# 房屋交付合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-03-22

*房屋交付合同范本1本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_...*

**房屋交付合同范本1**

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方已经签署了一份动迁补偿合同（以下简称合同），根据该合同，甲方将20 年月日获得动迁房一套。甲方是动迁合同规定的该动迁房及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）的权利人。

该房地产具体状况如下（如果本款所表述的房地产之条件与实际情况不符或者不详尽，以该合同的记载内容为准，且双方同意不再另行签订补充合同予以变更或者确认）：

1、 座落

2、 房屋类型 结构

3、 房屋平面图和四至范围

4、 土地使用权

5、 室内装修情况

6、 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）

7、 是否已经设立抵押 抵押权人

8、 是否已经设立租赁

9、 合同约定的交房日

在本合同有效期间，甲方不得设立任何抵押、其他租赁关系，也不得迁入任何户口。

二、甲方同意自房地产交付入住之日起，将房地产租赁给乙方使用。租期20年。租赁期间届满，乙方有权要求依照原租赁合同的条件续订租赁合同，甲方应当签订。依次类推。

自甲方获得房地产产权证，并且该房地产根据国家或者地方的动迁房政策，可以依法转让登记之日起，甲方应当将房地产转让给乙方（租赁合同相应自然终止）。甲方应当自可以转让之日三个工作日内，和乙方签订《上海市房地产买卖合同》（或者当时房地交易主管机关推荐的示范文本），并在此期间内和乙方一起赴房地产所在的房地产交易中心（或者当时有权的类似组织）办理房地产产权过户手续。

根据第二条第二款签订的买卖合同应当不违反本合同所述的交易条件；买卖合同约定不明确的，本合同所述的交易条件构成买卖合同的一部分。

双方可以另行签署租赁合同，租赁合同应当不违反本合同所述的交易条件；没有另行签署租赁合同或者租赁合同约定不明确的，本合同所述的交易条件构成租赁合同或者租赁合同的一部分。

任何一方都不得主张不合理的买卖、租赁条件。如果任何一方主张的条件，在当时国家主管机关推荐的买卖、租赁示范文本（如果有）上没有示范条款的约定的，或者属于空白可以自由约定的，而另外一方在本合同约定的期限内无法同意的，视为该方的主张不合理；双方应当对该条件不再进行讨论，也不做约定（双方可以约定“未尽事宜，依法处理”）；任何一方不得以此为由不履行本合同。

三、 本合同所述的交易，总价款为人民币元整，另加第二款所述款项。

1、 乙方应当，自本合同签订之日起三日内，支付人民币万元整给甲方。

2、 乙方应当，自甲方将房地产交付乙方租赁使用之日起三日内，支付人民币万元整给甲方。

3、 乙方应当，自房地产产权过户给乙方之日起三日内，支付人民币万元整给甲方。

乙方在支付本条第一款所述第3期价款时，乙方应当支付如下款项给甲方，其计算方式如下：

（人民币万元）X（自交付租赁使用之日起至房地产产权过户之日所跨的时间）X （同期人民银行同期定期存款利率）

四、无论在租赁期还是房地产转让时，应当由甲方支付给有关国家、公司、其他组织的维修基金、电话初装费、煤气初装费、有线电视开通费等均已包括在本合同所述价款之内，由甲方自行支付，不再与乙方另行结算；但是，

1、租赁期间，水、电、煤、电话的使用费由乙方承担，甲方应当提供缴纳费用的便利；

2、房地产转让时，甲方双方应当共同完成以上各项的更名手续，更名费用由乙方承担。

五、无论在租赁期还是房地产转让时，该房地产内的附属设施、设备以及装修的价格均以包含在本合同价款之内，并由该房地产转让之时一并转让给乙方。

六、甲方承诺户口

七、自房地产交付给甲方入住使用之日起，甲方没有将房地产交付乙方使用的，从交付给甲方之日起第15天起，乙方有权选择：

要求甲方支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的10%作为违约金，并解除合同；或者要求继续履行合同，甲方每迟延一日（从房地产交付给甲方之日起计算），应当支付100元作为违约金。

在房地产交付给甲方入住使用之日起，在甲方通知到乙方，但是乙方没有租赁房地产的，从通知到乙方第15天起，甲方有权选择：要求乙方支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的10%作为违约金，并解除合同；或者，要求继续履行合同，乙方每迟延一日（从甲方通知到乙方之日起计算），应当支付100元作为违约金。

乙方开始租赁使用之后，甲方单方解除租赁关系，或者拒不签订房屋买卖合同、或者拒不办理房地产过户手续的，乙方有权选择：要求甲方返还已经支付的所有款项，并且支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的20%作为违约金，甲方无权主张任何租金；或者要求继续履行合同，并赔偿乙方因此导致的损失。

乙方开始租赁使用之后，乙方单方解除租赁关系，或者拒不签订房屋买卖合同，或者拒不办理房地产过户手续的，甲方有权选择：要求乙方支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的20%作为违约金，乙方已经支付的款项，在扣除同期市场合理租金之后予以返还；或者要求继续履行合同，并赔偿乙方因此导致的损失。

八、本合同系双方在平等自愿的基础上经过充分协商达成的一致意见，任何一方在未征得其他方同意的前提下不得擅自变更本合同内容。

由于本合同签订时甲方未取得以甲方为权利人的该房地产之产权证，而且本合同履行期限较长，双方确认对此情况有充分认识。双方对各自的权利、义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行。如任何一方违反本合同，另外一方有权按本合同约定索赔。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

出卖人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出卖人）： XXXXX置业有限公司

乙方（买受人）： XXXX栋单元房业主

根据甲方双方共同签订的《商品房买卖合同》，乙方购买甲方开发建设的`“佰利奥体城“小区，按照合同约定甲方应于20xx年12月31日前将房屋交付乙方，但由于受房地产整体环境影响及天气等不可抗拒的因素影响，甲方实际于20\_年8月办理竣工验收并于20\_年9月30日通告交房，鉴于此，甲乙双方经友好协商，就甲方延迟交房违约赔偿事宜达成如下协议。

1、乙方已于 年 月 日办理完成房屋交接手续，即实际通告交房日期为20\_年9月30日，自合同约定交房日期起合计违约270天。

2、乙方同意甲方将逾期交房违约金折合成所购房屋的物业管理费，合计 年个月（共计 元）由甲方直接交付物业服务单位。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效，签字之日起视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或其他违约赔偿要求。

4、双方应对本协议内容进行保密，任何一方对外泄露应支付对方违约金壹万元。

5、甲乙双方再无任何纠纷。

6、本协议一式两份，甲乙各持一份，具有同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

业主 ：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就\_\_ 团购房的认购权转让 达成如下协议：

第一条： 甲方自愿将\_\_系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1、转让的团购房认购权（含地下车位一个）座落于\_\_路街道办事处，名称为“\_\_”，建筑面积为 至 平方米（此面积不含地下车位面积），认购房屋必须同时认购车位一个。

2、该团购房均价为 元 / ㎡，建成后因楼层和\_\_\_\_差异等因素，实际价格可能会高于和低于 元 / ㎡。

第二条： 乙方一次性付给甲方认购资格转让费 元（大写： 元），原认购协议交由乙方保管。

第三条： 乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条： 如果\_\_地产开发有限公司于\_\_签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条： 本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条： 本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方 （ 签章 ） ： 乙方 （ 签章 ） ：

签约日期： 年 月 日

单位团购房屋指标转让合同

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(购买方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其所在单位职工团购的房屋指标转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该住房一套（包括地下停车位）。

二、该住房项目位于，具体位置以团购房合同为准。

三、该住房价格、面积以团购合同为准。

四、该住房的楼层及位置按甲方单位最终分配方案确定。

五、该住房的\'购房款和税费及所有相关费用全部由乙方承担支付，该住房的一切权利亦归乙方所有。甲方在收取指标转让费后，对该住房不再享有任何权利。同时，甲方仅为出售指标，对团购房产生的风险与责任均无责任，由乙方自行承担。

六、该住房的购房款和税费及相关费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，或由乙方通过甲方支付收款单位，或以其他方式支付，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，实际付款人为乙方。因团购该住房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交付乙方保管。

七、甲方应在接到有关该团购房款和税费及相关费用的缴纳通知之日起二日内，及时将缴纳的时间、金额与地点等有关事项通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由甲方承担责任。若甲方及时通知后，乙方未及时交

纳，所造成的后果由乙方承担。

八、甲方协助办理相关房产证件时，户主名字应办理为乙方。

九、通过协商，乙方自愿向甲方支付团购指标转让费人民币：(￥ 元)。同时乙方应向甲方支付团购首付款人民币： (￥元)，以上两项合计人民币： (￥ 元)。

十、乙方应在 年 月 日前向甲方支付指标转让费。如乙方不能按时支付甲方指标转让费，按未支付金额逾期以每天万分之三向甲方支付违约金。

十一、因开发商或甲方单位原因，导致与开发商的团购合同内容变更，甲方不承担责任，且本转让合同不能解除。 十二、甲乙双方不得擅自解除本合同，否则违约方向守约方支付违约金： 壹拾陆万伍仟元整 (￥元)。 十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、以上合同内容是甲方、乙方真实意思的表示，从签订之日起生效。

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋从落地址\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)

┌─────┬─┬─┬──┬───┬───┬───┬──┬──┬───┐

│房屋名称││││││年租赁│││地面质│

│(楼、正、 │规│等│间数│ 面积 │平方米│金额│门数│窗数│量│

│厢、平、厦│格│级│(间)│(平方 │单价( │ (元) │(合)│(眼)│(土、 │

│) ││││米) │元) ││││砖、水│

││││││││││泥) │

├─────┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼──┼──┼───┤

│││││││││││

├─────┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼──┼──┼───┤

│││││││││││

├─────┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼──┼──┼───┤

│││││││││││

└─────┴─┴─┴──┴───┴───┴───┴──┴──┴───┘

第三条租赁期限

租期为\_\_年\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方;享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余期内应交租金总额的\_\_%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方擅自改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同副本一式\_\_份，交\_\_市\_\_(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：\_\_\_\_(签字、盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_(签字、盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋交付合同范本2**

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_\_\_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_\_\_\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按xx%利率付给利息。

3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

**房屋交付合同范本3**

甲方：

乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给 ，甲乙方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计 只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋的使用、管理和维修责任。

四、房间的水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾的防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲 方：（公章）

甲方代表：（签字）

甲方移交人：（签字）

乙 方：（公章）

乙方代表：（签字）

乙方移交人：（签字）

20XX年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn