：

信贷业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会议业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下借款为人民币，金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同项下借款有效期为本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_天，在有效提款期内，借款人一次提用。超过有效提期，借款人未提用被视为自动取消。本合同的借款金额以实际提款金额为准。提款是指从贷款账户划款到借款人账户。

月利率\_\_\_\_\_\_\_%，如遇人民银行调整，则按调整后的利率执行。

借款利息从借款转入借款人账户之日起按实际使用天数计算，实行按季付息，借款人均须在每一付款日(每季末20日)如数支付该期价款利息，贷款人有权从其任何账户中直接扣收。

借款人必须按本合同约定的分期付款日，将全部借款偿清，分期付款采用递减偿还法，计算公式为：

每期还款额=贷款本金/还款期数+(本金-已归还本金累计)\_\_\_\_\_\_利率(月利率)

分期付款以月为计算单位.具体分期还款计划为：

1. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 4. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 6. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 8. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 10. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 借款人可部分或全部提前归还借款本息，但须提前通知贷款人。借款到期日起，贷款人有权从借款人任何账户按先利息后本金的顺序直接扣收。

1. 本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更和解除合同。

2. 借款人如将本合同项下的权利和义务转让给第三方，应事先经贷款人书面同意，其转让行为在受让单位和贷款人重新签订借款合同后生效。

3. 借款人和贷款人任何一方发生合并、分立、股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

1. 对于本合同项下的借款本息及费用，借款人应选择下述一种或两种方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》或(和)《质押合同》作为本合同的从合同。

(1)第三方保证方式担保;

(2)抵押方式担保;

(3)质押方式担保。

2. 以第三方保证人方式提供担保的，保证人应负连带责任。

3. 借款人以所购汽车向贷款人设定抵押的，借款人需办理汽车抵押登记及保险手续，并应当在保险合同中明确贷款人为该项保险的第一受益人。在抵押期间，借款人不得以任何理由中断撤销保险;在保险期内，如发生保险责任范围内外的毁损，均由借款人负全部责任;如果保险中断，贷款人有权代为保险，所需一切费用由借款人承担。

4. 借款人死亡或经有权部门宣布失踪，借款人财产的合法继承人应继续履行借款合同约定的还款义务。

1. 借款人有权要求贷款人按合同约定发放贷款。

2. 借款人应在合同约定的期限内归还全部贷款本息。

3. 借款人按合同约定用途使用贷款，未经贷款人书面同意，借款人不得将贷款挪作他用。

4. 借款人应按贷款人要求提供有关资料，并对有关资料的真实性负责。

5. 贷款人有权对贷款的使用情况继续检查。

6. 贷款人有权对借款人的资金及经营情况继续监督。

7. 贷款人应按合同规定期限及时发放贷款。

1. 借款人发生下列任一情况，均构成违约：

(1)借款人不按本合同规定按时偿还借款本息。

(2)保证人不履行保证责任。

(3)借款人的财产或质物被占用、征用、查封、冻结、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

(4)借款人违反本合同的任何条款。

2. 违约发生后，贷款人有权对借款采取下列一项或多项措施：

(1)限期纠正违约。

(2)停止借款人提款。

(3)宣布全部贷款提前到期，要求借款人立即全部清偿。

(4)处分质押财产，实现质权。

(5)从借款人和(或)保证人任何账户扣收全部贷款。如果账户中款项的货币与贷款货币不同币种，贷款人有权按当日外汇挂牌价折换成贷款货币清偿贷款。

(6)以法律手段追偿贷款。诉讼活动所引起的一切费用由借款人承担。

(7)借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。借款人未在本合同规定的付息日支付利息，贷款人对该部分利息按月计算复利。

(8)借款人挪用贷款，贷款人对挪用部分从挪用之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。

(9)借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起向借款人按每日万分之四收取违约金。

本合同项下任一当事人的通知须按第一条所列的地址进行。任一当事人变更地址、电话或传真号码须事先通知其他当事人。

本合同适用\_法律。

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安仲裁委商洛分会委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 合同生效后，甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前至西安仲裁委商洛分会委员会办理合同确认事宜，认同本合同各条款所列义务并载明一旦违约应接受强制执行。办理前述手续的费用由(甲方/乙方)承担。

本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

本合同一式三份，借款人一份，贷款人两份，具同等法律效力。

借款人的价款申请书、提款通知书和其他贷款人认为应成为合同附件的文件均作为本合同的附件，是本合同的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买家贷款合同范本17**

保证协议

编号：

甲方：

乙方：

乙方因资金周转，特与甲方协议，通过甲方提供融资服务帮助乙方解决资金问题。经协商，双方就下列问题达成一致，协议如下，双方保证将共同严格遵守：

第一条 贷款用途

此款只能按国家法律规定及放款银行规定使用，不得挪为它用。

第二条 贷款金额及放款方式：

乙方申请贷款金额为人民币万元以内）；乙方申请贷款年限以贷款银行批准贷款年限为准。乙方收到贷款的方式为放贷银行直接将全部贷款以转帐方式划至乙方的帐户。乙方最终贷款金额以放贷银行批准贷款金额为准。

第三条 贷款期限与利息：

以最终乙方与放贷银行所签定的贷款合同文件为准。

第四条 关于相关材料的约定：

1、乙方保证如实说明有关企业或有关个人的资产负债情况，积极配合甲方或银行对相关情况的调查，考察和核实工作。

2、乙方有义务积极配合甲方，并按甲方或银行的要求提供办理贷款所必须的所有资料，并填报甲方或银行所需资料。

第五条 唯一性保证

自本协议签字之日起，乙方保证不通过其它渠道进行贷款申请；不得退出与甲方的合作，否则保证金不予退还。

第六条 信用承诺

1、乙方承诺在此前近三个月内其他银行申请贷款。

2、乙方承诺，若因乙方的原因导致贷款失败，甲方可根据法律法规的规定或本协议的约定，采取合法途径（包括但不限于协商、请求调解、诉讼等）维护自身的合法权益，则对于甲方由此所产生的一切费用（包括但不限于交通费、通信费、行政事业性收费、诉讼费、律师费等），均应由乙方承担。

第七条 中介费用和本协议保证金

1、乙方向甲方支付中介代办贷款（以审批金额为准）费用为

元（大写：）。

2、付款方式和时间差为：

口 乙方在贷款银行审核通过签订合同后，放款之前应付清全部手续费.

3、协议签订之日起，乙方需向甲方缴纳5000元人民币协议保证金，贷款成功保证金予以退还。

4、双方自达成协议起，乙方不得向第三方泄漏本协议内容，如泄漏，保证金

不予退还

第八条 其他

1、未尽事宜，双方友好协商解决；

2、双方签字盖章（或摁印）后生效。

3、如因客户自行放弃贷款金额的，本公司将照常按协议收取全额服务费用。

甲 方：

代表人：

签约时间：

**买家贷款合同范本18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“借款人”）

注册营业地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为一方

中国进出口银行（以下简称“贷款人”）

注册营业地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为另一方

双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署本合同

鉴于：

1、\_政府与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）政府已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订框架协议，并就优惠贷款事达成了原则意见；

2、借款人和贷款人双方同意将优惠贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目）；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的有关商务合同已由

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日草签；

4、贷款人经其自身的工作程序，已决定按照如下条件对建议的项目提供融资；

双方达成如下协议：

除非文中另有约定，本协议中使用的术语均有其相应的确定含义。下列术语有如下含义：

1、“贷款人”：指中国进出口银行，系\_授权承办政府对外优惠贷款业务的银行。

2、“借款人”：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系由项目所在国政府选定并经货款人同意，负责将本贷款转贷给最终用款人的机构。

3、“项目国”：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家），系本贷款资助项目的所在国。

4、“最终用款人”：指经由借款人转贷、最终使用本笔贷款的机构。

5、“保证人”：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（名称），系由项目国政府或借款人选择，并经贷款人认可，为借款人按时将本贷款项下的债务归还给货款人提供保证的机构。

6、“贷款期限”：从本贷款协议生效日起至协议规定的全部债务清偿日止；包括用款期、宽限期和还款期。

7、“用款期”：自本协议生效日起至协议规定的最后一次提款日止。

8、“宽限期”：自用款期结束日起至协议规定的第一笔还本日止。在宽限期内，借款人只付息不还本。

9、“还款期”：自宽限期结束日起至全部本息清偿日止。

10、“协议”：指本协议文本及其附件。

1、贷款人在此优惠贷款协议项下向借款人提供一笔总额不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（金额）的贷款。为此，贷款人将在其账簿中开立一名为“\_\_\_贷款账户”的账户（下称“账户”）该账户可用金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（货币及金额）；借款人亦应在其账簿中开立一相应的账户。

2、上述贷款应用于资助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间签订的商务合同no。\_\_\_\_\_（见附件\_\_\_\_\_）项下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目；使用本贷款的商务合同必须在本贷款协议签署后\_\_\_\_\_天内正式生效。

3、上述商务合同或其分包合同中所需物资、劳务或技术服务，来自\_的部分应不低于合同总金额的70%。

4、本贷款期限为\_\_\_\_\_个月，其中：用款期\_\_\_\_\_个月，宽限期\_\_\_\_\_个月，还款期\_\_\_\_\_个月。

5、本贷款适用利率为：

6、借款人应向贷款人偿还借款本金及利息，支付贷款承诺费及贷款管理费。但借款人可向最终用款人收取转贷手续费，年手续费为贷款余额的\_\_\_\_\_%。

7、在本协议生效后\_\_\_\_\_天内，借款人应向贷款人一次性地支付管理费，管理费为贷款总额的0。25%。

8、本协议项下贷款的使用及偿还均使用人民币记账。货款支取及借款人对贷款人的任何支付，均按照贷款人出账或人帐日中国官方公布的汇率折合成人民币记账。贷款人不承担贷款使用和偿还过程中发生的汇率风险。

9、上述提及的商务合同必须与本贷款协议的内容相互衔接不得在贷款协议生效前生效。

1、本协议项下贷款的支取基于如下前提条件：

（a）有关的商务合同已经正式生效；

（b）借款人已按协议要求向贷款人支付管理费。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_个月内可在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款帐户”项下支用贷款，用款期的截止日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。经双方同意此期限可以适当延长，但延期申请必须在用款期到期前30天内，由借款人授权签字人以书面形式向贷款人提出。在此用款期或经双方同意的延长期结束后，贷款仍未支用部分应视为自动撤销。

3、借款人必须按照协议规定的用款进度（见附件）及时提取贷款项下款项。

4、本贷款项下的提款，必须由借款人按照附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的格式缮制“不可撤销提款申请书”，指示并授权贷款人将款项支付至借款人指定的（借款人或供应商的）账户。贷款人在收到有效的“不可撤销提款申请书”，并对其提款用途进行审核后方予放款。

5、提交给贷款人的“不可撤销提款申请书”需经借款人“授权书”（见附件\_\_\_\_\_）中指定的有权签字人签字。借款人在“不可撤销提款申请书”中应明确授权贷款人，只要贷款人按照指示进行支付，贷款人即可将支付的金额直接借记贷款账户。只要贷款人向借款人提供其付款的证明，借款人即应解除贷款人与产生此项付款指示的任何商务活动有关的义务，并承担在到期日偿还该付款指示项下款项的责任，而无论此商务活动的目的如何或发生与此相关的任何以外情况。

6、自本协议签订30天后，借款人应在用款期内以人民币就贷款的未用金额按年率o。5%每半年向贷款人支付一次承诺费。首次支付承诺费应在贷款协议签订后\_\_\_\_\_天的季末。

1、借款人有义务按照本贷款协议规定的条件向贷款人偿还贷款的全部本金和利息。

2、本贷款项下已支取未偿还款项，借款人应按年率\_\_\_\_\_%向贷款人支付利息，自支款日起至还款期结束每半年支付一次。利息的计算按照一年为360天，实际经过的天数计算。

3、本贷款“账户”项下的所有已支款项应在宽限期结束后\_\_\_\_\_年内偿还，并应分\_\_\_\_\_期，每半年为一期，以相等金额偿还。第一次分期还款到期日为“账户”项下用款期结束后的第\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、用款期及宽限期内所有累计的利息或第4。8条所述逾期利息应按贷款已支未还余额计算，并定期在每年三月二十一日和九月二十一日支付。进入还款期后，利息支付日应予调整为与分期还款日相同，直至本项贷款全部清偿为止。

5一俟用款期结束，贷款人将制定一还本付息计划，并通知借款人。借款人应按照还本付息计划规定的分期还款到期日偿还货款。

6、借款人还本付息时，应将款项在到期日汇达：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如付款到期日不是北京的银行营业日，该项付款则应顺移至下一个银行营业日。

7、若在任何本金到期日或在任何利息到期日后借款人未向贷款人支付到期款项，该笔款项应被视为逾期并产生逾期利息。逾期利息按照年利率\_\_\_\_\_%（日利率\_\_\_\_\_%）自迟付利息或迟付本金第1天开始计收至实际偿付日。

8、若逾期期限超过30天，则按第6。1条规定办理。

借款人可在到期前的任何时候全部或部分地提前偿还一期或几期每半年为一期的分期还款款项。在此情况下，仅按照已支未还的金额计收利息。提前还款应按与分期还款到期日相反的顺序进行，需提前30天通知贷款人，并征得其同意。

如有下列情况之一，贷款人有权部分或全部中止或终止本协议项下贷款，或要求借款人立即偿还贷款本金及利息：

（a）借款人未能按本贷款协议的要求支付任何到期本金、利息或承诺费、管理费等；

（b）借款人违反了本贷款协议的任何其他条款或规定，并在收到贷款人关于有关违约的书面通知后30天内没有采取补救措施；

（c）借款人财务状况恶化，可能危及贷款的安全偿还；

（d）最终用款人的行为或状况将危及贷款的安全偿还；

（e）项目国出现人力不可抗拒因素，如严重的自然灾害，战争或其他形式的动荡等，危及项目实施的正常环境；

（f）贷款人国内法律或政府相关政策的变更，要求贷款人对货款采取中止或终止行为。

借款人在此向贷款人做出如下申述：

（1）借款人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性质）的机构，有权按照本贷款协议规定借款；

（2）为签订和执行本贷款协议所需的全部授权和程序已完成并生效；

（3）为使本贷款协议按照其条款对借款人构成有效的具有约束力的义务，借款人已完成\_\_\_\_\_\_\_（国家）法律和规定所要求的所有手续。

1、借款人保证在本贷款协议项下的义务应与其其他非抵押外债同等位次。因此，借款人对这些债务给予的任何特惠或优先立即适用于本协议，而无需贷款人事先提出要求。

2、借款人应保证按照本协议第2。2条和2。3条所述的贷款用途使用贷款人按照本协议支付的全部金额，并根据本协议规定向贷款人还本付息。在任何情况下，借款人还本付息应是无条件的。

3、使用本贷款和对本贷款还本付息过程中在项目国内可能产生的一切税收、费用及开支，均应由借款人负担。因此，借款人保证本协议项下支付的所有本金、利息、承诺费及管理费等均是净值，并不做任何的扣除。

4、借款人应定期向贷款人汇报贷款的使用情况和项目的进展情况，并在其每一财政年度结束后向贷款人提供其年度报告、已经审计的财务报告，以及贷款人随时合理要求借款人提供的、与执行和管理本协议有关的报告及资料。

5、贷款人有权对贷款的使用和执行情况进行检查和监督。

6、借款人应将如下事项立即通知贷款人：

（a）本协议项下商务合同已经正式签订的确认书及商务合同签署副本；

（b）借款人组织章程的任何修改及其活动的任何实质性变化；

（c）本协议第十条1（d）中述及的授权官员和签字样本的变更；

（d）贷款项下商务合同的修改、变更或补充。

7、借款人及贷款人均必须保持本协议项下贷款使用及还本付息的准确财务记录，双方应定期进行财务对账。

8、借款人和贷款人应随时应对方的要求对本贷款协议的执行及管理进行商讨，以通讯联系或必要的会晤来解决本协议项下可能产生的分歧及项目执行中可能出现的问题。

1、未经贷款人同意，借款人不得以任何方法、方式或形式将其在本协议项下的任何或所有的权利和义务转让给第三方。

2、本贷款协议在法律上独立于相应的商务合同，因此借款人不能因商务合同中出现的问题而影响其对本协议的执行。

3、借款人与最终用款人之间的任何关系，应不影响借款人对本协议的执行。

4、在借款人未偿还贷款的本金和利息时，本协议中的保证人应承担连带责任。

5、本协议及由此产生的权利及义务，均受\_法律的制约，并按其解释。

6、本协议项下发生的一切争议，应通过友好协商予以解决。如果通过协商，争议仍未解决，则可提请仲裁或申请诉讼。仲裁可提请中国国际经济贸易仲裁委员会裁决；诉讼可在\_法院或任何双方商定的第三国法院进行。

7、可能产生的与本协议有关的任何争执或索赔，应不影响借款人在本协议项下的义务，也不应以任何方式被视为可解除借款人的义务。

8、本协议附件，应视为本协议的一部分，与本协议具有同等的法律效力。

9、除非日后经双方同意另有变更，本协议双方的联络通信地址如下：

给贷款人：

中国进出口银行国际部贷款处

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

给借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、借款人和贷款人双方的联络及财务往来单据一律使用英文书写。

1、本协议在下述前提条件下生效：

（a）贷款人满意地收到借款人的《章程》；

（b）贷款人已收到借款人营业执照及外汇业务批准文件的复印件；

（c）贷款人已收到借款人所在国公证机构出具的“法律意见书”，证明借款人有从事本协议项下贷款事务的能力，并已完成有关的批准与授权手续；

（d）双方均已收到对方有关授权官员签署和递交的与本贷款协议事务有关的文件、报告、声明等的授权书及授权签字人的样本，并经证实

（e）贷款人已收到保证人提供的有效的保证文件。

2、贷款人及借款人的`正式授权代表已于本协议首页所写的年份及日期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式签署了本贷款合同，合同分中文和英文两种文本，一式二份，同等有效，以昭信守。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （授权代表签字）

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （授权代表签字）

**买家贷款合同范本19**

贷方（甲方）:

借款人（乙方）:

贷款人与借款人就下列事项达成一致，并签订本合同:

支付工程材料和工人工资

借款人仅向贷款人借款人民币叁拾万元。借款人收到款项后，应向贷款人出具借条，借条作为本合同的附件。

从贷款拨付之日起，按照实际拨付金额计算利息。在合同约定的贷款期限内，月利率为2%；如果借款人未能按时偿还贷款，每月利率将提高1%，即贷款每月利率按3%计算。

贷款期限20xx年1月13日至20xx年7月12日。借款人保证按本合同规定的利息和期限偿还贷款。

对于逾期贷款未支付的部分，贷款人有权限期收回贷款。逾期天数不足一个月的，按月计算利息。

该6个月贷款的利息由借款人提前支付。

(1)借款人以其在诚业家园8号楼406室的自有房产(买卖合同正本和副本)作为抵押物，贷款人如不能偿还到期贷款，有权处分抵押物。借款人到期足额还款，抵押权消灭。

(二)借款人必须按照借款合同的规定使用贷款，不得挪作他用，不得利用贷款进行非法活动。

(三)借款人必须在合同规定的期限内偿还本息。

双方协商解决。如果和解不成，他们同意提交琅琊区人民法院进行法律诉讼。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买家贷款合同范本20**

贷款人：

借款人：

借款人为发展出口商品生产基地，增加外汇收入，组建联营（合作）企业，向贷款人申请联营股本贷款。双方根据\_颁布的《借款合同条例》协商签定本合同并共同恪守下列条款。

本合同项下贷款最高金额为人民币 万元。

本合同项下贷款期限为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

本合同项下贷款限用于借款人与组建（合作）厂的投资股本。

1、本合同项下为月息

‰（一个月以30天计算）。

2、贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。

3、本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月的二十日为结息日。

4、贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分、支机构开立的专用基金存款户中或其他帐户中收取，或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的帐户。

1、本合同所列贷款，借款人应按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。

2、借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用贷款金额的一部或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

3、借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

1、本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。由于客观原因借款

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn