# 回购店铺合同范本(热门8篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-03-11

*回购店铺合同范本1出卖人：买受人：经出卖人和买受人友好协商，就出卖人回收买受人所购房产一事达成如下协议：一、回购对象：二、总房款： 元三、买受人付款方式：首付款：买受人支付 元替买受人支付 元。贷款 元，贷款期限 年。四、回购价格：回购价格...*

**回购店铺合同范本1**

出卖人：

买受人：

经出卖人和买受人友好协商，就出卖人回收买受人所购房产一事达成如下协议：

一、回购对象：

二、总房款： 元

三、买受人付款方式：

首付款：买受人支付 元

替买受人支付 元。

贷款 元，贷款期限 年。

四、回购价格：

回购价格为回购时买受人已实际支付房款的100%，另外再给予买受人已实际支付房款的10%，作为部分损失补偿。剩余的银行按揭贷款由出卖人负责向银行偿还。

实际支付房款的组成：实际支付房款等于买受人支付的首付款和已实际还本金额之和。

每月向银行实际支付金额=贷款额）/（贷款年限x12）

实际支付房款不包括以下费用：

1.房屋装修费

2.各种税费：

1）契税

2）物业维修基金

3）手续费

4）评估费

5）抵押费

6）公证费

3.出卖人替买受人支付首付款

4.按揭贷款利息

5.入住期间发生的所有费用，如：

1）采暖费

2）物业费

3）维修金

4）煤气安装费

5）视听费

6）垃圾清运费等

五、回购时间：

年 月 日

年 月 日

六、双方责任和义务：

1.买受人不得破坏房屋的结构和公共设施，不得对所购房屋装修及门窗、管线等设施有恶意破坏行为，如发生上述情况，出卖人有权拒绝回购。

2.买受人必须在本协议规定时间内办理回购事宜，否则出卖人有权拒绝回购。

3.以房抵债的房屋不在回购范围内。

七、回购程序：

1.买受人提出书面申请，申请书必须有买受人本人及其直系亲属（夫妻）签字，并附《商品房买卖合同》和此《协议书》。

2.出卖人公司销售部门对书面材料进行审查。

3.出卖人公司工程部门、物业公司、监理公司到拟回购的住宅进行勘查。

4.在拟回购的住宅符合本《协议书》要求，买受人携带物业公司出具的各种缴费证明到出卖人办理回购手续，出卖人在7天内给予办理完毕。

八、合同份数：本合同一式三份，买受人一份，出卖人两份，具有同等法律效力。

九、在合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成可向人民法院起诉。

出卖人：

法定代表人：

买受人（签字）：

签约时间： 年 月 日

经办人：

审核人：

**回购店铺合同范本2**

合同编号：

合同签订地：北京市顺义区

甲方（金买卖）：

乙方（回购申请人）：

鉴于：

1.甲方拥有良好的商业信誉及资源优势，已从事贵金属制造、生产、研发多年，具有多方面的贵金属制品营销经验，能够为乙方办理回购贵金属制品业务，并向乙方支付拟回购贵金属制品的价款；

2.乙方作为甲方平台的注册用户，自愿委托甲方作为回购平台，对乙方自身所拥有的贵金属制品进行回购，并与甲方签订回购协议，收取甲方支付的回购价款并将贵金属制品交付甲方；

双方经过友好协商，就乙方委托甲方回购乙方所有的贵金属产品事宜达成如下约定，以资共同遵守：

1、本合同内容为：甲乙双方签署平台回购合同，乙方作为委托方，委托甲方对乙方所拥有的贵金属制品进行回购。甲方接受乙方的委托，按照双方商订的回购价格，回购乙方所拥有的贵金属制品，并向乙方支付价款。乙方按照约定的标准收取价款，并将确定回购的贵金属制品交付甲方。

2、甲方仅为在其平台进行注册的用户提供贵金属制品平台回购服务，对于非注册会员，甲方不予提供任何形式的平台回购服务项目。因此，乙方必须具有甲方平台用户资质，方有权委托甲方办理贵金属制品平台回购事宜。否则，甲方有权拒绝乙方提出的平台回购申请。

1.金买卖平台（甲方）仅为已注册用户提供贵金属制品平台回购服务。

2.回购商品主要为中国人民银行历史发售、当前或即将发售的金银币、流通币、纪念钞、人民币（已停止流通），银行及其他品牌发售的黄金工艺制品。

1.用户（乙方）应当按照如下流程进行操作：

向甲方提出回购申请—— 平台审核通过后—— 乙方邮寄商品或送达商品至约定的验收地址—— 验收通过后签订回购协议—— 按协议约定支付商品价款（2-3工作日）。

2.乙方应当认真填写产品信息登记表，注明如下内容：商品名称、克重、规格等商品信息。乙方应根据要求，上传相关内容照片并如实填写商品保存情况，如有损耗，必须详细说明。

3. 乙方提出的回购申请因不符合金买卖平台（甲方）的要求而未通过审核的，则无法进行回购交易，不发生回购的`效力。由此而产生的相应费用，均由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

1.如乙方交付的贵金属制品已通过平台的回购审核，确定可以进行相关贵金属制品回购的，甲方应在接收到乙方交付的贵金属制品并通过审核后的两日内通知乙方，双方签署平台回购协议。协议签署完毕后，甲方应当在3个工作日内，向乙方支付全部回购款。

2.交货方式为：乙方提报回购申请经甲方审核通过后，乙方应当将相关贵金属制品邮寄或亲自交付至双方约定的验收地址。

1.金买卖平台和用户双方一致确认，如下联系方式为双方均认可的有效联系方式，与履行本协议有关的任何信息、文件的传递、接收、沟通、联络等均应当通过如下联系方式进行。如一方的联系方式发生变更的，应当立即通知对方变更后的联系方式。否则，前述约定的联系方式继续有效，未通知对方变更的一方应当承担不利后果。

2.本协议签订地位于北京市顺义区，如双方发生争议的，应先行协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

**回购店铺合同范本3**

甲方：

乙方：

根据编号为 \_\_\_\_\_\_ 的苗木销售合同，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方出售的“邦博”品牌苗木，到期予以回购的有关事项达成如下协议;

1、说明：

①本合同的回购单价是指上车价，起苗、包装、上车、检疫费由乙方承担，运输和卸车费用由甲方承担;

②本合同的包装要求应符合行业的一般标准，带直径xx年3月1日至xx年3月xx年内苗木种植管理的技术指导。

2、苗木自种植起的三年内，甲方有义务按合同的规定回购由乙方种植达到合格规定规格及质量要求的“邦博”牌大苗，但非“邦博”牌小苗长成的大苗，甲方有权拒绝回购。如发现冒充行为，则甲方有权决定拒绝回购所有的该批大苗或者选择回购该批大苗。

3、乙方有权要求甲方在三年内回购达到本合同规定和质量的“邦博”牌大苗。

4、乙方应自觉维护“邦博”苗木的品牌权，不得擅自在外以非“邦博”牌的苗木冒充“邦博”牌的苗木进行销售。

1、如果甲方违反合同的规定，到时不回购乙方种植的达到合同规定规格及质量的“邦博”牌大苗，则甲方需支付给乙方不回购的合格“邦博”牌大苗苗款30%的违约金(单价以本合同规定的回购价为准)。

2、如果甲方违反合同的规定，不能按时付款，则需支付同期银行贷款利息二倍的罚金给乙方。

3、如果乙方违反合同的规定，以非“邦博”牌的大苗冒充“邦博”牌的大苗甲方回购，则需支付给甲方冒充“邦博”牌大苗总苗款xx年达不到甲方回购规格，回购时间顺延壹年〔即至xx年4月30日止〕，超出顺延时间甲方有权不予回购。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**回购店铺合同范本4**

甲方（债务人、回购人）： 乙方（债权人、转让方）： 鉴于：

1.甲、乙双方于xx年xx月xx日签订了《商品房买卖合同》。

2.甲方愿意保留对该房产的约定回购权。

为此，甲、乙双方经友好协商，依据《\_合同法》等相关法律规定，达成本协议。

第一条 甲方回购乙方购买的商品房的条件

一、双方同意甲方对前述房产拥有回购权，在约定期限内乙方不得对房产进行处置。

二、甲方有权在支付以下全部款项的条件下进行回购

1、在 年 月 日之前支付乙方全部房款及利息合计 元；

2、甲方承担并支付办理本合同项下商品房回购的全部手续并承担全部相关税费，乙方不承担任何费用（包括购房合同签署后产生的契税及滞纳金等一切费用）；

3、其他费用合计 元（包括但不限于：评估费、咨询费等）。

第二条 回购商品房的状况

回购商品房的基本情况详见甲、乙双方于 年 月 日签定的《商品房买卖合同》。

第三条 回购程序

1.甲方应当在行使期限届满前10日内通知乙方，并在10日内支付回购款。

2.乙方收到款项后3日内与甲方双方共同办理回购过户或者注销销售备案手续，相关税费甲方承担。

第四条 回购权因为以下情况之一丧失：

1.甲方未在约定期限内提出回购申请。

2.甲方未按约定支付全部回购款项。

第五条 甲方丧失回购权的，乙方对房产拥有完全和不受限制的处分权。如果尚未办理房产证，甲方必须在三十个工作日内为乙方或乙方指定的名下办理房产证。如因甲方原因不能提供相关手续为乙方或乙方指定的名下办理房产权证，甲方则应当赔偿乙方相对于购房款的30%的违约金。

第六条 本协议各条款不存在可撤销或可变更事由，任何一方不得申请撤销或变更，亦不得申请减轻或免除本合同约定之责任。

第七条 违约责任

1.甲方如在 年 月 日前未向乙方支付全部回购房款，视为甲方放弃回购权，乙方有权自行处置该该房产，并不受甲方任何约束。

2.乙方另行出售、处置上述所购买商品房的，甲方应当按照乙方要求积极办理相关各项手续。否则，甲方应按照本合同第七条所约定的条款赔偿乙方。

3.甲方应当对本合同项下商品房的合法性及真实性负责，如有虚假或违法情况，足以导致甲方丧失履行能力的，应向乙方支付两倍回购房款。

4.甲方如期支付回购房款后，乙方必须将本合同项下商品房退还给甲方，否则乙方应赔偿甲方两倍回购房款。

第八条 关于本协议的通知可按照合同载明的地址送达，一方变更地址的应当通知对方，否则按照原地址寄出后5日内视为送达。

第九条 合同生效

本合同一式叁份，自双方签字盖章后生效。

第十条 争议的解决

双方发生争议时，应协商解决，协商不成的，双方同意提交合肥仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方可另行达成补充协议。

甲方：乙方 ：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**回购店铺合同范本5**

甲方：

电话：

法人代表：

乙方：

电话：

法人代表：

为确保甲乙双方利益，经友好协商，签订本协议如下：

一、甲方将本公司名下的计平米出售给乙方;甲乙双方确定该批产权商铺出售均价为元∕平米;出售总价为：。

二、乙方 年 月 日前，甲方出资万元，回购该批商品房。乙方无条件同意将该商品房按本合同约定条款由甲方回购，同时甲乙双方于 年 月 日签订的“商品房买卖合同”自行终止，否则视为乙方违约。

三、在本协议约定期限 年 月 日止，若甲方没有将回购本合同项下购房款打入乙方指定账户，乙方有权自行处置本合同项下的产权商铺，甲乙双方可另行协商回购房产价款。甲方在同等回购房产的条件下有优先购房权。甲乙双方若协商不成，甲方则无权干涉乙方的处置方案，并需配合乙方办理房产过户，移交等相关售房手续及工作，在约定回购期限一个月时，仍因甲方原因，乙方无法完成购房相关的手续及交接工作，则视为甲方违约。

四、本协议项下的全部房产，双方在出售，回购过程中所发生的包括但不限于房产交易等相关税费等费用，均由甲方承担。

五、甲乙双方签署本合同生效时，同时需签署一份【商品房买卖合同】并至该房产所属的房产交易中心办理预售房产备案登记。乙方按约定的期限内将全额购房款项转入甲方指定的银行账户内，则商品房买卖合同即时生效。

六、在协议有效期内，本合同项下的房产不存在抵押，担保，出售、转让，赠予等任何瑕疵。甲方对已本合同项下已对外出租的房产，必须由承租人签署放弃承租权承诺书。涉及房产所发生任何变动，甲方应及时告知乙方并征得乙方同意，否则视为甲方违约。

七：本协议项下所用条款，甲乙双方一经签署生效后，严格遵守。若发生违约，违约方除承担因违约给对方造成的实际经济损失并一次性支付对方20%的违约金。

七、甲乙双方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方可向上海市普陀区人民法院起诉。

八、本协议未尽事宜，经甲乙双方协商同意可另行签订补充协议，与本合协议有同等法律效力。

九、本协议双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**回购店铺合同范本6**

出卖人： (以下简称甲方)

回购人： (以下简称乙方)

根据有关法律、法规，甲、乙双方在友好协商的基础上，就甲方回购房屋和土地使用权的有关事宜，达成如下一致意见：

一、回购权

乙方充分了解双方于 年 月 日签订《房地产转让合同》是因为甲方经营遭受到暂时性困难而不得已的行为，故同意甲方在《房地产转让合同》签订后的一段时间内有权对该合同所出卖之房产及土地使用权行使回购权。

二、回购标的

甲方回购标的为《房地产转让合同》第一条所列之房屋及土地使用权(以下简称为“该房产”)。

三、回购权行使期限

甲方行使回购权的期限为本合同签订之日起 年，在该期间甲方随时有权回购该房产。

四、甲方回购方式为

五、回购价格及付款时间

六、交付期限及交付标准

1、该房产在回购时如尚未由甲方交付给乙方的，甲方不再向乙方交付。

2、该房产如果在回购时已经由甲方交付给乙方的，乙方应当在甲方支付完毕回购价款之日立即交付给甲方。乙方保证交付时该房产不存在任何第三方权利。

七、税费承担

因该房屋买卖而应缴纳的有关税费，由甲、乙双方按有关法律规定各自承担。

八、该房屋产权手续的办理

该房屋的产权手续由乙方负责办理，甲方给予协助。

九、乙方保证

1、在回购权行使期限内，乙方不得将该房产全部或者部分转让、抵押、出租给第三方或者在该房产上设定任何第三方权利。

2、如甲方行使回购权时该房产已经处于乙方管理或者控制之下，乙方保证该房产与依据《房地产转让合同》由甲方向乙方交付时状态相比较，未受到任何形式的毁损。

十、房屋拆迁的处理

1、如《房地产转让合同》签订后，该房产之全部或部分被拆迁或者被国家征用，拆迁人对该房屋给予的拆迁补偿全部归甲方所有。

2、如该房产全部被拆迁或者被国家征用，在领取补偿款后，甲方应当返还乙方依据《房地产转让合同》而向甲方支付的全部价款。

3、如该房产部分拆迁，则甲方行使回购权的标的为该房产尚未被拆迁或者尚未被国家征用的部分，回购价款仍然依据本协议第五条确定。

第十一条特别条款

1、乙方同意在签订《房地产转让合同》之后，甲方行使回购权之前，甲方有权利对上述房产进行转让或者处分。

2、转让或者处分所得归甲方所有。

3、如该房产转让的，甲方应当在该房产转让后三个月内行使回购权，并按本协议第五条支付回购价款。

第十二条违约责任

1、甲方行使回购权后，逾期支付回购价款的，应当按当期应付回购

2、甲方依据本协议行使回购权而被乙方拒绝的，乙方应当支付回购价款的 %的违约金。

第十三条争议条款

双方在本协议履行过程中，如发生争议，应协商解决，如协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地法院进行裁决。

第十四条其它

1、本协议独立于《房地产转让合同》，自双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn