# 简约续租合同范本(通用4篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-03-12

*简约续租合同范本1出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（\_\_\_\_\_\_\_\_）续租事宜达成下列协议并共同遵守：一、续租期限为\_\_\_\_...*

**简约续租合同范本1**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（\_\_\_\_\_\_\_\_）

续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）。

三、付款方式为压付，每下期租金应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/日内）：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）及（其它）费用

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简约续租合同范本2**

甲方：(出租方)姓名

身份证：

乙方：(承租方)姓名

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于 座落于 单元(包括 号附属间) 房 厅出租给乙方作为 使用。

二、租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、月租金：人民币 元。

四、甲方收取乙方人民币 元整(￥： 元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期 天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合约等手续;若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费等住户费用由乙方自理。

十三、签订合约时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币(大写) 作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用 作违约金赔偿对方。

十六、本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本合约自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

电表 水表 煤气

出租方： 承租方：

**简约续租合同范本3**

出租人：（以下简称甲方）身份证号码：

承租人：（以下简称乙方）身份证号码：

甲乙双方经协商，同意就续租事宜达成下列协议并共同遵守。

一、续租期限为一年，具体时间为：自年月日至年月日止。

二、续租月租金为币元整（￥元）。

三、续租押金为币元整（￥元），原押金已交纳币元整（￥元），此次需补交币元整（￥元）。

四、签订本续租协议生效当日，乙方应向甲方交纳第一次租金（六个月）币元整（￥元）及补交押金币元整（￥元），共计币元整（￥元）。第二次租金（六个月）须在年月日前交纳，交纳金额为币元整（￥元）。

转款银行开户名及账号为。

五、除原合同中第十一条款取消外，本续租协议其它条款，仍按《租赁合同》执行并保持不变。

六、本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，以法规处理。

八、本续租协议自双方签字之日起生效。

九、本续租协议一式四份，出租人存两份，承租人存两份。

十、传真件有效。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人电话：

立约日期：

**简约续租合同范本4**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

联系方式：

联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 元，大写(人民币)：

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 元 ，大写(人民币)： 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号

开户行

备注：

出租人(甲方)：签字

承租人(乙方)：签字

签订日期：

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn