# 增益租合同范本(优选32篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-03-09

*增益租合同范本1承租方：（以下简称甲方）租赁方：（以下简称乙方）经甲、乙双方友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：一、租赁设备：乙方为甲方提供音响租赁服务，此次活动为天（不含设备安装时间）周期，乙方提供调音人员，并服从甲方指挥，积...*

**增益租合同范本1**

承租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：乙方为甲方提供音响租赁服务，此次活动为天（不含设备安装时间）周期，乙方提供调音人员，并服从甲方指挥，积极配合甲方主持人。设备晚间放在甲方提供的房间内。电源、场地等请甲方准备。（乙方所列设备清单为合同的有效附件）

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租用地点：

1、乙方按甲方的要求于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时，将上述设备送至甲方指定的地点，乙方在安装调试完毕后，甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方同时增派技术人员（调音员）进行现场调音。

四、设备租金及预付款

1：设备租赁费已包含人员服务费。

2：此次租赁设备费用为：元。（含税，是否）运输费用为：元。

3：甲乙双方签订协议后，甲方以现金（或支票）向乙方支付设备租赁总款的20％作为订金，约为元。乙方到达现场安装音响设备并调试完毕后甲方向乙方交付设备租赁总款的50%，

约为元，使用完毕当日或次日交付其余款项即为：元。（具体付款方式或付款比例可以协商）

五、责任、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如甲方退订，乙方扣留预付款，作为甲方违约金。若甲方交付

定金后，乙方不能提供相关器械，甲方有权要求返还2倍定金。

2、如遇甲方人为原因使活动不能举行或中途中断，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

3、如演出进程中因停电或其他不可抗拒因素导致活动不能进行的，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用

4、乙方保证向甲方提供有足够声压级的专业音响设备，保证活动过程中音色优美顺畅，在活动

过程中，音响出现断音（指话筒）现象应不超过三次/天（次数不累计），特别说明：话筒使用条件一定要在距话筒接收机25米范围以内，如果有人阻挡在话筒与接收机之间，产生频率阻隔致使话筒断音，或因无线电频率干扰产生的噪声，乙方无责。否则甲方有权扣留总金额的的20%款项。

5、若为多天活动，设备需放置在活动地点，甲、乙方协商设备的保管，甲乙双方协商解决。（此条款不适用于一天的租赁活动）

6、如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法规办理。如发生双方不能协商解决的，将依照\_有关法律，通过有关机构解决。此书面协议可作为参考依据。

7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

8、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）

9、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）

特别说明：

1、有线话筒、无线话筒（包括手持式、头戴式、领夹式），甲方在使用期间需轻拿轻放，爱护使用，不得用力拍打话筒音头或大力对话筒喊叫，不得拉扯头戴或领夹话筒与发射机之间的连线，使用过程中如甲方人员有上述行为，乙方有权利停止该设备的使用。

2、因甲方人员的上述行为造成话筒损坏，（话筒受损是指：话筒摔落在地的，使话筒外观和内部受损的，饮料饭菜弄脏的情况出现），乙方有权要求甲方负责人照市价赔偿器材。

3、在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护设备，（话筒支架、舞台监听音箱等），小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**增益租合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，，租金逐年视情况递增。

第五条租金按(月、季、年)结算，以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达个月的;

4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

5、利用承租房屋进行其它违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**增益租合同范本3**

租金每年递增10%基数没约定，那就代表着第二年的房租会按着市场价格增加。房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。

其内容是出租人将房屋交给承租人使用，承租人定期向出租人支付约定的租金，并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。

房屋租赁合同按用途分为两大类，居住用和商用。签订居住用房屋租赁合同，以是否更适合居住为原则。签订商用用房屋租赁合同，则以是否更适合办公为原则。

扩展资料

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明；

2、审核出租人的《房屋租赁证》；

3、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担；

4、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用；

5、付款方式。

**增益租合同范本4**

出 租 方(以下简称甲方)：

承 租 方(以下简称乙方)：

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费 叁拾伍万元 (人民币)给甲方(其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方)。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的设施设备除桌凳以外，其他的一切设备都归乙方所有。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业主合同原件交由乙方保管，并作废。

七、甲乙双方合同生效后，甲乙双方不得违约。若甲方违约双倍赔偿乙方转让费合计 柒拾万元整。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**增益租合同范本5**

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，向乙方租用自卸车，经甲乙双方友好协商，就租用事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、工程范围及内容：

甲方租用乙方自卸车，工作地点在 。

二、租金：

自卸车(24m3/车)租金以台班计算，每个台班人民币1000元，大写壹仟元人民币。每个台班工作时间为10个小时，夜晚加班按每个台班10小时折算。甲方用车时才可签台班，不用时乙方车辆可自行安排。

三、付款方式：凭发票结算。

四、租期及工作时间：

1、根据甲方施工需要而定，甲方用车时提前通知乙方。

2、工作时间：7：00—12：00、13：00—18：00

五、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权在符合安全范围及使用规范条件下，对该车及操作人员进行指挥调度。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方负责自配自卸车操作人员以供甲方施工需要，且必须在遵守安全规章的前提下，服从甲方的工作安排。

2、乙方负责自卸车维修保养、燃油、附属油配件购置及操作人员的所有一切费用。

3、乙方必须保证甲方施工需要，必须做到随叫随到，食宿自理。

4、因乙方自卸车故障保养等原因影响甲方顺利施工，修车时间予以扣除。

5、自卸车操作人员必须熟悉行车路线及工地路况。

6、乙方须提供司机的厂内机动车辆操作证书。设备的安全设施必须齐全，排放、噪声达标，保养维修受损下来的废旧物、污油等应集中处理。

(三)安全

由于乙方司机违章、违规操作及机械故障造成安全事故责任由乙方自己承担损失，与甲方无关。

六、其它：

1、双方在合同执行过程中，如有争议，双方应及时协商解决。

2、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据实际情况友好协商解决。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。本协议自双方签字之日起生效，协议期满双方结算付款完毕后协议自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**增益租合同范本6**

甲方〈转租人〉：\_\_\_

乙方〈租用人〉：袁丁丁

甲方\_\_\_，黑龙江省齐齐哈尔市\_\_街道\_\_号人，现就读于云南省农业大学04级体育系\_\_班，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方袁丁丁，系长沙市芙蓉区远大二路1069号人，身份证号码：36252519870206\_\_\_\_

本协议遵照(\_宪法)以及(\_合同法)，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为云南农业大学蒜村服装一条街\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为一年，即\_\_年九月10日至\_\_年9月10日。

三、铺面年租金为9200元〈玖仟贰佰圆〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为4400元〈肆仟肆佰圆〉整，第二次付款日期为\_\_年4月10日，金额为4800〈肆仟捌佰圆)整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金5000〈伍仟圆〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为云南省农业大学蒜村服装一条街\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：二o\_\_年九月五日

**增益租合同范本7**

甲方（签字）

乙方（签字）

（一）甲方自愿将郑州市 号楼2单元 户面积平方租给乙方 ，租金为 元（大写 ），该房屋的租赁期共个月。自xx年xx月xx日起至年 月日止。租金为一年支付一次，押金元。

（二）甲方将该房的有关权益同样也租给乙方，租赁期间非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜由甲方负责，乙方必须保证按时交纳社区的物业费。

（三）甲乙双方签字生效后，如甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿损失三个月租金，如乙方违约，甲方有权不退还租金和押金。

（四）本协议自甲乙双方签字之日起生效。

（五）本协议一式两份，其中甲乙方各留一份。

（六）甲方给乙方提供一台，如乙方损坏，需照价赔偿。

（七）退费走之前将电费水费天然气费物业费结清，押金退完。

（八）乙方退房之前，需提前一个月告知甲方。

（九）甲方联系方式乙方联系方式

甲方 （签字）

乙方（签字）

签字日期：

**增益租合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**增益租合同范本9**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写玖佰元整）。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写壹万零捌佰元整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次\_付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写贰仟元整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第五条未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备；不得转租、转借承租房屋；不得改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动，因此造成的一切损失和后果由乙方承担；

第六条乙方及其家人、雇用人、使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具、家电不得损坏（家具、家电的清单附在后面），若有损坏照价赔偿。注意防火防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损，乙方应负损害赔偿；

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**增益租合同范本10**

出租单位：（甲方）

承租单位：（乙方）

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守。

租赁地点：

甲方向乙方提供位于大道号（老号号）——省金房。

租赁时间：

甲方从年月日起将以上房屋交付乙方使用，至年月日收回，租赁期限壹年。

租赁金额及交纳时间：

1、甲方按年租金对乙方收取租金。

2、乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

租赁其他费用：

1、合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2、其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关收费标准向乙方按月收醛

其它相关规定：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的；

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2、租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3、乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意；乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿；同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4、乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿；如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5、一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%。

六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后三个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方（单位盖章）乙方（单位盖章）

甲方代表（签名）乙方代表（签名）

**增益租合同范本11**

甲方（出租方）： 身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于 号楼 号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为 ，即 年 月 日至 年 月 日止。

3、该车库租金为人民币￥ 元整（大写： 整），该车库押金为人民币￥ 元整（大写：叁仟元 整），本协议生效之日起乙方应一次性把租金、押金支付给甲方，乙方付完租金和押金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将车库电控门遥控器及外门、车库门钥匙各一枚交给乙方于租期内使用。乙方与合同终止归还甲方，如出现丢失，损坏由乙方负责维修赔偿。

4、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合乙方使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方租用。合同终止后甲方核实车库内原有设施、物品无损坏 、租赁期间无违约押金退回乙方。如违反赔付违约金3000元。

5、乙方向甲方承诺：乙方承担租赁期间内车库物业费、取暖费、水费、电费。乙方同意在租赁车库期间内存放甲方物品及电动车。车库如在租赁期间内受到人为损坏，乙方应负责维修、赔偿。乙方在租赁期间不得将车库转让给第三方使用 ，否则，甲方有权单方终止合同，并收回车库不退回当年租金并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。

6、租赁期内，水电安全由乙方负责，乙方车辆因火灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方承担。

7、租赁到期后，十天内甲方无法联系到乙方，甲方有权收回车库，车库内的遗留物视为乙方遗弃，造成的一切损失由乙方承担。

8、协议期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

**增益租合同范本12**

甲方(出租方)：

联系地址：

乙方(承租方)：

营业执照或身份证件号码：

联系地址：

甲方与乙方本着平等互利、自愿有偿的原则，为明确甲、乙双方的责任、权利与义务，并经双方协商一致，达成如下协议，双方确定已清楚了解本合同的内容，甲、乙双方必须遵照执行。

一、甲方同意将其位于广州市海珠区泰沙路岗边 号自编 号(以下简称所租位置)租给乙方使用，首层总计租面积为平方米( M2)(含公共场地分摊面积)每平方为 元，二层总计租面积为平方米( M2)(含公共场地分摊面积)每平方为 元，属临时建筑性质，由乙方独立经营，自负盈亏。乙方承诺该所租位置用途必须按甲方统一规划经营。

二、租赁期限、租金及其它费用，以下涉及的金额以人民币结算。

1、租赁期限为 年，自日起至年

2、租赁期间内，第贰年起租金在上一年的租金基础上递增12%，租金按月计租，乙方每月应向甲方交纳的租金如下：

年月日，每月的纯租金为：元正;小写￥ 元正。 合同编号：

年月日，每月的纯租金为：(人民币)元正;小写￥ 元正。

年月日，每月的纯租金为：元正;小写￥ 元正。租金按月结算，乙方应于每月第5日之前向甲方缴纳当月租金，此租金不含税费，乙方同意向甲方另外交纳租金税费。

3、乙方所租位置的卫生、管理费人民币/月小写￥元。乙方应于每月5日之前向甲方缴纳当月的卫生费及管理费。

4、甲方将所租位置交付给乙方使用，从所租位置交付使用即日起，该所租位置实际发生的水电费及按比例分摊的公用水电损耗费用由乙方在每月5日前向甲方缴纳，如用水、电每月低于3吨/度，按3吨/度计收。

三、履约保证金。

为保证顺利履行合同，乙方同意在签定本合同的同时向甲方缴纳人民币 (￥ 元)作为租赁履约保证金。此履约保证金不得用以抵扣租金及其他应交费用，在合同期满后，如乙方不存在违约行为或拖欠甲方租金、违约金、赔偿等情况，经甲方验收乙方所租位置内设施无损(如有损坏将按价赔偿，可在保证金中扣除)，则甲方将履约保证金不计息退还给乙方。

四、甲方的权利与义务。

1、甲方应按本合同约定将所租位置交付给乙方使用，并有权按合同约定向乙方收取租金及其它费用。

2、乙方租赁期满，甲方应负责对乙方所租位置及各项设施进行检查验收，并结算各项费用。

3、对乙方擅自改变经营用途或其他破坏场内经营秩序的行为，甲方有权予以制止，并终止合同。

4、甲方有权监督和了解乙方的经营情况，有权督促乙方向有关部门缴交各项费用。

五、乙方的权利与义务。

1、乙方应按本合同约定向甲方缴纳租金及各项费用，不得以任何理由不向甲方交租或要求减租、推迟交租、自行退出租用位置或要求解除本合同。

2、乙方必须在合同生效之日起壹个月内到有关部门办理营业执照及税务登记，在取得合法经营权后乙方有权在所租位置内从事合法经营活动，并按时向工商、税务等有关部门缴费纳税及缴纳规定的费用。如乙方无牌照非法经营，对甲方造成的一切后果由乙方承担。

3、乙方须爱护场内的公共财物和设施、设备，未经甲方同意，乙方不得随意改动场内结构及设施、设备，乙方如对所租位置和设施、设备擅自改动或有其他严重损毁行为的，应负责恢复原状并按当时的市场价赔偿甲方。乙方对原有的设备应保持良好状态，所租位置内设施如有损坏，由乙方自行维修，所需费用由乙方负责。

4、乙方若进行所租位置装修，必须在进场施工前的十天内向甲方办理装修登记，同时经公安消防部门审查批准后方可施工，并接受甲方管理人员对装修工程进行监督管理，费用由乙方承担。合同期满或解除时，乙方所装修的固定物不得拆除或破坏，否则甲方有权追究乙方责任及损失费。

5、乙方如有违反下列条款中任何一种行为的，甲方有权随时收回乙方所租位置并终止本合同，造成的损失及民事责任由乙方全部负责，甲方有权向乙方追讨赔偿责任，乙方所交费用及履约保证金不予退还，情节严重的将交政府有关部门处理：

(1) 乙方不得在所租位置内进行违法经营活动，触犯国家法律法规，损害公共利益;

(2) 乙方不得将所租位置作为经济担保、抵押、转租、分租或与他人互换物业使用;

(3) 乙方不得拖欠租金或其它费用达5天(含5天)以上;

(4) 乙方不得破坏所租位置内或本场内的原有设施结构;

(5) 乙方不得无牌照经营或未经消防验收进行经营;

(6) 乙方不得在场内不文明经营、打骂顾客、不礼貌对待管理人员及不服从管理人员的管理;

(7) 乙方不得在所租位置内销售、制造违禁、假冒、伪劣产品、危险品、国家禁止物品。

(8) 乙方不得拖延或拒交有关部门规定的相关税费、治安费、工商费等。

6、乙方应做好经营所租位置内和公共场所的安全防火、防盗等工作，不得在所租位置内住宿、使用明火、电炊具、吸烟、燃烧香烛等，不得存放易燃易爆物品，不得占用公共通道堆放物品，放置物品不得超出所租位置门口(或周边)。因乙方原因发生的安全、失火、失窃等事故及有关损失，均由乙方承担所有的经济和法律责任。

7、乙方租赁所租位置后，应自觉搞好门前卫生、防火及安全用电，严格遵守甲方所制定的经营规则及场内营业时间，应按时开铺和关铺，必须按甲方指定的日期统一开张营业。

8、如乙方连续五天(含五天)不营业或在两个月内累计十天(含十天)不营业的，则甲方有权解除合同，收回所租位置，所租位置内的所有物品，将视为乙方自行放弃所有权，则当废品处理，并由甲方另行处理，甲方有权不另行通知，所收保证金及其它费用不予退还。

9、本场内严厉禁止打牌、打麻将、播放音响、吵闹、噪音、喧哗、斗殴、聚众、赌博、色情活动、\_以及国家法律法规不允许的行为，乙方应清楚明确这一条并严格遵守，乙方或乙方朋友不准在所租位置内或本场内任何一处地方，出现以上任何一种行为，否则甲方有权解除合同，收回所租位置，所收保证金及其它费用不予退还。

10、在合同期内，乙方所发生的债权、债务、民事纠纷，由乙方自行负责。乙方在经营期间与第三者所产生的一切经济纠纷和法律责任与甲方无关。如乙方逃避债务、事故责任或民事责任及欠工人工资，应由当事人向政府有关部门报案，一切后果由乙方承担负责，甲方不必承担任何责任或赔偿，一切与甲方无关。甲方有权对出租位置进行调整或整改，乙方应无条件配合甲方的工作。

>>>下一页更多精彩“商铺租赁递增合同”

**增益租合同范本13**

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分自由协商制定本合同，以便双方共同遵守。

(一)租赁基本情况租赁空调型号：

(二)租赁期限出租方自月20xx年X月X日起将空调交付承租方使用，至年数量：

附件：日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限根据双方商定，承租方一次性向出租方交付租金元。押金：元。

此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费和1年保修期内维修费。 (承租方自行安装空调的，不包含安装费。)空调退还时退还押金。

(四)租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维护与保养由承租方负责，承租过程中一切空调故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是零部件及附件缺失由承租方赔偿。承租方自行安装空调，空调安装后出现相关不良后果由承租方自行承担。在出现故障期间，承租方必须在得到出租方允许后方可继续使用，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。空调超过租赁期，出租方将不再对空调使用和维护过程中产生的相关后果承担任何责任。

(五)承租方的变更承租方如因需要，将空调转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。经同意后，取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务，租赁时间不改变。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责，并收取相关安装费(出租方负责安装的情况下)。如果空调使用地脱离原来使用地造成出租方空调维护、回收成本等相关费用增加的部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担相关的一切后果。

(六)出租方免责

如承租方使用过程中因为电线老化、接触不良等非空调本身原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任，且由承租方承担空调损毁的相关损失。

(七)出租空调的回收合同到期，出租方可以自行收回空调。或者由承租方电话通知出租回收。如承租方因搬家、去外地等原因要求出租方提前回收空调，出租方有权收取50元拆卸费。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收，或者向承租方收取相应租金。

(八)提前退租若承租方提前退还空调，出租方将押金全额退还。但租金不退。若承租方确实因特殊情况需要提前退还空调，租金收取方式由双方协商解决。

(九)违约责任若合同到期，承租方不通知退还空调，也不主动退还空调，出租方有权视为承租方欲购买该空调，有权以市场价向承租方收取相关费用。若承租方不退还空调也不购买该空调，则出租方保留去承租方生活圈及互联网公布的权力。若出租方在租赁期间存在拒绝合理的安装、维修等事项视为违约，承租方有权扣留空调，并要求出租方承担相应违约责任(向出租方收同等于押金的违约金)同时享有保留去出租方生活圈及互联网公布的权力。 (若租赁任何一方要求撤消公示，则按租金3%的比例每日向未违约方缴纳滞纳金。)

(十)违约金承租方在违约时，押金视为违约金，出租方不再退还;出租方违约时，承租方有权向出租方收取同等于租金数额的违约金。

备注：本合同正本一式二份，双方各执一份。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方签名(印章)：承租方签名(印章)：

电话：电话：

地址：地址：

**增益租合同范本14**

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

**增益租合同范本15**

出租人和出租人：

出租方(以下简称甲方):-身份证号码：-联系方式：-

承租人(以下简称乙方):-身份证号码：-联系方式：-

甲方将位于城市道路小区#号楼的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限：

从\_ \_ \_ \_ \_到\_ \_ \_ \_ \_。

二、租金和押金的方法

该房屋月租金为(人民币)-壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方支付一次租金。最后一次房租到期前一周内付清。押金是人民币元整。租赁期满，乙方不续租时，甲方认定房屋内家电、家具设施无损坏，乙方在试用期内已支付各项费用。甲方应向乙方退还租金.

三.双方的权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

5. 租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金

6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

四.其他协议

（一）屋内家具家电及其他设施（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）电脑桌一个。（5）空调一台（6）热水器一台（7）电视一台（8）房间钥匙两把（9）燃气IC卡一张、（10）橱柜、抽油烟机（10）座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等

(2)当前水、电、气等地表条件：(1)水以度表示；(2)电气性能为：-度；(3)燃料气体现为-。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方入住日期为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

甲、乙双方各执一份

甲方(签名手印):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

乙方(签名手印):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

**增益租合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方） 身份证号码：双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：第一：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号（不足部分可以补充）2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

（不足部分可以补充）3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。第二：房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_（月/年）。

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第三：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）第四：缴纳租金及方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金按月交付。

合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五：押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。第六：房屋修维修和保护甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。

否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。第八：违约责任1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1）擅自将房屋转租、转让、转借的；2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3）拖欠租金\_\_月。2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。第九：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。第十：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。

实际租金按入住天数计算，多退少补。第十一：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第十三：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

**增益租合同范本17**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金，租金逐年视情况递增。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用（如有见补充各项）

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足补给甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**增益租合同范本18**

出租方：(以下称甲方)：

承租方：(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址 甲方出租的商铺坐落于xx市xx路山水xxx花苑6-x栋x号楼0xx商铺，建筑面积平方米。

二、租赁期限 双方商定房屋组期为伍年，自-05-01起至-04-30.

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋装租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营或犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，或拖欠物业管理费累计达60天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、第一年(05月01日---04月30日) ：每月租金为500元，全年租金为人民币6000元，大写：陆仟元整 第二年(月01日---04月30日) ：每月租金为600元，全年租金为人民币7200元，大写：柒仟贰佰元整 第三年(20\_月01日---04月30日) ：每月租金为700元，全年租金为人民币8400元，大写：捌仟肆佰元整 第四年(20\_月01日---04月30日) ：每月租金为800元，全年租金为人民币9600元，大写：玖仟陆佰元整 第五年(20\_月01日---04月30日) ：每月租金为900元，全年租金为人民币10800元，大写：壹万零捌佰元整

2、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，租金每月支付，当月租金必须于每月——日前(遇号为星期日，则可推迟到次日)存入租方在中国银行开立的存折，存折帐号为： ; 卡号为： 。户名：

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的2加收滞纳金。

4、本合同签订之日，承租方必须按照上述的约定向甲方缴纳保证金人民币————————元，保证金在本合同期满后退回承租方。

五、租赁期间房屋修缮与使用

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关; 租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。 承租方的经营范围须符合物业管理公司的要求。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行按时向物业管理公司缴纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳： (水表底数为 —————————— 度，电表底数为——————————度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满) 。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损坏，包括门、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用) 。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，承租方享有优先权，如承租方放弃购买，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方如因转让或其它原因将房屋租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金——————————元。

2、若乙方三年内，即年04月30日(含)之前在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金————————————元。两年后， 即20\_年04月30日之后到租约期满，乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同的，提前60天书面通知甲方的，则不视为乙方违约。乙方没有提前60天书面通知乙方的，视为乙方违约，乙方责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房转给他人使用的视为违约，应支付违约金————————————元。如因此造成承租房屋损坏或其他损失的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若承租房屋因不可抗拒力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的， 双方互不承担责任。 租赁期间， 若乙方因不可抗拒力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式 本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>>>下一页更多精彩“商铺租赁递增合同”

**增益租合同范本19**

甲方（租赁方） ：

乙方（出租方） ：

根据《\_合同法》的规定，为明确双方的权力和义 务，本着平等互利的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方租赁乙方铲 车事宜在协商一致的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车（规格＿＿＿数量＿台） ，每月按 28000 元/月 计算（每月 1 日起至 30 或 31 日止） .

二、乙方负责机械保管、安全、使用、保养、维修、燃料，铲车司机 工资、福利等费用。

三、双方职责：

1、 乙方铲车及司机应接受甲方的统一管理。

2、 工作期间乙方必须遵守甲方的工作安排，乙方不得以任何理 由影响甲方生产，如有出现根据情节每次给予乙方罚款。由于乙 方机械或人为因素影响甲方生产，甲方将有权扣除乙方铲车两天 费用。

3、 乙方不能认真履行义务时，甲方有权提出变更协议或解除协 议，凡甲方解除协议必须 5 日前通知乙方。

4、 乙方应自觉遵守甲方的安全文明生产管理制度，

5、 乙方不能履行协议时，需提前 15 日以书面形式通知甲方， 不得单方面停止履约，对甲方造成的损失全额赔偿。

6、 乙方有义务遵守甲方的各项管理制度和处罚规定，违规照章 处罚。

7、 乙方车辆凡夹带甲方生产所有物资，违反管理制度的，将处 以十倍罚款并解除合同。

8、 乙方在生产运行中，出现的铲车故障，修车时间乙方必须找其他铲车代替，保证甲方正常生产。

9、 乙方铲车司机，由于消极怠工造成的损失由乙方承包者承 担。

10、 甲方负责提供乙方司机的食宿安排，费用由乙方承担。

四、其他 。

1、未尽事宜，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交 经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

2、本协议有效期自＿＿＿ 年＿月＿日至＿＿＿ 年＿ 月＿日止。

3、协议期满前 15 日经双方协商一致后，签订续约协议。

4、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。

5、本协议自签字之日起生效。

甲方：（盖章）

签字：

乙方：（盖章）

签字：

年 月 日

**增益租合同范本20**

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付，租金逐年视情况递增。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**增益租合同范本21**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**增益租合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1、发生不可抗力事由的；

2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3、非乙方原因致使房屋无法居住的；

4、经双方协商一致并书面更改的。

第5条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金，租金逐年视情况递增。

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的\'义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次\_清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第39条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

（1）专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

（2）以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第41条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）。

第46条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。

第47条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用（同第45条含义）甲方不予以补偿。

第48条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第49条甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条本协议中的法律指由全国\_或其常委会制订颁布的条文；法规是指行政法规和地方性法规；规章是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**增益租合同范本23**

甲方(经营方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和\_有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

第一条 出租方的权利和义务

1、向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、按本合同第四条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

3、免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4、非承租方原因，导致租赁车辆不符合第一条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。

5、承租方违反本合同第二条第4、8款内容时或可能造成更大损失时，出租方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

6、出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

7、承租方拒绝接受

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn