# 长期摊位合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-03-07

*长期摊位合同范本1出租人（以下简称甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，...*

**长期摊位合同范本1**

出租人（以下简称甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

（1） 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

（2） 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： 电话：

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日

签订地点：

**长期摊位合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方使用，摊位使用面为\_\_\_\_\_\_平方米；

第二条租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金及其它费用

1.摊位租金按年收取，每年\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_）；由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2.摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，.自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担；上述设备除电费由乙方自行负担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第四条双方的权利和义务

1、.租赁期间，若甲方提前终止合同的，甲方应赔偿乙方相关损失并支付乙方搬迁费用；

2、乙方不得擅自中途退租。若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意；

3、.乙方应爱护甲方超市内公用设施、维护摊容、摊貌及环境卫生，文明经商、礼貌服务；

4、.若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金；

5、.租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第六条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第七条本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**长期摊位合同范本3**

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自20xx年4月10日至20xx年4月9日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**长期摊位合同范本4**

甲方(甲方)：

乙方(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_食品安全法》等有关法律法规的规定，经双方自愿协商，就农贸市场摊位租赁事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

本合同所指摊位位于嵊州滨江农贸市场交易区319号摊位，具体位置以商户与市场协商的具体位置为准，面积㎡，市场规划要求经营范围。

双方约定摊位租赁期限自20xx年x月x日交付至20xx年x月x日期满。

该摊位租金为人民币xx(小写：)元整，以现金方式支付租金;并于本合同签订之日一次或分次缴清租金。

乙方转租摊位，应事先征得甲方书面同意，如私自转租，乙方所交管理保证金甲方全部扣除，乙方的保证金不能作为第三方的管理保证金。同时由第三方向甲方缴纳转租剩余总租金10%的转让费以及摊位保证金。甲方同意转租的，乙方应当与第三人订立转租合同(必须经甲方签章方为有效)，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效，合同效力及于第三人。

第五条摊位的调整在市场运营过程当中，甲方对乙方均不做任何独家经营以及严格经营范围划分的承诺，甲方有权根据市场的实际情况进行调整，乙方不得无理纠缠，否则甲方有权单方面解除合同终止协议。如因市场需要甲方对摊位进行调整，甲方应提前10日书面通知乙方，扩充摊位的行为甲方无需向乙方通知，扩充摊位数量的行为乙方也无权过问。调整摊位，乙方可以决定是否接受。接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合同。不接受调整的，提前解除合同，甲方应于30日内退回乙方已交付的多余租金及保证金。

市场内建筑物即附属物属甲方所有，乙方未经甲方同意不得在市场内张贴广告，如需做广告宣传申报市场管理办公室由市场管理办公室统一策划进行制作，进行区域内经营的商品进行广告宣传，费用由乙方自行承担。

市场的物业管理由市场管理办公室负责，物业管理费用(包括水、电、暖、卫生等费用)的承担方式为：

1、电：市场内有分支电表的商户，电费按照每月电表实际用电度数x1元计算由甲方管理人员收取;没有分支电表的商户按照每月甲乙双方均认可的用电数估值x1元计算由甲方管理人员收取，副食、面点、蛋糕区柜台电费按10元/月每节柜台收龋

2、水、暖、卫生费、治安费：一次性缴清。

摊位交付之日,乙方需向甲方交纳管理保证金元整或者直接把试营业期间乙方缴纳的保证金或者订金转成此合同保证金。在租赁期内，管理保证金由甲方管理。只用于消费者权益以及早市规章制度和早市经营场所设施和设备的保障。

下列情况下，甲方可有权自行动用保证金进行处置或者处罚：

1、乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

2、乙方对消费者提出的的修理、重作、更换、退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

3、违反早市制定的各项规章制度或者损坏早市设施以及早市设备的。甲方使用管理保证金先行处置或者处罚后，可以要求乙方在\_\_\_3\_\_日之内予以补足。

(1)制定市场管理规章制度，协助有关管理部门制止场内经营者制售假冒伪劣及其他扰乱市场经营秩序的行为;

(2)设立投诉点接受投诉并进行调解，配合消费者协会和有关行政管理部门对场内发生的消费争议进行调查与处理;

(3)设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具;

(4)制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为以及在市场规划区范围内的场外经营行为;

(5)制止乙方销售或提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(6)开展有关法律、政策的宣传，组织场内经营者开展文明经商活动。

2、甲方义务：

(1)甲方有义务协助乙方办理相关部门规定的卫生、工商、税务等营业证、照，但是办证费用及日后产生的税费由乙方承担。

(2)确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件，并按约定承担维修责任。

(3)保证场内通道畅通、通道卫生整洁，场外周边环境整洁;

(4)按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展;

(5)履行食品安全法定义务，成立商品准入办公室，落实专人负责市场商品准入工作，明确入场经营者的食品安全管理责任，定期对入场食品经营者的经营环境和条件进行检查，发现相关违法行为，及时予以制止并报告工商行政管理等相关部门。

1、乙方权利

(1)在甲方核准的经营范围内自主开展经营活动;

(2)有权拒绝甲方不合理的要求，并向有关部门反映;

(3)有权了解物业管理、管理保证金等有关费用的收娶支出等情况;

2、乙方义务

(1)依法经营，诚信经营，参加甲方举办的有关法律、政策、消防安全的学习，遵守市场的各项规章制度，做到证照齐全，明码标价，亮照经营，照章纳税(费);

(2)不得销售《食品安全法》第28条规定的禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品;

(3)爱护市场设施，配合、协助甲方做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全;乙方需使用用电器具，必须先经得甲方同意方可使用，并自觉遵守市场用电管理规定。

(4)乙方购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。

(5)乙方从事批发经营的，应按照国家有关规定向购货者出具销售票据和其他有关凭证，并进行台账登记备查。

(6)乙方要及时记录商品准入台帐，记录完毕归档的台账可自行妥善保管，也可委托甲方代为保管，保存期不少于2年。

(7)自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，乙方应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理;

(8)不销售、不提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(9)乙方应服从管理方对商品划行归类的管理，保持商品陈列整齐划一，圈内货物陈列有序，保持摊位内部卫生，不在摊台衬垫杂物，不占道经营，不在摊位内及周边乱贴吊挂个人用品及杂物。

(10)乙方从事食品生产经营应当符合食品安全标准，并符合《食品安全法》第27条要求。

1、因供电部门检修或者调度造成市场停电所导致的乙方经营或者商品受到损失，甲方不承担责任。

2、经营者乱拉电线造成人员伤亡的甲方不承担责任。

3、因经营者忘记关水龙头而导致自己或者其他商户受损失甲方不承担责任。

4、乙方多次违章屡教不改，不服从市场管理人员管理，甲方有权擅自将其清除出场，摊位另行安排，所有后果乙方自担。

5、乙方不按期缴纳租赁费、税费、电费、水费、卫生费、采暖费、治安费超过规定期限半个月的，甲方有权终止合同没收乙方的保证金。

6、甲方未按约定履行维修、物业管理等责任，给乙方造成人身财产损害的，应承担赔偿损失的责任。

7、位交付后1个月内,乙方未开业或者在租赁期内无正当理由累计停业1个月以上的，甲方有权解除合同。已交租金按时间扣除后，剩余部分予以退还，不足部分，甲方有权向乙方追偿;

8、乙方从事违法经营活动，被有关管理部门处以吊销证照，或拒不执行出租方正当管理要求的，给市场声誉造成不良影响的，甲方有权解除合同;

9、乙方未经甲方同意，擅自将摊位转租他人的，甲方有权解除合同，乙方并应向甲方支付年租金10%的违约金;因过错造成摊位严重毁损的，承担赔偿损失的责任;

10、乙方不服从甲方对市场内经营商品陈列、圈内货物摆放、占道经营、摊位卫生的统一管理，经甲方三次以上催告仍不予以改正，甲方有权解除合同。 11承租方不服从甲方的统一管理，擅自销售或提供不符合国家相关标准的塑料购物袋，经查证属实发现三次以上的，甲方有权解除合同。

12、乙方未按相关规定对经快速定性检测为不合格的商品进行销毁或作无害化处理;经查证属实发现三次以上的，甲方有权解除合同。

13、对严重失信经营者或者信用低下经营者，取消其下年度入市场经营资格。乙方被行政管理部门年度两次以上行政处罚的，或添加有毒有害物质的，列入市场经营者黑名单的，甲方有权将其清退出市常

(1)卖熟食或者直接入口食品的商户如果因为产品质量问题而导致的责任事故乙方承担全部责任。

(2)甲方制定并且张贴明示的各项市场规章制度作为本合同的附件，乙方同意遵守。

(3)以上合同文本所涉及的款项全部交清方为有效。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向工商行政管理部门申请调解。协商、调解不成的，按以下第2种方式解决：

1、提交\_\_嵊州市\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。第十五条本合同自双方签字或者盖章后生效。

本合同一式\_2\_\_份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：甲方1份，乙方1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**长期摊位合同范本5**

出租人（甲方）：朝阳市种子市场管理办公室

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成协议如下：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方 号摊位，面积 平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自\*\*年10月20日起至\*\*年10月20日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月20日前；以现金方式交付。除此之外，租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁摊位）的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

1、不再具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的；

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

5、一年内出现1~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、 其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表（签字）：

乙方（签字）：

\*\*年 月 日

**长期摊位合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

有效证件号码：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自某年某月某日至某年某月某日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥) 元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**长期摊位合同范本7**

出租方：

承租方：

根据《\_民法典》、《\_广告法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就广告摊位的租赁达成如下协议：

第一条：广告摊位基本情况说明本广告摊位地址位于：，本广告摊位大小：，

第二条：广告摊位用途本广告摊位只允许乙方用于产品的宣传，不得任意改变其用途，也不得因乙方从事广告宣传活动造成区域内环境破坏。

第三条：租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：租金该广告摊位租金每月为￥，大写：。租赁期间如遇市场变化，甲方未征得乙方同意不得任意调整租金标准。在此期间，如政府有关部门发生征收与本合同摊位有关的位置。未履行的广告费用需由甲乙双方共同承担。

第五条：付款方式乙方应于合同生效之日，向甲方支付定金元，租金按个月结算，由乙方在投入使用前天支付给甲方。

第六条：租赁期满租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还给甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式提出书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，则按月须向对方缴纳月租金20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意终止合租赁给其它商户。

第九条：争议的解决本合同在履行中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条：其他本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

日期：

日期：

**长期摊位合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金， 甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_％，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

2、有权对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规以及损害消费者利益的行为进行教育和管理，并报有关执法部门；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

3、乙方为所租赁摊位的安全责任人，对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守市场内各项消防安全、用电安全管理规定，不出售有毒、有害、易燃易爆物品，不乱接电源，不违章使用电器，违者承担相应的法律责任；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内经营。不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒伪劣商品；不乱堆、乱放、乱挂物品；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_\_\_\_％向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_\_％向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长期摊位合同范本9**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自xx年4月10日至xx年4月9日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn