# 土地改造合同范本(通用64篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-03-03

*土地改造合同范本1用地单位(称甲方)：被用地单位(称乙方)：甲方因生产建设需要，需临时使用乙方土地 平方米，地类为 根据《^v^土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，签订如下合同：一、甲方需临时使用 土地 平方米，作于 用地...*

**土地改造合同范本1**

用地单位(称甲方)：

被用地单位(称乙方)：

甲方因生产建设需要，需临时使用乙方土地 平方米，地类为 根据《^v^土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，签订如下合同：

一、甲方需临时使用 土地 平方米，作于 用地，具体位置以勘测定界图标准为准。

二、双方商定该宗地使用期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止。如确需延长使用期限的，可在使用期满前 日内，向市人民政府土地行政主管部门提出延期申请，经市人民政府土地行政主管部门审查批准后，重新续办临时用地手续。

三、在使用期限内，甲方应向乙方支付的临时用地补偿标准：

四、甲方及时交清土地补偿费用后，严格按照批准位置、范围、面积和用途使用，不得擅自转让、变更和改变批准用途，乙方应按时移交土地，不得影响、阻扰甲方使用。并不得在该宗地上修建永久性建筑物。

五、使用期满后，甲方不按期复垦和期满不按时退还土地或未经批准延期使用土地的，依据《土地管理法》、《土地复垦条例》等有关法律法规规定，依法处理。

六、本合同载明双方的`权利、义务，签订后，具有法律效力，双方要严格遵守本合同，任何一方不得违背合同约定内容。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，土地行政主管部门归档保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地改造合同范本2**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：镇综治工作中心改造工程;

二、工程地点：镇人民政府院内;

三、承包方式：总承包，承包金额壹拾万零叁仟圆整。

四、付款方式：工程全部竣工通过验收后一次性付清。

五、工期：20天

六、承包范围：

(一)新铺6间地板砖(包括外走廊);

(二)花岗岩楼梯，不锈钢栏杆;

(三)室内批白，室外立邦漆;

(四)室内线路安装;

(五)所有门窗更换;

(六)二层走廊塑钢封闭;

(七)外不锈钢门一合;

(八)卫生间改造(包括下水管)

七、甲方责任：甲方负责为乙方提供水、电等便利条件。

八、乙方责任：服从甲方管理;保证工程质量;负责除水、电外的一切费用;严格按照操作规程施工;施工期间的一切安全事故责任均由乙方承担。

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土地改造合同范本3**

甲方：，以下简称甲方

乙方： ，以下简称乙方

依据《^v^合同法》等有关规定，经甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，订立本合同。

一、承包形式：包工，包料。

二、承包内容：城南体育休闲公园给水灌溉、管线安装工程：喷灌系统、手动泄水系统等设计图纸范围内的全部施工任务。

三、质量要求，达到验收合格标准。

四、甲方责任：甲方提供施工图纸，施工用水用电，负责组织验收;监督检查施

工质量、进度及安全隐患。不合格的部分甲方令其整改和返工。负责挖沟、回填土。

五、乙方责任：乙方按照设计图纸和规范施工，施工材料采购必须是合格产品，必须全部附有合格证。采购的材料先经甲方、监理确认合格后再进场。要确保工程进度。负责收集和整理工程资料，保证按时交接和归档。

六、工程工期：开工日期： 20\_年3月17日;竣工日期： 20\_年4月10日 。总日期 25 天。工程进度，乙方必须报施工进度计划，必须在规定时间内完成施工任务，不准滞后。

七、安全施工，文明施工：乙方负责对进场施工人员进行安全教育，进入施工现场带安全帽，施工用水、用电不准私拉乱接，防火防盗。乙方自备电箱，要求三级配电二极保护。文明施工，做到三清，六好。施工中出现一切安全事故和因此发生的费用乙方自负，乙方应服从甲方、监理的现场指挥及管理。如乙方不按合同要求和甲方指令进行施工，甲方令其乙方暂停施工，由此造成的损失乙方自责。

八、工程造价 160000 元。大写: 壹拾陆万圆整 。按设计图纸、管线走向结合实际计算。

九、结款方式，每月按实际测量完成的工程量，完成50%，甲方付给乙方工程款10%，完成70%，甲方付给乙方工程款20%。最后全部竣工验收合格后甲方付给乙方工程款95%。余款5%保质期一年后，一次付清。

十、未尽事宜，由双方协商解决。

十一、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**土地改造合同范本4**

甲方：(出租方)\_\_\_\_县李家山镇金跃村民委员会

乙方：金跃村村民马\_\_

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产 甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

第三条. 租金及租金交纳的时间 租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给

第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给

第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条.其他约定事项 出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议 乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地\_\_\_\_\_\_\_\_年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人： 委托安\_\_执章

**土地改造合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、四至

甲方经村民会议同意，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_组\_\_\_\_\_位置的机动地面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)承包给乙方使用。土地四至界限东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、补贴、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权、处分权和兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设有关的生产、生活设施。

五、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施及附着物的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5.本合同期满，乙方享有承包优先权。如不继续承包，甲方应按当时的市价评估地上附着物，给予乙方经济补偿。

六、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

七、本合同经甲乙双方签字之日起生效。

八、本合同未尽事宜，可由双方协商解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

组长(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地改造合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：以下简称乙方)

为加强山林的管理，并充分开发、利用本村的山林资源，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。甲方同意将下述山林承包给乙方。

一、承包内容、面积和地点

甲方将顶头铺山界：东至冷水山，西至山脚老路，南至大安源山，北至大安源山。

二、承包期限和承包费用

1、承包期限为贰拾年，即从20xx年3月1日到20xx 年2月29日;

2、承包费用为叁仟壹佰贰拾元整(￥：3120元)，合同签字生效后，乙方一次性付清承包费。

三、甲方的权利和义务

1、第一款中的两处山林在乙方承包期间一切山林权属纠纷甲方应协助解决。

2、甲方应协助乙方管理所承包之山林及遇到天灾由甲乙双方协商解决。

3、甲方不得随意解除合同。

4、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现经营权流转，流转所取得的全部收入归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

四、乙方的权利及义务

1、乙方对所承包林区有自主经营管理，不受他人干涉的权利。

2、乙方应按期一次性缴清承包费用。

3、乙方应当按照有关政策和法律法规的规定经营管理所承包的林地。

4、承包年限内，乙方须保留娘竹肆百根(柒寸以上)，分布均匀，如若支数不足，乙方须按当年的市场价给予赔偿。

5、顶头铺全面为雷达财、雷卸根叁人，林水根叁人，共拾叁人的山。

五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至承包期满失效。承包期满后，双方如同意继续承包，应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同履行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

六、本合同生效后，20 年3月1日甲乙双方签订之合同自动生效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式一份，送村委会备案。

甲方(盖章)： 乙方(签字盖章)：

20 年3月1日

**土地改造合同范本7**

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条

甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_㎡，占地面积\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条

根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_.

第三条

经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条

甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的\'义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条

抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条

本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条

在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条

抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

甲方（签章） 甲方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

**土地改造合同范本8**

立合同双方：

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》等有关法律，甲方同意将权属自己的位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面与广西农业干部学校之间)的甲方商店所属土地，填高至银沙大道路面标高后出租给乙方，以作为其建设商业经营性质的楼房用地。现经甲乙双方充分协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

一、出租方土地的位置、范围、面积该出租地位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面)，其四至范围南、西、北三面各为广西农业干部学校用地，东面为银沙大道用地(详见附件红线图)。该土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩(见红线图)。

二、土地租用期限租期定为\_\_\_\_\_\_，从本地块拨地放样日起计算租期，计足\_\_\_\_\_\_年，其中建设期\_\_\_\_\_\_年，建设期不计收租金(即只计收\_\_\_\_\_\_租金)。

三、土地租赁用途及建设规模所租土地限于正当商业用途。要求乙方租用该土地期间，在该土地上建设钢筋混凝土商用楼房(具体层数最终以有关部门批准建设的层数为准)，并保证该建筑物有合法手续。

四、租金该土地\_\_\_\_\_\_租期(只计收\_\_\_\_\_\_年租金)的总租金共计人民币陆万伍仟元整(￥65000元)。

五、乙方在本合同书生效取得该土地租赁使用权后，应及时以“南宁市五象岭园艺场”的名义向有关部门申请办理楼房建设所需各项报批报建手续，甲方应向乙方提供有关办证资料及有关证明文书等材料，协助乙方办理报批报建手续。报建手续办妥并在该楼房起建完成后将其相关资料交付给甲方。

六、办理报批报建手续费用全部由乙方全额承担。

七、水电拉接由乙方自行解决并由乙方自行向相关方面缴交费用。甲方有协助乙方的义务。

八、乙方在租期所进行的合法经营活动甲方不得干涉，经营活动所需资金甲方不参与投资，经营所得收益甲方不参与分配，经营期间所需的一切税费由乙方负责。

九、乙方租用甲方的土地并起建楼房进行合法商业经营，期间如税务部门需甲方交缴该场地及楼房的相关税费的，由乙方全部支付。

十、乙方在\_\_\_\_\_\_年租期届满时必须完好地按原状将该土地及该土地上的建筑物全部无偿移交给甲方使用和处置。甲方在接收该土地及该土地上的建筑物时无需向乙方支付任何费用。

十一、\_\_\_\_\_\_租期届满后，若乙方有意向甲方续租该土地和租用该楼房的，在同等条件下甲方允许乙方享有优先承租权。租期及租金由甲乙双方另行议定。

十二、本租期内若遇国家征用该地块的，其土地补偿费全部归甲方所有;地上附着物补偿费按如下办法处理：前\_\_\_\_\_\_年期(含贰年建设期)的补偿费100%归乙方，后\_\_\_\_\_\_年期则补偿费由甲乙双方各分享50%;停业补偿费100%归乙方所有;其它补偿费由甲乙双方按50%分享。

十三、在\_\_\_\_\_\_租期内，甲乙双方应共同合作，努力将该土地办好国有土地使用证，办证的合法手续所需费用由甲方负责。

十四、本合同一经签订，甲乙双方都应严格遵守。若乙方违约，侧甲方有权处置该地上的所有附着物，所收的陆万伍仟元租金不予退还。若甲方违约，则甲方必须双倍返还租金，并双倍赔偿乙方在该土地上所有投资费用，包括建筑费用及办证和其它全部合法费用。

十五、来尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，补充协议与本合同书均具有同等法律效力，补充协议与本合同书一并执行。若协商不一致的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同书一式肆份，甲方两份，乙方两份，各份均具有同等法律效力。

十七、本合同书的签订地点在南宁市五象岭园艺场。

十八、本合同书自甲乙双方签字并在乙方向甲方一次^v^完该土地的\_\_\_\_\_\_年租金共计陆万伍仟元(￥65000元)人民币后立即生效。

甲方：

法人代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地改造合同范本9**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地使用权赠与合同

甲方(赠与人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

甲方(赠与人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地改造合同范本10**

发包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

按照《^v^合同法》，《劳动合同法》，《建筑法》，《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，本着互惠互利，利益风险共享共担的原则，明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程现场施工实际情况，经双方协商，甲方将镇江市\_\_\_\_\_\_\_ 工程中油漆裱糊工程交于乙方进行施工与管理，特订立以下条款，双方共同遵照执行：

1、工程地点：镇江

2承包内容：乙方承包此工程中的项目施工。 由甲方提出装饰要求，乙方根据甲方提供的图纸按要求施工;凡属这些项目的施工由乙方计划用工用料。

二、工程进度：按照甲方的要求进度，自20\_\_年 7月 10日 至20\_\_年 8月24日止，乙方必须按合同进度按时完成，乙方如不能完成，甲方有权采取罚款进行制约。

三、工程质量：必须保证施工质量符合设计要求、现场管理人员要求，做到使客户满意。

四、安全：必须保证施工安全，杜绝大小事故的发生，禁止工作期间及中午饮酒，安全帽由乙方自备，但乙方必须购置符合国家安监合格安全帽。乙方和其职工要签订安全协议，分项工程要有安全交底。乙方必须服从现场安全管理，发现隐患及时汇报。所有施工中的一切安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、付款方式：

六、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为

双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**土地改造合同范本11**

甲方： 乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就双方房地产置换事项达成以下协议：

一、甲乙双方自愿将其所有的房地产与对方交换，并已征得各自共有权人的同意。

二、置换房屋座落

甲方房屋座落于： 及附属间 号;

乙方房屋座落于： 及附属间 号;

三、置换双方房地产基本情况：

甲方 乙方

所有权

共有权 证号

使用性质

房屋结构

总建筑 面积

置换房屋 置换附属面积 间面积

双方已对所要置换的房地产做了充分的\'了解并愿意置换。

四、双方共同确认：

甲方房地产价值(大写) 元(小写) 元;

乙方房地产价值(大写) 元(小写) 元;

差价(大写) 元(小写) 元，由 方补偿 方。

{提示：请如实填写上述价格。如果申报价格明显低于正常市场价格，将按评估价格计征有关税费。}：

五、双方商定付补偿及交房方法(按下列第 种办理)

1、签订合同时付清补偿款，置换行为经福州市房地产交易登记中心登记并发证后 天内，双方互相腾退房屋，交于对方。

2、房产置换经福州市房地产交易登记中心登记并发证后，付清补偿款，并在 天内双方互相腾退房屋，交于对方。

3、其他交付方式：

六、双方保证上述房地产权属清楚，若发生与上述房地产有关的纠纷及其他问题，概由引起纠纷的一方负责解决，并承担民事责任，因此给对方造成的经济损失，引起纠纷的一方负责赔偿。

七、违约责任：若一方不履约，或因一方原因导致合同不能履行，则必须赔偿另一方因此引起的经济损失。

八、在本合同履行过程中，若发生人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况导致置换无法进行，双方免责，可再行协商另立协议。

九、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，任何一方可{向福州仲裁委员会申请仲裁｝{向有管辖权的人民法院起诉｝。

十、甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，如实申报成交价格并按规定缴纳办理上述房地产置换手续各自所需缴纳的税费。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签章后生效。

十三、本合同一式肆份，双方各执壹份，福州市房地产交易登记中心贰份。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地改造合同范本12**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地改造合同范本13**

分项工程承包合同范X1

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

一、承包内容：所有井桩开挖及现场清理。

二、承包方式：甲方将井桩土方开挖扩大头以上按每米 元，大写 元 米;扩大头部分每个 元，大写 元个承包给乙方，由乙方包干及质安责任。

三、承包范围：

乙方包干建设方提供的全套的设计图纸及交底纪要及设计变更的有关井桩土方开挖工程的全部内容，以及场地清理，并服从文明施工的按排，在施工过程中乙方必须严格按照施工操作规程进行操作。

四、工期：

乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场施工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，所有承包内容必须完工。乙方必须保证足够的人员，保证按甲方安排的时间如期完成，否则甲方将更换队伍，其它一切损失由乙方承担。

五、质量要求：

1、井桩开挖必须按设计要求开挖。

2、井桩挖完后及时验收，并清理井口的余X防止塌方。

3、井桩成孔尺寸必须符合设计要求。

4、如乙方原因影响质量、工程施工进度，甲方将在结算费用内扣除 ，只能以 发放给乙方。如达到不合格标准，返工的一切损失由乙方承担，中途如有局部返工现象，乙方必须听从施工管理人员指挥，该返工者不得推诿，返工其材料费用按估价从乙方扣回，乙方必须自检，不合格者及时整改。在施工过程中发现有违返《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

五、安全生产及安全责任：

1、乙方施工员必须严格遵守安全操作规程，为使工人加强安全意识，班组负责人在每天安排工作前，要强调安全操作，发现有人违反安全规程及时处理。甲方如发现有人违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。施工现场所发生一切安全事故均与甲方无关，甲方概不承担任何责任，因此而造成的经济损失也均由乙方负责。

2、施工人员脱离施工现场所发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方概不承担任何责任，造成的损失也均由乙方或个人自行承担。

六、文明施工：

1、作业人员进入现场必须严格遵守安全施工纪律，并遵守安全技术操作规程，听从指挥，文明施工。

2、在井桩开挖前对工人进行班前技术交底和安全施工意识培训工作，让工人清楚地进行施工操作。

3、上面挖井人要将井壁周围的土层、石块清理干净，以防掉入井内。

4、井孔上面的人在吊土时随时检查吊桶的牢固性及架子的安全稳定性，同时将井桩周围的杂物清理干净，随时要与下面的人联系，有异常现象及时通知有关人员采用应急措施。

5、清理井下积水用的抽水泵要保证电缆的绝缘性、防水性，随时检查水泵及电缆线的使用情况，使用前必须先检查用电器具，不得漏电及断线现象的发生，连接水泵的配电箱要有漏电装置。

6、乙方负责人必须管好自己的队伍，严禁打架斗殴，酗酒闹事，违者不管谁先动手，均一并罚款500～元，严重者交于司法部门处理。乙方人员必须将身份证、计划生育证报甲方。未满18周岁者不得来工地做工。服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度，有章必循。在施工过程中发现有违返《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

七、付款方式：

每月按施工进度报批工程量，经项目部审核，报公司审批后在每月5号之前付给已完工程量 的人工费用，余下 在工程办理完结算之后，一个月内付清 ，剩下最后 质保期满，一次性付清。

八、小型工具、生活、劳保用品均由乙方负责。

九、所有工人在甲方领用的用具，如有损坏照价赔偿，如安全帽等。

十、附则：

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

2、本合同由发包、承包方代表签字后生效。全部工程费结算完成后，本合同终止。

3、本合同一式俩份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分项工程承包合同范X2

甲方：

乙方：

由经双方协商确定外墙保温由乙方负责施工，为明确双方职责，确定以下承包协议：

一、承包内容

1、乙方根据甲方提供的施工图纸及相关的施工资料，制定外墙保温工程施工计划，确保工程按质按量的完成。本工程工期为( )。

2、乙方按合同要求制定有力措施，确保项工程质量达标。

3、乙方依据甲方提供的施工图纸施工，所使用材料外墙保温按设计要求为防火等级B2级6厘米厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，所有材料均需乙方现场取样送检合格后，乙方提供样板，待甲方确定合格后，乙方 方可施工，施工中所需一切材料及辅助材料、工具均由乙方负责，施工过程中乙方 要确保质量要求。

4、乙方 承包施工期间，施工人员住、吃、材料堆放及垂直运输均由乙方负责。施工用电，用水甲方均提供至一级配电箱，水池。

5、施工期间因各工种工期进度塔接配合等因素造成等工，乙方应主动协调安排施工，甲方不承担补偿责任。

6、施工期间乙方负有管理责任，乙方应加强施工现场安全管理，所有施工人员进场必须佩带安全帽，架体内施工人员正确佩带安全带及使用安全绳，乙方 在安装吊篮必须符合建筑安装安全检查标准，施工期间出现任何安全事故均由乙方负责。

7、乙方负责承担施工期间及竣工保修期内一切质量问题。并根据通知及时处理，如因乙方延误，造成的一切损失，甲方有权在其保修金内扣除。

8、付款方式：

按乙方完成的工程量及核定单价( )，计算总造价，预算面积为( )。材料及所有设备进场后，甲方应付材料款按每车总价付款。施工一星期需付生活费。施工至每栋楼的三分之一后，甲方支付每栋楼的35%，施工至每栋楼的三分之二后支付每栋楼的35%，待竣工验收合格后，支付每栋楼的25%，留每栋楼的5%作为质理保证金，待保修期满 后结清。

9、本工程要保证按质按量的完成，达到国家外墙保温验收标准，如乙方未按合同规定按时完工，给甲方造成损失，由乙方予以补偿，如在施工期间由于不可抗力造成的工期延误，给予相应顺延。

10、本合同有效期限：

自双方签订合同之日起至本合同所涉及工程保修期满，工程款结清止。

1、本合同一式两份经甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分项工程承包合同范X3

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据 工程施工需要，甲方应乙方要求，同意乙方承包部分分项工程施工，为了明确双方职责，依照《^v^民法典》、《建筑法》有关条款以及文件精神，经双方协商签订合同如下：

第一条、工程名称及地点：

第二条、工程范围及内容：按附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价：本合同采用单价承包方式，即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。按附件《工程量清单》单价一次性包干到底，节约不退，超支不补。

第四条、施工期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，共 天。若乙方未按期完工者，按承包分项累计总金额每天罚款2，若乙方提前工期，甲方根据总工期的要求，可按承包工程质量及进度情况奖励 元。

第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履约保证金，履约保证金额度为分项工程合同金额的8%，即 元。该履约保证金甲方在工程竣工经业主组织验收合格后无息退还乙方。若乙方不能履行合同义务或中途退出，甲方有权收回发包给乙方的工程，终止本合同并没收乙方缴交的履约保证金。若乙方合同期内出现安全质量事故，则处理该事故的一切费用由乙方负责，并从乙方缴交的履约保证金中先予支付，由此产生履约保证金与本合同约定的差额，在今后工程款结算中扣留补足。

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

三、甲方每月20～\_\_\_\_日对乙方完成的工程进行验工计价，按乙方实际完成可计量的工程量和本合同相应单价，计算工程进度款(计价清单格式附后)，甲方扣留工程质保金、提供的材料、水电以及其他垫付款后，确认本期应拨给乙方工程款数额。甲方拨付给乙方的各期工程款，均必须待甲方收到业主对该项工程计价拨款后，7个工作日内拨付给乙方。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费用。

五、工程质保金退还。工程竣工之后，其质量经验收达到本合同约定的标准、且业主规定的质量缺陷责任期已满，甲方在收到业主退还的工程质保金后，15个工作日内按比例无息退还乙方;若乙方工程质量未达到本合同约定的质量标准，甲方则直接从乙方扣留的工程质保金中支付返修全部费用，返修工程待业主验收合格，甲方收到业主退还的质保金后，甲方按比例支付乙方扣留工程质保金余额。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

第六条、工程质量

一、本工程质量等级为 。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照安全为了生产，生产必须安全的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵X守纪、文明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因

第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次 元的赔偿金。

第八条、物资供应、施工机具：

一、按《公路工程施工定额》计算所需的主要材料(钢材、水泥、木材、火工材料、合金钻头、橡胶制品、预应力锚具等)由甲方负责供应。未经甲方允许，乙方不得私自购买，乙方严格按照甲方的质量要求和材料配合比施工。乙方须在每月\_\_\_\_日之前上报下月材料使用计划，甲方按其计划进行采购;乙方使用材料总量超出图纸所示总量部分，甲方将按供应期间的最\_\_\_\_市场材料单价计算材料价款并在乙方工程款中相应扣除。

二、乙方所需的生产工具、小型机械由乙方负责，如果需要甲方协助采备，甲方尽可能给予支持和提供方便，费用由乙方负责。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

四、乙方施工所需的大中型机械设备由甲方按施工方案配备，其费用另签租赁合同。

五、乙方所需生产用电由甲方提供，其费用均按工程所在地电力部门的有关规定向乙方收取。

第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，(乙方授权管理人员一览表)附后。

二、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方要密切配合，保证施工顺利进行。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为。本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**土地改造合同范本14**

发包方：以下称甲方。

承包方：以下简称乙方。

甲方将本村西北沙荒平整改良工程承包给乙方，为保障工程质量和进度，甲乙双方本着公平互利，互守信用的原则，通过充分协商，达成共识，签订本合同。

一、平整改良面积：\_\_亩。

二、承包方式：包推平、包机械、包油品。

三、工期：自20\_\_年月日至20\_\_年月日

四、标的：每亩\_\_\_元(共计元整)

五、付款办法：机械进场付总工程款的20%;推至亩时付总工程款的20%;工程竣工后，全部结清。

六、权利和义务

1、甲方保障乙方施工道路通畅，允许用水用电，费用由乙方承付。

2、甲方对工程实施监理，乙方施工必须服从监理对工程质量的要求。

3、安全事故按照法律规定，由甲乙双方共同承担。

七、违约责任：甲方违约向乙方支付违约金壹万元。乙方违约向甲方支付违约金壹万元。

八、不尽事宜由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地改造合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

按《^v^农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的\'年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(注：以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地改造合同范本16**

建设单位(甲方)：zzz装饰工程部

承包单位(乙方)：

甲方有一套位于 zzB2-203;B2-201样板房 的商品房，现委托乙方对该商品房 泥水 部份进行装修。乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修 泥水 工程

二、施工地点： zz

三、泥水工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附材料和人工价格表、施工验收检准)，以工程现场实量数量结算。

四、付款方式：工程完全完工并或甲方项目负责人验收合格后，甲方于三十天内支付乙方90%的工程款，余下的10%的工程款为质量保证金，如无乙方原因导致的质量问题，或乙方已对质量问题部份进行整改的，甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限：从20xx年3 月25日起至20xx年4 月25日止共 31 天内完成。如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半 年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责。(如属甲方人为损坏或天然灾害问题除外)。

七、责任：(1)乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整。严格按照甲方的施工指引和甲方的施工标准进行施工(附施工指引和验收标准及甲方和施工现场管理理制度)

(2)乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，如因乙方原因造成的损失和乙方人员工伤意外，均由乙方自行负责。

(4)因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：z市zz装饰工程部 乙方：

签约代表： 签约代表：

**土地改造合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》，本着平等互利，遵照公平、公正、诚信的原则，经甲乙双方协商签订本合同。

1、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_标段。

2、施工范围：

以甲方提供的设计院施工图纸圈定的范围为准。

3、工程地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇。

4、工程造价：

工程造价采用全包形式，不论挖填土方类别、运距都按\_\_\_\_\_\_\_\_元/M3计算。全包形式包括工程总造价、清理表土、树根清除、土地翻耕、施工质量、工程安全、协调等费用。

5、工程核算及验收：

按双方认可填方总量\_\_\_\_\_\_\_\_万m3，工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。工程验收由双方派出人员到现场根据设计图纸及国家颁发的《土石方工程验收规范》进行验收。

6、施工日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（一）甲方的权利和义务。

向乙方提供施工提供该工程各类施工图纸、施工坐标、高程等相关技术资料。作为协调工作。

1、监督乙方进行测量放线。

2、甲方有权力对工程建设中的工程质量，随时监督和检查。按时保证该工程的预付款、进度款、结算款以确保工程顺利完成。

（二）乙方的权利和义务。

1、严格按照甲方的设计及要求进行施工，自觉接受甲方的监督，确保工程质量。因工程质量不符合要求所造成的损失，均有乙方负责。做到文明施工、安全施工，对施工现场进行严格管理，严禁违章作业，施工过程中所发生的一切不安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、工程竣工后由甲方组织验收。

2、严格按照设计及施工要求进行验收，要求达到地面平整、符合要求。

在乙方机械到现场进行施工一段时间后，支付乙方5万的燃油费。工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，验收合格后，甲方一次性支付乙方75%工程款，如果未发现质量问题，将剩余20%的工程款全部付给乙方。如有一方违约，按照总工程款的5%的违约金支付给对方。

1、本合同一式两份。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后，方可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地改造合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地亩。每亩\_\_\_元。共计\_\_\_元，租赁给乙方。

二、租赁时间为\_\_\_年。即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树\_\_\_棵，每棵\_\_\_元，共计\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚\_\_\_间，每间多少元共计\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地改造合同范本19**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的.，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间：乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件：甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

**土地改造合同范本20**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组，农户姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

甲方将承包的土地(以下简称承包地)?亩经营权流转给乙方，承包地座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四至界限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同双方约定，承包地承包经营权流转期限为2年，从20xx年1月30日起，至20xx年1月30日止。

甲方采用出租方式将其承包地流转给乙方生产经营。

流转承包地只能用作农业用途，具体用途为蔬菜种植。

1、承包地流转费用现金支付。合同期内，乙方向甲方支付流转费300元。付款方式每年一付，付款时间每年1月30日。

2、流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由甲方享受。

(一)甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取承包地流转费，按照合同约定的期限收回流转的承包地。合同约定的.其它权利。

2、义务。在不干预乙方正常的生产经营活动情况下，协助乙方按合同行使土地经营权。以转包、出租、互换或者其他方式流转的，甲方应当及时向发包方备案;以转让方式流转的，甲方应当事先向发包方提出转让申请。合同约定的其它义务。

(二)乙方的权利和义务

1、权利。在受让的承包地上，具有自主生产经营权。如果乙方在流转期间因投入而提高土地生产能力的，流转合同到期或者未到期由甲方依法收回承包土地时，受让方有权获得相应的补偿。合同约定的其它权利。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事农业生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳流转费。对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。乙方将甲方以转包、出租方式流转的土地实行再流转，应当取得甲方同意。合同约定的其它义务。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;③一方违约，使合同无法履行的;④乙方丧失经营能力使合同不能履行的;⑤因不可抗力使合同无法履行的。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地的、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决;协商不成的，可以请求村民委员会、镇人民政府调解;双方当事人不愿意协商或调解，或者协商、调解无效的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内或向有管辖权的人民法院起诉;也可直接向人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，镇经管站留存一份。自甲、方签字或盖章之日起生效。如果是转让合同，应以原发包方同意之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(盖章)

鉴证人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附：流转土地土地名称、四至界址、面积、质量等级情况表

**土地改造合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据互利公平的原则，达成以下施工协议：

1、土建改造施工由乙方施工操作，安全、质量由乙方负责保证。

2、施工改造总造价

3、乙方在施工过程中，一、二楼外围全部用红砖隔墙;二楼局部隔墙用轻钢龙骨隔墙 ，内藏隔音棉，封白木九层板打底，面饰中纤板或石膏板。

4、施工过程中，乙方提出任何一项加材加款，甲方有权回决，所有施工事物都由乙方自理安排处理，乙方保证合同一签定必须按质按量如期交接验收。

5、款项支付：甲乙双方签定当日，甲方应先支付乙方施工改造 万元，待工程结束后，将余下尾款一次性付清，(附件验收合格)。

6、合同双方签定后，甲方将按工程总价支付乙方，乙方在施工过程中一切费用与甲方无关。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同一旦签定，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地改造合同范本22**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为确保按时完成\_镇“两违”拆除工施工任务，在保证工程质量，缩短拆除工期的基础上，遵循公平、公正、公开的原则，甲乙双方经过充分协商达成以下协议：

一、工程名称：\_镇“两违”拆除工程

二、工程地点：\_镇镇域

三、工程内容：拆除\_镇“两违”治理对象

四、质量要求：

乙方必须按照甲方要求组织施工，施工中必须严格遵守相关的工程技术规范、拆除楼房一切废旧材料归“两违”当事人所有。装卸、运输费用均由乙方负担。

五、承包方式：包工包料(人工机械相结合方式进行拆除)

六、开工日期： 年 月 日;

竣工日期： 年 月 日

乙方严格按照合同工期组织施工，不经甲方书面签认，乙方不得以任何理由拖延工期。

七、工程包价

1、单价：一般拆除人员及现场管理员工资430元/工日(按每个拆除点每组最多10个人配一个管理人员计算)，如有气割，则气割操作人员工资按600元/工日，机械台班按实际情况计算，具体拆除工日、人员、机械台班等按实际拆除时间进行签证。工程拆除施工人员只限男工。每个工日按8小时计算，上班时间为上午8:00-12:00，下午15:00-19:00;在此时间段外加班，按一般拆除人员及现场管理员工资50元/小时，气割操作人员工资按70元/小时计算，不足一个小时不计算加班费。如果出现拆除受阻导致怠工时，工资仍按全天计算。

2、本合同单价包括材料费、交通费、人工费、餐费、常规工具使用费、安全措施费、垃圾处理费、安全责任保险等相关费用，不包含税费。

八、验收和清算：

1、工程竣工验收通过后的28天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书，甲方须在28天内审定并正式办理工程竣工结算手续。甲方收到结算报告28天内未提出审核意见，即视同本结算报告已批准。

2、本工程提取工程结算款10%作为施工安全保证金，工程完工交付验收合格后，并在竣工结算完毕后，若无出现施工安全责任事故，甲方一次性支付结算工程款于乙方。若出现施工安全责任事故，则由发包方负责在工程结算款中提取，安全施工保证金扣除办法如下：

(1)发生人身死亡事故、设备事故，扣除预留的全部保证金;

(2)发生人身重伤事故、扣除预留保证金的50%;

(3)发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除预留保证金的30%;

(4)现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经安全教育的，每人次扣除预留保证金的10%。

按上述条款执行后，仍追究其它责任。

九、施工安全管理

1、乙方应严格遵守工程建设安全管理规定，按照安全标准加强现场管理，积极组织施工，并接受甲方及行业主管部门依法实施的安全监督检查。

2、乙方必须是独立承担法定民事责任的独立法人。甲方不与雇佣人员签订任何劳务用工合同。乙方雇佣人员由乙方进行管理。

3

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn