# 项目工作合同范本(推荐27篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2025-06-08

*项目工作合同范本1项目名称：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_...*

**项目工作合同范本1**

项目名称：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、互利基础上，经协商一致达成如下技术服务合同。

>第一条技术人员

1、应甲方邀请，乙方同意派遣\_\_\_\_\_\_\_\_名工程师组成的\_\_\_\_\_\_\_\_技术服务组，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日赴\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）的\_\_\_\_\_\_\_\_市（或某工地）；

2、在\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名），受甲方邀请的乙方\_\_\_\_\_\_\_\_技术服务人员应有准备，并且愿意同\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同工作。

>第二条法律约束

乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）期间，应服从甲方国家的法律，受甲方的管理规章制度约束。

>第三条费用支付

1、（1）甲方负责向乙方人员支付乙方提出的每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_（币别）的免税技术服务费。

（2）上述免税技术服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%应以美元（或英镑）支付。

（3）本款（1）项提及的技术服务费自乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）之日起开始计算。

2、（1）在甲方服务期间，乙方人员在工作或业余的全部时间内，应保证行为端正。

（2）甲方对乙方人员在甲方服务期间的犯罪行为不承担职责。

>第四条旅费

甲方负担乙方人员往返\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）的国际旅费和每人不超过20公斤的超重行李费并负责安排机票。

>第五条汇兑

1、第三条1款（1）项中所提及的技术服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%应以\_\_\_\_\_\_\_\_币（即甲方的国币）支付给在\_\_\_\_\_\_\_\_的乙方技术服务组，其余\_\_\_\_\_\_\_\_%应由甲方按银行当日公布的\'汇率折成美元（或英镑）。

2、所折成的美元（或英镑）应电汇\_\_\_\_\_\_\_\_银行转汇\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方所在城市）\_\_\_\_\_\_\_\_银行营业部\_\_\_\_\_\_\_\_公司（即乙方公司）\_\_\_\_\_\_\_\_号帐户。

3、甲方应以书面形式将汇款状况通知乙方国驻甲方国大使馆经参处。

>第六条权利和义务

甲、乙双方执行合同期间，甲方同意：

1、为乙方技术服务组人员免费带给设备齐全的住宿；

2、为乙方技术服务组人员免费带给交通工具；

3、免费带给乙方必要和充分的劳保用品；

4、为乙方技术人员免费带给人寿保险；

5、为乙方技术服务组人员免费带给足够的办公设施和用品；

6、在指定的医院或诊所为技术服务组人员带给免费医疗，但不包括镶牙、配眼镜和性病的治疗。

7、乙方技术服务组人员因公出差，应按照甲方人员待遇，发给出差补助费，以\_\_\_\_\_\_\_\_币（甲方国币）支付给乙方技术服务组。

>第七条休假

合同期间，乙方技术人员享受\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_两国的全部公共假日。

1、乙方人员每年享受30天的休假，工资照发（从开始工作之日算起工作11个月，第12个月为休假）。休假期间工资应全部以美元（或英镑）支付。

2、乙方技术人员每年应得\_\_\_\_\_\_\_\_元（甲方国币）的奖金，奖金的\_\_\_\_\_\_\_\_%以美元（或英镑）支付。

3、在甲方服务期间，甲方为乙方技术人员回国休假带给往返经济舱机票。

>第八条移民费用

甲方同意为乙方人员办理移民手续，其中包括：

1、办理出入境签证；

2、为乙方人员办理合同规定雇用期间的长期居住许可；

3、承担本条1、2款所产生的费用。

>第九条事假

在合同期间内，乙方技术人员由于家庭不幸和/或其他原因，可请紧急事假10天。

1、准予乙方人员事假时，甲方不负责：

（1）乙方事假人员旅费；

（2）本合同所规定的技术服务费；

（3）因乙方人员事假期满后不能回到\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）而换人所需的费用。

2、乙方应负责：

（1）从国内另行换人，替换不能回到甲方服务的技术人员；

（2）承担换人所需的全部费用；

（3）因乙方人员事假期满后不能回到\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）而换人所需的费用。

3、（1）在合同期间内，由于甲方或所在国原因，致使乙方人员不能工作时，甲方同意：向乙方技术人员支付双方同意的技术服务费；

（2）因甲方原因终止合同、甲方违反合同或阻碍合同履行时，甲方同意：

a、按合同规定费用，向乙方人员支付3个月的技术服务费；

b、执行本合同第四条的规定。

>第十条工伤、事故及人员更换

1、乙方技术人员因身体不好或工伤，在2个月内不能痊愈时，乙方同意：

（1）从中国另行派人替换上述人员；

（2）承担替换人员从\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方国名）到\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）的旅费。

（3）甲方同意承担因病或工伤回国的乙方人员的旅费。

2、在合同期间内，技术服务组人员因工伤致残或死亡，甲方同意：

（1）处理事故、工伤或死亡的一切善后事宜；

（2）负担所产生的费用；

（3）按\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）现行的工人补偿法向死者伤残者支付抚恤金和/或补偿费。

>第十一条其他约定

本合同未尽事宜，由双方透过友好协商解决。

双方对本合同的解释如有不同意见，发生分歧和争执，或由本合同产生或与本合同有关的其他事项，应根据\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方国名）的现行法律，提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机关解决。

>第十二条期限

本合同的执行从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，有效期限共\_\_\_\_年，此为第一阶段。

\_\_\_\_年合同期满后，双方应进一步商定延续合同期限和与之有关的条件。

>第十三条

本合同共两份，分别用中、\_\_\_\_\_\_\_\_文写成，双方各执一份，两种文本具有同等效力，并对双方均有约束力。

甲方公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目工作合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《^v^合同法 》规定，就乙方向甲方提供项目咨询服务达成一致，于 20xx年 8 月 1 日订立本合同，以资双方共同遵守。

>一、服务内容与成果提交

1.乙方向甲方提供 募集资金投资项目及细分市场研究 咨询服务。可行性研究报告用于上市募投项目，主要阅读者为行业专家、发改委、证监会和证券公司，语言为中文。

2.研究成果中，可行性研究报告及相关底稿以募集资金运用底稿及行业研究底稿中相关数据必需真实合理，引用参考文献的，乙方应注明出处并将引用文件提交甲方；乙方自行推算的，应提交计算方法和依据。

>二、合同期限与付费方式 1.合同期限及工作周期：

双方签字盖章之日起1年内有效。具体工作周期如下：

2.服务费用及收费标准

本项目咨询服务费总计 元，具体收费标准如下：

3.付费方式

于签约3日内支付 40 %，取得立项批复后3日内支付30 %，完成募集资金运用及行业研究底稿并结合券商反馈意见修改后支付 20 %，处理完证监会反馈后支付 10 %。

4.项目差旅计划由甲方根据需要与乙方协商安排，北京范围内免费，郊区及外地差旅、食宿费遵行甲方标准并由甲方负责支付。

1.按照乙方要求提供必须的项目信息和清单资料。 2.及时向乙方通报项目需求变化情况。 3.可向乙方申请参与项目咨询服务过程。 4.可向乙方提出关于项目的修改意见。

5.甲方有权要求乙方在一定时期内对项目情况保密。

>三、乙方的权利和义务

乙方应按照相关规范及甲方要求提供项目咨询服务。 2.乙方需按照合同要求为甲方提供报告修改服务。 3.乙方需要按照甲方要求对项目承担保密义务。 4.乙方有权要求甲方完成必要的配合工作。

>四、成果归属

1.甲方享有研究成果所有权。

2.乙方享有保密期外项目研究成果的案例展示权。

>五、争议处理

1.双方在具有争议的问题上采取协商方式以补充协议确认。

2.甲方逾期付款或乙方逾期提交项目成果且未经对方许可的，按照合同总金额5%作为罚金。

3.需要终止合同的，双方根据工作开展情况协商处理费用返还比例，尚未启动的乙方仅扣除因甲方引起的差旅及资料费用。

>六、合同使用说明

1.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3.本合同售后服务期半年，服务期内乙方对项目研究成果提供修改咨询服务。 4.甲方方案发生变化并要求提供修改

服务的，需另行支付乙方附加咨询费。 5．附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力。6．本合同一式三份，甲持有二份、乙方持有一份。

7．本合同附近另附，效力与合同等效。

>七、付款账号及签字页

甲方（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：

联系方式：

乙方（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：

联系方式：

开户行：

账 号：

签约日期：

**项目工作合同范本3**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 作业范围及内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 清洁工具及部分消耗品

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_天。（如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准）

第六条 合同以外业务的特殊费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

1．对乙方清洗保洁工作进行监督、检查：

2．为乙方作业人员提供工作期间的水、电（安全用电）、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件：

3．协调在乙方工作中与相关部门的关系：

4．及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任及合同的变更

1．甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

2．合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，书面通知对方，否则终止合同一方，将按执行合同50％支付违约金。

第十条 结帐方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 其它

对此合同未规定的事项对及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份同等有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目工作合同范本4**

甲方(借款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款行)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方 担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_ 国(地区)\_\_\_\_ 工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第二条 乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 个月。甲方保证从签证合同之日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息\_\_\_\_ %计算。超过还款期限，逾期部分加收20%利息;贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从\_\_\_\_ (单位)\_\_\_\_ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目工作合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方为保证xx项目实现与市场接轨，最终达到能适合休养院实际的三星级标准的管理服务和占有一定份额的散客市场，均双方在平等、互利的基础上，协商达成如下条款:

二、受聘经营管理资产见清单(附件：1)

三、受聘期限为5年，从20xx年元月1日至20xx年12月31日止。

四、受聘期待遇：扣除xx原有经营客源和今后发展的新客源收入，所产生的营业收入的10作为总经理的相关待遇(包含项目为：责任工资、岗位津贴、奖金、加班费、交通费、通讯费、各种保险费、各种外联接待费)

五、乙方在交通休养院内的食宿由甲方提供；

六、乙方在金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可的经营管理组织框架、人员定编和核定待遇范围内，有权组织召集相关人员研究决定经营管理人员和一般服务员的招聘、培训、管理、使用、考核、奖惩、解聘等相关事宜。

七、乙方享有金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可范围内(环保、公安、税务、工商、卫生等政府职能部门)的打折、签单权；

八、乙方必须制订出一套结合交通休养院实际，并能操作实施的经营管理方案（附件：2）。

九、乙方必须在国家的法律、法规和金色港湾公司、交通休养院规定范围内从事经营管理。

十、乙方在经营管理活动中，没有金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字授权认可，不得收取和支付现金、支票和有价证卷；

十一、乙方在日常经营管理活动中，必须按三星级标准的工作流程进行，并在次日上午10：00以前将上日的经营情况以书面形式报交通休养院综合办公室；

十二、甲方财务在对乙方监管过程中,必须按时把日、月、季、年报表，以书面形式报金色港湾公司、综合办公室；

十三、乙方实现责任目标，在20xx年元月1日能正常对散客营业，并实现星级管理服务水平；

十四、乙方实现责任目标，在20xx年6月1日前完成全员培训计划，达到三星级管理服务水平（按三星级标准范本对照检查），有一定数量的散客。

十五、乙方实现责任目标，20xx年12月31，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入60万元，经营成本（水、电、气、燃料、一次性用品、设备折旧、人员经费、税等）控制在60以内。

十六、乙方实现责任目标，20xx年元月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除交通休养院老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入150万元，经营成本（同前）控制在40以内；

十七、乙方实现责任目标，20xx年元月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入200万元，经营成本（同前）控制在40以内；第三年实现营业收入300万元；第四、五年实现营业收入400万元；期满后在同等条件下，有优先竞聘权。

十八、甲方按日、月统计记录，季度考核，对乙方的责任考核必须客观公正，否则，乙方有权拒绝。

十九、甲方不得无故辞退乙方。否则，应发给辞退补助费。

二十、凡因乙方违法犯罪或给甲方造成重大损失或不能履行该合同六至十六条约定，甲方有权给予乙方经济扣款直至辞退。

二十一、本合同自20xx年元月1日起生效，甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜须经双方协商，做出补充规定。附件、补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

二十二、本合同一式肆份，双方各持一份。

甲方：乙方：

**项目工作合同范本6**

委托方：(以下简称甲方)

承揽方：(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方承包毛竹架，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约。经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、承包范围：乙方向甲方承包外墙竹架1-6层的搭设。

三、施工过程中甲乙双方需相互配合。如有外手架原因出现问题，由乙方负责。

四、合同补充：

五、合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

六、本合同一式贰份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目工作合同范本7**

委托方： 以下简称甲方

地 址：

电 话：

代理方： 以下简称乙方

地 址：

电 话：

根据《合同法》和国家有关政策、法律、法规，为加快商品房预售，回收资金。甲、乙双方根据自愿、互利的原则，经友好协商就甲方正式聘请乙方为甲方开发的 项目进行全程推广之事宜，特签定本合同，双方共同遵守执行。

一、工作范围及内容

(一)整合推广策略服务范围

1、项目整合营销推广策略制定

2、项目整体宣传包装设计

3、分阶段营销推广策略制定

(二)整合推广策略服务内容

第一部分：整合营销推广策略市场调研分析/项目SWOT分析/项目营销推广定位与总战略制定

第二部分：基础VI项目标志/销售名片/销售胸卡/销售标准表格(如客户登记表、按揭计算表等)/看楼车车身/手袋设计

第三部分：现场包装围板/楼体招示布/楼层进度牌/导示牌/欢迎标牌/看楼专车/工地指示牌(如配套设施方向说明、景观说明、道路名等)/停车场指示牌

第四部分：卖场包装形象墙设计/实体展板/规划、园林景观说明牌/室^v^旗

第五部分：宣传广告售楼书/招商折页/户型单页/销售单张/主要城市干道路牌/公交车车身/道路立柱挂旗/报纸平面广告

第六部分：阶段营销推广方案

1、第一阶段推广的策略计划(开盘前)

2、第二阶段推广的策略计划(开盘期)

3、第三阶段推广的策略计划(跟进期)

4、第四阶段推广的策略计划(跃进期)

5、第五阶段推广的策略计划(跟进期)

二、工作时间计划本合同共分五个阶段工作。

具体如下：

1、第一阶段为合同签定至开盘前一个星期。具体递交及执行时间如下： 整合推广策略报告的递交; 项目基本包装设计(标志、现场、卖场、楼书、单张)的递交。注：自项目定位及名称确定后起; 第一阶段策略执行计划的(自整合推广策略报告确定后)递交; 项目第一阶段宣传推广执行自第一阶段策略执行计划确定及项目基本包装设计完成后开始，预计在合同签定后 月展开，即 月 旬开始执行。

2、第二阶段开盘开始至开盘后一月 项目推广设计(活动现场、广告)开盘前一月递交; 第二阶段策略执行计划开盘前一个半月递交; 项目第二阶段宣传推广执行自开盘起至开盘后一月内执行。

3、第三阶段开盘一月后至裙楼封顶 项目推广设计(活动现场、广告)开盘前后递交; 第三阶段策略执行计划开盘前后递交; 项目第三阶段宣传推广执行自开盘起至开盘后一月开始执行。

4、第四阶段自主体封顶起一月 项目推广设计(活动现场、广告)自项目主体封顶前15天递交; 第四阶段策略执行计划自项目主体封顶前15天递交;

项目第四阶段宣传推广执行自主体封顶前一周开始执行。

5、第五阶段自项目主体封顶后一月开始 项目推广设计(活动现场、广告)自项目主体封顶后递交; 第五阶段策略执行计划自项目主体封顶后递交; 项目第五阶段宣传推广执行自主体封顶一月后执行。

三、关于成果的界定

1、关于整体策划报告的界定：以甲方认可签字为标准

2、关于设计的界定：以甲方认可签字为标准

3、关于广告、活动的界定：以入线率、到场率为标准

四、费用及付款方式本合同所涉及整体营销推广策划服务费为项目总标底的 3 ‰。其具体付款方式如下： 合同签定后，乙方即向甲方收取策划服务费总额的30%，即 万元( 万元整); 在完成项目第一阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%， 即 万元( 万元整); 在完成项目第二阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%， 即 万元( 万元整); 在完成项目第三阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%， 即 万元( 万元整); 在完成项目第四阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的10%， 即; 万元( 万元整)。

注意：策划服务费不含以下费用：

(1) 影视、广播音带等广告制作费;模特费用、歌曲版权费用;

(2) 广告发布费;

**项目工作合同范本8**

建设单位:\_\_\_\_,以下简称甲方;

订立条约双方:

设计单位:\_\_\_\_,以下简称乙方。

为了明白责任,分工协作,共同完成国度建设项目标设计任务,根据《建设工程勘探设计条约条例》的规定和\_\_答应的计划任务书,经甲乙双方充分协商,特签订本条约,以便共同遵守。

第一条

工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目,建筑安装面积为\_\_\_\_平方米,答应总投资为\_\_\_\_万元,建设地点在\_\_\_\_。

第二条

甲方的义务

一.甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前,向乙方提交业经上报答应的设计任务书、工程选址报告,以及原料(或经过答应的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘探材料、需要经过科研取得的技能材料。甲方在\_\_年\_\_月\_\_日施工图设计前,应提供经过答应的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘探材料、施工的条件,以及有关设备的技能材料。

甲方对上述材料必须保证质量,不得随意变更。

二.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

三.在工程开工前,甲方应组织有关施工单位,由乙方进行设计技能交底;工程竣工后,甲方应通知乙方参加竣工验收。

四.在设计人员进入施工现场进行工作时,甲方应提供必授权委托书要的工作条件,并在生存上予以方便,在设计和施工过程中因技能上的特殊需要进行试验,所需统统费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

经典诗句 四.在设计人员进入施工现场进行工作时,甲方应提供必要的工作条件,并在生存上予以方便,在设计和施工过程中因技能上的特殊需要进行试验,所需统统费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

第三条

五.甲方必须维护乙方的设计文件,不得擅自修改,未经乙方赞同,甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范畴。甲方有义务保护乙方的设计版权,不得转让给第三方重复使用。

**项目工作合同范本9**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

>第一条甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

>第二条乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

>第三条委托事项

甲方欲为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

>第四条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

>第五条甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

>第六条乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

>第七条委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

>第八条费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资资款额的\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的\_\_\_\_\_日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

>第九条解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

>第十条违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金\_\_\_\_\_%的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期一日，乙方可依据佣金\_\_\_\_\_%的标准收取违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，乙方可解除本协议。

>第十一条争议解决

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的\'公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

>第十二条其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地人民法院起诉。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>签订居间合同的注意事项

1、如委托人需要保密要做出居间人的保密约定在签订居间合同时，若委托人要求居间人不得将其姓名或商号、名称告知对方。则应在居间合同中体现出来。此时，居间人就负有对委托人信息保密的义务。居间人在交易双方订立合同之中或之后都应履行保密的义务。居间人对在为委托人完成居间活动中获悉的委托人的商业秘密以及委托人提供的信息、成交机会、后来合同的订立情况等，应按照合同的约定保守秘密。居间人如违反该义务致使委托人受损害的，应承担损害赔偿责任。

2、支付报酬的条件只有当居间人促成合同成立时，居间人才能要求委托人支付报酬。

3、居间活动费用承担的问题当居间人促成合同成立时，居间活动的费用由居间人来负担。但是，若居间人未促成合同成立的，可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用，但不得要求委托人支付报酬。

4、居间人损害委托人利益的后果居间人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害委托人利益的，不得要求支付报酬并应承担损害赔偿责任。

**项目工作合同范本10**

合同编号：

甲方：

乙方：

丙方：

甲方自愿采购乙方提供的上海市医疗机构药品集中招标采购中标的药品，为明确双方的权利和义务，现根据《^v^合同法》等法律法规、《上海市医疗机构药品集中招标采购实施办法》和招投标文件的规定，本着平等协商的原则，就有关事宜达成如下协议：

>一、概况

1.数量：甲方确保在使用丙方的 产品（商品名为 ）。具体数量以实际甲方所需为准。

2.价格：

① 乙方以中标价格提供丙方生产的产品给甲方使用。

② 如在合同约定的交付期限内遇政府价格调整的，重新协商并签订补充条款。

>二、质量标准

乙方交付的药品必须符合药典或国家药品监督管理部门规定的标准，并与投标时的承诺相一致；药品不符合质量标准的或者甲方有理由认为药品不符合质量标准的，甲方有权在其他中标的药品中选择替代药品。

3.药品使用地点为：

>三、有效期限

1.乙方交付药品的有效期必须与招投标文件中规定的有效期一致。

2.乙方所提供药品的有效期一般为 年以上，最少不得少于6个月（特殊药品按特殊规定）

>四、包装标准

1.乙方提供的药品必须按标准保护措施进行包装，以防止药品在转运中损坏或变质，确保药品安全无损地运抵指定医院，否则其所造成的一切损失均由乙方负责。

2.每一个包装箱必须附一份详细装箱单和质量合格证。

3.特殊要求：甲方有理由认为包装有不合格影响药品使用的，乙方有义务及时给予调换。

>五、配送

1.乙方配送的时间和数量以甲方的的实际需要为准。甲方应提前三天告知乙方所需货物的种类和数量。

2.乙方配送时必须提供同批号的药检报告书（进口药品附注册证）。乙方负责将药品送至甲方指定的药库。

>六、履行期限

本合同履行期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

>七、关于折扣问题

丙方承诺给予甲方中标价的 %作为返利，用于甲方的人才建设、学科培养。 具体数额为甲方使用数量xx%。该笔费用采用每半年结算一次的方式进行。

>八、质量保证服务

丙方对其提供的产品提供售后保证服务，任何因药品质量原因引起的医疗纠纷诉讼和赔偿问题，由丙方全面负责处理，乙方负有连带责任，甲方可以协助处理。如遇第三方提出丙方产品侵犯其专利权、商标权或保护期的，甲方对此不负责任。丙方负责处理相关一切事宜。

>九、违约责任

1.乙方未按合同规定履约，甲方可收随时解除本协议，并不与返还已经收取的人才、学科建设基金。

2.甲方未在收到药品后三个月内支付货款的，乙方有权停止继续供货。

>十、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不能解决的，依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

>十一、合同效力

本合同及补充协议与招投标文件的规定不一致的，以招投标文件的规定为准。

>十二、附则

1.本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同（包括续约合同）履行期限均不能超出招标周期（即自合同签订生效之日始，至下一轮招标结果通知发布之日止）。

3.如果因自然灾害或政府特殊政策等不可抗力因素导致该协议无法履行的，三方可根据实际情况调整本协议。

4.特殊约定事项

5.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 丙方（盖章）

地址： 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

日期： 年 月 日

**项目工作合同范本11**

委托方：

地址：

居间方：

地址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\*\*\*\*\*\*\*土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的\*\*（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\*\*\*\*（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《^v^合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方：xxx房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

日期： 日期：

**项目工作合同范本12**

甲方：

乙方：

为了更好的促进中医药事业的发展，解除广大患者的疾苦，经我部研究决定，特聘请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医师，进行医疗业务合作，在我部成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科室。经双方友好协商达成如下协议，信守诺言，自觉遵守。

一：乙方必须是正规的医疗机构或个人，并且拥有合格的医疗卫生设备及技术人员。

二：乙方医务人员应向甲方提交合法有效的执业证件，经审核批准后方可录用。

三：甲方是本医疗机构的主体和法人，行使对门诊部的业务行政管理，服从和接受上级卫生行政部门领导，接受政府有关职能部门的检查和法律监督。乙方为门诊部业务活动的一部分，要服从统一的业务行政管理，遵守各项规章制度，自觉维护整体利益和形象，共同努力搞好医疗服务。

四：甲方给乙方提供医疗用房、办公桌椅、保障电源照明、冬季取暖和日常用水。

五：乙方在协议签定后须向甲方交纳风险抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在乙方每日的总收入中提取5%的管理费，以便甲方进行有效的协调与管理。双方在解除协议后如无医疗事故、纠纷、债务等问题，甲方如数退还给乙方风险抵押金。

六：乙方每月初向甲方交纳管理费，\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/月。

七：乙方必须严格按照国家医疗卫生行业标准运作，最大限度的降低医疗事故及医疗纠纷的发生率，确保不发生重大医疗事故。如发生医疗纠纷或事故，一般应由当事人双方协商解决，如有需要，医院可帮助协调处理，但因事故或纠纷而导致的诉讼费、赔偿等费用由乙方负责。

八：乙方使用的药品统一由药房凭处方发放给患者，财务统一收费，科室不得自行卖药和收费。 九：乙方使用的医疗文书（处方、登记本、病历卡等）、工作服由甲方统一提供，并按实际价格收取费用。

十：乙方做广告宣传事宜，甲方提供方便，费用由乙方负责。

十一：乙方制作科普知识或专科特色宣传展牌，可先做出小样，经甲方领导批准同意，可悬挂本科室内或指定的地点，不得随意对外横挂宣传条幅或牌照。

十二：如发生突发公共卫生事件，乙方应服从调动，积极参与救治和防病活动。

十三：甲乙双方要遵纪守法，强化法律和职业道德，相互团结，互相尊重，加强沟通，为患者提供良好服务。

十四：此合同双方同意不再履行公正手续，自签字之日起生效。

十五：此合同书一式两份，甲、乙方各一份。未尽事宜甲乙双方协商解决。

十六：本合同有效期暂定为\_\_\_\_\_\_\_年，到期后双方根据情况续签或解除合同。

甲方：

法人（负责人）签字：

乙方：

法人（负责人）签字：

年 月 日

**项目工作合同范本13**

1. 该合同为某某局合同范本，原则上不得改动，如一定要进行修改，请附上《修改前后对比表》。为列入《修改前后对比表》的修改部分，视为恶意篡改，我局不予以承认。如

附件：修改前后对比表

2. 附上中标通知书、概算汇总表及费用计算详表

超过一百万合同需履约保函及预付款保函。

某区 工程

项 目 管 理 合 同

合同编号：

项 目 业 主：

建设管理单位：

签订日期： 20xx 年 月 日

第一部分 合同协议书

项 目 业 主：

建设管理单位：

合同编号：

合同名称： 工程项目管理合同 依据国家和地方有关法律、法规等，广州市某某局（以下简称业主），委托（以下简称建设管理单位）提供 工程项目管理服务，经双方协

商一致，订立本合同。

一、 业主委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称： 工程地点：某区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为 万元。

施工工期：工程拟定于200 年 月开工，总工期初定为 个月，拟定

于200 年 月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工验收。

工程内容：。

二、 委托服务事项及期限

业主委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的

业主委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

三、 建设管理服务报酬及支付方式

项目管理正常服务酬金暂定为 ，以财政部门审定的项目

建设管理费为准，由业主按合同有关条款约定的方式、时间向建设管理单位支付。

但发生合同变更或终止情形时，项目管理服务合同金额及支付方式按合同有关条

款约定执行。

四、 本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相

五、 下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文

件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，业主将向建设管理单

位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

1、合同协议书（含补充协议）；

2、中标通知书；

3、合同条款；

4、合同附件：

附件1、业主的要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3 项目建设管理工作目标

附件4 建设管理人员及其他投入的具体要求

5、双方确认需进入合同的其他文件。

六、 业主和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

七、 本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、通过财政部门的财务决算评审；

3、交付相关的工程建设与管理档案，办理完毕工程的移交工作；

4、按国家规定和合同约定通过项目竣工验收，工程保修期期满且完成保修任务。

八、 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

九、 本合同经双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，业主与建设管理单位各执壹份；副本玖份，业主执叁份，建设管理单位执叁份。

十、 本合同甲方中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位，只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由本合同中其他甲方单位承担。

（以下无正文）

业主：广州市某某局 业主：广州南沙开发区土地开发中心 （公章） （公章）

地址：地址： 法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

联系人：联系人：

**项目工作合同范本14**

甲方：

乙方：

为了加快冷水江市园林生态建设和休闲农业产业的发展，甲乙双方就“优景花卉苗木生态产业园”项目(以下简称项目)落户冷水江市达成如下合作意向条款：

一、 项目概况

(一)项目选址：

(二)投资额度：

(三)项目建设内容、规模与范围

建设规模为10000亩的生态农业示范园，建设内容及规模分三大块。一是美女山生态休闲观光基地，位于冷水江街道办事处涟溪桥居委会老城区东面，紧邻市外环线，面积4000亩。建绿化大苗培育园、生态百果园、百花园、植物科普馆、木屋休闲渡假酒店、林下种植示范基地、农家乐;二是沙塘湾办事处新民村刘家湾花卉苗圃基地，规划面积4000亩。建苗圃、温室大棚、新品种引种实验区、避暑山庄、养牛、羊场、铁皮石斛种植区;三是毛易镇筻溪村陈家山珍稀苗木扩繁基地，规划面积2000亩。建珍稀苗木大苗区、新品种扩繁区。

(四)建设周期：

(五)项目建设计划：

(六)建成后年产值规模：

二、甲方的权利与义务

(一)甲方享有该项目建设的宏观控制与监管权，所提出项目建设的各项规划要求、建设标准应作为乙方进行开发建设的依据。

(二)甲方将该项目列入市级重点建设项目和招商引资重大项目范畴予以大力支持。

(三)甲方积极提供优惠政策和配套服务。协助乙方向上级部门争取相关政策扶持。

(四)甲方在本合同签订后及时成立该项目服务领导小组，明确相关领导挂帅，并组成专门机构负责本项目具体合同条款的谈判和具体工作的开展。在项目建设过程中，甲方依照相关法律、法规做好相关拆迁安置工作与土地流转的协调工作。

(五)甲方积极支持乙方项目基础设施(水、电、路)的建设，达到三通。

三、乙方的权利与义务

(一)享受冷水江市招商引资项目的优惠政策。

(二)享受国家、省及当地政府关于发展和扶植现代生态农业、旅游产业的各项优惠政策与扶植资金。

(三)本合同签订后，乙方须在冷水江注册成立公司便于项目建设和经营。

四、优惠政策中关于农产品深加工区、生态社区、休闲区的报建报批手续的费用收取标准由甲方按个案形式另行确定。

五、本意向书未尽事宜，双方可签订补充协议，与本意向书具有同等效力。本意向书一式四份，甲乙双方各执二份。正式合作协议双方协商达成共识后另行签定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期 ：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**项目工作合同范本15**

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹由甲方委托乙方办理工程造价、咨询服务业务，经双方协商，同意共同遵守如下条款：

>一、委托项目情况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：房建、厂区硬化、道路、土方、给排水、打井等。

>二、委托乙方服务的内容

上述工程范围内相关变更、新增工程结算编制

>三、甲方在委托项目中承担的责任和义务

1、提供的计算资料要真实、齐全;

2、施工管理人员要密切配合;

3、承担第三方提出的对工程结算产生影响的要求所涉及的费用;

>四、乙方在承办委托业务承担的责任和义务

1、按照国家及省市有关的法律法规的要求进行设计变更项目的结算编制。

2、甲方提出的结算编制要求。

3、与第三方审计单位(中国神华国际工程有限公司)进行预算核对。

4、配合甲方及时完成相关咨询任务，按合同规定收取咨询服务费。

>五、收费标准及结算方式：

1、收费标准：按变更、新增报审项目，神华国际结算审定总价的2‰计取咨询服务费。(税后费用，若甲方需开具发票，费用由甲方承担)。

2、结算方式：按收费标准，在完成结算文件编制并与神华国际完成预算核对，且与神华国际确定审定总价后，25天内一次性付清全部服务费。

本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等效力。

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目工作合同范本16**

用人单位（甲方）：

职工（乙方）： 身份证号码：

（以下称甲方）因生产（工作）需要，按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定，招用（以下称乙方）为劳动合同制职工。双方根据^v^平等自愿、协商一致^v^的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自签订之日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第2种形式：

1．合同有效期限为＿年，至＿年＿月＿日止。

2．无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为：见第3条。

3．合同期限至本工程工作（任务）完成时终止。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起1个月内为试用期。 本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务

（一）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

三、工作时间

（一）甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

（二）甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

（三）甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，

但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

（四）有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第（三）项规定限制：

1．发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的；

2．在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产；

四、乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

五、劳动报酬

（一）乙方工资分配形式、标准：

1．甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2．乙方试用期工资 元／月；试用期满乙方起点工资定为元／月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

（二）甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

（三）甲方安排乙方加班，平时和休息日加班无法安排补休的，按不低于国家（含省、市）规定的标准发给加班工资。其中：

（1）安排延长工作时间的，甲方支付不低于工资150％的加班工资，如加班时间在22时至次日6时期间的，支付200％的加班工资；

（2）休息日加班，支付200％的加班工资；

（3）法定休假日加班支付300％加班工资。但乙方实行综合计算工时工作制的，其工作时间应以一定周期综合计算，属加班时间部分，应按加班工资计发。

（四）非因乙方原因所致的的停工、停产，在一个工资支付周期内的，甲方应按本条第（一）项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

（五）乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

（六）如甲方克扣或无故拖欠乙方工资，拒不支付乙方加班工资，低于本市最低

标准支付乙方工资的，均应予补发，并应按国家规定支付乙方经济补偿和赔偿

六、保险福利待遇

（一）在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女工^v^五期^v^（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（四）乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

（五）乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

（六）非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

（七）乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

七、劳动保护和劳动条件

（一）甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、未成年工（16周岁至未满18周岁的职工）的劳动保护规定，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家^v^先培训后上岗^v^的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位和有关规定，发给乙方必的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方及进行体检。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲及其管理人员漠视乙方安全健康的行

为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

八、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

九、续订、变更、解除、终止劳动合同

（一）本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）生效。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

（三）甲方在合同期内解除劳动合同按《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》规定发给乙方经济补偿金、医疗补助费。属试用期内或因乙方被作违纪辞退、除名、开除导致劳动合同解除的，甲方不发给补偿金。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**项目工作合同范本17**

XXXX项目

建设工程项目管理合同

第一部分 项目管理协议书

委托人： XXXX有限公司

法定代表人：

注册地址：

项目管理单位： XXXX工程咨询有限公司

法定代表人：

注册地址：

根据《^v^合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与项目管理单位双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：XXXX工程项目管理服务

2.工程地点：XXXX北侧平方米，总建筑面积约万平方米。主要包括五星级温泉度假酒店及相关附属设施等。

4.项目总投资：项目计划建设资 亿元，

5.工期：计划20xx年 月动工建设，20xx年 月投入开业使用。

二、项目管理范围和内容

项目管理公司向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中议定工程范围内的管理业务。

三、项目管理费

本项费用为项目管理单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用酬金，

该服务费为总价包死金额，不因项目过程中投资金额、服务难度等因素相关变化进行调整。该服务费不包括为实施项目所需交纳政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各种测试费及公关营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请的各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

2.超期咨询服务费：是指因项目管理单位之外的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的服务周期，项目管理单位需要继续进行本合同中约定的“正常工作”服务费用。若本项目超期

咨询服务费按每月人民币

（若不足月按天计算），双方约定按合同付款方式支付。

3.为了项目管理能保质保量完成工作任务，项目管理应配备相关资质专业人员，且不少于8人。人员均为驻场工作人员。

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。

1、项目管理合同

2、专用合同条款

3、通用合同条款

5、有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

6、【项目管理服务建议书】及其附件

7、招标文件及其附件（或描述项目的技术性文件）

五、本合同中的有关词语含义

与本合同 第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为项目管理单位提供项目建设的必要条件。

七、项目管理单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和内容，承担项目管理任务。

委托人：（签章） XXXX有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址： XXXX区

邮编：

电话：

项目管理单位：（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：

邮编：

电话：

本合同于年月日在 签订

第二部分、通用合同条款

第一节 词语定义、适用的法律法规、语言

第一条 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

（1）“项目”是指委托人投资兴建，并委托实施项目管理的项目。

（2）“委托人”是指承担投资责任的项目业主，并委托项目管理任务，对项目提出使用功能，协助项目管理单位完成项目建设工作，并在项目建成后实际接收、使用、管理项目的一方。

（3）“项目管理单位”是指按照项目管理合同约定承担项目组织管理工作的一方。

（4）“项目管理经理部”是指由项目管理单位组建实施具体项目管理工作的机构。

（5）“项目管理经理”是指由项目管理单位任命全面履行本合同的负责人。

（6）“设计人” 指委托人委托的负责本项目设计的`当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

（7）“监理人” 指委托人委托的负责本工程监理的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

（8）“总承包人”是指与委托人就建设工程总承包事宜签订协议的具有相关建设工程施工总承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

（9）“分包人”指与总承包人签订分包合同，负责完成属于总承包人范围内的相关分包工程的施工单位。

（10）“专业承包人”指由委托人选定并与委托人签订合同，从事总承包人合同范围之外但纳入总承包人管理的本项目相关建设工程的施工单位。

（11）“专业供应商”指由委托人选定并与委托人签订合同，负责供应总承包人合同范围之外但纳入总承包人管理的本项目相关材料和工程设备的供应商。

（12） “专业咨询机构”是指由委托人选定并与委托人签订合同，负责本项目专业咨询事务的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

（13）“项目管理”是指在一定的约束条件下，以最优化地实现建设工程项目目标为目的，按照国家有关法律、国家和地方法规和规章以及行业标准和规范的规定以及其内在的逻辑规律对工程项目进行有效的计划、组织、协调、控制的系统管理活动。在本工程中，项目管理公司依据本合同及在委托人的授权下，以项目管理经理负责制为基础，对本工程从前期及设计方案开始直至竣工结束实施全过程的计划、组织、协调，并对工程的质量、投资、进度、安全实施全面的控制。

（14）“正常工作”是指双方在本合同中约定，委托人委托的项目管理工作。

**项目工作合同范本18**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

乙方专业从事开拓承接房地产开发的相关配套工程，甲方为专业从事工程施工的一级企业，愿意与乙方共同承接完成甲方项目的施工业务；双方就工程施工形成战略合作关系，为使双方在工程施工的质量、工期、文明施工、成本等各个方面的合作能够达到预期目标，经双方共同协商达成如下协议。

>一、合作方式

1、由乙方承接的房地产相关配套工程，如室内装修、室外幕墙、门窗工程、公共部份装修及样品房、精装修等工程。

2、保证金、垫资甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、若该工程出现亏损甲乙双方各按出资比例承担。

4、工程结算利润甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_%股份比例分配。

>二、管理方式

1、该工程由中标进行承揽施工，经甲乙双方协商以甲方管理为主。乙方积极配合、共同管理并完成该工程任务为止，并缴纳合同造价\_\_\_\_\_\_\_\_%的后勤管理费给甲方，并将该项费用纳入工程成本。

2、工程中标后，由甲乙双主共同商讨建立项目管理班子，该项目班子的所产生的费用纳入工程成本。

>三、财务管理

该工程实行独立核算专款专用的财务管理制度，工程款及工程费用支出的票证，由甲方设立出纳员管理。该项工程所发生的一切费用支出由项目经理签署，财务审核，甲方批示后支付。甲、乙双方对财务管理有疑问可以随时盘查，实行全过程监督（该工程财务管理及审批权限全权委托甲方办理）。

>四、材料采购

施工中所需要采购的材料，由项目部聘请的材料员负责采买。数量、资金较大时应经甲乙双方共同确认后方可进行。

>五、成本计算

该项工程实行独立核算、专款专用。针对该项目所发生的所有费用、登记成本。任何一方都不能挪用工程款，违反者可视为个人侵占，必要时可以追究法律责任。

>六、双方职责甲、乙双方应共同履行中标方与建设单位签订的合同条约，共同完成该工程。

>七、工程结算工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_个工作日双方应及时办理成本核算。

>八、附则

1、未尽事宜双方应本着友好合作，共同协商解决。协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院起诉。

2、以上条款甲乙双方必须共同遵守，若合同履行中一方违约，违约方应承担违约行为造成的一切损失。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

4、本合同的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自签订即日起生效，结清款项后自行终止。

甲方：

地址：

代表人：

联系方式：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

代表人：

联系方式：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目工作合同范本19**

甲方：

乙方：

乙方为甲方承建的防盗报警、电视监控系统工程项目，一年免费维护期已界满。为保证系统设备的良好运行和使用特定立此协议。

一、服务项目的名称：

服务项目的地址：

二、服务范围：

(一)系统中设备的故障排除;

(二)系统中设备损坏后的维修和更换;

(三)系统线缆检查和维护;

(四)系统改造和升级的建议;

(五)用户操作人员的培训;

(六)每季度一次对系统设备进行保养和检查。

三、结算方式：

(一)年服务费为人民币 元整，为全年乙方提供服务的维修检查费;

(二)服务费一年结算一次，甲方在一年服务期满后支付给乙方;

(三)对于需要更换或维修的器材将根据实际器材价格和维修费由甲方承担，费用当即结算;

四、季度维护方式:

甲方通知 乙方定期巡视

五、甲方的责任与义务：

(一)在系统发生故障后即时通知乙方，并详细、真实地报告故障情况、时间、故障前的运行情况;

(二)在乙方实施服务过程中，甲方有义务与乙方积极配合并提供方便

(三)在乙方服务完毕后，甲方有义务在维修记录上认真填写意见并签字、盖章

(四)甲方应严格按照协议进行结算。

六、乙方的责任和义务：

(一)乙方应在接到故障通知后的四十八小时内到达现场，检查并排除故障

(二)确系设备损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障降至最低，同时写出书面的维修报告，确定解决办法和最后期限

(三)服务过程中，乙方应随时接受甲方的监督

(四)服务过程中，乙方应遵守甲方单位的有关规定

(五)服务过程中，若甲方财产被乙方人为损坏且确认后，无论大小由乙方按现值赔偿

(六)服务后由乙方详细填写维修单。维修单应包括项目名称、故障时间、故障现象、解决时间、维修人、用户意见、用户签字盖章等项。

七、违约与终止：

(一)乙方不能按照协议提供及时的服务，甲方有权终止协议，并按次扣除服务费的百分之二十作为违约金

(二)乙方在服务过程中欺骗甲方，使甲方蒙受损失，甲方有权终止协议，并扣除全部服务费做违约金

(三)甲方不能按照协议结算，乙方有权终止协议;

(四)由于双方不可抗拒的自然因素而造成的违约，需双方协商解决，并有备忘录备查

(五)协议终止时需有书面材料通知对方。

八、其它：

(一)本协议未尽事宜双方本着互利互惠的原则协商解决

(二)本协议有效期至

(三)本协议一式两份，具有同等效力，自签定之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目工作合同范本20**

甲方： \*有限公司

乙方(服务方)：\*科技有限公司

甲乙双方本着互相信任、真诚合作的原则，经双方友好协商，就乙方为甲方提供技术支持服务达成一致意见，特签订本合同。

一、维护目的

通过对软件的标准化维护，帮助客户正确使用、管理和维护应用软件，解决应用软件运行过程中出现的问题，保

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn