# 订立工程合同范本(实用11篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-03-23

*订立工程合同范本1签定地点：XX市XX区电教甲方：XX市XX实验中学乙方：XX同方x学仪器设备有限公司教仪站签订时间：年月日甲方：XX市XX实验中学乙方：XX同方x学仪器设备有限公司依照《民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本...*

**订立工程合同范本1**

签定地点：XX市XX区电教甲方：XX市XX实验中学

乙方：XX同方x学仪器设备有限公司

教仪站

签订时间：年月日

甲方：XX市XX实验中学

乙方：XX同方x学仪器设备有限公司

依照《民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况

工程名称：XX市XX实验中学电子监控工程

工程地点：XX市XX实验中学校园内

工程范围：详见XX市XX实验中学监控系统招标文件和投标书

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

详见附件1（工程价格汇总表）

合同金额：人民币贰拾捌万壹仟肆佰玖拾伍元整（￥元）。

注：工程总款中，中标工程总款为元，后续附加四画面分割器元,为甲、乙方及江北区电教教仪站认可，为必须附加项，见工程价格汇总表第9项。

本工程在学校监控系统工程招标文件、投标书范围内采用总价包干的形式，一次包干；超出学校监控系统工程招标文件、投标书范围内的项目若学校需要增加，由双方协商定价。

1、乙方须按附表1要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4、由甲方提供安装场地及电源。

（1）布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路电视监控系统技术规范》GB50198-94。

（2）乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

（3）乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

（4）乙方对监控布线、设备质保见附件1（工程价格汇总表质保说明）

合同签定后5日内进场施工，整个施工工期30天。（20xx年7月26日开工，20xx年8月26日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。）

售后服务

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按投标书规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在4小时内响应，24小时内解决故障，若在24小时内不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证学校的正常行课。

3、在验收合格后的三年内，如乙方接到甲方故障报修通知后4小时内没有响应或24小时内没有排除故障且没有提供不低于原设备标准的备用产品保证学校的正常行课，则每出现上述情况一次扣除乙方合同总金额的作为对甲方的赔偿，直到扣完，所造成损失由乙方负责（每次售后服务，均要求有甲乙双方签字的书面记录）。

4、乙方向甲方免费培训1-2名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护本合同的设施、设备。

竣工验收及付款方式

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起，10天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。

项目施工安装、调试完毕后，由江北区电教站与学校一道组织验收，并签注验收结论。自验收合格之日起5日内支付合同总金额的10%(￥)，使用一年后（即20xx年内）无质量问题和用户投诉的支付合同总金额的30%（￥）（此部分资金不计算利息），使用二年后（即20xx年内）无质量问题和用户投诉的支付合同总金额的60%（￥）（此部分资金不计算利息），逾期不付按支付滞纳金。

为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方共同组成工程实施小组。

合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为本合同的附件。

招标文件、投标书是本合同的一部分，具有同等法律效力。

附件1作为本合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质（即合同要求的设备的规格、型号）、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的向甲方支付违约金；若违约超过10天，甲方有权解除合同，所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的向乙方支付违约金。

十、本合同按《民法典》，《\_产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十三、本合同一式四份，由甲方执二份（存档一份，财务一份），乙方执一份，电教站备案一份。

十四、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十五、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方：XX市XX实验中学乙方：XX同方x学仪器设备有限公司

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

年月日

**订立工程合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）：

根据《\_建筑法》及其他有关法律规定，经甲、乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程名称：xx中心小学

二、施工地点：xx乡政府所在地

三、工程内容：刮外墙腻子、打水刷、封闭底漆一遍、五至八年调色外墙漆两遍。———————————————

四、承包方式：外墙涂料带料施工。———————————

五、工期要求：——— 天竣工。 从 年 月 日开始至

年 月 日结束。由甲方原因或天气等不可抗拒力等原因致使无法正常施工，工期顺延。

六、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

①现场达到乙方施工要求，无施工障碍。无条件提供水、电，塔吊配合乙方施工。

②甲乙双方交叉施工时 ，甲方负责现场工作的协调，协助。达到不窝工，以保障工期不延误。

③及时按合同支付乙方工程款，以保证工程顺利进展。

2、乙方责任：

①文明施工，遵守各项规章制度，不影响其他工人工作。

②严格按施工程序施工，搞好局部卫生工作。严禁野蛮施工。

③墙体表面因原始遗留原因造成的不平整，局部的酌情处理。情况复杂的与甲方协商解决。

④乙方雇工的一切安全问题由乙方负责，出现任何问题及雇工保险等事宜均与甲方无关。

七、工程验收：

1、达到国家普通施工标准。

2、本工程经甲方验收合格后视为交付。

八、合同价款与计算方式：

1、合同总价款

面积计算方法：

2、工程价款支付方式：

①工人及原料进入施工现场后，付工程款总造价的 ％给乙方。

九、其他约定：

在合同约定期内，出现质量问题由乙方负责解决

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲方单位 （盖章）： 乙方单位 （盖章）：

法定代表人 （盖章）： 法定代表人 （盖章）：

或授权代理人（盖章）： 或授权代理人（盖章）：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**订立工程合同范本3**

甲方：

身份证号码：

现住址：

工程地址：

乙方：

营业执照号：

资质证号：

地址：

法人代表：

兹有甲方委托乙方承担

装饰设计，经双方友好协商，在平等自愿的基础上达成以下合同条款：

设计工作流程

设计收费标准及工作范围表

本设计分为两个阶段进行：

第一阶段：方案设计

根据甲方提供的主要委托思想(功能要求、个人喜好、投资计划等)，乙方进行方案设计，并提供设计方案，此部分设计内容包括：

①效果图 壹张

②平面结构图 壹张

③天花平面图 壹张

④平面布置图 壹张

⑤地面材质图 壹张

⑥主要材料的确认

乙方提供的方案图纸必须经甲方签认可后乙方才能进行下阶段工作;

若乙方提供的方案，改变了建筑原有的结构、设备，则需经甲方和相关部门的签认可;

若甲方要求改变建筑原有的结构、设备，则需经乙方和相关部门的签认可;

设计周期： 天(日历天)。即年 月 日至 年 月 日

第二阶段：施工图绘制

在甲方签订施工合同后，乙方进行施工图绘制，并向甲方提供全套图纸;

按甲方要求修改方案及施工图所需时间不计入设计周期;

施工图绘制周期，签订施工合同后 天。

乙方按套内面积 平方米，每平方米 元收取设计费，总设计费人民币大写 元，小写￥ 元。

付款方式：

双方签订本合同即由甲方支付给乙方总设计费的60%作为订金，即： 元;(注：若总设计费的60%总金额少于xx元的，则该订金为xx元，且则须一次性付清)

签定施工合同时即结清设计费尾款。

甲方：

确定一名甲方代表 ，在整个设计、施工过程中作为对乙方提供的设计方案及材料给予确认;

若甲方在已签确定设计方案的情况下，需另外重新出方案的，甲方应承担相应费用。若甲方对方案不满意，有权要求乙方重新做，若多次重做仍不满意，甲方有权终止设计合同，并要求乙方退还已收订金的一半，但不得带走任何形式的图文资料纸;(注：乙方不予返还的订金数额最少为xx元)

配合施工图交底;

配合材料的确定;

参与竣工验收。

乙方：

根据甲方提供的主要委托思想(功能要求、投资计划、个人喜好等)进行方案设计;

有权要求甲方提供设计所需的与本工程有关的资料;

根据甲方签认的设计方案进行施工图绘制;

现场指导施工及疑难问题的解决;

参与施工交底;

根据甲方需要可提供1个工作日内的配饰物品的选择指导。

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的设计费;已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方未按本合同约定向乙方支付设计费，每拖延一日，按本合同总价款的1%向乙方支付违约金。

乙方未按时提交设计方案或施工图的，每拖延一日按本合同总价款的1%向甲方支付违约金。

合同生效后，若任何一方要求提前解除合同，则视为违约，将支付给对方总设计费的10%作为违约金。同时，订金不予返还。

乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误造成工程量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，该免收的部分设计费作为补偿费用归甲方所有，同时乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失

由于乙方设计的原因，遭成工程不能及时开工或者拖延工期，工期每延误一天，乙方应当向甲方支付相当于设计费千分之三的赔偿金。

本合同经甲、乙双方签(盖章)后生效;

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力;本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力

本合同履行完后自动终止;

双方约定，因本合同发生的纠纷由合同履行地人民法院管辖。

甲方(签)：

乙方(盖章)：

签约代理人：

年 月 日 年 月日

**订立工程合同范本4**

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

支持方（全称）： （以下简称丙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙叁方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 路灯亮化工程

工程地点：

工程内容： 市政道路路灯设备材料供应、灯具底座安装、灯具安装、管井砌筑、灯光照明调试。

二、工程承包范围

承包范围：上述市政道路两侧所有路灯的设备材料供应、管线安装、附件安装和管井砌筑、灯光照明调试、残渣外运及因此损坏的人行道修复。

三、合同工期

开工日期：20xx年11月1日

竣工日期：20xx年11月30日

合同总工期 30天。

四、质量标准

工程质量标准必须达到国家相关强制标准。

五、合同价款

本工程实行总价包干，总计工程价款 元，大写： ，不足部分由乙方垫付，总结算时以财政评审为准。

六、结算方式：

该工程合同签订由乙方垫资施工，完工后经甲、丙方验收合格后一次性支付给乙方。

七、安全责任

乙方在路灯施工过程中，应安全施工，杜绝安全事故发生。

八、双方责任

1、甲方责任：

（1）工程完工后7日内组织相关部门进行验收，超7日不验收视为验收合格。

（2）甲方负责电源接放点。

2、乙方责任：

（1）严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

（2）保证工期要求，确保工程如期完成。

九、特别条款

丙方作为本工程的支持方，全程监督乙方的工程质量，负责按合同约定拨付工程款给乙方。

十、本合同书一式叁份，甲乙丙叁方各执壹份。

十一、合同生效

合同订立地点：

本合同叁方约定 签字盖章 后立即生效。

发包人（公章）：

法定代表人：

年 月

支持方（公章）：

法定代表人：

年 月

承包人（公章）： 法定代表人： 年 月 日 日 日

**订立工程合同范本5**

发包人（全称）：\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收标准

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_

一、组成合同的\'文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书；

2.本合同专用条款；

3.明确双方权利、义务的纪要、协议；

4.本合同通用条款；

5.投标书、招标文件和中标通知书；

6.施工图纸；

7.标准、规范及有关技术文件、技术要求；

8.工程量预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

四、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

五、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

工商行政管理部门鉴证：\_\_\_\_（鉴证章）

经办人：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设行政管理部门鉴证：\_\_\_\_（印章）

经办人：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**订立工程合同范本6**

出租方：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着平等互利的原则，以严守合同、信誉至上为准则，经充分协商签订以下合同。

第一条 甲方同意将下列表中应由乙方支付给甲方费用的租赁物资租赁给乙方使用，其租赁数量以甲方收、发货明细表实数为准，租金计算以收、发货明细表或出库单、花码单签收时间为起止时间。

1、所租物资须按每米钢管配一套扣件进行配套。

2、赔偿费如不执行上表单价，结算时钢管可按重庆新生机电有限公司(即二\_)销售价赔偿，损坏扣件按市场价赔偿，运费、下车费则按实际结算。

第二条 乙方所租上表物资，须向甲方提供盖有鲜章的营业执照复印件、法人委托书(或担保书)、受托人(或经办人)身份证复印件，并按租赁物数量的多少向甲方缴纳押金 元(大写： )。押金不得中途抵扣租金，不计利息，办理结算时在完清各项手续后方能退还。

第三条 租赁期限不得少于一个月，但最长不得超过乙方当时单个工程结束时间。租赁期不足一个月的按一个月(30天)计算，一个月及其以上的按实际天数计算，法定节假日除春节三天不计租金外，其余照计。

第四条 乙方每月底必须向甲方以转账或现金方式付清当月全部租金，不得拖欠，否则，甲方有权终止合同，收回租赁的各种物资，原租金、赔偿费、上下车费，乙方应按实支付。

第五条 乙方对甲方出库的物资应进行当场检查验收，凡不符质量标准的物资应当场拒收，否则，由此而造成的大小安全事故或其它经济损失与甲方无关。

第六条 违约责任

1、甲乙双方违反本合同的有关规定均属违约，违约方应按租金总额的30%支付违约金给守约方。

2、乙方应在每月底前按时支付租金，反之则从次月起每天按应付租金总额的3%向甲方支付违约金。

第七条 赔偿约定

1、乙方不得私自转借、转租甲方物资，一经发现，其租金按原租金五倍赔偿。

2、租赁物资如有丢失或损坏(如钢管压扁、断裂、孔洞、反翘变形、扣件破裂、缺损以及改变原样物资规格、尺寸等)应按本合同第一条表列物资约定赔偿价格赔偿或按归还当时的市场价赔偿。

3、租赁物资送还时，乙方必须按本合同第一条表列金额向甲方赔偿一次性维修费(如除锈、清污、机油、防锈漆、人工费及原材料费等)。

4、乙方未还清所租物资前，不论使用与否，均视为在租，不能中断租金，须续算至还清甲方物资或照价全额赔偿其短少数量后为止。

第八条 乙方提货或返还物资时，必须提前一天通知甲方，乙方在甲方指定的地点自提或交还，其上、下车搬运费按每吨钢管 元，扣件 元，由乙方承担。

第九条 其它：

第十条本合同一式二份，每份共2页，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。更改之处需经双方签章认可，否则无效。本合同纠纷由双方协商解决，直至诉讼到甲方所在地人民法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**订立工程合同范本7**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方因承建工程施工需要，向甲方租赁挖掘机，为了更好履行双方的权利和义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，本着平等、自愿的原则，签订本合而。

一、乙方从 年 月 日起至 年 月 日将挖掘机转租给乙方。年租金为壹拾叁万元正。

二、付款方式：

1、挖掘机租赁合同签订后，乙方需交纳给甲方半年租金外加壹万元押金余款于 年 月 日一次纳给甲方，否则甲方有权终止合同，造成的一切损失由乙方自行负责。

2、乙方到期必须提前十天书面通知甲方，甲方从接到通知后延收十天租金，拖欠租金按银行同期贷款利息上浮30%计算。

三、甲方责任与职责：

1、甲方提供完好的挖掘机给乙方正常使用，并提供挖掘机发票、合格证复印件。

四、乙方的权利与义务：

1、挖掘机进场后，乙方负责对挖掘机做好保养和维修工作，如因乙方责任而引起的挖掘机零部件被盗，乙方应按价赔偿。挖掘机租赁合同2、挖掘机在使用过程中如因电路、电压故障及驾驶员操作不当造成电机、电器、 机械等相关部件损坏，由乙方负责维修并承担全部维修费用。

3、挖掘机在使用过程中，乙方必须派专业操作人员和指挥人员，必须持证上岗。 因乙方使用不当或违规操作造成损坏的，由乙方承担全部赔偿责任。

4、在租赁期内，乙方不得对挖掘机进行转租、销售、抵押或采取其他任何侵犯 甲方租赁挖掘机所有权的行为。租赁期满，乙方应当返还完好的挖掘机给甲方。

五、本合同经签订，双方必须遵照执行。如一方违约，另一方有权要求对方支付并承担违约金 元。

六、若发生经济纠纷，管辖权在甲方所在地金湖县。

七、其它约定事项：

八、本合同一式三份，甲乙各执一份，见证人执一份。

甲 方：

乙 方：

电 话：

电 话：

见证人：

年 月 日

**订立工程合同范本8**

甲方：XXX

乙方：XXX

为了明确双方的义务和权利，保障双方合法权益根据《\_合同法》、《\_建筑法》的规定结合本工程的具体情况，制定本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：行政办公楼二楼靠东向的二间办公室

2、工程地点：宝安区。

3、工程地范围：根据学校办公用房的需要，将其改为行政办公室使用，参照其它行政办公室的装修标准，需进行吊顶、墙面油漆、布电源及开关插座等工作。

4、工期：施工工期：

第二条

1、合同造价 合同造价和承包方式

(1)合同造价：总费用为13590元。

(2)以上价格为包干价。包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包分报备案、包验收合格。

2、承包方式

本工程由乙方包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

第三条

1、工程款支付： 付款及结算方式

甲方验收合格后一次性支付给乙方

2、结算方式：

(1)本工程经验收合格可办理工程结算。

( 2 )最终结算价按包干价。

第四条 工程验收

1、工程质量要求达到专业质量检验评定的合格标准。

2、乙方认为工程具备竣工验收条件后，于验收前三天向甲方提出竣工验收报告。甲方代表收到报告五天内组织有关部门验收。

3、验收符合国家质量标准，经甲方签字后三天内，乙方向甲方移交工程。

第五条 违约责任

1、合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的直接损失和间接损失，均由违约方赔偿。

2、合同履行中任何一方无正当理由提出毁约，除承担赔偿因此造成双方的全部经济损失外，还必须继续履行合同。

3、因一方违约使合同不能履行另一方要求中止或解除合同，须提前十日通知违约方，违约责任仍由违约方承担。

第六条 其它

1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商签署补充协议。

2、本合同壹式肆份，双方各执贰份。自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效，至工程竣工验收，且双方结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**订立工程合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后\_\_\_\_\_日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期\_\_\_\_\_日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的`门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(从装修押金中扣除)。

第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**订立工程合同范本10**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

为了按期保质保量地完成本工程，甲乙双方按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程条例》的原则，结合工程实际情况，达成如下合同条例，以便共同遵守。

1、工程名称：

2、工程所在地：

1、本合同承包范围为：工程材料与安装本

2、按照乙方提供的设计方案，甲方同意的效果图设计方案，采取包工包料包干的承包方式。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

1、施工合同经甲乙双方签署生效后，乙方应立即进场展开施工准备工作，乙方应在合同甲方规定施工工期内完成施工任务。

2、甲方须无偿提供临时用电用水，仓库供乙方工程施工时使用。

1、工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

付款方式：材料进场经甲方验收合格后，甲方付至工程款总造价的80%；施工完毕后一周内验收，经验收合格7日内支付至合同总造价的95%，留5%的质保金，质保期一年满后一周内结清。

验收标准：按甲方所提供设计效果图标准验收。

验收时间：乙方竣工亮灯后提交申请验收，甲方应在?15天内组织验收，如在15天内未组织验收，视为验收合格。

2、若在保修期内，工程发生故障，乙方在24小时内进行维修响应，48小时内修复。如遇风雨天及特殊情况，时间顺延。

3、合同签订后，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_天内交总工程款的10%?作为工程按期履约保证金即\_\_\_\_\_\_\_圆整（\_\_\_\_\_\_\_元）到甲方账户，于工程验收合格后7天内无息退还。

乙方应保证按期完工保证施工质量，亮化照明效果应达到甲方所提供的效果图中的亮化效果，如因乙方原因验收不合格，乙方应采取积极有效的补救措施，最终达到合格要求，并承担由此引起的直接和间接经济损失和法律责任。

本发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请有关部门进行调解；解决不了的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

XX编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

XX编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**订立工程合同范本11**

总包方：总承包公司（以下简称甲方）

分包方：分公司

（以下简称乙方）

根据XX公司

6、7住宅楼工程施工分包合同第四十三条，经甲乙双方协商，签订以下补充条款：

一、乙方承诺确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工验收（不含室外工程），承诺保证按承包合同第十五条办理。

二、工程质量等级市优良样板工程，7住宅楼工程质量等级优良。工程竣工质量监督部门核验后达到以上标准，甲方支付乙方承包工程总价款的百分之一，达不到以上标准，乙方同意按承包工程总价款的百分之二处以罚款。

三、经甲方考核，同意由同志担任该工程项目经理，对该工程实施全过程负有乙方驻现场全权代表全部责任。乙方不得以任何理由中途调换其他人员或名誉管理，如有发生视为违约。

四、工程结算方式

1、土建工程按议标确认的合同价款（不含税）结算，双方同意除设计变更以外其他内容（含工程报价中的错误、漏算部分）均不再作调整。

2、XX合XX窗及商品混凝土按实际发生调整价格。

3、水电安装工程按甲方审定的施工图预算加增减变更进行结算，取费标准参照土建工程取费水平执行。

4、本工程价款不含包干费内容，如有发生按实签认。全部工程价款增减调整及定额外发生内容均按土建工程议标合同费用标准结算。

五、工程进度款以甲方审定的工程月度报表按月支付，支付额度为审定完成量的95%。进度支付至全部承包总价90%时停止，待工程审计完毕后，预留保修金及承诺罚款额按规定办理尾款结算手续，为保证工程的顺利进展，甲方应积极筹备资金，按合同约定方式予以付款，若开工第一个月或中途甲方资金短缺（不超过20天）不能到位，乙方将继续施工，保证工程进度不受影响。

六、本工程主要、大宗型材料乙方必须提供有相应生产资质的正规厂家合格

产品，建筑用钢材甲方指定采用产品。XX合金材及水电主材（包括管材、线材、洁具、开关、插座等），由甲乙双方共同选厂选型定货。

七、文明施工

1、乙方应严格遵守\_\_\_\_市有关部门对施工场地交通、施工噪音、现场保洁等管理规定，如因乙方原因违规而发生的损失或罚款由乙方承担。

2、乙方进场前三天向甲方办公室送交有关施工人员名单及相关证件，经甲方审查办理出入证，所有人员挂牌上岗，乙方应对所属人员进行文明施工、治安保卫教育，所属人员不得在居民区内逗留，注意协调施工区周边住户关系，尽量减少施工对住户的影响。

3、为确保该工程施工的安全文明，住宅楼采用架子封席全封闭施工，费用包含在合同价款中。

4、乙方承诺该工程确保创\_\_\_\_\_\_\_\_年度武汉地区文明施工现场，如达不到承诺对乙方处以20元罚款。

八、乙方进场前，甲方配合提供部分车库、空余库房给乙方无偿使用，乙方不得随意改变房屋结构，退场时按原貌退还，现场施工、生活用水电由乙方安装水、电表，按发生计费。

九、工程保修

1、本工程保修金双方同意按工程总价的5%计算，保修金在乙方工程尾款中预留。

2、保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。

3、保修期间，乙方在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。非乙方原因的支出，由甲方承担。

十、本工程不得再次分包，严禁转包。

十一、本工程合同价款为元，其中水电暂定30万元。

十二、本协议条款自签字之日起生效，并同工程分包合同具有同等法律效力。

十三、本协议条款及分包合同在集团有限公司、XX公司内部执行，对外无效。

总包方：分包方：

负责人：负责人：

签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn