# 民房维修合同范本(必备17篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-03-29

*民房维修合同范本1甲方：乙方：因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修,根据《\_合同法》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。一、项目内容：甲方委托乙方：二、维修时间：\_\_\_年\_...*

**民房维修合同范本1**

甲方：

乙方：

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修,根据《\_合同法》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方：

二、维修时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日－\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、维修费用及支付方式

1、项目维修费用为人民币1500元（壹仟伍佰元整）。

2、甲方分期支付乙方维修费用；乙方维修完毕，经甲方认可后支付维修费用的一半，人民币750元（柒佰伍拾元）。

3、在维修完毕一年期限后，甲方室内墙面未出现渗水现象，甲方负责将剩余维修费支付给乙方；如果维修后再次出现渗水痕迹时，乙方继续承担维修的责任，由此发生的维修费用乙方负责，维修至室内墙面不再出现渗水后，甲方再支付剩余750元（柒佰伍拾元）。

4、甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

四、维修要求

1、乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备（包括维修人员的防护设备）和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2、乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失有乙方负责。

3、乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

4、乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5、维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6、本次维修保质期为年。

五、违约责任

1、甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2、乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3、竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

六、争议解决方式：如双方发生歧异时，由物业管理负责人进行调解。

七、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**民房维修合同范本2**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

1、甲方同意将坐落于市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_路(街)弄(新村)\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_号室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

2、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

3、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，\_\_\_\_\_\_\_年按月向乙方缴付管理费\_\_\_\_\_\_\_元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

4、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

5、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

6、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

7、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

8、其他需要补充事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民房维修合同范本3**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

工程地点：XX。

1、屋顶瓦面：检修平整、破损更换、扎脊和屋檐安装，

2、屋顶角梁：角梁检修调平、破损更换维修，

3、室内：四间房屋搓沙、粉刷、贴砖（贴地砖和墙面砖整齐对缝无翘角）、吊顶、更换7道房门及所有房屋电路安装，

4、房屋正立面：外墙搓沙、贴砖（贴砖整齐对缝无翘角），

5、走廊院坝：走廊水泥找平、院坝、道路的花台修建，

6、猪圈：从新砌墙改造成厨房、两间厕所和一个洗澡间，并吊顶和全面贴砖，

7、维修养护：维修过程中及养护和维修建渣日产日清，直至竣工验收合格；

本合同的价格包括维修项目中所有工作人员的工资、管理费、作业工具租赁费、工程保险费和工作人员安全保险费等，及合同明示或暗示的所有一切风险的责任和义务等所有费用。

承包价格为一次性包干价格，不含材料费用。计：人民币元，大写： 元整。

合同工期总工作日为天。开工日期：20xx年10月 6 日，竣工日期：20xx年 月 日。如遇以下原因造成工期延误，工期顺延。①因停电、停水、下雨、刮风造成的停工；②不可抗力；

1.乙方负责人为安全施工责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定具有专业资格的专人进行施工作业。

2.开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，签订相关安全保险协议，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3.需使用的机械、电器等设备、设施，必须有可靠的安全防护措施。

4.教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部的经济和法律责任。

5.乙方对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业全部人员的安全负责。

6.乙方的任何人员均不得在施工区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

7.严禁在高空向下抛掷任何物品，高空作业必须拴好安全带；

8.乙方必须严格按照安全规程操作，现场拉好警界线进行封闭式作业，严禁非工作人员随意进入，如因非工作人员强行进入造成人员和物品等安全事故，由非工作人员自行负全责。

9.乙方负责此项目施工的安全责任，如果在施工中由乙方施工不当所发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

甲方：乙方：

电话：电话：

在场人：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年月日

**民房维修合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限公司

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业有限公司

为顺利、有序、及时完成客户住房的修理任务，经三方平等协商自愿达成一致协议条款如下：

。甲方授予丙方维保监督权。经物业确认签字，无任何维保问题后甲方给予乙方尾款的支付。施工现场应严格遵从施工现场管理规定。

(1)向客户公布接待的单位名称、工作部门、地址、电话(白天、夜间)、作息时间。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)接待人员应当礼貌接待客户，及时入户查看，针对问题实际情况，给客户合理的答复。注意：接待人员应将客户报修的部位按规定标记标识。不得漏记保修项目。

(4)禁止接待人员与客户发生争吵，更不得对客户意见不予理睬。

(5)对客户的报修，接待人员应当做好相应记录，发出适当通知。

(6)向乙方发出报修的书面通知。(通知的格式、内容、修理期限，依规定制发)。

(7)乙方办理签字确认房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。依本协议书附件的规定制作。

(8)按时完成向甲方报送各种报表及统计数字。

(9)接受甲方指示、通知、监督。

(1)工作部门的办公地址、电话、负责人(接待人名单电话)并将此通知甲方、乙方。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)签收丙方发出的通知。

(4)按时完成丙方书面通知中确定的维修任务。

(5)按要求办理房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。

(6)将维修施工中产生的垃圾清运至丙方指定地点，并运储小区。

(7)按时完成向甲方报送的各种报表及统计数字。

(8)接受甲方指示、通知、监督。

(9)房屋质量问题维修用时标准：

(1)维修的期限由丙方依本协议附件的规定认真确定。

(2)维修的方式、方法、工具、材料、质量由乙方依国家施工规定自行确定。

(3)乙方、丙方把有权签收通知、验收单、交接单等单证手续的人员名单、身份证及签字字样报甲方留存。

一户报修中，报修多个维修项目，丙方应当以其中一项维修期限最长的项目期限，未给维修期限，不得将多项期限累加。

(4)乙方与丙方每天召开工程协调会，把物业一天接到工程方面的问题交给乙方。难以解决的问题邀请甲方三方共同解决。

(1)乙方在维修期限长短有争议的，报甲方裁决。甲方应立即到现场照相、记录、查看、三方确认签字后，乙方必须先行开展维修，乙方不得因争执暂停维修。

(2)丙方与乙方因保修项目是否合格，是否需要维修发生争议，双方应立即报告甲方。甲方认为应当维修的，乙方必须立即进行修理，迟延的时日乙方承担，但乙方可以照像、记录并要求甲、丙方签字，依次作为急需主张权利的证据。

(3)乙方与客户单独就报修项目不经修理达成和解的，由乙方将客户不再主张维修的一项或多项概括(整单 元)权力的书面文字(原件)两份报甲方、丙方留存备查。

(4)①乙方拒绝接受维修任务;②超过开修日2天的;③修理两次仍不合格的;④其它合理原因。上述情况出现时，为确保维修的及时率，由丙方负担维修任务。丙方承担的维修任务的费用报价，依行业市场价的中等水平合理确定。在此价格基础上加收1倍的罚金从乙方工程尾款中扣除。

(5)乙方认为丙方报价偏高(指不含加收的`罚金)，乙方有权要求甲方核实、裁决，乙方仍不服的，乙方、丙方可协商或抽签确定鉴定单位，来鉴定价格的合理性。

(6)乙方、丙方均认为维修完工的项目合格，但客户坚持称不合格的处理要点。

①注意让客户在客户修理验收通知单上签字著名验收日期，签署验收人姓名。

②让客户指明、记清，不合格的部位及数量。

③让客户写明，认为不合格的依据、理由或填写无理由。

上述三点让客户亲自签名是必须填写的。遇有此类情形，甲方派人参加。

(1)甲方违约责任

1、乙方、丙方因工作中产生争议，甲方拒绝协调或裁决的。

2、乙方、丙方相互索取违约金，甲方为协助办理的。

(一)乙方的违约责任

1、据签收甲方、丙方各类书面通知的，(每张每次计算为一次违约行为)。

2、未按期完成维修任务的或维修后其中一项不合格的(每户为一次违约行为)。

3、业主室内施工垃圾未清理完毕的(一户计算一次违约行为)。

4、未将楼门口垃圾运出小区以外的(一个单元计算违约一次)。

5、修理期内，业主室内丢失门窗、设备、设施、物品及配件的除按原价赔偿外，应支付违约金(一户计算违约一次)。

6、按时向甲方、丙方报送相应的报表通知的(一张为违约一次)。

7、报表统计数字或通知，出现错误或漏项的(一处计算违约一次)。

8、拒绝甲方指示、通知、监督的。

9、有其他违反本协议行为之一的。

(2)丙方责任

1、未及时接待客户报修，导致客户向甲方投诉，经核实属实的;接待态度恶劣，经核实属实的;

2、受业主报修任务后，未及时入户查勘、标记标识、登记台帐、发出修理通知等其中一项的;

3、书面通知中维修期限不符合附件中规定期限的;

4、拒绝甲方指示、通知、监督的;

5、其他违反本协议的行为之一的。

三方有上述行为之一的，每次每一项向相对方支付违约金\_\_\_\_\_元，上不封顶。违约金每\_\_\_天统计核实一次，三方应于每个\_\_\_天的第\_\_\_\_天将违约金用现金方式交付相对方指定的负责人。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

(1)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(2)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。本协议一式叁份，甲乙丙三方各持一份，传真件具有同等效力。本协议在甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**民房维修合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

交通运输局路政管理站x办公室

七间平房

1、交通运输局路政管理站x大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：.00元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天.00元，共施工x天，共.00元。材料费、人工费共计：.00元。

为确保工程质量，甲方暂扣元押金，x年xx月xx日至x年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

年 月 日

**民房维修合同范本6**

甲方：xxx交通运输局路政管理站xxxx队（某某单位）

乙方：xxxx（施工方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：xxxx交通运输局路政管理站xxxx办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1、xxx交通运输局路政管理站xxx队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天元，共施工x天，共 元。材料费、人工费共计：元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣元押金，xxxx 年xx 月xx日至xxxx年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**民房维修合同范本7**

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：xx年3月17日起到xx年4 月12日止。

2、维修地点：孔雀湖康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，(如垃圾材料的堆放)。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写元整)，工程完工之日付伍仟元整(元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民房维修合同范本8**

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方20xx元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民房维修合同范本9**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《\_合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

1、办公楼维修改造;

2、院内新砌围墙、大门、车棚;

3、室外场坪;

4、原围墙、大门、车棚。

5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条工程期限。本合同全部工程20\_\_\_年1月10日开工至20\_\_\_年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行LX20\_\_\_-J-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20\_\_\_】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条本合同工程价款。本合同工程价款人民币\_\_\_元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

第六条安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民房维修合同范本10**

为保证房顶维修质量达到要求，特签订此协议，确保双方共同执行：

第一条、乙方自愿选择维修方式并与甲方签订此协议。

第二条、维修标准：维修时必须在保证不影响生产的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

第三条、维修要求：

① 保障甲方合法权益，不破坏甲方生产环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。

② 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责;若乙方在施工过程中造成甲方的损失由乙方全权负责;

③ 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的杂物， 并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员 清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

第四条、维修工期：在正常天气下 天内必须完工。

第五条、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起计算。在没有外界及人为破坏情况下，屋面防水工程的最 低保修期限为 年，即维修后应当继续最低保修 年。

第六条、维修工程款的发放：待乙方购进材料到达甲方施工现场后，甲方支付乙方总工程款的50%，工程完成后再支付总工程款的40%，剩余10%留作质保金，工程质保期到期后支付。乙方维

修房顶漏水工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第七条、本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙方双方各执一份。

甲方(盖章) ： 乙 方：

签订日期： 年 月 日

**民房维修合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内，因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修，但维修效果不明显，且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行维修。

1.维修时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证准时交工。

2.维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户。

3.维修质量的监督：房屋卧室内所有墙面进行维修，在维修期间，甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4.房屋装饰的复原：由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的，所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5.现有室内物品的保管和损坏的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里的物品以及家具（如窗套、灯，家具、空调等）进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失，甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：需要乙方签字确认。

7、房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由甲方出据书面承诺，并盖章确认。

8.在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担，同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住，因此产生的费用需甲方负责。

9、如此次后维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹等其他质量问题，则甲方必须承担再次维修赔偿责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用（如误工费、精神损失费等）计算标准按照每天元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10.由于本次维修责任完全由甲方造成，且给乙方的生活和工作造成了极大不便，故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁，保洁应达到乙方预期效果。

11.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**民房维修合同范本12**

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

1、维修房屋地址为：，维修内容为：。

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按\_《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

2、装修工程为2年;

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

5、其它项目保修期限约定如下：质量保修期自工程验收合格之日起计算。

(一)甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二)乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

20xx年xx月xx日

**民房维修合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_交通运输局路政管理站\_\_\_\_\_大队（某某单位）

乙方：\_\_\_\_\_（施工方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_交通运输局路政管理站\_\_\_\_\_办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_交通运输局路政管理站\_\_\_\_\_大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员\_\_人，每人每天元，共施工\_\_天，共元。材料费、人工费共计：元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣元押金，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**民房维修合同范本14**

甲方：

乙方：

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

4、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

5、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

6、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为3年，即维修后应当继续最低保修3年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

合计金额为：￥元大写：人民币染佰陆拾圆整。乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合计金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方：

签订日期：年月日

**民房维修合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙两方根据《住宅维修管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方的自有住房维修事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

1、甲方将位于宝积山路的房屋维修委托给乙方，各种材料由甲方自行购买。

2、乙方要根据甲方的要求进行维修，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：整个屋顶翻新，及墙体刷白。

4、维修要求：

① 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

② 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的维修款中扣除。

5、乙方对甲方的`房屋维修负责，要尽量保护室内的所有设施。

甲方向乙方支付3000(叁仟元整)元工人工资，乙方用于劳务支出。

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签名、指)： 乙 方(签名、指)：

签订日期： 年 月 日

**民房维修合同范本16**

甲方：(以下简称甲方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，年按月向乙方缴付管理费元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

乙方：

代表：

签订日期：年月日

**民房维修合同范本17**

甲方:

乙方：

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条 维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。 3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

第二条 合同金额:

,合计金额为:￥元大写:人民币染佰陆拾圆整。

3、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

4、维修工期: 在正常天气下3天内必须完成。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为3年，即维修后应当继续最低保修3年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后 2个工作日内响应。

第二条 维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由

乙方自行解决。

第三条 其它约定

1、 乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、 本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方（盖章）:

签订日期: 乙方: 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn