# 宿舍主体合同范本(必备3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-03-23

*宿舍主体合同范本1甲方： \_\_\_\_\_\_乙方：：甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元（200元），共计 元。支付方式：现金支付。在乙方支付之...*

**宿舍主体合同范本1**

甲方： \_\_\_\_\_\_

乙方：：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元（200元），共计 元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

2、乙方不得将承租房屋用于生产、储存、经营易燃、易爆、有毒等危险物品；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

4、乙方应遵守学校作息时间，在校期间不得影响学校正常教学和办公秩序，不得在教学区走动；

5、乙方要搞好室内及走廊卫生，不得乱扔垃圾，垃圾要入垃圾通道；卫生间只能小便，卫生间垃圾要入篓。二楼及三楼租户不得从窗户及走廊往楼下倒水。不得妨碍邻居的正常生活，邻里之间应和睦相处；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

7、乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部设施，不得转租不得擅自改变房屋用途和内部结构；

8、合同期间，乙方进出宿舍时，必须衣着文雅整洁；生活习惯良好，保持宿舍环境安静，不影响周围同学生活学习；

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的\'一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宿舍主体合同范本2**

甲方（公司方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（入住方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为加强公司员工宿舍的管理及为员工提供一个良好的生活环境，为明确双方的\'权利义务关系。经甲乙双方平等协商一致，就入住事项共同签订本协议。

1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及员工宿舍管理规定。

2、不得破环宿舍房屋结构(如:墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须自行修复，或按实际维修费用支付，或按甲方的规章制度进行处罚。

3、切实做好宿舍安全及卫生等日常工作，乙方必须做门前清洁卫生工作，门前场地要做到无垃圾、无杂物、干净整洁、不得在门外摆放物品。若乙方未能按甲方规定做好宿舍安全及卫生，甲方有权不让乙方入住员工宿舍。

4、乙方个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方不负责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。

5、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得在宿舍内从事非法活动、不得有偷盗行为。乙方有类似行为，情节严重的送公安机关处理。

7、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，并凭宿舍长贺杰监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。

8、乙方入住期间，使用该宿舍所有的水、电、气、物管等费用由入住的所有员工自行协商缴纳。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份(复印有效)，协议未尽事项，甲乙双方可另行议定。本协议自签订日起生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宿舍主体合同范本3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了能够更好地为各位员工提供一个安全,舒适,价格合理的居住环境,甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房(空调，淋浴器，床，宽带等)中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气(天然气)、宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元(贰佰元整)，超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元(壹仟元)，租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用(包括开通费用)均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1)未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的;

(2)乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的;

(3)乙方利用房屋进行非法活动的;

(4)乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的;

(5)乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

煤气：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：

乙方：

代表签字：

日期：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn