# 拆迁律师合同范本(通用29篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-03-28

*拆迁律师合同范本1建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**拆迁律师合同范本1**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_幢\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本2**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甬高新第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》（以下简称《条例》、《细则》、《方案》）的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分）。

第三条：乙方保证在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

**拆迁律师合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_\_\_\_\_将\_\_\_\_\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补尝标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补尝，其标准如下：

(一)房屋补偿金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;

(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、安全责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额：

(1)房屋拆迁面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)附属物：猪圈\_\_\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;厕所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水井\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;银杏树\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(3)拆迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：

(一)经上级国土部门验收后;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1．房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2．附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本5**

建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的`数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁律师合同范本6**

甲 方（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（房屋拆迁实施单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋拆迁资格证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_\_（所有或承租）的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，地段为\_\_\_\_\_\_类，房屋类型\_\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_ 元、设备迁移费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本7**

卖方(以下简称甲方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方友好协商，甲方四位产权人自愿将一套完全所有权的房屋转让给乙方，为更好地明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方共同遵守。

房子的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；它位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，房屋内附属设施见附件二。该房屋尚未取得房产证。

第二条住房面积特别协议

本合同第一条约定的面积为甲方自报建筑面积。甲方自报建筑面积与房地产产权登记机关实测面积有差异的，以房地产产权登记机关实测面积为准。

房产证核发时，如实际面积与甲方自报建筑面积之差不超过甲方自报建筑面积的2%(含2%)，则房价不变。

实际面积与自报面积之差小于自报面积的2%的，甲方违约，乙方有以下选择权：(小于或不大于是否为同一意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗？)

1、乙方有权退房，自乙方要求退房之日起3日内，甲方按押金规定双倍返还押金。

2、每平方米价格不变，总房价根据实际面积调整。

第三条土地使用权的性质

获得该房屋土地使用权的相应方式是：必须转让，不得划拨；土地使用权期限为\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_。

第四条价格

该房屋总价款为人民币捌拾叁万元整(小写：￥830000、00元)。甲方承担的契税、所得税由乙方承担，双方共同办理纳税。

第五条支付条款

在本合同生效之日，乙方首次向甲方支付定金人民币20，000、00元。第二次：甲方出具房产证并过户给乙方后三日内，支付人民币贰拾贰万玖仟元整(小写：￥229，000、00元)；第三次：银行贷款全额存入乙方账户后三日内，支付剩余人民币伍拾捌万壹仟元整(小写：￥581，000、00元)。

第六条交货期限

自本合同生效之日起，甲方将该房屋钥匙移交给乙方，乙方可自行装修。甲方应在本合同签订之日起3个月内取得房产证，并在房产证颁发之日起3天内转让给乙方。如果乙方需要甲方协助办理银行贷款，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、如甲方未能在本合同第六条规定的期限内核发房产证并完成过户手续，乙方有权解除合同，甲方应按押金规则向乙方双倍返还押金；如乙方已装修，甲方还必须赔偿给乙方造成的一切损失，但不限于律师费等额外费用。

2、本合同签订后，甲方有任何阻碍本合同实现的情形，如一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等。导致房屋权利和质量出现任何缺陷，属于甲方违约。乙方有权单方解除合同。同时，甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起3日内返还乙方已支付的房价款，并赔偿乙方该房屋总价款20%的违约金，由此产生的诉讼费等

3、要不要写逾期付款的违约责任？

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，向有管辖权的法院提起诉讼解决。

第九条其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。本合同的附件是本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\_有关法律、法规和政策执行。

在充分了解和理解的基础上，双方自愿签署本合同，共4页。

本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，见证一份，具有同等效力。自双方签字之日起生效，不得违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁律师合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，达成如下房屋拆除工程承包协议：

一、甲方将位于 房屋拆除工程发包给乙方施工。

二、拆除工程范围： (具体见甲方提供的图纸)。

三、房屋拆除工程承包费：房屋拆除所得的钢材、砖块等材料归乙方所有，甲方不需要另行支付承包费给乙方。

四、承包保证金：乙方应在签订本协议之日缴纳20万元工程承包保证金给甲方，甲方应在房屋拆除工程顺利完工并经验收合格之日不计利息返还给乙方。

五、工程施工期： 自 年 月 日至 年 月 日

六、甲方责任：

1、应协调好工程的断水、断电工作；

2、及时处理来自外部的干扰、阻挠房屋拆除施工人和事。

七、乙方责任：

1、做好施工前的准备工作，将需要拆除的房屋四周搭建手架及防护网；

2、乙方应严格按照国家有关安全生产的法律法规和建筑拆除工程施工安全技术规范进行施工；

3、对施工过程中所造成的工伤事故及第三人人身及财产损失事故承担全部赔偿责任及其他法律责任；

4、按时完成房屋拆除、废土废渣清理清运。

八、违约责任：如因乙方原因，未能按本合同第五条规定的时间完成房屋拆除及废土、废渣清运，则应每逾期一天支付违约 元给甲方，甲方可以从保证金中予以扣除。逾期超过 天，甲方可以解除本合同并没收全部承包保证金(未搬迁和未签合同户不含合同内)。如下雨或其它不可抗拒的原因，拆迁时间可顺延。

九、本合同所产生的纠纷，由工程所在的法院管辖。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自乙方承包保证金打入甲方之日生效。

**拆迁律师合同范本9**

甲方：

乙方：

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即\_\_\_\_\_\_。

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本10**

甲方(拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：

XXX

XXX

XXX

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。XXX\_\_\_\_

第八条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。XXX\_\_\_\_

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;XXX\_\_\_\_出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本11**

征收人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征收人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为建设火车站站前广场，甲方需要征收并拆迁乙方现有住房。为保证房屋拆迁顺利进行，明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商后订立本协议，双方共同遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有各类型特征房屋平方米及其附属物等(以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_火车站站前广场处房屋及附属物拆迁补偿项目勘测确认表》所列项目及其金额为准)，乙方自行拆除的费用自理;乙方交甲方拆除的费用由甲方承担。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前完成搬迁，房屋及其附属物应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前拆除完毕，甲方对拆除房屋经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向乙方付清征收房屋及其他附属物补偿费.

三、搬家费：乙方房屋搬迁经验收合格后，甲方按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向乙方支付共次搬家费总计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、过渡期限及补助费：过渡期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月;乙方自行租房解决自己居住问题，甲方只负责按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米标准分月向乙方支付过渡补助费。若因甲方原因致使过渡期限延迟，按原标准2倍支过乙方过渡补助费;若因乙方延迟选房或延迟入住超过过渡期，过渡补助费仍按原标准执行。

五、拆迁奖励：拆迁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起为\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_\_\_\_%的资金奖励乙方。具体奖励方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_天拆迁期限内，于前\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成拆迁的全得按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_\_\_\_%;超过\_\_\_\_\_\_\_\_天未完成拆迁的，从第\_\_\_\_\_\_\_\_天开始每延迟一天，奖励资金减少\_\_\_\_\_\_\_\_%，超过规定\_\_\_\_\_\_\_\_天拆迁期后不再奖励。

六、安置方面的约定：

1、安置房屋坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、安置房楼层及户型：安置房为\_\_\_\_\_\_\_\_层高度的多层楼房，房屋面积先由乙方自己申报，户型结构经专业设计(具体以设计图纸为准)。

3、安置房屋面积：人均\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、安置房屋建设：乙方自主招标，甲方提供必要帮助。

5、安置房屋价格：建设成本价(以乙方招投标确定的价格为准)。

6、具体房屋征收补偿安置协议另行签订。

七、甲方如不按协议约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的5%向乙方支付违约金;乙方若在约定期限内未搬迁并拆除房屋，甲方申请有关部门给予强制执行。

八、未尽事宜，须经双方共同协商一致，作出补充规定。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效，本协议正本一式三份，甲乙双方及见证单位各执一份，具同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁律师合同范本12**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本13**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，根据\_305号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。(房屋所有权证号/产权证明文书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2，其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(详见评估报告)

(2)、装修部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分)。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)，以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方(若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付)。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：M2\_\_\_\_\_8元/M2=元;

⑵、非住宅搬迁费：M2\_\_\_\_\_8元/M2=元;

⑶、搬迁误工费：户\_\_\_\_\_150元/户=元;

⑷、住宅临时过渡补助费：M2\_\_\_\_\_元/M2\_\_\_\_\_3个月=元;

⑸、停产停业补助费：M2\_\_\_\_\_元/M2\_\_\_\_\_6个月=元;

⑹、电话迁移费：户\_\_\_\_\_260元/户=元;

⑺、有线电视安装费：户\_\_\_\_\_340元/户=元;

⑻、宽带网迁移费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⑼、空调(式)迁移费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⑽、房屋所有权证办证补助：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⑾、三相电源安装费：元\_\_\_\_\_千瓦=元;

⑿、管道燃气安装费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⒀、太阳能热水器迁移费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

以上货币安置费合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥元)。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥)，存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;南宁市西乡塘区房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁律师合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本协议，共同遵守。

项目名称： 安置房项目(暂定)，具体(名称)最终以政府批准文件为准(以下简称“本项目”)

项目地址： (见附件一)

甲方已取得下列项目用地的土地使用权证书(编号为\_\_\_\_\_\_\_)(见附件二)

1. 地块

地址: ；规划控规编号为 ；

土地使用权性质:划拨；

地上建筑物、附着物：无；

四至：以规划控规约定范围为准。

2. 土地协议及年限：渝地()合字(\*区)第号；(见附件三)；

3. 规划主要指标：(见附件四)； 地块规划控规编号为 ， ，容积率≤ ，规划净建设用地面积约 平方米；

在本协议所述地块上：

1.甲方在取得 安置房建设项目执行“重庆市合川区安置房政策”的条件下，授权乙方作为\_\_\_\_\_\_\_安置房建设项目的建设施工方，乙方严格按照甲方的要求进行施工建设，并在建成后将整体项目移交给甲方，甲方以回购的方式分期支付乙方的投资额的建设框架模式。

2.安置房建设项目总投资预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥.00)，由乙方自行提供，其中费用包括但不限于项目前期费用、工程勘察费用、工程设计费用、工程监理费用、工程土建费用、工程配套费用、工程管理费用、工程决算费用等甲方在安置房建设项目经验收合格且取得房地产权证时止所需的一切成本、费用。

3.甲方在安置房建设项目完工后向乙方进行回购，具体项目回购金额按照政府相关部门批复为准。

(1)乙方落实本项目用地，土地使用权人为乙方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)甲方应协助和配合乙方取得政府各职能部门对本项目的相关批准文件，依法取得对本项目的安置房建设资格。

(3)乙方负责本项目开工的相关手续的办理，使合作项目可以作为安置房项目合法开工建设，甲方应负责配合办理。

甲方的权利

甲方有权利对本项目工程的设计、工程进度、工程材设和工程质量等行使监督权。对乙方原因造成的工程材设和工程质量不合格或工程进度滞后而影响工期，甲方有权责令乙方限期整改。

甲方有权利取得本项目的回购权，未经甲方同意，乙方不得进行任何产权转让、过户行为。

甲方的义务

甲方应协助和配合乙方取得政府各职能部门对本项目的相关批准文件；

甲方有义务在本项目立项、报件、验收及交房等项目开发建设全过程中配合乙方共同办理相关手续；

乙方的权利

乙方有权要求甲方在本项目完成后进行回购，回购金额按照本协议第四条第二款执行；

乙方的义务

以乙方为主办理相关证照、手续，甲方予以配合；

乙方提供本项目开发建设过程中的全部建设资金，并保证建设资金如期到位，不得影响本项目的开发建设进程；

乙方不得未经甲方同意的前提下擅自转让本项目土地使用权或项目开发权；

乙方不得无故拖欠本项目的工程款和民工工资，应按国家相关规定按时支付；

乙方负责保管本项目的全部原始资料，待本项目结束后双方另行约定其他保管方式；

1.本项目物业建设应在本协议生效后 天内完成，整个项目工程应在本协议生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工。竣工以本项目取得《建设工程质量核验证书》为准。

2.本项目物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加项目工程竣工验收，并均有权利要求对竣工验收没有达到合格标准之处进行限期整改。

依照法律政策及本协议的规定，甲乙双方在竣工验收合格、甲方支付相关项目回购款项后五个工作日内完成产权登记手续。

按下列第 2.种方式解决

1. 有

\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_方履行协议，保证方同意当\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行协议时，由保证方连带承担经济责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本协议的附件。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行协议时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

2. 无

由乙方负责。

1.本协议生效后未经合作方同意，任何一方必须遵守且不得与第三方签订本项目开发权益的任何协议或协议，否则视其违约，并应承担相应的违约责任；

2.如乙方未能按本协议的约定时间完成工程设计或在本协议生效后第 天内项目未能开工、或在第 个月内未能完成项目的竣工验收工作，及除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按时完成项目的报批工作而导致工期延误的，甲方均有权解除协议，并有权要求乙方赔偿损失。

3.本协议生效后，如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间超过12个月以上时，乙方有权解除协议，并有权要求甲方赔偿损失。

4.若乙方违反本协议约定，导致甲方按本协议约定行使协议解除权的，乙方应无条件退出，本协议解除后，甲方只承担乙方为本项目已投入的实际费用，甲方有权对在建项目进行最终处置。

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.乙方签署和履行本协议所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1.根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1.本协议受\_法律管辖并按其进行解释。

2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向甲方所在地人民法院起诉。

1.如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1.本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2. 本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本15**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照\_《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1．煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2．独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3．电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4．有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5．独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6．电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1．甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的.质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1．乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据\_《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2．甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3．本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4．对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式解决。

a．申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b．诉讼。

九、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本16**

出卖人：(甲方) 身份证号码：

身份证号码：

买受人：(乙方) 身份证号码：

甲方将其所有的安置房自愿出售给乙方，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在\_县上派镇凉亭安置点9号楼二单元504室，安置房屋建筑面积为平方米，房屋用途为住宅。

第二条 本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房该房屋是 、 共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以及其他产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条 上述房产的面积和价格

买卖房面积为82平方米，共计人民币 叁拾壹万元 (￥：)

第四条 付款时间与方式

甲乙双方同意首付人民币 叁拾万元整(￥：) ，

由乙方在签订合同当日支付给甲方，尚欠房款 壹万元整 ，在办理产权过户手续后一次性付清。

第五条 房屋交付

1、甲方应在签订合同当日将买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有，并由乙方使用、收益、处分。

2、甲方交付的房屋即现有双方见证的房屋，交付后所有质量问题，甲方概不负责。

3、甲方交付房屋后如遇人力不可抗拒的灾害，致使房屋受损，甲方概不负责。

第六条 产权登记及过户约定对本房屋以后需办理房屋产权证、土地证等手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行：

1、甲方在国家政策许可的情况下，能办理房屋产权证、土地证等手续，应在能够办理的三个月内积极办理。

2、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证等手续所缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，通知乙方办理过户手续。

3、在已办理到甲方名下房屋产权证、土地证等手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证、土地证及其过户手续所需相关费用(包含双方交易费、营业税等)全由乙方承担，甲方应提供一切与之有关的手续及资料(房屋产权人的产权证及土地证，原房屋产权人结婚证复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证、复印件等)，不得以任何方式拒绝阻挠。

4、如买卖房屋产权证、土地证等手续能直接办到乙方名下，所需相关税收和费用均由乙方承担。

第七条 违约责任条款

1、甲方不得擅自解除本合同，若甲方擅自解除本合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，同时有权要求甲方支付违约金人民币伍拾万元(￥：)。

2、乙方不得擅自解除本合同，若乙方擅自解除本合同，甲方有权要求乙方继续履行合同或要乙方退还买卖的房屋，同时有权要求乙方支付违约金人民币伍拾万元(￥：)。

第八条 合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商、公平合理的原则签定本合同，签定本合同后双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决，协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之日起生效。一式五份，甲方产权人各持一份，乙方持三份，留存备查或作办理产权过户使用。

甲方： 乙方：

证明人： 签定日期：

**拆迁律师合同范本17**

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_(女)。

乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交通运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号。

考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_\_元赔偿金。

双方如有争议，将交由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁律师合同范本18**

甲方：（拆迁人）

法定代表人：

地址：

乙方：（被拆迁人）

身份证号：

身份證住址：

甲方（拆迁人）经黄石市人民政府批准，在黄石市下陆区进行房地产开发建设，修建商业住宅。甲方遵照国家房屋拆迁相关法律法规之规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。现甲乙双方经过平等友好协商，就甲方征用乙方房屋及拆迁补偿事宜达成如下协议：

乙方房屋位于黄石市某某区某某地段，为砖混结构，两层，建筑使用面积平方米（其中一楼门面使用面积为平方米，二楼住宅使用面积为平方米）。用途为综合型，乙方拥有房屋产权证。

（一）货币补偿

1.以黄石市人民政府公布的房地产市场评估指导价，结合被征用房屋的地段、用途、建筑面积、楼层、朝向、装修、环境、配套设施等因素，甲方补偿乙方人民币捌万伍仟元（￥元），此费用包含住宅房屋过渡费﹑房屋装修补偿费﹑停产停业损失费﹑搬家费共四项。

2.甲方于本协议生效后五天内将该货币补偿以现金方式一次性足额支付给乙方。

（二）房屋产权调换方式

1.甲方提供位于黄石市下陆区东方新天地小区2号楼一楼，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途商业，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内使用面积80平方米的期房，产权调换被拆迁房屋的一楼门面房；

2.甲方提供位于黄石市下陆区东方新天地小区1号楼\_\_\_\_\_\_楼，房屋

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn