# 服务保洁合同范本(26篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-03-23

*服务保洁合同范本1雇主甲方：\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_服务员乙方：\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲...*

**服务保洁合同范本1**

雇主甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

服务员乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲、乙、双方须严格遵守本协议的条款。

1、服务项目：乙方同意承担甲方的服务有口家庭保姆口医院护理口月子护理口育婴早教口管家口月嫂口保洁口钟点工口带小孩

2、服务地点：\_\_\_\_\_\_

3、服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、甲方每月支付乙方服务费\_\_\_\_元作息时间\_\_\_\_每月休假天，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_，在签订服务协议同时交纳服务费，计甲、乙双方各自按首月工资20%支付家政中介服务费。

1、甲方应尊重乙方的人格及劳动，不得歧视虐待乙方。乙方在甲方服务期间，甲方负有安全责任。如因乙方责任造成甲方损失的，需通知家政协调处理，不能私自采取搜身、扣押身份证等行为，否则，乙方有权起诉甲方的违法行为。

2、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应妥善保管家中的现金和贵重物品，避免发生纠纷。

3、乙方在服务期间，甲方不得将乙方转给第三方服务。甲方对服务不满意可以协商更换乙方。

4、甲方不得让一方从事高、危作业，如清洗吊灯、抽油烟机、室外玻璃等，应聘请专业人员工作，负责造成后果甲方自负。

5、家政方应为甲方提供真实的服务信息；为甲方与乙方提供洽谈的场所。

6、家政方为乙方提供培训场地及按计划对乙方进行岗前培训。

7、乙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因乙方过失导致甲方损失的，根据情况进行协调赔偿。（如有盗窃）甲方报警，交予公安依法处理。

1、乙方接到通知后，及时上岗，用心做好本职工作，并遵守作息时间。

2，、乙方不得无故脱岗，否则因脱岗造成的损失，有乙方承担相应责任。

3、乙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知家政，并向当地派出所报案。

5、甲乙双方在执行合同中，如对合同有争议，要友好协商。

、其他：

1、本合同未尽事宜双方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，家政方持一份，自三方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

家政方\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务保洁合同范本2**

保洁服务协议范本

（单位办公场所用）

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_\_日至\_\_年\_ \_月\_ \_日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员 名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费 %的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与个人保洁合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的个人保洁合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 签约时间：

**服务保洁合同范本3**

合同编号：

甲方：乙方：

受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

1.清洁项目：

物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位（含墙面）、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。 专用部位的保洁包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

1. 甲方权利义务

（1） 检查监督乙方管理工作的实施情况；

（2） 审定乙方提出的物业管理服务年度计划；

（3） 甲方提供物业堆放间（休息室）一处；

（4） 及时向乙方支付物业管理费；

（5） 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜；

（6） 对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚；

2. 乙方责任

乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：

（1） 乙方配置保洁人员2人（工作时间早上8:30-12:00，下午13:00-17:30），上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

（2） 为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责；(如甲方要求増减人员再作相应调整)

（3） 自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象；

（4） 加强员工的技术培训、iso9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识；

（5） 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿；

（6） 乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

（7） 乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥ 元，作为赔偿。

（8） 乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

（9） 乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

1.按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用；

2. 如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务（db32/t538-20\_）提供服务，实现目标管理，包括但不限于:

甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

每月物业管理服务费用：￥元(不包括平时加班费, 法定假曰)。

甲方于每月 日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 ╳╳╳╳公司开户行: ╳╳╳╳公司账号： 付款方式:银行转账

试用期为一个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金 元

甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予 元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予 元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决；协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。

2. 甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失；

3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 合同附件：以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务保洁合同范本4**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，经双方协商，本着自愿、诚信、守法的原则，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

乙方提供\_\_\_\_\_\_名保洁员和\_\_\_\_\_\_名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

1、甲方按照每月共计人民币\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_元），支付乙方的保洁、保安服务费用。

2、甲方于每月的\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

1、甲方责任

（1）保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

（2）提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

（3）提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

（4）提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任

（1）按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

（2）严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

（3）乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备（不包括值班室监控设备）以及保洁服务所需清洁工具、物料。

（5）负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

（6）乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

4、因乙方保安/保洁队员工作上的疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

5、甲方指派保安/保洁员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**服务保洁合同范本5**

甲方：

乙方：X家政服务有限公司

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

甲方委托乙方对位于 市 区 路（道）的\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于 年 月 日始至 年 月 日止对甲方位于 建筑物的 清洗项目及核算费用如下：

1、面积： 平方米；其单价为：￥ 元/平方米；服务费用为：￥ 元，大写人民币 元整。

2、交工时间：乙方应在 年 月 日完成甲方指定区域的清洁工作。

1、玻璃： 。

2、塑板： 。

3、其他： 。

双方权利：

（一）甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

（二）甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利；

（三）乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

（四）乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利；

双方义务：

（一）方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；（如：免费提供水、电等）

（二）同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

（三）方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在 日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

（一）乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付甲方违约金。

（二）甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付乙方违约金。

（三）因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决；协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

（一）本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：\*\*家政服务有限公司

代表人签字： 代表人签字：

年 月 日

**服务保洁合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互信原则签订合同，以便双方共同遵守。

1、甲方为乙方提供位于的服务场地。

2、甲方每月30日按时足额支付乙方服务工资元，逾期乙方有权终止服务。

3、乙方每天按时到甲方住地实施家政服务，（打扫房间清洁、交水电气、电话费）认真负责。

4、合同期间，有另行事宜，甲乙双方协商解决。

5、合同期间，甲乙双方不得随意解除合同，特殊情况协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

**服务保洁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

：20\_\_\_\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_\_\_\_年10月30日止；

1、甲方向乙方派遣1到5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养；

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；（按原要求实行六天8、5小时工作制）

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a、保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

b、花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整（含税）；实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款；

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金（即人民币2600元整）；

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉讼；

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务保洁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

二、合同期限：20xx年11月1日至20xx年10月30日止；

三、双方权利和义务：

1、甲方向乙方派遣1到5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养；

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a、保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

b、花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整（含税）；实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款；

五、合同的变更、终止和解除；

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金（即人民币2600元整）；

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

六、人员法律归属：

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

七、争议解决：

在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉讼；

八、合同生效：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力；

九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**服务保洁合同范本9**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定地点保洁服务事项达成如下协议：

甲方一至四楼的公共区域，董事长、行长办公室，会议、娱乐室，卫生间，二个楼梯间，扶手，一楼的日常卫生。

1、乙方要保证清洁效果，甲方指定保洁区域内地面洁净，无积水，无果皮纸屑，无明显脚印和污垢，一楼门窗玻璃明亮，办公桌、楼梯间及过道扶手无灰尘。

2、乙方保洁员应遵守法律法规及甲方相关规章制度，诚心服务、文明服务，做到勤俭节约，爱护公物。

1、本合同期限一年，自\_\_\_\_\_\_\_年6月1日至\_\_\_\_\_\_\_年5月31日止。

2、保洁费用：\_\_\_\_\_\_\_元/月。

3、保洁费用按月支付，乙方应每月日向甲方提交当月保洁服务费用正式发票，甲方收到乙方发票后向乙方支付保洁费用。（开户银行：\_\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_）

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方保洁员的工作指导、监督、检查。

2、甲方负责乙方五险一金。

3、甲方应向乙方提供工具、水、电、工作服、劳保用品。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应承诺甲方的保洁方案、项目质量、服务承诺、工作流程、标准规范。

2、乙方负责保洁员的管理，安全教育培训事项，督导保洁员遵守国家法律和甲方的管理制度。

3、乙方负责保洁员对服务范围的环境卫生进行清理，做到动作快捷、彻底及时不留死角。

1、本合同未尽事宜由乙方另行协商解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_\_\_

**服务保洁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，遵守公司颁发的《用户须知》和《服务员守则》，以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

1、 有权要求乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。未商得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

2、 向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

3、 平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。不准虐待。

4、 负责保护乙方安全。

5、 按月付给乙方工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月递增壹元，增到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠克扣。

6、 服务期半年内负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年之后负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%。

7、 保证乙方每月休息不少于\_\_\_\_\_\_\_天，如因特殊情况不让乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

8、 乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，并承担一定经济责任。

9、 乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

10、 不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

1、自愿为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。

2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

3、不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。

4、服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

5、每月可休息两天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。

6、服务期半年内自己负担医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年以上，自己负担\_\_\_\_\_\_\_%。

7、有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。

8、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

9、乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

1、签订合同时，双方向公司(合同签发部门)交纳介绍费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，介绍费一律不退。

2、合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

3、经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

4、乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

5、合同未到期双方均要解除合同，各收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，任何一方要求解除合同，则由提出方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

6、本合同经双方商洽期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

如果双方有特殊要求，经公司同意后在合同上注明。

此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_交用户、服务员、公司各自存查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务保洁合同范本11**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《\_合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务的地点：如皋市长江镇(如皋港区)钱江路2号，南通新昱化工有限公司厂区内，具体服务范围见附件一《保洁范围和标准》

1、本合同期限自 年 月 日 起至 年 月 日止。

2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的—1%。

保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为 20 元(大写：人民币 贰仟元正)，于每月26日以现金方式支付给乙方。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，不得私自保存或携带外出。

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律。

2、在合同有效期内，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同，如有特殊情况，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元(大写：人民币壹仟元)。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向甲方所地人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

授权代表人：

日 期： 日 期：

**服务保洁合同范本12**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方为\_\_\_\_\_\_市劳动局批准的家政服务实体，最新清洁服务合同样本。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1.服务项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

4.服务费用：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.交费方式：予交完工后交余下部分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方应遵守事项

1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

三、甲方应遵守事项：

1.甲方必须如实填写《\_\_\_\_\_\_\_家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

**服务保洁合同范本13**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

项目名称：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称：

服务地点：

服务内容：

工作范围：

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

**服务保洁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

乙方为甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_\_区域根据本合同的要求提供日常保洁服务。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

服务范围、要求和标准详见附件一《清洁作业指导书》

1、保洁服务费用

保洁服务费用按每人每月元，共人，(本保洁服务费用每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据社保缴费、最低工资标准的调整，作相应调整;本保洁服务费用系综合包干单价，该综合单价包括乙方人员的薪酬、社会保险费、劳动关系解除补偿金、防暑保暖费、劳防用品费、带薪年休补贴、奖金等一切除高温季节津贴以外的费用);

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

高温季节津贴：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_月\_\_\_\_日，按实际工作日计算)

合同总合计(暂定)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

2、付款方式

每月结算一次，乙方于每月日前向甲方提供结算单及发票，甲方在收到发票后的次月日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)前以转账方式将上月的费用划入乙方账户。如服务天数因故不足一个月，按实际服务天数结算，结算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每人每月服务费/当月工作日)实际工作天数x数。

(一)甲方的权利与义务

1、无偿提供保洁工作中所需水电、保洁日常消耗品、清洁用品，提供必要存放工具场所等作业条件;

2、按合同约定按时支付保洁服务费用;

3、对乙方保洁质量及时进行监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准;

4、如不满意乙方员工的服务，甲方有权提出更换，乙方不得以任何理由拒绝。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方应认真完成《清洁作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量达到甲方要求;

2、乙方员工要统一着装(工作服由乙方提供)，衣帽整洁，并严格遵守甲方各项规章制度，在工作期间不得随意离开工作岗位，不得喧哗、嬉戏、躺卧、抽烟等，未经甲方允许，不得带无关人员进入甲方办公区域;

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，严格执行各种清洁设备、工具、清洁用品的安全操作范围，安全使用电源，做好防火工作;

4、乙方与服务人员应签订劳动协议，并办理各种用工手续，符合国家相应政策规定。乙方服务人员与甲方无任何劳动人事关系;

5、乙方应当对乙方服务人员的作业进行严格要求，乙方工作人员不得擅自挪用甲方的物品。乙方工作进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方工作人员在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成人身或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

1、乙方在保洁工作中未达到双方约定的保洁要求，在甲方要求期限整改的期限内，整改后仍未达到要求的，应向甲方支付违约金按服务费的双倍计算;

2、如甲方不按合同规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，违约金按每逾期一天，按当期未支付金额的日万分之一计取，但甲方应付各项违约金的累计总金额不超过本合同总价款的百分之三。

双方友好妥善就本合同项下的所有问题认真履行;如有争议，双方应就此进行充分协商以求妥善解决。虽经双方协商仍无法解决有关争议的，双方均应向本合同签订地的人民法院提起诉讼解决。

本争议解决方法独立于本合同。无论本框架协议变更、解除、终止或无效等均不应影响其对双方当事人的法律约束力。

1、本合同自双方签字并加盖公章后生效，一式五份，甲方四份乙方一份;

2、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务保洁合同范本15**

雇主甲方：\_\_\_\_\_\_

服务员乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲、乙、双方须严格遵守本协议的条款。

1、服务项目：乙方同意承担甲方的服务有口家庭保姆口医院护理口月子护理口育婴早教口管家口月嫂口保洁口钟点工口带小孩

2、服务地点：\_\_\_\_\_\_

3、服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、甲方每月支付乙方服务费\_\_\_\_元作息时间\_\_\_\_每月休假天，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_，在签订服务协议同时交纳服务费，计甲、乙双方各自按首月工资20%支付家政中介服务费。

1、甲方应尊重乙方的人格及劳动，不得歧视虐待乙方。乙方在甲方服务期间，甲方负有安全责任。如因乙方责任造成甲方损失的，需通知家政协调处理，不能私自采取搜身、扣押身份证等行为，否则，乙方有权起诉甲方的违法行为。

2、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应妥善保管家中的现金和贵重物品，避免发生纠纷。

3、乙方在服务期间，甲方不得将乙方转给第三方服务。甲方对服务不满意可以协商更换乙方。

4、甲方不得让一方从事高、危作业，如清洗吊灯、抽油烟机、室外玻璃等，应聘请专业人员工作，负责造成后果甲方自负。

5、家政方应为甲方提供真实的服务信息；为甲方与乙方提供洽谈的场所。

6、家政方为乙方提供培训场地及按计划对乙方进行岗前培训。

7、乙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因乙方过失导致甲方损失的，根据情况进行协调赔偿。（如有盗窃）甲方报警，交予公安依法处理。

1、乙方接到通知后，及时上岗，用心做好本职工作，并遵守作息时间。

2、乙方不得无故脱岗，否则因脱岗造成的损失，有乙方承担相应责任。

3、乙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知家政，并向当地派出所报案。

4、甲乙双方在执行合同中，如对合同有争议，要友好协商。

1、本合同未尽事宜双方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，家政方持一份，自三方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**服务保洁合同范本16**

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生清洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

1、清洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、清洁费暂定每月xx元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上—晚上点钟。

2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**服务保洁合同范本17**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据《\_合同法》相关规定， 甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务KTV

2、项目性质：KTV会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1．免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

2．负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。

3．如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4．有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

5．及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。

2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员（包含机动、轮休人员），进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履约的人员，乙方应予以及时满足。

3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包,否则甲方有权终止合同,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。 (附:如清洁范围增加,经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后,决定相应增加保洁人员数额及费用。)

六、承包合同金额（人民币）：一万贰仟元整/月。（暂定报价）

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月 （小写9300元/月）； 白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月 （小写2300元/月）。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数；若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

（以上报价可再经双方协商修改）

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

1．本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2．合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

4、乙方如违约或单方终止合同,由此造成的损失概由乙方承担,并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方(签章)：

日期：

日期：

**服务保洁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务;

3、委托服务期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

4、甲乙双方商定每年清洁次数为\_\_\_\_\_次，每次清洁时，由甲方提前\_\_\_\_\_天通知乙方，每次费用\_\_\_\_\_元，每年合计费用为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同签订之日一次性付清;

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品;

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责;

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿;

8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金;

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡;

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_

**服务保洁合同范本19**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

项目名称：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

合同名称：

服务地点：

服务内容：

工作范围：

保洁人员工作标准：

1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

2）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

**服务保洁合同范本20**

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对x大连星之宝汽车销售服务有限公司xxxxxxxx提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自xxxx年xx月xx日起,至xxxx年xx月xx日止;

2、本协议保洁服务费用总金额人民币124800元/年(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

3、支付方式：按照每月10400元(每月20日前汇款到大连盛博保洁服务有限公司对公账户);

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施;

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

五、合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(公章)：xx乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx法定代表人(签字)：xx

x年x月x日

**服务保洁合同范本21**

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

(一)清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_建筑物的\_\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

1、面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米;其单价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_元整。

2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成甲方指定区域的清洁工作。

(二)服务标准：

1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)双方权利与义务

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

2、甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利;

3、乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的\'，乙方承担责任：

4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利;

双方义务：

1、方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;(如：免费提供水、电等)

2、同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

3、方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止;

(四)付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

(五)违约责任

1、乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付甲方违约金。

2、甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付乙方违约金。

3、因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

(六)争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决;协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

(七)其他

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服务保洁合同范本22**

第一条：

合同的范围：

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》为准;清洁服务标准作业指导书由甲方提供，乙方按照上述二标一书要求认真执行。

第二条：

合同履行期限：

本合同及自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条：

合同双方的责任：

一、甲方权力和义务：

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。

3、指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。

4、教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。

5、为乙方提供必要的工作用房(注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用)及通讯工具(注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿)。

6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。

二、乙方权力和义务：

1、乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。

2、乙方在甲方设立作业场所。在作业现场上受乙方领导。在行政上受甲方领导。在义务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成《上海市建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业/户满意。

4、乙方在物业服务每天岗位上总人员不少于人(包括：物业人)，物业内非公共区域内日常保洁工作。

5、乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

6、乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于月日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。

9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门(如环卫、城管、市容等)查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的事项，紧急情况及时通知甲方。

10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0、5%—1%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。

11、乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

12、由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13、乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

第四条：

合同服务费用：

本合同及服务费总金额为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第五条：

付款方式：

费用按月结算，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，将上月保洁合同服务费转划至乙方指定的银行帐户：

第六条：

合同变更与终止：

1、本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。

2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。

3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

第七条：

合同变更、解除：

1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。

2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

第八条：

违约责任：

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的3‰支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金，并要求乙方退还当月服务费。

3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

第九条

争议解决：

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十条

合同的生效：

本合同一式四份，双方各执两份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十一条

其他：

1、合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律

3、本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

4、本合同附设附件、清洁工具配置、日用消耗品配置、清洁卫生巡检表、巡检记录表等。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务保洁合同范本23**

发包方： （以下简称：甲方）

承包方： （以下简称：乙方）

为了创造医院清洁、优美、舒适的医疗环境，甲方委托乙方为其提供清洁卫生综合服务、为保障双方利益，经双方友好协商，特拟定如下承包宝生妇科医院清洁卫生综合服务，合同条款如下：

1、乙方将严格按照甲、乙双方公共所订各项标准向甲方提供专业的清洁人员综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方之清洁人员，遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和程序，爱护甲方的财物，注意文明言行举止以维护甲方的形象。

2、派出素质较高、形象好、服务态度较好的保洁专业人员进驻甲方，制定一名主管安排具体工作及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及做工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

3、乙方应定期将所承

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn