# 院墙维修合同范本(合集18篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-03-28

*院墙维修合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方甲、乙、丙叁方根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合...*

**院墙维修合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、\*等、互利的原则，结合本消防工程具体情景，达成协议如下：

一、工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

2．设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．（一期工程）施工图

2．建筑工程消防审核意见书--杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_\_号

3．施工图\*\*报告

4．（二期工程）消防系统图

5．投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、团体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警\*\*系统（包括二期工程消防接口位置）喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）成套\*\*\*箱（含\*\*\*）室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含\*\*柜）消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作资料（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动\*\*系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、团体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1．总包管理费3%

2．市场价格风险调整的不可预见费用

3．消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4．设计变更调整的费用（以供给的技术文件为依据）

5．其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6．对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7．涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1．工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）起始时光要明确

展示厅、团体宿舍及职工活动楼的工期及起止时光

2．同时必须满足\*建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1．质量要求：合格并贴合消防和设计要求

2．评定标准：按国家和XX市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须贴合国家和XX市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1．本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2．材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且贴合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1．丙方保证工程质量、工期、安全礼貌施工全部到达本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，礼貌、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2．项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3．竣工后经验收到达质量、工期、安全礼貌施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1．房屋结顶天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2．丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %（\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3．房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付；

4．竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5．余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6．理解工程价款的

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约职责及处理

1．工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天计算罚金支付给甲方。

2．质量违约：丙方保证消防工程全部到达合格并贴合设计和消防要求，丙方如未到达以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3．安全礼貌：贴合国家和XX市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部职责和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*作为丙方违约金予以罚没。

4．自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天计取。

5．丙方必须理解总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章\*\*，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次。

第十条其它

1．丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2．甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3．施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4．甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5．本协议履行地为本工程所在地。

6．本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**院墙维修合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

一、甲方委托乙方维修的项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以实际发生决算为准)。

三、付款程序：

A种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在工程竣工验收合格后余款结清(预留工程总价款的.5%作为工程质量保证金，半年后付清)。

B种—一般工程先施工后付款，本次工程按款。

四、甲、乙双方协商施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两分，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**院墙维修合同范本3**

修理合同是承揽人为定作人修理好损坏的物品、设备、交通工具等并收取费用的合同。下文是合同圈整理的设备维修简单。

设备维修合同

供方:

受理编号:

需方:签订地点:

签订时间:年月日

一、供需双方本着\*等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计\*\*\*金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

**院墙维修合同范本4**

学校围墙的增高、修补、粉水、喷砂施工合同书 经甲乙双方共同协商，达成以下协议，甲方将学校围墙的增高、修补、粉水、喷砂等施工项目交予乙方进行施工，订立施工合同，合同做如下条款，双方共同遵守合同条款。

甲方：那曲地区第二中学

乙方：四川省泸州市建设工程公司西藏分公司

账号：

开户行：拉萨市中行夺底路支行

一、 乙方承包的工程内容：

1、 南面围墙段（停车场东面起至乒乓球场段），普增高，局

部地方增高，围墙上部为预制混凝土盖板，粉水与原粉水水面接至盖板处，粉水、喷砂为单面，只做院内墙面，不做外墙面。

2、 西面围墙段：（按南面围墙至运动场厕所段），拆除原墙体200

墙，改为300墙体，普增高，剔除原粉水破损处，重新做粉水，围墙上部为预制混凝土盖板，砂浆做帽。

3、 北面围墙段（按西面围墙至网围栏段），普增高，围墙上

部为预制混凝土盖板，粉水与原粉水水面接至盖板处，粉水、喷砂为单面，只做院内墙面，不做外墙面。

4、 喷砂颜色为臧红和米黄色，加印藏式坨坨（色为白色），具体颜

色由校方定。

二、 工程质量

因本工程为修补项目，原墙体根本不在一条线上，在外观上存在凸凹现象，因此要求基本上达到顺直，喷砂颜色一致、匀称、鲜明，达到合格要求。

三、合同期限

本工程定于20xx年6月16日开工，20xx年7月10日完工。

四、合同价款：

1、南面围墙每米单价为248元，248×270=元；

2、西面围墙每米造价为360元，360×230=元；

3、北面围墙每米造价为288元，288×103=元

改围墙修补合同总造价为：元，维修工程中预算的.各类面积和长度都按完工后实际的实际面积和长度为准。本合同价款包括公司管理费和国家税收。

五、 付款方式：

乙方开工一周后甲方需向乙方预付元的材料费，其他工程费用到完工后，甲方进行验收合格后根据测算的实际数额在一周内给予全额支付。

六、 安全责任：

1、 乙方在施工过程中，甲方有权进行监管；

2、 乙方在施工期间发生的一切安全问题，有乙方自行承担，甲方

无任何责任。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份合同具有同等的法

律效力，签字后生效。

甲方：那曲地区第二中学

乙方：四川省泸州市建设工程公司西藏分公司

账号：

开户行：拉萨市中行夺底路支行

年月 日

**院墙维修合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 工程名称：

二、 工程内容：

对外墙渗水进行维修施工。

三、 施工质量标准及要求：

1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经甲方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。

2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

四、 双方的责任和义务：

A、 甲方的责任和义务：

1、甲方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。

2、甲方有权对乙方的施工进行监管。

3、甲方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。

4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，甲方可按损失情况扣除相应费用。

B、 乙方的责任何义务：

1、乙方员工进入现场时，应遵守甲方公司的内部企业管理\*\*，

2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。

3、乙方应\*\*好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

五、 工程款结算方法和验收标准：

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为\_\_\_\_元。在工程施工完成后支付\_\_\_元。剩余部分，在工程完成后的\_\_\_天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

六、 双方协商的其它条款：

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字：年 月 日

乙方签字：年 月 日

**院墙维修合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿公\*和诚实信用原则，双方就本修缮施工事项协商一致，订立本合同。

工程建设单位：渭源县人民\*\*围墙维修工程。 工程名称：\*\*围墙维修

工程内容：包括地基，井桩，圈梁等及其它维修工程，（详见工程造价预算表）

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

金额：柒万贰仟叁佰贰拾伍元（元）

1、工程造价预算表；

2、双方有关工程的洽商，变更书面文件。

工程质量标准：合格

开工前由甲方付给乙方工程款3万元，其余款项竣工并由甲方负责验收后由甲方一次性付清。

承包人向发包人承诺，按照合同进行，竣工后并在质量保修期内，承担工程质量保修责任，并不得分包或转包。

本合同一式四份，甲方3份，乙方一份。

甲方：

委托\*\*人：

乙方：

委托\*\*人：

年 月 日

——维修协议合同范本 (菁华4篇)

**院墙维修合同范本7**

发包人（全称）：

法定\*\*人：

住所：

承包人（全称）：

法定\*\*人：

住所：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式

承包方式：

三、工程工期

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

合同工期总日历天数：

四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、\*基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提\*品合格证及相关质量证明文件。

六、双方\*\*义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行\*\*；

、对工程中各个工序的验收工作；

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标\*\*点；

2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准\*\*施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内\*\*相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民\*\*\*\*。

十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托\*\*人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托\*\*人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

——维修围墙合同 (菁华2篇)

**院墙维修合同范本8**

发包方： （以下简称甲方）承包方：xxxxxxxxxxxxxxxxxx （以下简称乙方）依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称： xxxx

二、工程地点：xxxx

三、工程内容：xxxx

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20xx 年3月 1日开工，至20xx 年 4 月 20 日竣工，总工期 50天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计 610 米，每米按 1040 元计算，工程总造价约为：万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后30个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

院墙砌筑工程承包合同

发包方：\* （以下简称甲方）承包方：xxxxxxxxxxxxxxxxxx\*（以下简称乙方）依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称： xxxx

二、工程地点：xxxx

三、工程内容：院墙砌筑的基础处理、院门的安装、门卫房的建设（以甲方交底的简易施工图为标准）。

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20xx 年10月16日开工，至20xx 年 12月 16 日竣工，总工期 60天。工期每拖延一天，扣工程总造价的2%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计1800米，每米按 1200 元计算，工程总造价约为：216万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后20个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**院墙维修合同范本9**

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

**院墙维修合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，双方就本修缮施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程建设单位：渭源县人民法院围墙维修工程。

工程名称：法院围墙维修

工程内容：包括地基，井桩，圈梁等及其它维修工程，（详见工程造价预算表）

二、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

三、合同价款：

金额：柒万贰仟叁佰贰拾伍元（元）

四、组成合同的零件：

1、工程造价预算表；

2、双方有关工程的`洽商，变更书面文件。

五、质量标准：

工程质量标准：合格

六、价款支付方式：

开工前由甲方付给乙方工程款3万元，其余款项竣工并由甲方负责验收后由甲方一次性付清。

七、承包人向发包人承诺，按照合同进行，竣工后并在质量保修期内，承担工程质量保修责任，并不得分包或转包。

八、本合同一式四份，甲方3份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**院墙维修合同范本11**

甲方：六枝特区新窑乡中心小学

乙方：

由于学校垃圾池旁边围墙存在安全隐患需维修，修教师周转房拆除的围墙需修复，经校委会研究，将围墙建筑包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、垃圾池旁边存在安全隐患的围墙需推倒重修，教师周转房旁边的围墙需修复。

二、要求：

1、材料：石头、板砖、70号砂浆。

2、价格：砖方：每方480元。石方：每方260元。

三、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方可支付。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何费用。

四、其他要求

1、工期：合同签订之日起，20xx年9月10日前完工。如不能按时完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的.安全事故应由乙方承担。

4、未尽事宜，本着互谅互让的原则协商解决。

5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：六枝特区新窑乡小学

乙方：

20xx年月日

**院墙维修合同范本12**

1、甲方责任、义务

（1）开工前召集工程相关人员到现场向乙方作工程全面交底，如有变更，已变更通知为准。

（2）甲方需平整施工场地，使其符合围墙施工要求。

（3）施工程中给与乙方协助和配合，以确保工程顺利进行。

2、乙方责任、义务

（1）乙方对现场已经考察过，同意包工包料达到甲方验收标准，不得另收其他费用。

（2）按工程需要安排施工安全保卫工作、夜间施工照明，所发生费用自理。

（3）乙方负责对施工人员进行安全教育，且按国家建筑工程施工安全的相关法规执行，保证工地安全，施工过程事发生的人员伤亡或因乙方施工造成第三者伤亡的，均由乙方承担全部责任。

（4）乙方负责施工现场已完工程量的成品保护，如遭损坏，乙方负责无偿修复。

（5）乙方按照工期要求保持完成工作量。

**院墙维修合同范本13**

安装工期根据双方工程进度，工期为\_\_\_\_日历天。工期开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（以甲方书面通知为准）。工期顺延情况：因建设单位拆迁未完成，无法施工的；因我项目部材料供应不到位的；工期顺延时间以项目部签字为准。

甲方负责为乙方施工提供下列条件：施工所需水、电引接点。

乙方按照现场要求组织施工。施工期间乙方遵守施工现场的管理规定、遵守施工操作规程，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故一切由乙方承担责任，与甲方无关。

施工前，乙方应仔细查验施工放线桩点是否符合要求，发现问题及时与甲方报告。

乙方对属于施工工程质量出现的问题承担\_\_\_\_\_\_\_\_年的保修责任。保修期内出现需维修事项，乙方应在接到通知24小时内进行维修，直至符合质量要求为止。同时因施工出现问题造成不良后果的乙方必须承担全部责任。

乙方应为本工程提供维修服务，若因非乙方原因造成的需维修事宜，乙方应以优惠价格为甲方提供服务。

**院墙维修合同范本14**

发包人： （简称甲方）

承包人： （简称乙方）

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律和行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就我村新农村建设道路维修工程建设的有关事项协商一致，订立本合同如下。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、合同工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同工期：天。

四、甲、乙双方一般\*\*和义务：

1、甲方全权负责工程施工中的协调及质量监管工作。

2、乙方全权负责该工程的施工\*\*、质量监管及维修保护。

3、甲方的义务：

⑴为乙方提供施工场所及相关资料，负责施工期间的协调工作，\*\*施工技术方案及施工进度计划；

⑵负责工程质量的\*\*、检验。

4、乙方的\*\*和义务：

⑴乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确质量和进度。

⑵乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。

⑶乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准\*\*施工，并随时接受行业安全检查人员\*\*实施的\*\*检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

五、合同金额、付款原则和付款方式及违约责任

1、工程合同金额：￥： ，大写：（不含税金）。

2、工程款支付：为工程竣工验收决算后，按实际工程量办理结算，并支付齐全部工程款。

3、违约责任：若一方违约，则按承包总额50%支付违约金。

六、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

合同订立日期：

**院墙维修合同范本15**

甲、乙双方经协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_围墙委托乙方施工，并达成以下协议：

一、围墙长度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

二、按甲、乙双方所确认的图纸施工，承包价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、付款方法：工程完工后，一个月内一次性付清全部工程款。

四、未尽事宜，双方协商解决。

五、本协议书一式二份，各执一份，具同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**院墙维修合同范本16**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照区内类似项目的运作方式和模式，甲方将院墙施工工程承包给乙方，双方就工程具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称： 拟征地地块院墙

二、工程地点： 公司拟新征土地

三、工程内容：见甲方提供图纸及附件

四、工程质量标准：按图纸设计标准及甲方要求

五、施工工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，总工期 天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期拖延（但应办理相关手续）。

六、工程造价：本院墙工程约计 米，每米按 元计算。结账按实际丈量长度计算。（如新增加工程量按实际价格及工程量计算，乙方需为甲方提供材料价格）。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括水电等一切费用）。

八、付款方式：甲乙双方合同签订五日内乙方必须开工，开工五日内甲方预付乙方总价款的%作为备料款；工程进展到超过一半时五日内再付%；全部工程结束后付至总价款%；余款工程验收合格后两月全部付清（如有质量问题乙方负责维修合格后付清）。

九、双方的责任：

1、甲方负责提供施工相关的图纸，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，确定正负零高度。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

4、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

5、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

6、乙方应严格按照图纸及甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

发包方（甲方）：盖章 承包方（乙方）：盖章

法人代表签字： 法人代表签字：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

年 月 日

甲方（客户）：乙方（客户）：

通信地址（邮编）：通信地址（邮编）：

联系人：E-mail: 联系人：

电话：传真：电话：传真：

请您详细填写联系方式，以便我们将最新的服务信息和优惠活动及时传达给您！

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1.甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2.甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3.甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

4.甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5.对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6.甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务

1.合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2.合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。

3.乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4.乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5.合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6.在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7.合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）。

四、付款及付款方式

年维修保养付费类别：

□A类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

□B类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1.本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2.违约。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。（退回合同款＝〈合同费/12〉Ⅹ未服务月份）。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

复印张数

备 注

合同执行期： 至

甲方：（盖章）乙方：

负责人签字：负责人签字：

日期：日期：

长坪希望小学校园维修施工协议书（合同书）

甲方：长坪希望小学

乙方：

为了美化校园，在坝黄政府的支助下，决定对校园进行施工维修，为了保证施工质量，保证施工的进度，确保施工过程的人员安全，经甲、乙双方共同商议达成以下协议：

1、工程范围：五六年级教室及走廊硬化、教学楼前小操场硬化、水池至厕所硬化、花坛修补一处、厨房右侧。

2、工程金额：陆仟肆佰贰拾元（元）

3、甲方的责任：

①甲方保证乙方在施工过程中的用电，提供一定服务。

②保证乙方的施工方便。

4、乙方的责任：

（1）乙方施工必须服从甲方的监督。

（2）必须保证施工的进度，依据甲方的要求在规定的时间内交付工程。

（3）工程的质量必须按照甲方的要求，保质保量。

（4）施工过程必须保证人员安全，若在施工过程中出现不安全的事故责任全部由乙方承担。

（5）施工造成的垃圾必须由乙方清理。

5、付款办法：

工程峻工验收后无质量问题10 月底方可付款。

6、合同中未尽事谊，甲、乙双方共同协商解决。

甲方：（签章）法人： 乙方：（签章）法人：

**院墙维修合同范本17**

甲方：六枝特区新窑乡中心小学

乙方：

由于学校垃圾池旁边围墙存在安全隐患需维修，修教师周转房拆除的围墙需修复，经校委会研究，将围墙建筑包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、垃圾池旁边存在安全隐患的围墙需推倒重修，教师周转房旁边的围墙需修复。

二、要求：

1、材料：石头、板砖、70号砂浆。

2、价格：砖方：每方480元。石方：每方260元。

三、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方可支付。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何费用。

四、其他要求

1、工期：合同签订之日起，20xx年9月10日前完工。如不能按时完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行\*\*，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的\'安全事故应由乙方承担。

4、未尽事宜，本着互谅互让的原则协商解决。

5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：六枝特区新窑乡小学

乙方：

20xx年月日

**院墙维修合同范本18**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：办公室装饰

工程地点：

工程范围：室内装修(见预算清单)

工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

工程造价：

(1)工程预算总造价为￥元，大写\*\*\*：元整。

(2)本工程总造价计算依据：

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条：工程期限

经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

本工程计划开工日期为年月日，计划竣工日期为年月日。

本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的;

(3)由于设计变更或设计未确定的;

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条：工程施工准备与双方责任

甲方责任：

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

(2)\*\*好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方\*\*，实行工程质量、进度监理，\*\*甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

乙方责任：

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前\*\*有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工\*\*计划，制定施工总计划进度。

(3)做好施工准备工作，\*\*好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方\*\*，\*\*乙方与甲方\*\*人员接洽。

第四条：工程价款及支付

本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

本工程合同总价为￥。

支付采取按工程进度分段付款方式。

分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥(元整);

(2)工程竣工时，付工程尾款，计￥(元整);

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条：施工质量与设计变更

坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4)如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条：工程竣工验收及结算

乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

甲方应在接到验收通知\*\*验收并在验收后出具工程验收证明。

工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条：工程安全生产、文明施工

甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行\*\*检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章\*\*，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条：工程处罚及仲裁

按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民\*\*提\*\*讼。

第九条：附则

本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

本合同有效附件。

(一)乙方提供\*面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\*\*人：\*\*人：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn