# 房屋集资合同范本(通用11篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-03-26

*房屋集资合同范本1\*方：乙方：\*方：为了在父母留存的老宅基地上建造自住的居所，\*、乙、\*三方经友好协商，决定共同合资(其中\*方由于资金有限，不出资)在三方老宅基地上新建四层楼房。为明确\*、乙、\*三方权利和义务，特订立此合资建房协议。一、\*方...*

**房屋集资合同范本1**

\*方：

乙方：

\*方：

为了在父母留存的老宅基地上建造自住的居所，\*、乙、\*三方经友好协商，决定共同合资(其中\*方由于资金有限，不出资)在三方老宅基地上新建四层楼房。为明确\*、乙、\*三方权利和义务，特订立此合资建房协议。

一、\*方自愿提供其原有的位于xxxx、xxx宅基地x侧即其原土地\*上的宅基地，作为新建房的交通通道;并且在新房建成后，此地块连同新房所占的宅基地及新房前后的院落宅基地一起为三方共同所有，资源共享，权利和义务均等。\*方承诺不再以任何理由对其原宅基地主张权利。

二、\*方原宅基地上的房屋拆除、作为公用人行通道后，乙、\*双方承诺至少在一个星期内(不可抗拒因素除外)动工兴建新房屋。且\*方原住房的第二层及以上空间三方承诺允作为建房使用，对此空间无处分权，且不能在使用过程中影响底层的正常使用。

三、本次建房资金估计约xx万元(\*\*xx万元整)，由乙方和\*方各出资50%(\*\*xx万元)，\*方由于资金有限不出资，但要在建房过程中做力所能及的工作。

建房资金指房屋建造成本、道路和院落修建及房屋办理报建手续所产生的一切费用。(资金管理方式为乙方、\*方按预算计划见货付款，并有权监督货物质量。)

四、房屋建成后，一楼由父母支配使用和居住;二、三、四楼由兄弟排行依次选择或协商选择楼层。一楼在父母均不再使用后，由出资建房方即乙方和\*方共同支配，\*方承诺不再以任何理由对该一楼房屋的房产主张权利。

五、房屋建成标准为毛坯房(大楼外部要装修，具体方案由乙方、\*方确定)，日后如需装修，三方则对各自确定占用的房屋自己负责装修，该装修费用各自自行承担。

六、各层的水、电分开使用，公用设施部分的费用计入建房成本，室内的设施各自承担费用。以后使用过程中产生的水费、电费各自承担。

七、本次建房地基准备为六层，以后若要加建，要在三方同意的情况下施工，施工所产生的费用由加建申请者负责承担。

八、为了保\*家庭居住环境的完整\*和舒适\*，\*乙\*三方禁止私自将自住房屋出租或变卖，若遇特殊情况，要三方协商处理(以书面签名资料为准)，三方中的另外方将优先获得略低于外部同等条件30%的受让、买入的权利;若未经协商私自处理的，处理结果无效，私自处理的一方将自愿放弃对宅基地、房屋的所有使用权、管理权和处分权。

九、协议达成后，以上条款对三方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另两方的全部经济损失。

十、本协议经签字后生效。协议一式五份，\*乙\*三方各执一份。

\*方：\*号码：

乙方：\*号码：

\*方：\*号码：

见\*方一：

见\*方二：

协议签订时间：年月日

**房屋集资合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑 单元 楼 号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为 平方米（ 平方米）；房屋售价共计人民币 （ ）。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付

给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000。00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑 单元 房的集资人姓名改为乙方姓名 。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**房屋集资合同范本3**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《\_城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1、土地四至图（略）

2、抵押协议（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋集资合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方通过集资建设楼房，在\_\_\_\_\_\_\_拥有住房一套。

2、甲方愿意把其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。

3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。

4、自签订本协议之日起至房屋产权过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_\_\_的房屋产权特签订以下协议：

1、甲方集资房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米。面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或少于平方米为由向对方主张任何权利。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

一）房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二）产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下（该转让甲方不得收取任何费用）

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

甲方以人民币\_\_\_\_\_\_\_的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，先向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。至甲方于\_\_\_\_\_\_\_年10月1日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币付给甲方。

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的房款共外。不再向乙方收取任何额外的`费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋（协议约定的房屋）应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任意一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_万元经济损失。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出30天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交漳州仲裁委员会仲裁或依法向涉案房屋所在地人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议共二页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋集资合同范本5**

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位:

乙方：

鉴于：

1、甲方单位现准备通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意并以自身的名义向其单位缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6 、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应保存好单位开具的收款凭证原件。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日起全部付款予乙方。

二)注意事项

1、乙方只与本校教职工签订房屋合同。

2、乙方应督促建筑商做好顶层房屋的防水、防热设施。

3、乙方应统一规划水电入户到家。

4、乙方应做好房屋的排水等附属设施。

5、甲方应按学校规定遵守履行自己应尽的责任。

第五条除集资款外的`费用承担

本协议履行中，甲方只向乙方交住房集资款外，学校的附属设施建设由乙方承担。

第六条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意， 甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第七条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第八条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第九条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：(签字)： 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日集资房买卖合同书范文二

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其单位房坐落于\_\_\_\_太原\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以人民币\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室)。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、乙方支付甲方协议保证定金壹万元，如甲方反悔本协议，双倍赔偿;如乙方反悔本协议，定金不退。

四、房屋价款乙方分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。

**房屋集资合同范本6**

\*方：乙方：

\*乙双方在\*\*\*自由地建七层楼房一栋，\*乙双方在自愿基础上，就集资建房有关事项达成如下协议：

一、\*方负责把楼房建成(要保\*楼房质量)以及要保\*楼房

要有出路，下水包通，铝合金全部装好(另外加出的铝合金由乙方按市场价补足给\*方)，水电开户由乙方承担费用。

二、乙方集资房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_边\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积

(平方米),每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,总价(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)乙方付完房屋总款后，房屋和建房土地的所有权利都归乙方所有。

三、\*方交完房屋以后，其它与集资房有关的事项，\*方概不负责。所有与该集资有关的权利均由乙方享有。注：如果出现人为不可抗力的事情，\*方不承担责任。

四、此协议一式贰份，\*乙双方签字之后立即生效。注：\*方要保\*今后任何人无权在楼房顶增加一切建筑。

\*方(签字)：乙方(签字)：

签订日期：年月日

**房屋集资合同范本7**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方办理\_\_\_\_\_\_产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。

甲方委托乙方提供的服务项目有：

1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易

2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书

3、出具产权转让鉴证书。

第二条提交的文件

甲方应按照有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。

如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。

未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料(包括原件、复印件)真实、完整。

如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计\_\_\_\_\_(大写)元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_日向乙方先期支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元，作为预付费用甲方应在产权转让合同签订后\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_止。

第七条违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_\_日内自行进行场外转让的\'，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_\_%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。

任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。

任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。

具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。

协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

上述条款未尽事项的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋集资合同范本8**

以全体参与者共同商议，达成协议如下：

一、本着自愿参加，共同出资，享受同等权力，承担同等义务的原则，参与者共同购买向阳南路县国土局挂牌的号土地（现水电局机关院内北端），拟建造个商业门面，套住宅。

二、筹资方式：凡参与者必须按时筹集自己所占有股份的资金。５年３月日以前，每股必须缴款（更多精\*文章来自“秘书不求人”）万元，用于购地和规划设计等，商议动工前，缴款万元，用于购置材料和建房。

三、房屋设计，施工队的确定，建房承包方案，工程验收、材料的采购等重大事项必须召集所有参与者\*讨论决定。\*推举工程负责人，授权工程负责人协调处理日常事务。

四、房屋工程建设方式，采用包工不包料对外承包方式，工程承包合同另行书写。

五、门面、住房的分配：北边起相连的四个门面，二、三、四、五各一套住房分配给＊＊＊、＊＊＊，其余的原则上按一套住房，一个门面为一股份，由另外四人抽签分配到人。六楼两套住房出售，获利按股份平分，具体事宜另行协商。

六、凡参与者心须严格履行所签有关协议，途不得退出。不能因为自己的原因影响整个工程的进展，如有违约者，其注入资金不予退还，而且其他参与者有权追究违约者的经济责任和法律责任。

七、所有参与者都要顾全大局，讲团结、讲奉献，献计献策，尽心尽力为工程建设服务。

八、未尽事宜，由协议人另行协商解决。

本协议自签字之日起生效，协议一式捌份，参与者各执一份。

**房屋集资合同范本9**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

甲方梁勇、金荣将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套出卖给乙方金刚、谢艳，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（此房屋原由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有（产权比例80%）。20xx年10月2日\_\_\_\_\_\_\_将此房屋的所有权以22000元的价款转让到\_\_\_\_\_\_\_的名下。20xx年2月29日，\_\_\_\_\_\_\_又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到\_\_\_\_\_\_\_的名下。）房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整（乙方已于20xx年11月20日向甲方一次性付清全部房款）。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20xx年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的房屋所有权证、集资住房证、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部交付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋集资合同范本10**

甲方： 证件号码：

乙方： 证件号码：

鉴于：

1、甲方拥有该内蒙古财经学院团购住房名额一个，并自愿将该住房名额及购买权利出让给乙方;

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房（预建房坐落于\_\_\_\_、本住房面积\_\_\_\_、每平米均价为\_\_\_\_元，户型未定）的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元（大写：\_\_\_\_万元），甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同;乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给于甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的\'权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

中间人（签字）

日期： 年 月 日

**房屋集资合同范本11**

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元（小写：271080元）出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙;南为自有墙;西为自有墙;北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn