# 出租耕地合同范本(3篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-03-26

*出租耕地合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_甲、乙双方根据《\_农村土地法》和《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商...*

**出租耕地合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_农村土地法》和《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

1、出租承包面积约\_\_\_\_\_\_平方米

2、承包费每亩每年\_\_\_\_\_\_元

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，共出租承包期为\_\_\_\_\_\_年。

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担（和本组一样）。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租耕地合同范本2**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

为了切实保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，根据有关法律法规规定，现经甲乙双方平等协商，自愿订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约2000亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

租赁时间共10年，从\_\_\_\_年2月1日起至\_\_\_\_年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_年至\_\_\_\_年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

**出租耕地合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营，按照生态优先、优化种植结构、发展避灾、高产、优质、高效、标准化生产和产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致，达成如下合同。

为科学、合理、统一、严格管理耕地，甲方出租给乙方的耕地全部属于成都市龙泉驿区确定的国家基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕作方式，以市场为导向，贯彻“适粮”和“适经济”的原则，充分提高耕地的产出效益，鼓励以水为中心的.基本农田改造，提高耕地的产量效益。

甲方出租给乙方的耕地位于成都，总面积约\_\_\_亩，四界分别为（以实际标注为准）。

租期\_\_\_年，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。如遇国家政策调整，另行协商。

租赁费采用先交后用，一年交一次，三年议价一次的方式支付。租赁费前两年每年800元/亩。下一年的租金应在每年12月10日前以现金结算。\_\_\_到\_\_\_的租费是1200元/年/亩。三年的重新谈判不会涉及经营权的变更。

租赁期内，如乙方全额投资建设温室种植地，甲方不增加租赁费。国家和地方政府投资配套建设的，根据实际情况适当增加租赁费。具体的费用增加事项应在补充合同中约定。

（1）甲方的权利和义务

1、行使所有承包耕地的出租权和监督权。

2、有权收回乙方未按合同经营的耕地。

3、制止乙方破坏耕地资源和其他资产。

4、根据租赁合同，应向乙方收取租赁费。

5、租赁期限终止后，有权提出新的租赁标准，选择和确定新的承租人。

6、耕地租赁期内，除龙泉驿区政府另有规定外，甲方是国家各项惠农支农政策的主要受益者。

7、维护乙方的相关合法权益。

（2）乙方的权利和义务

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn