# 续签门面合同范本(热门3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-03-20

*续签门面合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方...*

**续签门面合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、租金

（1）门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

（2）甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任

（1）乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

（2）甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

（3）合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

6、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续签门面合同范本2**

转租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的门面转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

1、甲方依法承租的门面座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方将上述承租门面全部转租给乙方使用、收益，且甲方须已征得房产所有人同意，如在此问题上出现异议，责任由甲方承担。该门面的建筑面积共计\_\_\_\_平方米。

2、该门面现有装修、装饰、附属设施和设备由甲方全部无偿提供给乙方使用。门面装修、装饰、附属设施和设备状况由甲、乙双方在本合同附件中予以明确，作为甲方向乙方交付该门面和乙方在本合同转租期满向甲方交还该门面时的验收依据。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该门面。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与房产所有人的租赁合同租期。

2、转租期满，甲方有权收回该门面，乙方应如期返还。在甲方与房产所有人租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该门面的，在同等条件下，乙方有优先续租权，但是乙方应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，由双方另行协商续租事宜。

1、数额：甲、乙双方约定，该门面每月租金为人民币\_\_\_元，租金总计为人民币\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。该门面租金\_\_(年/月)内不变。自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_日前向甲方交付租金。甲方收到租金后应开具收款凭证给乙方。如乙方逾期支付租金超过\_\_日，每逾期一日，甲方有权按所欠费用款项的1‰收取滞纳金。

3、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_(现金/卡付/其他)。

1、由甲方依约将门面及附属设施按时完整的交付乙方使用。

2、在转租期内，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护该门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、转租期内，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、在转租期内，出租人需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的`约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

7、在转租期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、消防等手续。

8、在转租期内，转租门面的税费由甲方负责，乙方使用该门面所发生的水、电、气、物业管理、通讯等费用由乙方承担。

9、在转租期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

10、租赁期满后，乙方应在一周内将承租的门面交还甲方。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、门面转租期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法继续进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币\_\_\_\_\_元整(大写)。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事宜时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续签门面合同范本3**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn