# 房产单边合同范本(汇总5篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-03-23

*房产单边合同范本1出租方代表：（以下简称甲方）联系地址： 邮编： 电话：承租方代表：（以下简称乙方）联系地址：邮编：电话： 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给...*

**房产单边合同范本1**

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址： 邮编： 电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话： 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约215;平方米（实际面积以产证为准）。

3、该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共215;个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

1、该房屋每月租金为人民币元（大写：）。

2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3、该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：

出租方：

代表人签字：

代表人签字：\_\_\_\_日期：日期

**房产单边合同范本2**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1.居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2.居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3.居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4.居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1.居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

2.居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条 诚信原则

1.如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2.如果委托方以相关企业或在\_\_\_\_\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的\'物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3.本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4.委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5.居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1.本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《民法典》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产单边合同范本3**

甲方（出租方）：

身份证号：

电话：

乙方（承租方）：

公司代表人：

电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用。不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。押金\_\_\_\_\_元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，费用为\_\_\_\_\_元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费，物业费。

六、甲方义务：按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理：

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿。

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金。

3、如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方：

代表人：

签约时间：年月日

**房产单边合同范本4**

李××，男，19××年x月x日出生，住址：xx省长沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

王××，女，19××年x月x日出生，住址：xx省长沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

我俩于xx年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

二、××年x月属李××父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于xx市××区××××)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李××单独支付，房屋产权归刘××单独所有，王××无任何所有权利。

三、××年张××在××县××村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李××单独支付，房屋产权归张××单独所有，李××无任何所有权利。

四、将来王××父母去逝后所留财产，归王××单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：

年 月 日

离婚财产分割协议书

协议书

男方：张某，19\*\*年\*\*月\*\*日出生，住厦门市湖里区

女方：李某，19\*\*年\*\*月\*\*日出生，住厦门市湖里区

男方与女方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日在厦门市湖里区人民政府登记结婚，婚后于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日育有一女，名李\*\*。20xx年\*\*月\*\*日办理了离婚登记。当时夫妻双方约定对夫妻共有财产暂不进行分割，以致目前夫妻财产一直处于共有状态。现经双方自愿协商，就女儿抚养及夫妻财产分割问题达成一致意见如下：

一、夫妻共同财产问题

双方确认夫妻关系存续期间存有共同财产(包括动产、不动产、车辆、机器设备、工程款，以及股权、房屋租金等收益权)折合人民币约\*\*\*\*万元。同时双方确认在婚姻关系存续期间无共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

二、双方协议对夫妻共同财产作出如下分配：

1、男方向女方支付人民币180万元。按如下方式支付：

a、男方同意于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前向女方支付￥110万元。

b、男方女方共同转让厦门市\*\*\*\*路\*\*\*\*号301室以及\*\*\*\*号\*\*\*\*室房产，转让价为 万元，其中男方已取得万元，余下转让款70万元，由受让方办理银行按揭时直接支付给女方。如受让方未能按揭成功，该款则由男方在买卖关系成立或不成立后的20天内另行筹款支付给女方。

2、各自生活用品、家电等归各自所有。

3、原为女儿李\*\*所投商业保险的保险费继续由女方缴交。

4、夫妻共有的其余财产归男方所有。

三、(1)男方同意将位于厦门市\*\*\*\*路\*\*\*\*花园\*\*\*\*幢\*\*\*\*室的房屋(现产权人为男方母亲，但该房为男方用夫妻共有财产所购买)过户至女儿李\*\*名下，并由男方负担该房屋剩余之银行按揭款及相关税费(包括办理第一手产权的税费)。同时男方有义务配合办理房屋产权人变更手续，相关变更手续于本协议签订后的30天内办理。若因男方不予配合，或其他原因以致产权不能办至女

儿李\*\*名下，则男方应在产权确定不能办理后的30日内另支付女方及李\*\*两人补偿款共计人民币￥100万元。在产权转移过程中应做到合理避税，以免增加男方负担。在该房产办理过户过程中，为不影响产权过户手续，如需要先付清该房产原欠银行按揭贷款的，考虑到男方流动资金紧张的实际情况，该按揭贷款及办理第一、二手产权过户的相关税费由女方先行代为交纳。男方同意在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前一次性将该款付清给女方。该房产过户至李\*\*名下后，女方与李\*\*可永久使用该房屋，但女方无权单方处分该房产，如女方要处分该房产必须经过男方同意。

(2)男方在履行本条第(1)项有困难的情况下，可以选择履行本条第(2)项即将男方位于厦门市郊区\*\*\*\*\*\*名下的房产50%转女儿李\*\*名下所有(该房产的详细资料见附件①、②)。如男方在本协议签订后一个月内因主、客观原因也未能履行本条款的，其违约责任参照本条第

(1)项约定的补偿款标准进行补偿。

(3)如果男方选择履行本条第(2)项，女方及女儿李\*\*对位于厦门市\*\*\*\*路\*\*\*\*花园\*\*\*\*幢\*\*\*\*室房屋拥有长久居李\*\*又取得该拆迁安置补偿的房产(拆迁安置过程中涉及到的有关补交费用由男方承担)，女方和女儿已拥有了居住条件，则女方及女儿李\*\*应让出位于厦门市\*\*路\*\*花园\*\*幢\*\*室的房屋。

(4)女儿李\*\*名下所有房产，男、女双方均无权单方处理，如一方要行使监护权而处分该房产，应征得另一方同意。女儿李\*\*晴成年后，如女儿李\*\*本人要求行使该房产所有权的全部内容，无需经过其他人同意。

四、孩子抚养权、抚养费以及对方探视权问题

女儿李\*\*由女方抚养，随同女方生活，由男方每月给付抚养费(含托养费、教育费、医疗费)￥5000元，直到女儿独立生活时止，男方应于每月5号前将该女儿的抚养费交到女方手中或女方指定的银行帐户：

若日后女儿因教育、疾病等正当理由需增加费用的，男方应当予以支付。在不影响孩子学习、生活的情况下，男方及男方父母有权随时探望女儿李\*\*。

五、若男方未按时支付上述款项，则每逾期一日男方向女方支付违约金1000元;逾期超过一个月的，男方应按逾期当期应付金额的一倍向女方支付违约金。

六、双方同意对上述债权债务关系制作成具有强制执行力的公证文书，同时由 对公证文书中男方的债务提供担保。

七、本协议履行完结后，男女方双方互不欠对方任何款项，双方经济往来均已一并结清。

八、本协议一式叁份，甲方执一份，乙方执一份，福建天衡联合律师事务所存档一份。

男方： 女方：

日期： 日期：

**房产单边合同范本5**

抵押人： (以下简称甲方)

身份证号码：

抵押人住所地：

抵押权人： (以下简称乙方)

抵押权人住址：

法定代表人：

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条 为了确保乙方与 于 年 月 日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行，甲方愿意以其有完全产权的房产抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况具体如下：

1、房地产产权证号：

2、坐落在：

3、用途：

4、建筑面积：

5、结构：

6、房地产价值：

第二条 本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条 甲 、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关保险、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条 在本合同签订后，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，房地产权证等证明文件可以交由乙方保管。

第六条 抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条 甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条 发生以下情况的，按(\_担保法)的规定办理：

1、甲方违反本合同的第六条：

2、当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条 甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条 处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条 处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方

第十二条 甲方在遵守本合同其他条款的同时还声明及保证如下：

1、乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处

2、甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失。

3当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条 在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条 抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签订房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条 出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

1、主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

2、甲方被宣布解散或破产。

第十六条 违反本协议的.约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条 本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条 双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效，至双方债权债务清理完毕时终止。

甲方(签字)： 乙方： 企业法人： 公司(章)

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn