# 房屋零星维修工程合同范本(精选16篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-03-15

*房屋零星维修工程合同范本1建设方：以下简称甲方施工方：以下简称乙方甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商成达协议如下：一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲...*

**房屋零星维修工程合同范本1**

建设方：以下简称甲方

施工方：以下简称乙方

甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商成达协议如下：

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方(包水电安装在内)。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在2公分之内，不能超过2公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺椤、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布150mm×150mm，扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号C20，立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全

第一，质量第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和第三者伤亡事故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋零星维修工程合同范本2**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1。工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3。工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5。工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6。工程承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1。签约合同价为：

人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_元)；

2。合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1。发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3。发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋零星维修工程合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

合格。

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_元（人民币）（小写）：\_\_\_\_\_元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件及答疑澄清

6、投标文件

7、工程建设标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋零星维修工程合同范本4**

电力建设工程施工合同条件

第一章词语涵义及合同文件

第一条词语涵义

《电力建设工程施工合同》文本，由《电力建设工程施工合同条件》(以下简 称《合同条件》和《电力建设工程施工合同协议条款》(以下简称《协议条款》) 组成，其用词用语除《协议条款》另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

1.发包方(简称甲方);《协议条款》约定的具有工程发包主体资格和支付 工程价款能力的当事人。

2.甲方驻工地代表(简称甲方代表：甲方在《协议条款》中指定的代表人。

3.承包方(简称乙方)：《协议条款》约定的、具有《电力施工企业资质管 理办法》规定的工程承包主体资格并被发包方接受的当事人。

4.乙方驻工地代表(简称乙方代表)：乙方在《协议条款》中指定的代表人。

5.社会监理：受甲方委托、具备《电力工程建设监理单位资质管理办法》规 定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。

6.总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

7.设计单位：甲方委托的具备《电力工程勘察设计单位资质管理办法》规定 的相应资质等级的设计单位。

8.工程造价管理部门：^v^各有关部门、各级建设行政主管部门或如上部 门授权的建设工程造价管理机构。

9.工程质量监督部门：电力工业部、电业管理局、省(直辖市、自治区)电 力局或其根据《电力基本建设工程质量监督暂行规定》设置的电力建设工程质量监 督机构。

10.工程：《协议条款》约定具体内容的电力建设永久工程。

11.合同价款：以现行的定额、材料预算价和相应的取费标准为指导价格， 通过招标投标或甲乙双方协商确定，用以支付乙方履约完成工程施工内容的价款总 额。

12.经济支出：在施工中发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价 款。

13.费用：甲方在合同价款之外直接支付的开支或乙方应负担的开支。

14.工期：甲乙双方参照电力建设工程项目工期定额等规定，在《协议条款》 中约定的合同工期。

15.开工日期：《协议条款》约定的工程开工日期。

16.竣工日期：《协议条款》约定的工程竣工日期。

17.图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图 纸(包括配套说明和有关资料)。

18.施工现场：经甲方同意、“施工组织设计”或“施工方案”所确定的用 以施工的场地。

19.书面形式：根据合同发生的手写、打字、复印、印刷的各种通知、任命、 委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20.不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成 的爆炸、火灾，以及《协议条款》约定等级以上风、雨、震等对工程及履约造成损 害的自然灾害。

21.赔偿金：责任方弥补对方直接损失和间接损失的费用，包括停工、窝工、 返工、人员和机械设备调迁、材料和构配件积压、倒运的人工费、机械费、管理 费等实际费用，以及从这些费用应付之日起所应计取的利息等可得利益的损失。

22.质量缺陷：工程不符合国家或行业现行的有关技术标准、设计文件及合 同对质量的要求。

23.协议条款：结合具体工程，甲乙双方协商后依法签订的书面协议。

第二条合同文件及解释顺序

1.合同文件应能互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序 如下：

(1)《协议条款》;

(2)《合同条件》;

(3)洽商、变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书;

(4)招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件;

(5)工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

(6)标准、规范和其它有关技术资料、技术要求;

(7)构成合同一部分的其它文件。

2.当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由 双方协商解决(实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释);双方意见仍不 一致的，按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1.合同文件使用汉语普通话书写，双方可根据需要商定使用少数民族语言译 本，对合同文件的解释、说明则使用汉语普通话。

2.适用合同文件的法律是国家的法律、法规，以及电力工业部规章和约定的 其它行业规章、工程所在地地方法规。

3.施工应当使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。国家、电力行业没 有相应的标准、规范时，可约定使用其它行业的或工程所在地地方的标准、规范。 甲方应按《协议条款》约定的时间和份数向乙方提供约定的标准、规范。

4.国内没有相应的标准、规范时，乙方按《协议条款》约定的时间和要求提 出施工工艺，经甲方代表批准后执行;甲方要求使用国外标准、规范，应报请电力 行业主管部门批准并负责按约定提供中文译本。

5.规定、翻译和制定标准、规范及提出施工工艺的费用，均由甲方承担。

第四条图纸

1.甲方在开工日期之前按《协议条款》约定的日期和份数(包括竣工图和现 场存放的份数)，向乙方提供完整的施工图纸，并保证图纸准确且具有满足施工要 求的设计深度，乙方按《协议条款》要求做好图纸保密工作。

2.甲方不能按第四条第一款约定提供全套图纸，将不能提供的图纸名称、提 供期限列入本条款，并保证满足实施“施工综合进度计划”的需要。

3.甲方对图纸有特殊保密要求的，乙方采取相应的措施保密，由甲方承担费 用。

4.乙方要求增加图纸份数，甲方应按《协议条款》约定的时间予以复制、交 付，费用由乙方承担。

5.乙方未如约收到甲方提供的图纸，应在5天内将所需图纸或指示的内容、 理由、时间及迟误后果通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后2天内未答复， 按第七条第二款约定处理。

6.乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求。 应及时通知甲方代表，酌情按第四条第五款或第二十五条第一款约定处理。乙方对 于甲方提供的图纸有如上缺陷未发现，甲方仍应按第七条第二款或第二十五条第四 款约定承担责任，并给付因此造成的修补、拆除、改建、重建等费用。

第二章双方一般责任

第五条甲方代表

1.甲方任命驻施工现场的代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同 约定的职责：

(1)甲方代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责，并可在任何 时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前3天通知乙方。

(2)甲方代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后，以书 面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时， 甲方代表可发出口头指令，并在24小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指 令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48小时内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后2天内不予答复， 即视为其确认乙方要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时 内提出书面申告，甲方代表在乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指 令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令 或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误 所发生的费用和给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

(3)甲方代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批 复等，并如约履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、 需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表在乙方通知后48小时内仍未 予以答复，即视为其确认、同意、批准，应由甲方承担由此发生的支出，顺延因此 延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。

2.实行社会监理的工程，甲方应将总监理工程师行使权利、履行义务的范围 通知乙方。总监理工程师按约定在委托授权范围内执行职务。

3.甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方。后任继续承担 前任应负的责任(合同文件约定的义务及其职权内的承诺)。

第六条乙方代表

1.乙方任命驻施工现场的代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同 约定的职责：

(1)乙方的要求、申请和通知等，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代 表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

(2)乙方代表按甲方代表同意的“施工组织设计”(或施工方案)、依据合 同发出指令和要求组织施工，在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取 保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代 表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的支出，相应顺延工期;责任在乙 方，由乙方承担费用。

2.乙方代表易人，应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合 同文件约定的义务及其职权内的承诺)。

第七条甲方工作

1.甲方按照《建设工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的时间、要 求，完成以下工作：

(1)办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及清除地面、架空和 地下障碍等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗 留问题。

(2)将施工所需水、电、电讯线路从施工现场外部接到《协议条款》约定地 点，并保证施工期间的需要。

(3)开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及《协议条款》约定的施工现 场内的主要交通干道予以保养，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

**房屋零星维修工程合同范本5**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第四条质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

发包人：

承包人：

法定代表人：

法定代表人：

年月日

**房屋零星维修工程合同范本6**

甲方：

乙方：

根据某某有限公司工程建设的需要，时间紧，任务重，经领导同意，现将某某建设工程承包给某某。为了保质保量，保证工期，施工验收有据可依，本着公平自愿平等互利的原则，经双方同意达成协议签定如下合同：

一、工程名称：………。

二、工程结构：砖混结构。

三、工程范围：土建、水电暖安装。

四、承包性质：包工包料。

五、建筑面积：本工程建筑总面积为。

七、工期：——

八、质量要求：执行国家建筑工程施工验收规范的标准。

九、工程内容与做法：内容：施工图纸的全部内容，图纸变更内容。做法：

1、地面：住宅地面为原土夯实，C15砼厚度为80mm，15mm厚1:2水泥砂浆随打随抹面层压光，油漆踢脚线150高;卫生间地面：原土夯实，C15砼厚度为80mm找坡、50mm厚1:2水泥砂浆找平，聚氨脂防水层厚度为3mm，细砂软垫层10mm;地板砖面层：走廊、门厅、楼梯间为80mm厚C15垫层，石材地面，颜色另定，瓷砖踢脚线150高，颜色另定。

2、楼地面、住宅及水箱间为20mm厚1:2水泥砂浆地面表面压光，(水箱间地面做聚氨脂防水层3mm厚)红色油漆踢脚线150高，卫生间为20mm厚1:2水泥砂浆找坡，聚氨脂防水层3mm，细砂软垫层10mm，瓷砖面层;走道、门厅为石材面层，瓷砖踢脚线150高。

3、楼梯踏步及栏杆：踏步为石材面层同1#公寓楼石材及颜色，栏杆同2#公寓楼，铁红色油漆。

4、门窗：进楼门尺寸为2m×，进户门尺寸为1m×，窗尺寸为3m×;进楼门为防盗门，其他门窗为塑钢门窗、中空玻璃(4+6+4)。

5、外墙面装饰同1#公寓楼蓝狐色乳胶漆、白色窗套;内墙面白色外墙防水涂料，卫生间为瓷砖墙面，顶面均为白色外墙防水涂料。

6、所有涂料墙面基层均为白色水泥打底两遍、涂料面层两遍。

**房屋零星维修工程合同范本7**

乙方(以下简称乙方)：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复;

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度;

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施;

4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利;

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：

按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：

在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：

自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：(签章)乙方：

甲方代表：

身份证号码：

账号：

年月日：年月日：

**房屋零星维修工程合同范本8**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

根据《^v^合同法》和《建筑装修工程承包合同条例》有关规定，为了确保工程质量，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、承包方式：

5、工程造价：本合同工程造价为人民

经双方协商，参照工程定额，本工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

1、所有建设材料由乙方自行采购。但是所有采购的各项材料，必须符合甲方的要求，达到预算书规定的质量，必须有出厂合格证，进场时须经甲方验收签字，如无合格证明，则甲方有权拒绝使用。

2、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须验证合格后方可使用。

一、本工程结算按下列方式办理

1、合同价。

2、增加项目经甲乙双方现场代表鉴定，并经甲方法人代表及负责人确认后，按双方协定价格结算，纳入工程总造价之内。减少项目经核算后从决算中扣除。变更项目涉及到经费时经双方协定价格结算。

二、工程进度拨款

1、工程验收合格后，甲方一次性付完工程款。

2、工程决算时，未经甲方验收签字，或验收不合格的项目所涉及到经费全部扣除。

3、乙方申请工程款时要以书面报告形式申请，经甲方相关人员审核、审批后，方可支付。

所有设计变更须经甲方确认，由甲乙双方签证后，方可施工，未经甲方同意，施工单位擅自施工部分，甲方不予结算。

1、单位工程竣工验收前，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方如不按期参加时，可延期验收，验收合格须承认竣工日期;验收不合格时，乙方应采取措施进行补救，择日重新验收，竣工日期以验收合格时间为准。

2、工程竣工验收后，工程质量保修一年。

1、施工中发生的安全、质量等事故由乙方负责。

2、施工中由乙方原因造成停工、返工、材料和机械倒运等损失，由乙方负责。

3、施工中由甲方原因造成损失的，甲乙双方本着协商合作原则，合理解决。

1、本合同一式贰份。

2、合同自双方签字盖章后生效。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可视情况签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋零星维修工程合同范本9**

甲方：

乙方：

小学经上级主管部门鉴定，决定将校园内主干道铺砖，并维修花园，基于要求质量达标，由甲、乙双方共同监督施工决定包工包料方式建设。特签定如下合同：

施工材料

维修花园，主干道铺砖将使用细砂、水泥、红砖等优质材料。

1、校方全权委托乙方实施建设。

2、校方采取包工包料的形式与乙方共同监督建设。

3、铺设面积的丈量由甲乙双方共同参与。

4、工程完工把好质量验收关。

维修花园：220米×25元/米=5500元

铺校园1456平方米×5元/平方米=7280元

总计费用预计12780元

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日日至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

施工期内如发生安全事故及材料丢失，校方概不负责，乙方负全部责任。

本合同一式三份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

**房屋零星维修工程合同范本10**

女方：孙xx，女，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

男方刘xx与女方孙xx于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子/女儿，取名\_\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿\_\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，男方每月支付孩子的生活费\_\_\_\_\_\_元，教育费、医疗费等费用凭正式票据各承担50%。（男方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费）/（男方每月支付抚养费\_\_元，男方应于每月的1－5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望孩子。/（男方每月可探望女儿两次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每月探望的时间不少于两天。）

三、夫妻共同财产的处理：

（1）存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付元给女方/男方。

（2）房屋：夫妻共同所有的位于xxx的房地产所有权归女方所有，\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_\_\_\_元给男方。

（3）其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（/\_\_\_\_方于\_\_年\_\_月\_\_日向xxx所借债务由\_\_方自行承担……）

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议前\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_元给对方/（按\_\_\_\_\_\_支付违约金）。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxx人民法院起诉。

男方：（签名）女方：（签名）

xx年x月x日xx年x月x日

**房屋零星维修工程合同范本11**

编号：

甲方：（项目部（施工局）全称）

乙方：（营业执照登记名称，全称）

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1。1项目名称：

1。2项目地点：

2、合同范围2。1主要合同内容

，具体以施工图（含业主同意变更的部分）为准。

2。2主要施工工序

（1）

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

2。3主要工程量

序号项目单位数量备注

2。4合同工期

2。4。1开工日期年月日，完工日期年月日。节点控制工期见下表：

节点工期要求

序号项目名称完工日期备注

2。4。2工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

a。重大设计变更；b。不可抗力；c。由于业主原因要求停工；

d。甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2。4。3乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2。4。4因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2。4。5业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按（单价或总价）方式进行承包。本合同（单价或总价）在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费（柴油）等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费（柴油）等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

4、合同价格4。1合同总价

合同总价：（人民币）大写元，小写：（含%税金），固定总价/暂定总价。

4。2合同单价

合同单价见附件B《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、%税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4。3税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金%；甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

5、双方权利与义务5。1甲方权利与义务

5。1。1甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5。1。2甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5。1。3甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5。1。4甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5。1。5甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系（包括协商、签证等）。

5。1。6甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5。1。7甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5。1。8就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用（包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5。1。9甲方负责按照合同约定支付工程款。

5。1。10甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

5。1。11甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

5。1。12甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

5。1。13甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

5。1。14双方约定甲方的其他权力与义务：。

5。2乙方权利与义务

5。2。1在本合同签订后日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

5。2。2乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

5。2。3乙方负责按规定每月日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

5。2。4乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行；但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

5。2。5乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

5。2。6乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

5。2。7乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

5。2。8为确保合同履行，乙方必须于年月日前按照本合同14。1条要求安排人员进场；并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

5。2。9为确保合同履行，乙方必须于年月日前按照本合同14。2条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到%以上。在设备进场后日内及退场前日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

5。2。10乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5。2。11乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

5。2。12乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

5。2。13如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

5。2。14乙方确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5。2。15乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5。2。16乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担。

5。2。17乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5。2。18乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5。2。19业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5。2。20乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5。2。21乙方确认为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5。2。22乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

5。2。23乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5。2。24乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方（包括再次分包、事实上的转包等）。

5。2。25乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

5。2。26双方约定乙方应做的其他工作：。

6、施工辅助设施6。1施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面米处，由方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付；主管路由甲方管理维护。每月甲方按元/m3的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6。2施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供（电压或容量）的电源端口（盘柜）至处，由方在端口处装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按元/KWh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自备电源（备用电源）时，其发电站（机）到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6。3施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面米处，该点以上管路由甲方管理维护，该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自建自营施工用风系统，其压气站（含移动式）、供水站、池（含移动式）和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准，同时做好日常维护。

6。4现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求（另见图表）向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b（自建）乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

6。5施工住房

a(甲方供应)乙方使用甲方提供的临时房屋平方米。使用期间，其上述区域内的安全责任、文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。若有偿使用临时房屋，每月由甲方按元/m2向乙方收取费用。生活用电

元/KWh，生活用水元/m3按表计量收费。其以上费用在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自建住房或营地（包括其它临时设施和场地）要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准，该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

6。6其它：。

7、材料供应

7。1本合同工程施工所需的统供材料（见下表），由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供，按月进行核销，且超耗部分的材料按核销日市场价（含采保费、运杂费；若采购时价格高于核销日市场价，则按照采购时价格计算）加计%费用收取材料款。

统供材料表

序号材料名称规格型号单位统供价格备注

7。2上述统供材料，乙方必须提前天向甲方报送使用计划；使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库（或地点）进行调拨，发生的转运费用已包含在合同单价中。

7。3若属构成工程实体的其它主要材料，乙方必须委托甲方代为采购。并提前天向甲方报送使用计划，材料价款为采购价格加%采保费、运杂费，在每次工程结算时予以扣除。

7。4乙方从甲方仓库领用的材料，出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求，并且按甲方标准化要求设置标识。

7。5乙方为完成本合同项目所需的特殊材料：，由甲方统一管理，并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

7。6周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案，退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实，办理周转性材料退场的相关手续。

乙方使用甲方周转性材料另行签订租赁协议。

7。7乙方领用的材料仅限在本合同工程中使用，不得改变其材料的用途。否则应承担相关违约责任。

7。8其他：。

8。施工设备

8。1本合同工程施工时由乙方自备的设备，并按甲乙双方约定按时进场（按照本合同第5。2。9条及第14。2条要求）。乙方施工设备进场后，应通知甲方现场书面认定并备案。乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则应承担相关违约责任。

8。2乙方设备停放与管理要服从甲方现场总体要求，不得随意进出特定区域和乱停乱放。

8。3乙方使用甲方设备，必须书面申请，由甲方统一安排，并签订租赁合同，双方按租赁合同进行管理和结算，乙方应每月向甲方上报运行记录。零星使用甲方设备由甲乙双方协商确认计量方式及台时费标准，费用在工程款结算时扣除。

8。4对于甲方零星使用乙方机械设备，由甲方部门签证及审查后按第8。3条同等原则结算。

8。5乙方每月应将自有主要设备的完好、使用、维修等情况上报甲方部门，供甲方对施工资源与生产进度进行及时分析和掌握。

8。6乙方施工设备应安全装置齐全、性能可靠，其施工设备的安全责任由乙方负责。使用甲方施工设备造成损坏的，应负相应的赔偿责任。

8。7其它：。

9、质量要求9。1质量目标与要求

本工程质量标准按执行，工程质量全面达到设计要求和标准。其中：单元验收合格率%（优良率达%）以上，工程综合验收质量评定达标准。

（依据主合同条款补充具体工序的标准、要求）

9。2质量检查与验收

9。2。1乙方应确保承包工程的质量达到约定标准，并就承包工程向甲方承担主合同相应项目约定的甲方应承担的义务。

9。2。2本合同工程所约定的工程范围内施工测量由方负责（包括按规定填报资料），费用由方承担（视工程项目具体情况约定）。

9。2。3本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由方负责，费用由方承担。

9。2。4乙方须允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收要求时，乙方必须在自检合格以后，及时申请甲方验收。乙方的施工必须经过甲方质检人员及监理工程师的检查、验收达到约定的质量标准并签字盖章后方可进行下一道工序。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应承担的责任。

9。2。5工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

9。2。6因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期不予顺延。如乙方在甲方指定的时间内未进行整改，则甲方有权指定第三方整改，并有权将发生的全部费用直接从乙方结算款项内扣除。

9。2。7乙方必须服从甲方对本工程质量管理的规章制度。

9。2。8本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

9。2。9其它：。

10、安全生产与文明施工

10。1乙方应严格遵守国家安全生产的法律法规、规程规范、标准，遵守甲方的安全规章制度和现场防护要求，确保施工安全。并签订《安全生产责任书》，见附件C，并应向甲方缴纳安全保证金。乙方发生安全事故及重大环境事故，该保证金不退还。

10。2乙方负责管理本合同工程的施工作业安全以及消防、防汛和抗灾等工作。乙方必须配备合格的专职安全管理人员名、兼职安全管理人员名，加强施工作业的安全管理。

10。3乙方必须对所属施工人员进行安全教育，认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查。由于乙方违章作业或安全措施不力等原因造成伤亡事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

10。4甲方安全管理人员有权对乙方人员进行安全培训及安全生产作出指导，并对其安全生产管理进行监督、检查以及按甲方有关规定进行处理。

10。5乙方有权拒绝甲方的违章指挥。若甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

10。6乙方在施工现场内必须使用合格的安全保护用品，费用已包含在合同价格中。

10。7发生重大伤亡及其他安全事故时，乙方应采取必要的措施，及时抢救伤员，并防止事态进一步扩大、减少损失，同时须立即报告甲方。

10。8乙方必须为其施工人员办理意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担。同时，乙方须将保单复印件在签订合同后天内报送甲方备案。超过天未办理保险的，由甲方代为购买，费用在工程款支付时扣除。

10。9乙方应教育其施工及管理人员遵纪守法，服从工地各种管理规定，共同维护工地的社会治安，协助现场治安管理机构做好施工工地和生活区的治安保卫工作。

10。10乙方必须遵守甲方有关文明施工的管理制度。乙方应保持自己生活区及施工区内的环境卫生，并做好环境保护工作。本合同工程完工退场时，要清理施工场地和生活住地的垃圾，保障环境卫生干净、整洁。

10。11非甲方原因，乙方遭受到财产和人员（包括乙方雇员、乙方施工范围内其他人员）生命、健康损失由乙方自行承担。如果因此给甲方或第三方造成损失，由乙方负责赔偿，交纳的安全保证金不予退回。由第三者造成乙方的生命财产损失的由第三者负责，由不可抗力造成乙方的生命财产损失的由乙方从保险公司的赔偿中补偿，甲方给予协助，不能补偿的由乙方自行承担。

10。12其它要求：。

11。职业健康与环境保护11。1职业健康

11。1。1乙方在签订本合同时须与甲方签订《职业健康安全责任书》，见附件

D，作为本合同的组成部分。

11。1。2乙方应为自己雇用人员配置劳动防护用品，如安全帽、安全带、安、防尘面罩、雨衣、雨鞋等劳动防护用品。其费用已包含在合同价格中，甲方不再另行支付。

11。1。3乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全防护标准和防止污染环境的要求组织施工，按国家有关规定保障安全投入的有效实施，并承担由于自身有关措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

11。1。4其他要求：。

11。2环境保护

11。2。1在施工场地涉及危险区域或有害因素等环境问题需要安全防护、环境保护措施实施时，乙方应提出安全、环境防护措施方案，经甲方批准后实施，发生的相应费用由乙方承担。

11。2。2乙方对固体废弃物进行控制，工业垃圾按照指定要求进行堆放弃渣，生产生活产生的废弃物分类收集，统一处理，减少对环境的影响，危险废弃物/不可回收的废物/可回收废物分类收集、按规定统一处理。

11。2。3乙方对危险化学品、放射源实行有效管理、专人负责，放射源实行有效存放，专人负责，有效控制。

11。2。4乙方对生产生活废水做到规划管理，污水排放符合国家排放标准和满足当地环保部门的要求，不污染河域环境，生产生活废水必须经沉淀池、化粪池、隔油池处理。

11。2。5乙方在工程项目设计要求范围内进行施工，不发生施工设计规划以外的破坏环境保护性质的施工行为。

11。2。6乙方对工作生活场所大气污染环境因素（源）进行控制管理，大气污染物排放符合国家排放标准。

11。2。7乙方生产、施工场界噪声控制指标应符合《建筑施工场界噪声限值》GB12523-90标准。

11。2。8乙方应加强节能降耗，控制高能耗设备和超产品能耗设计性能设备的使用。

11。2。9乙方负责教育本单位现场工作人员，不断提高环境意识。

11。2。10乙方应确保本单位在施工活动中遵守国家、地方有关环境保护方面的法律和法规。

11。2。11乙方应遵守甲方环境管理规定，适时接受并配合甲方对环境管理工作实施的监督检查活动。

11。2。12其他要求：。

11。3责任划分

乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

12、技术条款

对于非临时工程以甲方与业主主合同有关本合同项目的技术要求为准，对本合同同样有效；对于临时工程以甲方对本合同项目的技术要求为准。详见附件E。

13、乙方人员工资保障措施13。1乙方施工人员工资发放形式

a。为确保乙方施工人员工资及时发放，乙方委托甲方代发其施工人员工资。每月由乙方制作“员工工资发放表”，列明工资月份、姓名、工资数额，并经乙方负责人签字确认后交甲方。代发金额视为乙方收到工程款数额。

b。为确保乙方施工人员工资及时发放，甲方对其施工人员的工资发放进行监管。每次结算时，乙方应向甲方提交上月“员工工资发放表”，列明工资月份、姓名、工资数额，并经乙方负责人、员工本人签字确认后交甲方。不提交“员工工资发放表”或提交表格不合格、不真实的，甲方有权暂时拒绝支付工程款。

13。2工资保证金

乙方同意：由甲方在每月结算中按当月工程款的%扣留其员工工资保证金，如合同执行中发生拖欠员工工资需由甲方代为支付时，甲方有权从工资保证金中代付；如乙方未拖欠员工工资，提取的保证金分别于每年7月和次年1月返还累计扣留额的%，剩余部分待工程完工验收且无拖欠员工工资情况时全部返还（不计利息）。

14、资源配置

乙方投入的人员及机械设备必须满足工程项目实施的要求，并为其承诺投入的人员、设备负责。当乙方资源配置影响承包项目实施时，甲方有权要求增加人员及设备等资源的配置，相关费用由乙方承担。

14。1人力资源投入

序号岗位数量进场日期简要工作业绩备注

14。2机械设备资源投入

序号设备型号/规格数量进场日期现在何处备注

15、施工协作

15。1乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按业主、监理要求的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

15。2乙方按约定完成施工作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

15。3乙方必须服从甲方现场有关的管理制度。

15。4其他要求：。

16、计量原则及工程量确认16。1计量原则

16。1。1甲方按施工设计图纸及技术规范规定的计量方法和标准为依据，对乙方已完成的质量合格的工程进行验收、计量。隐蔽工程部分，乙方须通知甲方进行现场验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工，办理现场签证方可计量。

16。1。2乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为结算的依据。对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量，责任由乙方自行承担，且不免除承担因此造成甲方的损失的责任（含业主、监理的罚款等）。对于规范允许的超挖超填工程量已计入单价中。

16。1。3甲方与业主主合同的结算签证，均不作为甲乙双方之间结算的依据。

16。1。4（根据本合同的专业性质逐条列明清单项目的计量原则）

16。2工程量确认

16。2。1甲方在计量或由监理工程师计量前应书面通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。若乙方收到通知后不参加计量，则计量结果有效。

16。2。2乙方的结算工程量以甲方确定为准。乙方按照5。2。3条上报已完工程量报表，经甲方部门校核，经部门审核，经

批准方作为结算依据。17、结算与支付17。1结算方式

本合同执行按（按月结算或按工程进度分阶段结算）结算。

（本合同不设预付款。）17。2支付方式

17。2。1本合同所有结算均采用银行转账支付，乙方必须在（地点）

银行开设结算专门账户，在合同执行期间甲方不提供现金。

17。2。2工程结算时段为每月日至日，过期不予办理，乙方凭甲方确认的工程量、验收报告及库房领用材料结算单统一结算，从每月结算款扣除%为质保金、%为履约保证金、%为安全生产保证金、%为乙方雇佣人员工资保证金。

17。2。3甲方有义务代扣代缴乙方承担的营业税、城市维护建设税及教育附加费等税金%，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同书价款、单价中，由乙方自行缴纳。

17。2。4原则上工程款支付与业主给甲方结算同步同比例支付，工程余款根据业主给甲方实际支付一次或分期支付（不计息）。

17。2。5若本合同工期超过12个月，则在每年1月份须对前一年的完工项目进行清算。乙方能够按合同履行义务，在年度清算时，返还已扣留履约保证金的（不超过25%）。

17。2。6乙方雇佣人员工资保证金返还按照本合同13。2条执行。

17。2。7在本合同项目施工结束后，乙方按期足额发放了本单位工人的工资、并清理完自己的债务后，甲方在个工作日内一次付清不计息的剩余履约保证金。

17。2。8施工期未发生任何安全事故，在完工验收后，甲方在个工作日内一次付清不计息的安全生产保证金。若发生安全生产事故，安全生产保证金按照安全生产责任书规定进行部分返还或罚没处理。

17。2。9在本工程保质期届满后个工作日内一次付清不计息的质保金。

18、变更

18。1施工中如需对原工作内容进行变更，甲方应提前天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行施工。

18。2在紧急（防洪、抢险、救灾等）情况下，乙方应立即执行甲方的变更指令。

18。3施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。否则，由此发生的费用和导致甲方的损失，由乙方承担。

18。4变更处置原则

a若变更引起工期变化时，则按以下原则调整工期：

若变更需要延长工期时，应按第2。4。2、2。4。3款的规定办理；

若变更使合同工作量减少，甲方认为应予提前变更项目的工期时，由双方协商确定，但确定的完工日期不得晚于业主对该项工作批复的完工日期。

b若变更需要调整合同价格时，则由双方协商确定新的单价或合价，并签订补充协议。

19、竣工验收与完工结算19。1竣工验收

19。1。1乙方施工完毕，应向甲方提出验收申请，由甲方在日内组织验收。若由于业主、监理原因不能及时验收，乙方应予充分理解，不能以此要求增加任何费用，但甲方应该积极协调，尽快组织验收。

19。1。2如乙方所完成工程质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

19。1。3乙方应注意成品的防护工作，不以中间交工验收免除乙方成品的保护责任。

19。1。4其他要求：。

19。2完工结算

19。2。1完工结算时，乙方须递交证明不拖欠雇佣人员工资的文件、已完成与工程有关债务的清算文件、与项目部各部门手续清理文件、质量证明文件、完工工程量统计表、完工结算统计表等其他甲方认为应该递交的相关文件。

19。2。2甲方收到乙方递交的相关文件，在工作日内审查完毕，无误后再进行完工结算，乙方递交的工程量统计表经乙方签字、甲方审核后生效，方可作为结算依据。

19。2。3经完工验收合格后，天内双方完成完工结算。

20、质保期

本合同质保期为年，时间从完工验收之日算起。

21、担保及保险

21。1乙方必须按照本合同5。2。16条及10。8条的要求为其进场人员办理保险。

21。2乙方应保障甲方免于承受在本项目实施全过程中引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a.人员的伤亡；

b.承包工程以外的任何财产的损失或损害。

21。3工程（包括材料和工程设备）发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a。由于乙方对工程（包括材料和工程设备）照管不周造成的损失和损坏。

b。由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏。

c。由于乙方其他原因造成的损失和损坏。

22、暂停施工与补偿

由于施工工序、施工工艺及进度安排的暂停施工引起的误工已包含在合同价格中，甲方不再另外承担暂停施工的施工人员、设备停工补偿。

发生暂停施工事件时，乙方应服从甲方安排，将暂停施工发生的人员、设备尽可能协调分流到其它施工工作面施工，减少因暂停施工发生的施工人员、设备的窝工。

本工程对业主原因、甲方原因引起的暂停施工，均不予补偿。

23、违约责任23。1甲方违约责任

23。1。1若由于甲方原因，未按照本合同约定的条件和期限付款，承担延期付款部分的同期银行存款利息。若由于业主原因造成甲方不能按期支付，甲方不承担任何责任，乙方应予充分理解。

23。1。2由于甲方原因造成乙方损失的，甲方应承担乙方直接经济损失的赔偿责任。

23。1。3双方约定的甲方的其他违约责任。

23。2乙方违约责任

23。2。1乙方不能按合同工期竣工或工程质量达不到合同约定的质量标准或发生合同列举的健康、环境、安全等事故或不按合同约定履行其他义务、责任的，每发生一起承担违约金元至元。

23。2。2乙方不得转包本合同范围内工程或施工工序。否则，甲方有权解除合同，没收乙方履约保证金，同时乙方还应承担违约金元及由此造成甲方的全部损失。

23。2。3由于乙方原因不能继续履行合同，经甲、乙双方协商同意可以解除合同，但乙方应承担违约金元及甲方由此发生的全部损失。甲方根据乙方履行情况推断出乙方无力继续履行本合同的，经甲方发出限期整改通知书后天内仍未提供确保合同履行的措施、方案的，甲方有权解除合同，同时乙方还应承担违约金元及由此造成甲方的全部损失。

23。2。4由于乙方原因造成工期逾期的，乙方应按逾期天数以元/天向甲方计付违约金，并承担由此造成的甲方经济损失。

23。2。5乙方在施工中发生并被甲方认为有重大偷工减料行为时，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担违约金元，并承担由此造成的损失；工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应承担返修及赔偿损失责任；当乙方质保金不足以充抵的，以履约保证金充抵。造成工期逾期的，按23。2。4条执行。

23。2。6如发生乙方拖欠雇员工资，乙方同意甲方从其工资保证金或工程款中扣除直接支付给乙方雇员，同时乙方应承担违约金元。

23。2。7如乙方煽动所使用的农民工闹事或因乙方拖欠农民工工资导致聚众闹事时，均属乙方违约，甲方有权书面通知乙方解除合同，乙方承担由此增加费用和工期延误责任，乙方履约保证金和工资保证金不予退还。

23。2。8双方约定的乙方的其他违约责任：。

23。3违约金总额限制

本合同执行期间对乙方有关的违约金总额不得大于合同额（完工结算总额）的%。

24、不可抗力及免责条款24。1不可抗力

不可抗力系指：由于地震、台风、水灾、火灾、战争等其他不可预见且对其发生和后果不能防止和避免，直接影响本合同履行的外部力量。不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力结束后天内，乙方应向甲方提交损失情况和费用的正式报告和有关资料。

24。2免责条款

若业主未能按时支付甲方工程款，乙方应充分理解，不能因业主原因造成甲方未能按期支付而视甲方违约。

25、争议与仲裁

25。1凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决；协商不果时：□提请北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。□向甲方法人所在地的人民法院提起诉讼。

25。2合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行，但经甲方同意的不在此限。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得就暂停履行部分要求延长履约期限或免除合同责任，并应承担因此造成甲方的损失。

26、合同解除与终止26。1合同解除

26。1。1按照本合同的约定或法律规定解除本合同时，应提前日通知违约方。

26。1。2乙方在履行本合同期间，甲方与业主的合同终止，则甲方与乙方合同自然终止。乙方接到甲方通知后天内办理退场，甲方根据业主赔付情况支付乙方已完工程未支付的工程款。

26。1。3因不可抗力或因业主原因造成工程停建、缓建，致使本合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

26。1。4发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。

26。1。5合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工现场。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

26。2合同终止

自合同双方当事人履行完毕合同全部义务，包括乙方向甲方交付符合约定的竣工工程，甲方支付完毕竣工结算价款后，本合同即告终止。

27、特别约定

27。1甲乙双方的本工程项目负责人必须是各自单位的法定代表人或委托代理人，负责履行本合同的权利和义务，其他人员未经书面授权签字无效。

27。2乙方进入施工现场后应负责缴纳地方政府规定征收的税费（如地方税、暂住费等）。

27。3因甲方企业文化建设需要，乙方人员、设备使用甲方标志时，不代表设备为甲方所有，也不代表乙方人员与甲方有任何劳动关系。

27。4乙方应按甲方的质量、环境、健康要求和认证体系运行，执行甲方相关的体系文件和管理办法，并签订《职业健康安全责任书》。

27。5甲乙双方签订的《安全生产责任书》，系本合同的组成部分，双方须按其规定执行。

27。6甲乙双方应签订《保廉合同》，双方应共同遵守其规定。

27。7本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均应以书面函件为准；紧急情况下可以先口头通知，后补充书面材料；并应送达约定地点和办理签收手续。

27。8本合同中的：

主合同为：；

业主指：；

监理指：；

设计指：。

28、其他

本合同一式份，其中正本2份、副本份，正本甲乙双方各1份，副本甲方份、乙方份。

本合同签订地为甲方法人住所地：省市区（县）

合同附件A法人授权书B工程量计价清单C技术条款D安全生产责任书E职业健康安全责任书F保廉合同

G双方认为应该补充的其他材料

甲方：（项目部全称）乙方：（营业执照标注的单位名称）

(公章)(公章)

法人代表（委托代理人）：法人代表（委托代理人）：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

**房屋零星维修工程合同范本12**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的\'原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧（付家湾住户旁）围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋零星维修工程合同范本13**

建设工程施工合同条件

一、词语涵义及合同文件

第1条词语涵义。建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件（以下简称合同条件）和建设工程施工合同协议条款（以下简称协议条款）组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

1.发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

2.甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款中指定的代表人。

3.承包方（简称乙方）：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

4.乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在协议条款中指定的代表人。

5.社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监

6.总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

7.设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。

8.工程造价管理部门：^v^各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。

9.工程质量监督部门：^v^各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

10.工程：协议条款约定具体内容的永久工程。

11.合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

12.经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

13.费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

14.工期：协议条款约定的合同工期。

15.开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

16.竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

17.图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

18.施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

19.书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20.不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn