# 买房无合同范本(30篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-03-08

*买房无合同范本1甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据...*

**买房无合同范本1**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房产为上下两层，共两间，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买房无合同范本2**

甲方：

乙方：

鉴于甲方已经于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《小产权房》，该合同约定标的房屋为海口市海口市\_\_\_北侧\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《小产权房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

1、编号为《小产权房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币\_\_\_\_万元;

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户;

3、乙方在设立共管账户之日起三个工作日内将人民币\_\_\_\_万转让甲乙双方设立的共管账户;

4、甲方偿还完毕标的房屋银行贷款，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《小产权房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的小产权房合同备案及房屋预告登记手续及时短信通知乙方，乙方收到甲方短信通知之日起2个工作日向甲乙双方共管账户中转让人民币43万元;

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《小产权房买卖合同》(该合同与编号为的《小产权房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商\_有限公司出具正式的与该《小产权房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户\_计人民币63万元给甲方。

1、甲方保证在本协议签订后20个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与\_\_\_\_有限公司签订的编号为《小产权房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的小产权房合同备案及房屋预告登记手续;

2、甲方保证在签订本协议后30个工作日内，乙方可以与开发商\_有限公司签订《小产权房买卖合同》(该合同与编号为的《小产权房买卖合同》相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得与该《小产权房买卖合同》匹配的正式不动产发票;

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

1、乙方违反本协议第一条第3款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同;

2、乙方违反本协议第一条第4款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金人民币\_\_\_\_万元;

3、乙方违反本协议第一条第5款约定，逾期通知的，按本协议总价款的的日万分之一承担违约金，收到甲方通知后不协助办理解付款手续的，每次承担违约金人民币\_\_\_\_万元;

4、甲方逾期办理本协议第二条第1、2款的，按逾期时间，每日按本协议总价款的日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求甲方承担违约金人民币\_\_\_\_万元;

5、甲方办完所有应办手续后，因乙方自身原因不与开发商\_有限公司签订《小产权房买卖合同》的，则乙方须赔偿甲方违约金人民币20万元;

6、开发商\_有限公司提供给乙方签订的《小产权房买卖合同》与编号为的《小产权房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

1、无论双方任何一方依据本协议约定单方解除合同、或双方协议解除合同的，都必须以书面形式通知对方或者双方形成书面约定，乙方可以凭借书面通知及书面约定单方解付甲乙双方在银行支行共管的资金

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮：乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_有限公司签订编号为的《小产权房买卖合同》为本附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房无合同范本3**

购房合同住房面积要写清楚 以实际测量面积为准 有网友向\*\*反映，最近预订了一个楼盘，房子有赠送面积，但销售人员表示，买卖合同上面不会出现赠送面积的字眼，而且房产证上也不会出现赠送的面积，只会把户型图作为买卖合同的附件粘上去。该网友担心，以后如果要进行拆迁时，赠送的部分是否能获得补偿？关于这些赠送面积，在签合同时如何能确保自身的权益？

对此，律师陆映文表示，一般来说，拆迁时的赔偿依据为房产证上标明的房屋面积或者实际测量面积。她建议该网友，在签订房屋买卖合同时，要和房地产开发商协商好，将房屋的具体面积写清楚，不需要区分是否赠送面积，以实际测量面积为准。陆律师还提醒，赠送面积可能包括电梯、过道等和其他户主公摊的面积，市民在购房时，需要注意是否存在这种情况。 另外，该网友还提到，他选的楼层为15楼，而该栋楼旁边有一条规划路，以后会有建设，因此他担心建设噪音会影响到生活。对此，地产界人士黄国敏表示，会否受到噪音影响要看建设的距离有多远，如果确实受噪音影响的话，可以在窗户安装隔音玻璃，噪音会变小一点。如果噪音过大，陆律师则建议和施工单位协商，必要时可向环保局等相关部门反映情况。篇二：房产证上登记的面积和合同上登记的面积出现差异时,买卖双方如何处理

房产证上登记的面积和合同上登记的面积出现差异时，买卖双方如何处理？

答：根据买卖双方合同的约定，产权登记面积与合同约定计价面积发生差异（含误差，下同），双方可按以下原则处理：

1、差异值为±以内（含本数）的，买卖双方不作任何补偿；

2、差异值为±以上（不含本数）至±3%以内（含本数）的.，买卖双方按买卖合同约定的房屋单价多退少补；

3、差异值超过±3%以上（不含本数）的，买受人可选择多退少补或退回所购商品房。选择退房的，出卖人应在买受人书面提出退房申请的30日内退回已收的全部购房款及利息（以付款日起至退款日止为期，以退款日同期银行固定资产贷款利率计算）。

法律依据：

最高人民\*\*关于\*\*商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

第十四条出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，合同有约定的，按照约定处理；合同没有约定或者约定不明确的，按照以下原则处理：

（一）面积误差比绝对值在3%以内（含3%），按照合同约定的价格据实结算，买受人请求\*\*合同的，不予\*\*；

（二）面积误差比绝对值超出3%，买受人请求\*\*合同、返还已付购房款及利息的，应予\*\*。买受人同意继续履行合同，房屋实际面积大于合同约定面积的，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人按照约定的价格补足，面积误差比超出3%部分的房价款由出卖人承担，所有权归买受人；房屋实际面积小于合同约定面积的，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款及利息由出卖人返还买受人，面积误差比超过3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

广东华文律师事务所 刘铖杰律师

地址：广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦9楼908 电话：13712843195 /22490666

市民：如何区分产权面积、使用面积及建筑面积？

市房管局：根据《住宅设计规范》《房产测量规范》等有关规定，\*\*\*\*面积系指产权主\*\*拥有房屋所有权的房屋建筑面积，房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水\*投影面积，房屋使用面积是指房屋户内实际能使用的面积。 \*\*\*\*面积

产权面积是指产权主\*\*拥有房屋所有权的房屋建筑面积。\*\*\*\*面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确权认定。

产权面积，也就是房产证上的面积。实际就是最终的实际的建筑面积。 如果房产证还没有办出来，只要测绘部门已经测绘，那么现场测绘的面积就是产权面积。

建筑面积亦称建筑展开面积，它是指住宅建筑外墙外围线测定的各层\*面面积之和。它是表示一个建筑物建筑规模大小的经济指标。它包括三项，即使用面积、辅助面积和结构面积。 但不一定产权面积大于建筑面积有时产权面积还小于建筑面积。他的公摊面积少有时就是小于建筑面积。

\*\*\*\*面积与使用面积、建筑面积的区别

根据《房产测量规范》的有关的规定，\*\*\*\*面积系指产权主\*\*拥有房屋所有权的房屋建筑面积。\*\*\*\*面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记认定[1]。

根据《住宅设计规范》、《房产测量规范》的有关规定，房屋使用面积是指房屋户内实际能使用的面积，按房屋的内墙面水\*投影计算，不包括墙、柱等结构构造和保温层的面积，也未包括阳台面积。

根据《房产测量规范》的有关规定，房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水\*投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，切具备有上盖、结构牢固、层高米以上（米）的永久性建筑。

就是实际使用面积，住宅的使用面积，指住宅各层\*面中直接供住户生活使用的净面积之和。计算住宅使用面积，可以比较直观地反应住宅的使用状况，但在住宅买卖中一般不采用使用面积来计算价格。

计算使用面积时有一些特殊规定：跃层式住宅中的户内楼梯按自然层数的面积总和计入使用面积；不包含在结构面积内的烟囱、通风道、管道井均计入使用面积；内墙面装修厚度计入使用面积。计算住宅租金，都是按使用面积计算。

一般计算公式：建筑面积/（板楼）或（塔楼）=使用面积！

（一）面积误差比绝对值在３％以内（含３％）的，据实结算房价款；

（二）面积误差比绝对值超出３％时，买受人有权退房。买受人退房的，房地产开发企业应当在买受人提出退房之日起３０日内将买受人已付房价款退还给买受人，同时支付已付房价款利息。买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在３％以内（含３％）部分房价款由买受人补足；超出３％部分的房价款由房地产开发企业承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在３％以内（含３％）部分的房价款由房地产开发企业返还买受人；绝对值超出３％部分的房价款由房地产开发企业双倍返还买受人。

新的商品房销售面积是根据房产局测绘部门测量来进行销售。

等到交房后，办理出来的房屋所有权证（产权证）面积是最后的实测面积。

建筑面积=套内面积（使用面积）+公摊面积（公共走道、楼梯间、电梯井、外墙等公共部位的面积） 房屋的建筑面积测量是根据房房测绘规范来的。

土地使用权面积是根据房子占地总面积和总建筑面积计算出来的。

比如一个房子占地700\*方米，10层，总建筑面积7000\*方米，那么土地分摊系数为 假如你的房子面积为100\*方米，那么分摊的土地面积为10\*方米。

**买房无合同范本4**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

甲乙双方经协商，就房屋买卖一事达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_市区路（街）\_\_\_号，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米的结构房屋一套出售给乙方；

二、房屋总价款为\_\_\_人民币。

三、本协议签订后日内乙方一次性将房屋全部价款支付给甲方；

四、由于该房屋目前正在建设之中，因此，本协议签订后一年内甲方将房屋交付给乙方；

五、受到目前政策的限制，房屋五年之内不能办理过户手续。待房屋可办理手续之时，甲方应积极协助乙方办理房屋过户手续，过户费用由乙方承担。

六、甲方要保证按期交房，否则每逾一日将按总房款的支付给乙方作为违约金；

七、因甲方原因导致房屋无法过户给乙方造成损失，全部由甲方承担。

八、本协议签订后，双方共同去公证机关进行公证，公证费用由方承担。

九、未尽事宜，双方应友好协商，协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**买房无合同范本5**

买受方(以下简称乙方)：

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与20xx年11月25日支付壹拾万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条、乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条、甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条、协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条、甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条、此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条、经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条、本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。甲方、乙方、丙方、年月日购销合同甲方、乙方给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨2万5千元，材料44吨，共计110万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内(20xx年11月29日前供货完毕)。

三、付款方式、合同签订后甲方向乙方付定金10万元整，货到全部付清。

四、以上合同，一式二份，甲、乙双方签字生效，双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：

**买房无合同范本6**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

一、房产状况

甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产出售给乙方，乙方自愿购买此房。

二、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方购房定金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，余款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方暂扣\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

四、甲方义务

（一）由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无\*\*理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

（二）甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用（包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等）。

（三）甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、\*\*封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、乙方义务

（一）办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

（二）甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家\*\*或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款（不包括暂扣款），乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民\*\*\*\*。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一经签字即产生法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房无合同范本7**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

第一条 价格：

该房屋售价总金额为 万元整，大写： .

第二条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%，其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还， 并将追究法律责任。

第五条：过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条 ：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民\*\*调解裁定。

第八条： 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等

法律效力。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 2

——购房房产合同3篇

**买房无合同范本8**

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方。

第十三条 合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

**买房无合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_\*方米，含内部设施为权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为\*\*\*\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本房款一次性付清，(含地下室)。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以\*\*时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。\*\*所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房\*\*及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家\*\*或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、\*\*封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常\*\*或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求\*\*合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金;甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的\*\*金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金\_\_\_\_元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金\_\_\_\_元。

九、本房产因暂无两证，其\*方面积按套计算，将来\*\*过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民\*\*\*\*。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房无合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_\*方米，含内部设施为\_\_\_\_\_.权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为\*\*\*\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本房款一次性付清，(含地下室)。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以\*\*时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。\*\*所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房\*\*及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家\*\*或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的.各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、\*\*封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常\*\*或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求\*\*合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的\*\*金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金\_\_\_\_元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金\_\_\_\_元。

九、本房产因暂无两证，其\*方面积按套计算，将来\*\*过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民\*\*\*\*。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房无合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000：00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲、乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲、乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房无合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方享有集资建房的购买权，故由乙方全额支付购房的款项，土地及房屋由乙方永久使用。为明确甲、乙两方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲、乙两方协商一致，达成以下约定条款，以资两方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方均同意房屋成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。签订本协议当日，乙方以现金(或银行划款)方式支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给共有方作为第一期房款。

二、甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费用。

三、乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋使用权、居住权。

四、甲方应当保证乙方享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该土地及房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该土地及房屋所有权、可办理土地及房屋所有权证书时，自愿将土地及房屋的所有权过户到乙方名下并且如甲方由该房屋相应享受到或得到的相应待遇，甲方应无条件无偿转让给乙方，甲方不享有获取权。

六、若因甲方原因使本协议不能履行，该方应当向乙方退还所有购房款项,以及违约金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

七、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方不予退还。

八、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方及共有方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

九、在乙方购房成交之后甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方权利的行为。

十、本协议自甲、乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式四份甲、乙双方及见证方中介方各一份。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

见证方：

身份证号：

签字日期： 年 月 日

中介方：

签字日期： 年 月 日

**买房无合同范本13**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;车库门前附属场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1)本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息\_\_\_\_\_\_%计算，计息期自合同签订日起算;

2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方;如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房无合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

买卖双方根据\*\*\*\*\*\*\*法律和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——无房产证购房协议书范本 (菁华1篇)

**买房无合同范本15**

押贷款购房协议书范本

卖房方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)出售给乙方。已方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向中国\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_分行申请购房抵押贷款。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋,则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方搁执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方授权代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房无合同范本16**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一条 甲乙双方同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二条 甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负担责任。

第三条 鉴于合同未能履行是由于客观经济形势造成，在甲乙双方互不追求对方违约责任的同时，乙方前期工作中所涉及到的已到位甲方现场的所有物料全部无偿归甲方使用。

第四条 在签订此协议时，乙方已结清\_\_\_\_月前所有相关人员工资。甲方如需继续聘用相关人员，乙方无异议并无权干涉。相关人员工资自\_\_\_\_月起由甲方负责，与乙方无关。

第五条 甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第六条 未尽事宜双方协商解决。

第七条 本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第八条 双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方（签章）：

乙方（签章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房无合同范本17**

出卖人(甲方): 身份证号码:

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于 市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室——号\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于xx年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

**买房无合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

一、房产状况

甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产出售给乙方，乙方自愿购买此房。

二、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方购房定金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，余款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方暂扣\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

四、甲方义务

由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无\*\*理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用。

甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、\*\*封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、乙方义务

办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家\*\*或自然因素等不可抗拒的原因，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民\*\*\*\*。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一经签字即产生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——无房产证购房协议书的

**买房无合同范本19**

1、甲方保证在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续；

2、甲方保证在签订本协议后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方可以与开发商有限公司签订《商品房买卖合同》相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

**买房无合同范本20**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产﹝房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米﹞出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房无合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房无合同范本22**

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。总价值人民币仟元整（￥元整），甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

1、房屋内墙粗胚粉刷，外墙瓷砖、油漆，楼梯扶手，楼梯间进户门，水电线和管到户门口由甲方负责。水电开户，铝合金、防盗网等费用由乙方承担。本套房屋进户门由乙方承担。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房无合同范本23**

卖方（称甲方）：证件号码买方（称乙方）：证件号码甲乙双方根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜订立本合同，以便共同恪守。

一、房屋状况

房屋地址房产证号建筑面积平方米， 楼层/,户/梯，车库：□有□无 结构：□混合□钢混□其他 配套：□水表□电表□暖气□燃气 房屋现状：□已出租□已腾空□业主住 随房附赠品乙方对上述房屋状况已现场检验，并到相关部门进行了了解，自愿接受。

二、经甲、乙双方协商一致同意，该房屋成交价为人民币元整。

三、洽谈、签订本合同过程中，世纪乐家不动产代甲方收取乙方支付甲方的定金人民币元整，甲方应主动了解该款项的情况，世纪乐家不动产不必另行通知。同时甲方向乙方和世纪乐家不动产提供产权证等相关过户手续，并交房管部门验证、过户。

四、具体付款时间：

五、甲方协助乙方将本房产过户到乙方名下，过户过程中产生的税费由□双方按规定承担□甲方承担□乙方承担

六、甲方于产权过户后日内向乙方腾交房屋及附属设施，腾交房屋同时，腾交日前上述房屋在使用过程中所产生的一切费用由甲方结清，否则，乙方可由房款中扣除代交；交接后房屋所产生的一切费用由乙方承担。

七、甲方于产权过户后日内将户口由上述房址迁出。

八、甲方保证上述房屋产权清晰，不存在乙方所未知的产权瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务债权等情况，由甲方负责解决，并承担相应民事责任。

九、违约责任

任何一方擅自终止本合同，应向对方支付总房款的20%的违约金；乙方不按期支付房款或甲方延迟腾交房屋，每逾期一日，由违约方向对方支付总付款的的违约金；任何一方由其他违约行为，应向对方支付总付款的10%的违约金。

十、其他约定事项

1、甲乙双方保证提供的证件及联系方式、联系地址准确无误，否则后果自负；本合同签订后，甲乙双方应自动支付中介服务报酬。

2、在本次交易及中介过程中，甲乙双方应支付的费用，如服务报酬等，中介方从违约方的违约金（包括定金）中扣除；

十一、本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，协商不成，双方均可向人民法院起诉。

十二、本合同一式三份，甲乙双方和中介各执一份，本合同自甲乙双方签字后生效。

卖方（签章）：买方（签章）：中介方：

房产共有人（签章）：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房无合同范本24**

市房屋上市有关规定及\*\*法规，委托上市房屋交易的合法\*\*。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有\*\*瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张\*\*，由甲方承担违约责任。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务\*\*费。

二、乙方义务

1、乙方提供的相关资料真实有效。

2、乙方按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、提供该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务\*\*费。

三、丙方义务

1、见证并\*\*本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调;协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第七条违约责任

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫\*\*，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方;若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第(2)条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方\*\*本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方\*\*本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务\*\*费均不予退还，应由责任一方承担全部丙方服务\*\*费，如由甲乙双方共同承担责任，则由甲乙双方各承担50%的丙方服务\*\*费。

第八条合同的终止与\*\*

本协议履行期间，因不可抗力或国家\*\*调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的\*\*服务费退还提供方和支付方。

第九条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争。

一、提交\*\*仲裁委员会仲裁;

二、任何一方有权向房屋所在地的人民\*\*提\*\*讼。

第十条本合同附件一：相关税费明细;附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同一式三份，三方各持一份。自签字之日起生效。

补充：1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每天万分之五(不可抗力因素除外)。

甲方签字：身份证号：

委托\*\*人：联系方式：

乙方签字：身份证号：

委托\*\*人：联系方式：

丙方：

公司盖章：

经纪人签字：联系方式：

公司地址：

客服电话：

签约日期：年月日

出卖方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定\*\*人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

**买房无合同范本25**

甲方，卖房人： 乙方，买房人：

身份证号： 身份证号：

根据《\_合同法》及其他有关之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋一栋，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1.甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方： 乙方；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买房无合同范本26**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(一次性付清，附收款收据)

二、房屋的基本情况：

该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，所在\_\_\_\_层(共\_\_\_\_层)，室号\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。

三、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

四、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

五、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式4份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买房无合同范本27**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（中介方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，以资信守。

第一条房地产基本状况

经丙方居间促成，甲方将其所有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。该房地产基本状况如下：

（一）该房屋位于\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn