# 饭店弱电合同范本(精选6篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-03-26

*饭店弱电合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担的弱电工程设计及施工达成意见一致，特签订本合同，以资信守。第一条工程概况...*

**饭店弱电合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担的弱电工程设计及施工达成意见一致，特签订本合同，以资信守。

第一条工程概况

1、弱电工程设计及施工

2、工程地点：

第二条工程内容

按照甲方确认的设计方案、系统功能、设备材料，由乙方承包整个系统的设备供应及安

装和调试，包括：

第三条承包方式

乙方采用甲方确认的材料、设备、配置方案，以包工程设计、包材料与设备的供货与运输、包安装、包调试、包工期、包安全、包风险、包验收通过的方式承接本工程。

第四条工期

1、乙方应在天内完成工程施工并通过甲方的验收。按以下的（打√）方式确定安装工程的开工日期：

（）、乙方应于年月日前进场开始工程安装；

（）、乙方应按照甲方的开工指令单确定的开工日进场开始工程安装；

2、安装过程中由于甲方原因或不可抗力因素致使工期延误的，经甲、乙双方签证认后工期可调整，并据此重新确定竣工日期。

第五条材料、设备明细及单价

1、甲方作为合同的见证单位。

2、材料、设备的实际数量以双方的工程签单为准，并作为工程款结算的依据。

第六条工程造价及付款方式

（一）工程造价：

本合同暂定总造价为人民币（小写）元，（大写）元。工程完工按甲方确认的工程量结算。

（二）付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

（1）本合同签订后，货到现场并经甲方开箱验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付本工程造价的%。

（3）弱电工程布线完工后10日内，乙方应向甲方提交验收等文件并经甲方确认，甲方在接到乙方的报验通知后个工作日内完成初验，并于初验合格后个工作日内支付乙方暂定工程款的%。

（4）弱电工程系统安装完成及调试后，甲方及其委托的单位进行验收（验收时间为个工作日）及评定质量等级，双方办理完所有的竣工手续后个工作日内付至结算工程款的95%。

（5）余款5%作为保修金，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金）后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、以上款项的支付，甲方均以期限为六个月的承兑汇票支付，若甲方或乙方要求以支票方式支付的，则需扣除银行同期贷款利息。

4、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供\_大陆地区有效的等值发票，否则，甲方可顺延付款且扣除相应税金后支付。

第七条质量要求及验收

（一）质量要求

1、质量要求依据：

2、乙方承诺：乙方保证所提供的产品具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并具有满足整个系统要求的功能，是该产品的生产厂家原厂生产的产品。

（二）验收

1明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。整机或配件为进口产品的，还应出具产品的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关完税证明、进口关税证明，保证达到甲乙双方确认的设计方案中的功能。进口产品的外文资料乙方须提供经公证处公证的中文翻译资料。

3、工程验收以工程施工图纸及设备说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4、隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，持表通知甲方检查，甲方自接通知之日起天内到场验收，经检验合格并符合设计要求由双方签字后，方可进行下一工序的施工。甲方逾期不到场验收的`，乙方可自检，并确认合格后即可隐蔽施工甲方应予承认，若事后甲方提出复查，复查结果合格则复查费用由甲方负责，若复查结果不合格，复查费用和返工费用由乙方承担。

5、乙方在工期内完成工程安装并自检合格后通知甲方验收。工程经甲方及其委托的单位验收达到标准后双方签字盖章。同时，乙方将竣工验收资料（包括竣工图）一式份向甲方移交。

6、如果在验收中产生纠纷，由技术质量监督部门检验。

第八条保修条款

1、本合同设备、系统、工程的保修期为年，自安装工程通过甲方验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的3个小时内派员到场维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用（包括免费更换零部件）；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、在保修期内，乙方至少每月1次派员前往设备、系统、工程现场对设备、系统、工程

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立24小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后4小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换

第九条、双方义务

（一）、甲方义务

1、甲方在收到乙方提交的补充设计方案、安装施工方案后五个工作日内完成审核。

2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。

3、按合同约定向乙方支付合同价款。

4、甲方委派现场代表监督、检查产品、工程的质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更须通知乙方。

5、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，否则视为认可，验收合格后按合同约定办理结算。

6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后1个工作日内组织验收，否则视为认可。

（二）、乙方义务

1、按有关规定到有关部门办理好所有手续并缴纳有关费用。

2、在施工前的天必须把有关的设计、施工方案送甲方审查。在不降低功能和质量的前提下，按限定造价安装。

3、委派为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书。负责施工期间的施工质量、安全问题。

4、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。

5、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方及有关部门。

6、保护现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具等。如在施工中对甲方或其他住户的财产造成损害，应负责赔偿。

7、对竣工验收后保修期内发生故障的系统器材免费进行更换或维修。

8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续，服从物业管理公司的管理。

10、工程完工后的场地清理（包括堆积物、临时设施拆除等），做好成品保护的协调工作。

第十条违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的约定，否则，违约方须承担违约责任。

2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付款金额的1‰向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定的通过甲方验收的，每逾期一天，按本工程造价的1‰向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为验收不合格，甲方有权因此解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，因此造成逾期交货的，应当承担违约责任。

5、若乙方的产品质量、工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的要求或验收不合格、或进度上不符合甲方要求，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失；由此而延误工期的，须承担违约责任。

6、若乙方所提供的产品非生产厂家原厂生产的产品，甲方可拒绝验收。若甲方已使用乙方提供产品的，乙方应向甲方支付该非原厂产品总价款的20%作为违约金。甲方有权据此解除合同。

7、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担违约责任。验收后甲方提出复查的，复查合格时费用由甲方承担；复查结果不合格的，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

8、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，每出现一次，乙方应向甲方支付1000元的违约金，因此引发的各种损害赔偿由乙方承担；由此造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在应付乙方款项中扣除。

9、甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料和甲方交予乙方使用的材料、工具或其他物品。

第十一条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十二条合同终止

（一）因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按工程造价的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

（二）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

第十三条保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应按工程造价的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十四条免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十五条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用\_法律。

第十六条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同签订地的人民法院管辖。

第十七条其他

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、未尽事宜，经双方友好协商，可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

3、本合同自双方签字盖章后生效，在工程竣工验收和结清工程款后终止。

4、本合同一式份，双方各执份。每份均具有同等的法律效力。

5、其他约定：

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人法定代表人

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

**饭店弱电合同范本2**

托方：(以下简称甲方)

承接方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

工程地点：

工程内容：

1、智能楼宇对讲系统布线、设备安装及调试。

2、安防监控系统布线、设备安装及调试。

3、智能停车场系统布线、设备安装及调试。

4、周界报警系统布线、设备安装及调试。

5、公共广播系统布线、设备安装及调试。

6、电子巡更系统布线、设备安装及调试。

本弱电系统工程采用总价包干的形式，一次包干；超出本弱电系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

1、乙方须按附表1、附表2、附表3要求向甲方提供产品质量合格的正品设备，乙方所提供设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品。

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护。

接甲方通知，乙方在日内进场施工，整个施工工期天。x年x月x日开工，x年x月x日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

甲方责任：

1、由甲方提供施工必须的水、电等必要条件。

2、协调相关配套公司与乙方的关系，不影响乙方施工进度。

3、按照合同规定，及时向乙方支付工程款项。

4、甲方接乙方申请，应及时对工程进行验收。

乙方责任：

1、保证工程质量，确保工炒合同约定的工期完成。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的`安全，防止意外事故发生，如遇意外情况发生，通过责任认定，属于乙方责任的，将由乙方负责赔偿。

4、乙方施工人员应服从甲方管理人员的管理。

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，在一年质保期内，若有产品出现质量问题，由乙方负责免费更换或维修(人为因素除外)。质保期满后，设备维修时，乙方另行收费。

2、若甲方在使用时发生系统故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，乙方应在72小时内到现场服务。

发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失。

1、合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。

2、附件作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的0、1%向甲方支付违约金。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的1‰向乙方支付违约金。

工程款支付方式为：

工程支付方式

1、本合同签定后2日内，甲方支付乙方总工程款的10%作为预付款。

2、乙方人员在进场施工前3日内，甲方应支付乙方总工程款的30%。

3、工程布线完工后3日内，甲方应再次支付乙方总工程款的40%。

4、乙方对工巢装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收,验收合格后，经双方签字确认，甲方应在3日内支付乙方总工程款的15%。

5、剩余工程款总额的5%做质保金，即写：并在保修期届满一年之后，5日内支付全部余款。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁员会解决，直至提交审理。

十二、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、合同一式四份，由甲乙双方各执两份。

十四、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效(个人签名无效)。货款两清后，合同效力终止。

甲方：

乙方：

日期：

**饭店弱电合同范本3**

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

经甲乙双方自愿协商同意，决定由乙方承包建设甲方的，为明确双方在该项目中的权力、义务和责任，特签订以下工程承包合同，由双方共同遵守。

第一条工程项目

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

1、数字监控系统的布线及设备安装调试；

2、桥架安装；

四、工程承包内容

1、数字监控系统的布线根据甲方审定的施工图进行施工；

2、提供本次工程数字监控系统设备并安装调试；

3、桥架安装按照甲方提供施工图进行施工。

五、工程建设质量承包要求：

整个工程项目施工及验收必须符合综合布线国际标准ISO/IECIS11801和国内标准《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范CECS89：97》和《建筑与建筑群综合工程设计规范CECS72：97》。

1、桥架工程要求：

1）水平桥架安装；

2）垂直桥架安装；

3）桥架三通爬坡制作；

2、布线工程要求

1）、数字监控系统，共计XX个前端，按照甲方要求，支持计算机网络传输、具备管理权限设定。

第二条双方责任

一、甲方：

1、指派现场代表负责协协调乙方施工；

2、对乙方的施工进度，质量等问题进行监督检查；

3、及时支付工程预付款达到工程总价的60%和工程验收合格后的工程结算款达到工程总价的100%、

4、甲方负责协助乙方按进度安排进行施工；

5、甲方负责协调解决乙方在施工中的用水、用电事宜（费用甲方承担）。

6、甲方提供乙方工作场所和库房，以供现场工作人员的办公地点及设备堆放场地。

7、甲方应负责系统设备的安全，防止已经安装的前端设备和布线被盗、损害。

8、保修期内属非安装、调试的原因（如人为破坏、自然灾害等）而出现的系统故障，由甲方负责。

二、乙方：

1、服从甲方的统一调度；

2、组织人员进场；

3、按照本承包合同中规定的范围、内容、要求以及工程期限完成工程施工，并提供相应的工程文档；

4、工程质量必须达到优良；

5、系统验收合格后壹年内，在系统运行过程中因属系统安装调试的原因而出现的故障，由乙方负责免费维修。

第三条工程期限及配合

一、进场日期为年月日，工期定为天，并配合验收。

二、如乙方无故延误工期则视为违约，按每延误一天处以合同金额的1‰罚款。

第四条工程费用

一、数字监控系统、桥架安装、按照合同施工范围严格施工，工程范围之外的工程材料及工程量增减按照实际增减量根据市场单价合理报价及结算。

二、经甲乙双方协商确定，本次工程承包合同总金额人民币：XXXXXXXX元整（XXXXX￥）。如果发生工程量的变更，甲方按四条第一款的规定在该总金额的.基础上增加或减少支付乙方的工程费用。

第五条工程验收

一、验收标准：根据国际标准ISO/IECIS11801，国内标准CECS89：97的规定进行验收；在竣工验收前乙方应向甲方提交以下技术文件：（1）详细布线安装图2份（包括各楼层监控摄像机布置图，线缆走向系统图及编号等内容）

二、验收要求：除不可抗力的原因外，乙方承包建设的工程经验收达不到规定要求，乙方必须返工，费用由乙方承担。由此造成工期延误的，按每延误一天处以工程总额的1‰罚款。

第六条付款方式

一、合同签定后3日内，甲方向乙方支付工程预算总费用的60%，计为人民币：X万X仟X佰X拾X元X角（￥XXXXX元）；

二、工程完工乙方自行验收后三日内，甲方应安排验收，并在验收合格后壹周内根据实际工程量（如有变化，按本承包合同第四条的有关规定增减工程费用）与乙方结算至工程总费用的100%（￥XXXXX元），如甲方无故不予支付，按每延付一日处以工程总额1‰的罚款。

第七条合同纠纷

一、如有一方违背本合同，除本合同另有约定外，应负责向对方支付违约金1万元，并赔偿因对方违约而造成的经济损失。如在履行合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

二、本承包合同的附件包括：附表1：XXX监控系统点位图；附表2：XXX桥架安装图；以上附件1—2是本承包合同有效组成部分，与本承包合同具有同等效力。

三、本承包合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本承包合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店弱电合同范本4**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在甲乙双方完全清楚理解本合同条款的基础上，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担xx公司弱电工程有关事宜达成一致，签订本合同供双方共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：本工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收。

二、乙方承包范围

完成报价表中所包含的全部内容,满足设计使用功能。

三、合同价款

本项目合同包干价人民币大写： (小写：￥ 元)。

四、工程工期

开工日： 年 月 日;

完工日： 年 月 日。

乙方根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在本合同价款内。

五、付款方式

本合同签订后，主要设备进场经抽检符合要求后三个工作日内甲方支付乙方合同价约 %，人民币 元定金，竣工验收合格后三日内将余款结清。

六、甲方责任及工作

1、甲方应提供乙方正常进场施工的工作条件，负责施工现场的全面组织协调工作。

2、甲方向乙方提供施工用电接口，电源容量由乙方提供需要数据，乙方挂表计量，费用由乙方自理。

3、在设备安装、调试开始时，甲方即派出熟悉计算机应用的操作人员，以掌握弱电系统整体情况。

4、甲方负责组织本工程施工图纸答疑工作，提供相关技术资料和支持。

5、接到乙方的\'验收通知后，甲方应积极配合并承担规定由甲方支付的费用，组织相关单位和人员按时参加验收工作。

七、乙方责任及工作：

1、乙方必须保证严格按照报价表中规定的设备品牌及型号提供全新的、未使用过的材料及设备，验收时如发现乙方所购材料及设备与附件报价表中的品牌或型号不相符的或有瑕疵的，甲方有权要求更换，乙方承担由此引起的工期及费用损失。

2、甲方负责提供施工用电源接驳位置，但到具体用电作业区的接线及计量表由乙方自费接驳、安装。

八、竣工验收

1、乙方对工程质量自检合格并符合本合同要求后，通知甲方组织人员进行验收。

2、工程经竣工验收合格符合本合同要求，乙方清理好场地可办理场地移交，竣工验收合格证之日为竣工日。

九、工程保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年，保修期内由乙方保修并承担维修费用。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，当双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等效力;手写涂改双方未同时盖章无效;在甲乙双方履行完各自义务后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店弱电合同范本5**

发包人（简称甲方）：

承包人（简称乙方）：

依照《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》以及其他有关法律法规，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，就武汉市汉阳区井岗村117号金星、陈莉家私房三楼加盖工程施工事项，签订本合同。

1.甲方需加盖的住房系合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_且加盖手续合法。甲方承诺有权对该住房进行改建，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

2.三楼上，前面扩建面积平方米，后面整改瓦面平方米，一至三楼的铁楼梯。前房屋最高处米，低处米，后房屋瓦面整理。

3.承包方式：以乙方承包施工的方式承包。

4.工程总价款（人工费）为四千六百元整. ￥:。

5. “总价款”是甲乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过预算价的5%。

合同签订生效后，如变更施工内容，这部分的工程款应当按实计算。

6.工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

工程竣工后现金结算，先付四千三，剩余三百做质量保证金，三个月后无质量问题一并结清。

1.甲方工作：

（1）在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

（2）甲方应在开工前三日向乙方提供施工所需的水、电等必备条件。

（3）做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协调工作。

（4）工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。

（5）甲方应告知施工所在地的物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

2.乙方工作：

（1）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（2）早上七时前及晚上七时后不得进行有噪音的施工作业。

（3）乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

（4）乙方在施工过程中，负责自身施工安全，若因乙方不慎出现安全事故，甲方概不负责。

3．由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

1、合同经双方签生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款%赔偿，解除本合同。

1．本合同由甲乙双方签、盖章后生效。

2．本合同签订后，工程不得转包。

3．本合同一式份，甲乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

委托代理人：委托代理人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**饭店弱电合同范本6**

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

签署日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(全称)：

乙方(全称)：

根据《\_合同法》及有关规定，经双方协商，签订本合同。

第一条：工程项目

1：工程名称：

2：工程地点：

3：工程范围

第二条：工程内容

第三条：差异调整

甲方提供的点数数据、设计说明与相关内容均视为互有解释能力，如出现差异或矛盾，甲方有权力以其中一项为标准，要求乙方进行工程调整，乙方应无条件遵从，调整所引起的费用由甲方承担。

第四条：承包方式

本工程乙方以包人工、包设备(详见附件：弱电工程费用清单)、包工期、包质量、保安全的方式承包;如由乙方原因造成的工期、质量、安全问题，由乙方负责。

第五条：双方责任

1：甲方责任

1)：负责提供乙方施工所需的施工场地的平面图纸和相关材料;

2)：提供施工中乙方所需的水源、电源、高空作业所需材料、工具堆放场所;

3)：确定工程的变更事项;

4)：负责申报工程验收;

5)：办理竣工结算;

6)：按合同确定付款方式按时支付工程款。

7)：甲方委派现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，负责监督检查工程质量和进度，按设计图纸变更，工程期间的质量验收事宜。

2：乙方责任

1)：负责按合同规定时间内完成弱电系统的安装并调试;

2)：负责按甲方审定的设计施工图进行施工;

3)：负责系统的模块安装、设备安装等全部施工工作;

4)：乙方应加强施工队伍的管理，严格遵守甲方制定的规章制度，并负责施工过程中的安全、防火、防盗等工作，如出现安全问题自行负责;

5)：乙方负责系统的单位测试工作，并协助甲方进行系统调试;

6)：配合甲方的验收工作。

第六条：工程进度及工期

本工程总工期为\_\_个工作日，从\_\_年\_\_\_月\_\_日施工开始至\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，整个工程施工结束。

第七条：工程验收

乙方应对已完工系统进行自检，并在具备验收条件后提出验收申请，甲方在接到初步验收申请后在48小时内组织验收。工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。如该系统不能满足合同要求，甲方应在接到验收后在24小时内发出书面整改通知，乙方在书面整改通知规定的时间內对系统实施整改，直至系统达到合同要求并再验收。

第八条：工程质量标准和保修期

1：工程质量标准：符合国家及省、市质量规范标准，工程质量达到优良;

2：在保证照明及一定温度、湿度环境下，工程的相关设备产品按其三包保修政策执行;

3：保修期从工程通过验收之日开始计算，一年免费上门服务;

4：保修范围

保修服务不负责因甲方或者甲方指定外包工程人员的疏忽所造成的设备损坏及下列情况：

1)：甲方非正常使用、私自修改变更而引起的损坏;

2)：甲方提供的设备及材料不在保修期之内;

3)：火灾、水灾、雷击、地震等其他不可抗力的事件;

5：保修期内维护条项

1)：在工程维护范围内故障时，乙方工程师在接到故障通告后，通知相应人员进行紧急故障排除，以恢复系统的正常运行;

2)：乙方在接到甲方的故障通知后，应在8小时内到达现场维修，特殊情况除外;

6：争议性故障问题的解决方式

1)：若确定在乙方的保修系统范围内故障，乙方无条件在规定响应时间内解决故障;

2)：若甲方不确定是否在乙方的保修系统范围内的故障，乙方应在规定响应时间内上门检查故障原因，若在乙方的保修系统范围内则应及时排除故障，保证系统的正常运行;若在乙方上门检查并确定故障并不在乙方的保修系统范围内则乙方需告知甲方故障原因和建议甲方采取相关措施，并需向甲方收取100元上门服务费;

3)：若甲方确定所发故障不在乙方的保修系统范围内，乙方可以上门排除故障，但乙方需向甲方收取100元上门服务费和相关技术费用和材料费用，同时乙方保留不作出故障响应的权力。

第九条：工程设计变更

1：甲方可根据实际需要，书面要求乙方对施工设计进行变更，乙方应无条件配合。

2：乙方应严格按甲方审定后的设计图施工，若中途变更设计，需提前向甲方提出申请。

3：设计变更增减工程造价将于工程结算时调整。

第十条：工程费用及付款方式

1：工程费用清单(见附件)

2：工程造价为人民币：￥ 275099元整;大写：贰拾柒万伍仟零玖拾玖元整。

3：付款方式对系统验收合格后的两个工作日内一次性付清。

第十一条工程结算

1：本工程结算期为工程竣工验收后2个工作日内。

2：经甲方确认后的设计变更项目，按以下原则确定增减工程造价;

1)有合同单价的套合同单价;

2)无合同单价但有近似单价的，以当时市场单价为基础调整;

3)完全无合同单价的项目，甲、乙双方另行协商确定。

第十二条违约责任

1：甲方逾期付款，每逾期一天按所拖欠金额的向乙方支付滞纳金;

2：甲方应充分协调乙方与装修，强电施工等现场施工方之间的配合关系，若乙方因甲方协调不当导致工期延后，则第3点不成立;

3：乙方应按时完成工程，如因乙方原因造成工程延误，每延误一天，乙方应按每天所拖欠金额的向甲方支付滞纳金。

第十三条争议解决方式

发生争议时，双方协商或调解解决，协商或调解不成时，双方均有权向合同履行所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同如有未尽事宜，可双方协商，签订补充协议。合同所有附件及补充协议构成合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条本合同经双方签字盖章后生效。

第十六条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

签署日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方按政府有关法规，就甲方租赁给乙方综合楼单元及相关部分的经营管理等事宜，在平等互利的基础上，通过友好协商达成一致意见，特签订本协议书。

第1条 乙方租赁甲方位于时代综合楼第 层第单元及相关部分(简称“委托物业”)

第2条 租赁期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，自甲方签定并付清时代综合楼开发商(xx房地产开发有限公司)房款及各种税费时生效，如甲方未付清以上所指各项款项视同甲方违约，至甲方付清以上所指各项税费款项并与开发商协商一致时生效。

第3条 甲方租赁物业由乙方日常经营及管理。

第4条 租赁费用:乙方每年向甲方支付房款总额的的租赁费，且必须于每月10 日前将上一月的租赁费xx元(税后收益)转到甲方指定的帐户内(不足一个月的，按当月应付天数除以当月日历天数乘以该收益计付)，如逾期则乙方必须每天另外按应付租赁费的20%向甲方支付滞纳金。

第5条 本协议第4条中支付的租金所产生的现行各项税费由乙方承担并由乙方自行去税务单位交纳。

第6条 本协议书生效之日起，视为乙方已从甲方处获得物业的完整使用权、并完成将委托物业的管理、使用、经营及收益权交付给乙方。

第7条 甲方在租赁期间不得占用委托物业，或以任何形式制止乙方对租赁物业的正常使用和经营管理。

第8条 租赁期间，甲方无需另行向乙方交纳租赁物业的物业管理费。

第9条 租赁期间，甲方及其任何相关方应遵守乙方制定的受国家法律法规保护的酒店管理的一切规章制度，不得有任何影响酒店正常经营、管理的行为。

第10条在租赁期间，酒店装修、翻新、设备的更换、维修、购臵费用由乙方承担。

第11条 在租赁期间，乙方负责承担酒店开业所必须的水、电、线路分户、改造的全部费用以及相关的全部税费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

根据《\_经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

早班：7：00-17：00

晚班：15：00-24：00

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。

11、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

12、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。

13、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

14、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

15、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

16、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。

17、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，三日内向乙方缴交保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月十日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)。

18、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。

19、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于“或卖垃圾”。

甲方可以拉走：

各类剩菜剩饭等 (乙方不再使用)

各类纸包装及空盒 (乙方不再使用)

各种塑料瓶子及其他塑料制品 (乙方不再使用)

各种铝、锡制盒或罐 (乙方不再使用)

各种玻璃瓶 (乙方不再使用)

各种用过的食用油 (乙方不再使用)

各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)

各种供动物食用的垃圾 (人适合人类使用)

除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。

20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。

21、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若深圳市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。

此合同的终止：

A、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

B、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

C、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

D、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。

22、此合同之有效期为壹年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

23、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

24、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn