# 主板开发合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-03-19

*主板开发合同范本1甲方：身份证号：住址：乙方：身份证号：住址：甲乙双方在\*等自愿的基础上经充分协商，就合作经营\_\_\_\_\_\_\_项目、明确合作各方的\*\*与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。一、合作项目1、软件项目名称：2、内容及要求：（1）...*

**主板开发合同范本1**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

甲乙双方在\*等自愿的基础上经充分协商，就合作经营\_\_\_\_\_\_\_项目、明确合作各方的\*\*与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

一、合作项目

1、软件项目名称：

2、内容及要求：

（1）开发内容：根据甲乙双方合作的要求，乙方在规定时间内完成软件的功能开发，该系统的设计要求如下：

（1）

（2）

3、系统运行环境包括：

（1）

（2）

（3）

二、合作时间

1、启动日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始启动。

2、完成期限：自项目正式启动之日起，在 前完成。

3、免费维护时间：自产品验收合格之日起内。

三、合作方式

双方采取由乙方向甲方提供符合合同约定的软件开发专业技术人员，由甲方进行\*\*软件开发管理并支付乙方合作费用的合作模式进行。

四、合作分工

1、甲方的\*\*义务

（1）甲方应当提供专人与乙方联络并对乙方的开发进度及质量进行\*\*。

（2）甲方应当提供软件开发所需要的所有数据交给乙方，并保证数据的正确性。

（3）甲方应当及时支付软件合作开发费用，保证软件合作开发费用及时到位。

（4）甲方应当依合同约定，及时检验、测试所开发的软件。

（5）甲方在软件符合约定时，依合同约定接受软件。

2、乙方的\*\*和义务

（1）乙方应当提供专人与甲方联络并及时向甲方说明开发进度及情况。

（2）乙方应当制定＜软件开发研究计划＞，经甲方确认后，按照＜软件开发研究计划＞的约定及时、正确的完成系统的开发。

（3）乙方有责任按甲方的要求在规定时间内完成项目开发，完成需要开发的内容。

（4）在项目开发完毕之后，在乙方对甲方提供的维护服务期之内，由于甲方设计变更而导致系统的非主要框架的变更，若变更范围在本合同所规定的功能范围之内，乙方有义务免费为甲方修改变更内容。

（5）乙方有义务自行准备软件开发所需的硬设备、开发数据。

（6）乙方在其开发的范围内有为甲方提供培训及维护的义务。

（7）乙方不得将本合同标的委托或外包给他人完成。

（8）乙方对本软件的开发及在开发过程中所获得的所有数据负有保密的义务。

（9）乙方不得在程序中加插和软件功能无关的程序或预留一些危害软件安全的漏洞。

（10）乙方在开发出符合合同约定的产品后有权要求甲方依合同约定支付报酬。

五、合作软件的交付

1、乙方应当在整个开发周期内将软件产品交付甲方；

2、乙方交付产品时需要向甲方提交如下材料：

（1）完成甲方功能要求的可执行软件

（2）软件的开发计划文件

（3）软件的设计文件

（4）软件的模拟环境

（5）软件的质量保证计划

（6）软件的确认测试计划

（7）软件的源代码

（8）软件的使用说明书

（9）软件开发过程中产生的其它文档

3、开发完毕，乙方应将系统的所有文件、源代码移交给甲方。

4、软件产品的交付形式应当为电子档并刻录光盘的形势，光盘为三份以作备档 。

六、收益分配

本协议采用付款方式为付款。

软件开发总费用\*\*\*元，（大写：\*\*\*元整）。甲方按开发进度分四 个阶段向乙方支付：

1、合同正式签订日后，个工作日内首付合同总额的，金额 元，（大写：\*\*\* 元整）；

2、软件全部完成交由甲方测试后，个工作日内支付合同总额的，金额 元，（大写：\*\*\*元整）；

3、软件交由甲方测试，无任何问题后，个工作日内支付合同总额的，金额 元，（大写：\*\*\*元整）；

4、软件交由甲方正式使用，无任何问题后，个工作日内支付最后一笔，即总额的，金额元，（大写：\*\*\*元整）。

5、在实施过程中，因甲方需求变更所引起的费用变更，由甲乙双方签订补充协议予以约定。

七、验收条款

1、开发阶段的验收：

甲方应当按照开发计划在每一个开发阶段对乙方所开发的产品进行检测和验收，在不符合开发计划时，甲方有权要求乙方修改。

2、产品交付的验收：

（1）验收标准为：a、程序正常运行；b、方案中提到的功能全部实现；c、项目按时完成；d、文档和源代码齐全；e、将系统架设到甲方指定的服务器上。

（2）验收期限为天时间。

八、知识产权归属

1、因本协议产生的开发成果（含源代码，系统技术文文件，软件，数据等）由甲方享有知识产权。

2、乙方承诺使用合法的、正版的开发工具。

3、乙方保证其开发过程、开发完成的软件及相关产品不侵犯任何第三方的知识产权。

4、甲方有\*\*用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后继改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其\*\*归属，由甲方享有。

5、乙方在未得到甲方书面授权，不得在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项目研究开发成果进行后续改进。如乙方擅自改进操作的由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其\*\*归属，仍归甲方享有。

九、保密条款

1、乙方对本协议的内容、项目开发成果及开发过程中涉及的文件、资料材料负有保密义务，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄漏；

2、乙方对甲方提供的、对本次开发有关的资料负有保密义务，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄漏；

3、乙方有责任对本协议的内容进行保密；

4、乙方有责任对为甲方所开发的软件进行保密，在未经甲方书面许可的情况下，不得向第三方泄露；

5、本合同履行过程中乙方获知的甲方商业秘密或其它技术及经营信息均负有保密义务,不得向任何第三方透露或泄露。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**主板开发合同范本2**

本条款应该用简洁、规范的语言准确地表述委托开发合同中研究开发课题的名称，从名称中能反映合同性质。如“生测室专用生物光照培养箱的开发”或“球玻面干涉仪的研制开发”，既明确了开发内容，也明确了合同的性质。

条款是合同的中心条款，必须用规范、标准的语言阐述研究开发课题所属技术领域和项目内容、技术构成、技术水平、经济效益的目标及提交研究开发成果的方式。技术范围和对技术的具体要求要具体写明，所提交研究开发成果的形式，可以是产品设计、材料配方等技术文件，或动植物新品种、微生物菌种，或样品、样机等设备。

研究开发计划是技术开发合同中的指导性文件，是顺利完成技术开发工作的关键。按照合同约定制定和实施研究开发计划是研究开发方的核心义务。一般情况下，研究开发计划应当包括以下内容：研究开发目标、现有的技术基础、现状及存在的主要问题、研究开发的方法、攻关目标和内容、研究开发实验的方法、研究开发应达到的技术水平、经费预算及技术人员安排、研究开发进度安排等事项。

委托开发合同中委托方应当按约定支付全部研究开发经费。研究开发经费有两种计算方式，一是按实支付。当研究开发经费不足时，委托人应当补充支付;研究开发经费剩余时，研究开发人应当如数返还;二是包干使用。结余的经费归研究开发人所有，不足的经费由研究开发人自行解决。如合同没有约定经费结算方式，一般应按包干使用处理。

合同中应明确约定为履行合同购置的贵重设备和仪器的产权。如果当事人没有约定，凡研究开发经费实行按实支付的，所购置的设备、仪器等产权应当返还委托人;研究开发经费实行包干使用的，所购置的设备、仪器等产权归研究开发人。

该条款应包括委托开发合同的有效期限、完成开发研究工作的期限、提供开发研究成果的地点，以及以何种方式完成开发研究工作、交付开发研究成果等。

《合同法》第337条规定，若作为技术开发合同标的的技术已经由他人公开，致使技术开发合同的履行没有意义的，当事人可以解除合同。这是技术开发合同特有的合同解除事项，不同于一般的合同解除，应将其与一般的合同解除加以区分。

技术开发合同中的风险责任是指研究开发方在研究开发过程中，虽然经过主观努力，但是由于现有认识水平、技术水平和科学知识及其他现有条件的限制，无法实现技术开发合同目标，而导致研究开发工作全部或部分失败而引起的财产责任。在风险处理上，当事人可事先约定风险责任的承担。如果事先无约定的，当事人可达成补充协议。如果当事人无补充协议的，该风险责任由当事人合理分担。所谓合理分担并不是平均分担，而应充分考虑到技术开发合同履行中的具体情况，如合同标的、价款、风险程度等，并斟酌当事人双方的财产状况，使合同双方对由于技术风险造成的财产损失得到公平合理的解决。在委托开发中，履行合同中因出现无法克服的技术困难，而导致研究开发失败的，研究开发方仍负有义务向委托方交付有关研究开发数据、报告及实际取得的阶段性成果，同时在合理分担损失时，这部分也应考虑进去。

委托开发合同中当事人可在合同中约定所完成开发成果的归属和分享的原则、方法，当事人既可以约定委托开发的成果属于委托人，也可以约定属于双方共有。

委托开发合同中应明确验收项目的范围、各项验收标准和验收方式。包括有关技术文件、资料、样品等是否齐备、合格;依照合同约定提供的技术服务和技术指导是否合格;研究开发成果是否达到约定的技术经济指标。

《合同法》第331条规定，报酬是指研究开发成果的使用费和研究开发人员的工作报酬。技术开发合同可以约定研究开发经费的一定比例作为报酬，合同中没有单独约定报酬的，可理解为报酬已包含在研究开发经费中，从研究开发经费的结余中支付。

(十二)保密义务

本条款明确是哪一方应负保密义务、保密的内容和范围、保密的期限和泄露技术秘密的责任。涉及国家安全或者重大利益需要保密的技术，由有关保密机关核定密级后，按照法律和国家政策规定办理。

技术合同的违约金是指违反合同的损失赔偿额。违反合同的一方支付违约金后，不再计算和赔偿损失。合同特别约定一方违反合同给另一方造成的损失超过违约金时，应当补偿违约金不足部分的情况除外。

当事人应在合同中约定违约金或赔偿额的计算方法，如果没有约定，应根据违反合同的一方给另一方造成的实际损失计算赔偿额。

技术开发合同当事人就合同发生争议时，一般由双方当事人协商解决纠纷。如果协商不成，可以选择诉讼或仲裁其中一种方式解决。当事人选定适用仲裁的方式解决纠纷则不得再将同一纠纷诉诸法院，仲裁裁决具有终局效力。所以在条款中应明确约定是采用仲裁或是诉讼的解决方式。

为避免对关键词和术语的理解发生歧义而引起争议，合同中应对不特定的词语和概念作特定的界定，以免引起误解。

**主板开发合同范本3**

合同登记编号

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

研究开发方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

填写说明

一、“合同登记编号”的填写方法：

合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、自治区、直辖市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足位的补零。各地区编码按GB2260-84规定填写。

二、技术开发合同是指当事人之间就新技术、新工艺和新工艺的新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发合同包括委托开发合同的合作开发合同。

三、计划内项目应填写\_部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划，不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、标的技术的内容、形式：

包括开发项目应达到的技术经济指标、开发目的、使用范围及效益情况、成果提方式及数量。

提交开发成果可采取下列形式：

1.产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件;

2.磁盘、磁带、计算机软件;

3.动物或植物新品种、微生物菌种;

4.样品、样机;

5.成套技术设备。

五、研究开发计划：

包括当事人各方实施开发项目的阶段进度，各个阶段要解决的技术问题，达到的目标和完成的期限等。

六、技术情报资料的保密：

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容、期限和泄漏技术秘密应承担的责任。

双方可以约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

七、其他：

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

八、委托代理人签订本合同书时，应出具委托证书。

九、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)表示。

依据《\_合同法》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的技术开发(该项目属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划)，\_\_\_\_\_\_\_\_经协商一致，签订本合同。

一、标的技术的内容、形式和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、应达到的技术指标和参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、研究开发计划：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、研究开发经费、报酬及其支付或结算方式

(一)研究开发经费是指完成本项研究开发工作所需的成本;报酬是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

本项目研究开发经费及报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

其中：甲方提供\_\_\_\_元，乙方提供\_\_\_\_元。

如开发成本实报实销，双方约定如下：

(二)经费和报酬支付方式及时限(采用以下\_\_\_\_种方式)：

①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③按利润\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

④按销售额\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑤其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、履行的期限、地点和方式

本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)履行。

本合同的履行方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、技术情报和资料的保密：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、技术协作和技术指导的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、风险责任的承担

在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发部分或全部失败所造成的损失，风险责任由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。(1.乙方;2.双方;3.双方另行商定)经约定，风险责任甲方承担\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承担\_\_\_\_%

本项目风险责任确认的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、技术成果的归属和分享

(一)专利申请权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)非专利技术成果的使用权、转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、验收的标准和方式

研究开发所完成的成果，达到了本合同第二条所列技术指标，按\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_\_\_\_方式验收，由\_\_\_\_\_\_\_\_方出具技术项目验收证明。

十二、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按《\_合同法》规定承担违约责任。

(一)违反本合同第\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)违反本合同第\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、争议的解决方法

在本合同履行过程发生争议，双方应当协商解决，也可以请求\_\_\_\_\_\_\_\_进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第(\_\_\_\_)种方式解决。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十四、名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十五、本合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**主板开发合同范本4**

委托方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_；

研究开发方：\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方；

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依据《\_合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

（注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。）

2、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势：\_\_\_\_\_\_\_。

3、本研究开发成果应达到的技术水平\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方的主要义务：

（1）向乙方支付约定的项目投资（包括研究开发经费和报告。合同约定研究开发经费的一定比例作为科研补贴的，可以不单列报酬）

项目投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其中：设备费\_\_\_\_\_\_；材料费\_\_\_\_\_\_\_\_；

能源费\_\_\_\_\_\_\_\_；试验费\_\_\_\_\_\_\_\_；

试制费\_\_\_\_\_\_\_\_；安装费\_\_\_\_\_\_\_\_；

调式费\_\_\_\_\_\_\_\_；文件编制费\_\_\_\_\_\_；

（2）按照如下方式分期支付上述项目投资：\_\_\_\_\_\_\_\_。

（注：当事人通常可以选择下列支付方式：

①实报实销的方式；

②一次总算，分期支付，包干使用的方式；

③“研究开发经费”+提成费的方式）。

（3）在合同生效后\_\_\_\_\_日内向乙方提供下列技术背景资料和原始数据：

（4）甲方应向乙方提供如下的协助事项\_\_\_\_\_\_\_。

（5）甲方应当及时进行如下事项接受研究开发成果\_\_\_\_\_。

（注：如果合同中有专门的约定，委托方还有义务向研究开发方提供下列协助；提供研究开发样品、模具、根据应用目的和工艺可能提出明确的技术经济指标，对样品进行加工、测试；对工艺装备的安装、调试和维修，以及组织成果技术鉴定等等。）

5、乙方的主要义务：

（1）认真制定和实施研究开发计划。

本研究开发项目的计划和速度（分阶段解决的主要技术问题、达到的目标和完成的时间）如下：\_\_\_\_\_\_。

本研究开发项目所采用的主研究、试验方法和技术路线（包括工艺流程）如下：\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

（3）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前在\_\_\_\_\_地向甲方交付约定的研究开发成果（注：当事人可以约定采取下列一种或者几种方式提交研究开发成果）；

①产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件；

②磁带、磁盘、计算机软件；

③动物、植物新品种、微生物菌种；

④成套技术设施。

（4）提供下列必要的技术指导和技术服务工作\_\_\_\_\_\_\_。

注：如果合同中有专门的约定，研究开发方还有义务向委托方提供下列协作事项：提供技术咨询服务（如市场预测、价值工程、可行性论证等）；对委托方人员进行技术培训；提供有关新的技术发展状况的情报资料；协助制定有关操作、工艺规程；提出技术开发总结报告或组织成果技术鉴定；此外，在不妨碍自己研究开发的正常工作的情况下，有义务接受委托方对自己履行合同和经费使用情况的检查。

当事人双方除应履行上述各自主要义务外，还可以约定在合同的订立和履行过程中承担相互不断地通报合同履行情况的义务。尤其是那些对合同的订立或履行有妨碍的情况，如遇到情报交流上的障碍、技术风险以及研究开发经费超支或盈余等等）。

6、甲方的违约责任：

（1）甲方迟延支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额\_\_\_%的违约金。逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同，甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

（2）甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延迟、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发现甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_%的违约金。

（3）甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

7、乙方的违约责任：

（1）乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_%的违约金。

（2）甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金并赔偿损失经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

（3）研究开发成果部分或者全部不附合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额\_\_\_%的违约金。

8、研究开发成果的归属和分享：

履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归\_\_\_\_\_方所有。

注（1）：取得专利权的一方通常应允许另一方免费实施该项专利并可以优先受让该专利权。）

注（2）：如果双方当事人没有就该研究开发成果申请专利的意图，双方可以对该非专利技术成果的使用权和转让权作出约定；如果合同没有约定，视双方都有使用和转让的权利，但是，根据法律规定，研究开发方在将技术成果交付委托方之前，不得向第三方转让。）

注（3）：如果当事人依据互利有偿的原则，运用工业产权规范中常见的“普通许可、排它许可、独占许可”等方法，就可以比较圆满地体现出“权限与投资”之间的关系。即：

①委托方向研究开发方支付了部分研究开发经费和报酬的，可对技术成果（包括专利技术和非专利技术，下同）享有免费普通实施权；研究开发方自己保留使用权和向第三方转让的权利。

②委托方向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬的，可对技术成果享有优先实施权；研究开发方在约定的期限或范围内，自己可保留使用权，但不得向第三方转让该成果。

③委托方除了向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬外，还支付了约定的“独占费用”的，则可在合同规定范围内对研究开发成果享有安全的使用权和转让权（独占权）；研究开发方自己不得使用亦不得向第三方转让该技术成果。

注（4）：委托方如果有意获得该技术成果完整的专利申请权或专利权，也可以根据协商一致、平等有偿原则与研究开发方另外订立专利申请权或专利转让合同。

9、保密条款：

本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务\_\_\_\_本合同期满后\_\_\_年内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务\_\_\_。

10、技术风险的承担：

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由\_\_\_\_方负担。

当事人一方发现前款所列可能导致研究开发失败或部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取措施减少损失。没有及时通知并采取适当措施，致使损失扩大的，应就扩大的损失承担责任。

11、验收的标准和方法：\_\_\_\_\_。

12、合同争议和解决办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

13、有关名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方负责人（或授权代表）

签名：\_\_\_\_\_（盖章）

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人（名称）：\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（或授权代表）

签字：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人（或授权代表）

签名：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人（名称）：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（或授权代表）

签字：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_

**主板开发合同范本5**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、\*\*义务等，修改或重新拟定条款。 依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*知识产权法》等法律法规、地方规章条例及行业规章之规定，甲乙双方为了建立长期的合作伙伴关系，明确双方责任，在软件开发合作过程中，本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议，以便共同遵守：风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第一条、合同标的

1、软件项目名称：

2、内容及要求：

（1）开发内容：根据甲乙双方合作的要求，乙方在规定时间内完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_软件的功能开发，该系统的设计要求如下：

a、根据合作内容的实际情况设计开发与之相符合的系统。

b、内部交流系统开发出包含（学习，考试，交流，意见箱功能）。

c、A系统，C系统开发出XX的系统。

（2）该软件的主要功能：XXX\_。

3、合作开发时间：

（1）启动日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始启动。

（2）完成期限：自项目正式启动之日起，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

4、维护时间：自产品验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内。

第二条、合作方式双方采取由乙方向甲方提供符合合同约定的软件开发专业技术人员，由甲方进行\*\*软件开发管理并支付乙方合作费用的合作模式进行。风险提示：

应明确约定合作各方的\*\*义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的\*\*义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第三条、双方的\*\*义务

1、甲方的\*\*义务

（1）甲方应当提供专人与乙方联络并对乙方的开发进度及质量进行\*\*。

（2）甲方应当提供软件开发所需要的所有数据交给乙方，并保证数据的正确性。

（3）甲方应当及时支付软件合作开发费用，保证软件合作开发费用及时到位。

（4）甲方应当依合同约定，及时检验、测试所开发的软件。

（5）甲方在软件符合约定时，依合同约定接受软件。

2、乙方的\*\*和义务

（1）乙方应当提供专人与甲方联络并及时向甲方说明开发进度及情况。

（2）乙方应当制定＜软件开发研究计划＞，经甲方确认后，按照＜软件开发研究计划＞的约定及时、正确的完成系统的开发。

（3）乙方有责任按甲方的要求在规定时间内完成项目开发，完成需要开发的内容。

（4）在项目开发完毕之后，在乙方对甲方提供的维护服务期之内，由于甲方设计变更而导致系统的非主要框架的变更，若变更范围在本合同所规定的功能范围之内，乙方有义务为甲方修改变更内容。

（5）乙方有义务自行准备软件开发所需的硬设备、开发数据。

（6）乙方在其开发的范围内有为甲方提供培训及维护的义务。

（7）乙方不得将本合同标的委托或外包给他人完成。

（8）乙方对本软件的开发及在开发过程中所获得的所有数据负有保密的义务。

（9）乙方不得在程序中加插和软件功能无关的程序或预留一些危害软件安全的漏洞。

（10）乙方在开发出符合合同约定的产品后有权要求甲方依合同约定支付报酬。

第四条、合作软件的交付

1、乙方应当在整个开发周期内将软件产品交付甲方；

2、乙方交付产品时需要向甲方提交如下材料：

（1）完成甲方功能要求的可执行软件。

（2）软件的开发计划文件。

（3）软件的设计文件。

（4）软件的模拟环境。

（5）软件的质量保证计划。

（6）软件的确认测试计划。

（7）软件的源代码。

（8）软件的使用说明书。

（9）软件开发过程中产生的其它文档。

3、开发完毕，乙方应将系统的所有文件、源代码移交给甲方。

4、软件产品的交付形式应当为电子档并刻录光盘的形势，光盘为三份以作备档。

第五条、验收条款

1、开发阶段的验收：甲方应当按照开发计划在每一个开发阶段对乙方所开发的产品进行检测和验收，在不符合开发计划时，甲方有权要求乙方修改。

2、产品交付的验收：

（1）验收标准为：

a、程序正常运行。

b、方案中提到的功能全部实现。

c、项目按时完成。

d、文档和源代码齐全。

XX将系统架设到甲方指定的服务器上。

（2）验收期限为30天时间。

第六条、付款方式本协议采用付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款。软件开发总费用\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

第七条、培训及维护

1、乙方应对甲方进行开发系统的实施及维护的培训，以确保甲方能正确使用该软件。

2、乙方必须派专业人员对甲方进行软件安装和调试的培训；

3、乙方应通过电话、EA、现场服务等方式协助甲方的系统维护，乙方有义务及时响应并认真服务，努力确保甲方所委托开发系统的正常使用。风险提示：应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第八条、保密条款

1、乙方对本协议的内容、项目开发成果及开发过程中涉及的文件、资料材料负有保密义务，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄漏。

2、乙方对甲方提供的、对本次开发有关的资料负有保密义务，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄漏。

3、乙方有责任对本协议的内容进行保密。

4、乙方有责任对为甲方所开发的软件进行保密，在未经甲方书面许可的情况下，不得向第三方泄露。

5、本合同履行过程中乙方获知的甲方商业秘密或其它技术及经营信息均负有保密义务,不得向任何第三方透露或泄露。

第九条、知识产权归属

1、因本协议产生的开发成果（含源代码，系统技术文文件，软件，数据等）由甲方享有知识产权。

2、乙方承诺使用合法的、正版的开发工具。

3、乙方保证其开发过程、开发完成的软件及相关产品不侵犯任何第三方的知识产权。

4、甲方有\*\*用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后继改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其\*\*归属，由甲方享有。

5、乙方在未得到甲方书面授权，不得在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项目研究开发成果进行后续改进。如乙方擅自改进操作的由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其\*\*归属，仍归甲方享有。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第十条、违约责任

1、任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以\*\*本合同并要求对方按照合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿违约金。

2、任何一方违反合同约定，迟延履行合同，以使本合同标的失去市场价值时，另一方有权\*\*合同并要求对方按照合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿违约金。

3、乙方如未按开发研究计划按时阶段完成软件开发时，甲方有权按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元日向乙方收取违约金，超过\_\_\_\_日的甲方享受合同\*\*的\*\*，违约金仍按约定执行。

4、乙方在开发软件过程侵犯他人知识产权的，甲方有权单方\*\*合同，并要求乙方赔偿因此所造成的损失，同时甲方有权要求对方按照合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿违约金。

5、乙方违反合同保密条款之规定，甲方有权单方\*\*合同，并要求乙方赔偿因此所造成的全部损失，同时甲方还有权向乙方收取软件开发总费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

6、乙方如在程序中加插和软件功能无关的程序或预留一些危害软件安全的漏洞，甲方有权要求乙方完善软件并且赔偿损失，同时甲方有权要求对方按照合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿违约金。

7、乙方如将该软件工程再次外包或委托他人，甲方有权单方\*\*合同，并要求乙方赔偿因此所造成的全部损失，并按软件开发总费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金。

8、乙方未按合同约定及时履行培训及维护义务时，乙方应按按软件开发总费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，乙方支付违约金的同时，仍有义务对甲方进行培训及对软件维护。

9、乙方同意在未持有甲方出具的有效授权委托书（加盖甲方公章并有甲方法定\*\*人签字或签章）的情况下，也不得在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项目开发成果进行业务交易行为，利用该项目研究开发成果进行后续改进。如出现乙方单方违约情形，除应赔偿给甲方造成的所有损失外，还应向甲方支付涉及合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿违约金。

10、乙方承诺不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研究开发成果转让给第三人。如出现乙方单方违约情形，除应赔偿给甲方造成的所有损失外，还应向甲方支付涉及合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿违约金。

1、甲方未按合同约定进行验收，导致系统无法依约定完成的，甲方应当承担开发延期的不利后果。

2、甲方未按合同约定支付软件开发总费用的，乙方有权要求甲方支付软件开发应支付而未支付费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的收取违约金。

第十一条、合同终止及\*\*

1、因不可抗力或意外事故导致本外包合同所指向的软件开发无法继续时，该合同终止。

2、在现有水\*和条件以难以克服的技术困难，导致软件开发全部失败时，该合同自动终止。

3、在甲、乙任何一方有严重违约行为时，另一方有权单方\*\*合同。

4、经甲乙双方协商一致，可以\*\*。

第十二条、争议解决双方在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，在不能达成一致意见时，双方均有权向甲方住所地\*\*提\*\*讼。

第十三条、其它条款

1、如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其它所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

2、软件合作开发计划、乙方营业执照复印件、\*\*机构代码证复印件、税务登记证复印件（均加盖鲜章）作为本合之附件与合同具有同等效力。

3、本合同经双方授权\*\*签字盖章，自签订日起生效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**主板开发合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在\_\_\_项目上进行合作，特订立本协议。

第一条、开发项目和范围

本项目目标是\_\_\_。具体细节请参考相关设计文档(简称“\_\_\_”)。

第二条、合作方式

1、双方共同开发\_\_\_\_\_\_。

2、双方共用基础\*台\_\_\_，基础\*台在服务存续期间归甲乙双方共同所有，任何一方需征得另一方书面同意方可对基础\*台进行处置。

由甲方负责定制开发并承担相应费用，并且\_\_\_附属内容所有权归甲方所有。乙方负责开发并承担相应费用，并且该\_\_\_其附属内容所有权归乙方所有。

第三条、开发期限

本项目初始开发期限暂定为两年，即：自年月日起，至年月日止。甲乙双方可根据项目进展情况另行约定缩短或者延长项目初始开发期限。

第四条、收益分成

1、甲方\*\*开发\_\_\_客户，收益归甲方所有。

2、乙方开发\_\_\_客户，收益归甲方所有。

**主板开发合同范本7**

甲方：

乙方： 房地产开发公司

依据《城市房地产管理法》、《合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开发建设 商贸城，并运作经营相关事宜达成如下协议，共同遵照执行。

第一条 项目概况(以下简称本项目或项目)

1、项目名称：商贸城(具体以项目报建名称为准)

2、项目位置及四至：

3、项目用地：规划总用地公顷(具体面积和容积率以批准的用地规划为准。)

4、建设规模：总建筑面积约确认并经规划许可的设计、施工图纸为准。)

第二条 项目委托

鉴于乙方具有房地产开发及项目管理的丰富经验，具有相应的房地产开发资质和管理能力，甲方经多方考察，甲方全面委托乙方代为开发本项目。乙方同意接受委托，按本合同约定内容完成本项目。

第三条 项目委托的内容和取费方式

1、 本项目除土地取得(所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作)外，其它全部委托给乙方负责开发。

2、 甲方为乙方提供办公场地，含办公用的一切家具和设备。提供车辆4辆(1辆商务车，3辆小车)，费用由甲方承担。

3、 开发期间，乙方所有参与项目管理人员的工资和福利待遇全部由甲方负责，并另加4个月的工资作为年终奖金。其各岗位人员工资标准按照上海市行业的平均工资的倍计算。乙方不另外收取管理费。

4、 本项目采用成本加酬金的结算方式。前期工程费按照乙方提供

正规发票按实计算，建筑安装工程费和配套费按照审计结算为准。甲方按照建筑安装工程费和配套费的总额的22%作为酬金支付给乙方。

第四条 项目核算

1、本项目从取得土地开始的各项成本、税费及投入由乙方独立核算，乙方独立建账。因本项目所产生的各项税费(包括但不限于契税、土地增值税、营业税、企业所得税等)由乙方承担。

2、项目总投资最后由甲乙双方约定的工程造价决算机构审定。

第五条 项目资金的管理

1、项目所需资金由乙方从信用社贷款，甲方协通过村民联保、村委会担保的方式予以协助。

2、乙方为开发本项目应设立项目专户，专门用于本项目资金往来收付。

3、项目开始后，由项目专户直接向土地部门、施工单位、供货单位、规费收取单位等相关机构支付，项目资金专款专用，对项目资金实行封闭式管理，乙方不得挪作他用。

4、甲方对乙方项目专户资金的使用情况享有监督权，可以随时审查项目专户资金流向，如发现有项目资金挪用情况的，有权追究乙方违约责任。

第六条 项目开发管理

1、乙方成立项目领导组，并确定具体项目联络人员;

2、乙方需就本项目建立专门项目管理队伍。由具有相应管理能力的专业人员负责，并配备技术负责人，土建、给排水、暖道、电器、造价等专业人员，人员数应满足本项目开发管理需要。

3、乙方应制定本项目开发方案，推进项目进程。待本项目详细规划批准及户型方案确定后，制定开发项目实施方案，包括：工程进度计划、开发各工作节点计划控制、开发成本测算及控制、工程质量控制、配套工程实施计划等方案。

4、甲乙双方确立例会制度，研究解决项目开发过程中遇到的各项问题，并做好工作安排。

第七条 项目权属

1、本项目的所有住宅楼归甲方所有，由甲方自行支配，安置村民，乙方无权销售本项目住宅楼。

2、乙方应当与相关银行签订按揭贷款合作和担保协议，配合甲方符合银行住房按揭贷款或公积金贷款的购房人办理按揭贷款或公积金贷款手续。

3、本项目规划建设的一层商铺归乙方所有，由乙方自主经营商贸城项目。

第八条 甲方的权利和义务：

1、所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作，由甲方进行办理，乙方协助。

2、以担保方式协助乙方全部项目开发资金的筹集和投入，并根据工程进度及时支付各项工程费用和税金。

2、参加本项目项下工程设计、施工单位的招标工作，设定招标条件。监理单位由甲方负责选聘。

3、审定设计单位编制的设计方案、施工图，及工程施工预算与决算及费用支出。

4、负责项目建设主供应材料(如门窗、电梯等)的选定和交房标准的制定。

5、有权查验工程进度计划实施情况，检查施工质量，发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。

第九条 乙方的权利和义务：

1、负责组织本项目用地范围的地上建筑物、附着物的拆迁、拆除及地上种植物等砍伐、移位等;

3、协助甲方办理本项目的用地、立项、报建、规划、施工许可等工程施工必备的手续。

4、负责组织施工图设计，报送施工图审查、消防审查，办理建设单位、监理单位、设备材料采购的公开招标。

5、组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收。

6、负责按照约定的工程进度计划组织施工，保证所建工程质量符合国家关于建设工程质量要求的有关规定。

7、负责在本项目项下工程竣工验收时，同期完成各项公共建筑、市政设施配套(具体包括供电、煤气或天然气、供暖、供水、排水、消防、庭院硬化、绿化、道路照明、有线、通讯、宽带等配套)，具备使用条件。

8、负责乙方现场人员工资福利和日常办公费用。

9、乙方对本项目开发过程中所发生的一切债权债务、安全施工、责任事故和侵权责任承担法律责任。

10、协助甲方协调政府部门及周边四邻关系。

第十条 建设开发进度工期

本项目开发进度为 年，从取得土地使用权证之日开始计算。 第十一条 违约责任

1、本协议签订后，任何一方违约给对方造成损失的应予以赔偿。

2、甲方违约逾期支付项目工程款等，致使项目开发延期的，由甲方自行承担逾期交房违约责任。

3、乙方逾期交房的，每逾期一日按购房款总额的日千分之一承担违约责任。

4、由于乙方原因导致工程累计停工三个月的，甲方有权解除合同。

6、乙方擅自挪用项目专户资金的，除及时补回被挪用资金外，还应按挪用金额的20%向甲方承担违约责任。

7、如遇双方解除合同的，甲方有权要求乙方将本项目过户至甲方指定的其他开发商，接手的开发商无需向乙方支付项目及土地转让费，但甲方应按乙方完成的工程进度支付相应委托管理费。

8、房屋交付后，出现的工程质量和水电暖供应等质量问题，由乙方按与村委会的约定承担修理、更换等违约责任。

9、双方解除合同的，不影响违约责任的承担。

第十二条 在工程建设过程中，如因政策因素，导致该项目停建，互不追究违约责任。如遇地震以及大规模疫情等不可抗力导致一方违约时，另一方不予追究违约责任。

第十三条 本协议未尽事宜，由双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

第十四条 本协议及补充协议中未约定的事项，遵照有关法律、法规和政策的规定执行。

第十五条 本协议在履行中发生争议，由双方协议解决;协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十六条 本协议自各方签字盖章之日起生效。一式四份，双方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表： 或授权代表：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn