# 北京租住合同范本(必备5篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-06-07

*北京租住合同范本1出租方： （以下简称甲方）承租方： （以下简称乙方）根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房...*

**北京租住合同范本1**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房合同期。

一、甲方自愿将坐落与 的房屋出租给乙方作为办公使用，该室计建筑面积170平方米。

二、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明，除双方另有约定外。

三、房屋租房合同期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、房屋每月人民币贰仟壹佰元，年租金计人民币（大写）贰万伍仟贰佰元整。双方约定租金为半年支付一次，共计人民币壹万贰仟陆佰元整（大写）。首期租金已收至 年 月 日，下期租金提前15天支付甲方，乙方如在已付租金期满不继续承付下期租金，应提前30天通知甲方，第二年租期租金按上年的10%递增。

五、甲方提供身份证复印件供乙方备案。合同期间如任何一方要求提早终止租赁都视为违约，违约方需向对方支付半年租金金额的违约金。

六、在租房合同期内，该房屋的水、电、有线电视、卫生费、物业费等费用由乙方负担，因租赁而须交付的有关税、费按甲、乙双方约定，由乙负担，负责缴纳。租房前水表146吨，电表总 谷 赁期间费用由乙方负责付清。

七、根据甲方要求乙方应支付甲方水电费，物业费等押金为人民币（大写）壹仟伍百元整。待租房合同期满结清相关费用后，甲方应将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。

八、在租房合同期内，甲方应承担起对该房屋的维修责任，并保证房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当，造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

如因不可抗力因素，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、除房屋内已有装修及设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方同意，并须报有关管理机关批准后方可施工，所需费用由乙方自行承担。租房合同期内如甲方违约应承担乙方的装修费用。

十、在租房合同期内，该房屋因出现非甲方所能及的下列情况，双方可解除本合同：

1、政府有关部门对该房屋实行拆迁的，或经司法、行政机关依据限制其房地产权利的。

2、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

十一、在租房合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租，转借他人使用的。

2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方通知，在限定时间内仍未纠正，或修复的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

十二、租房合同期满，乙方应如期交还该房屋，甲方如继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、该房屋权属如发生变化，租赁合同继续履行。

十四、甲方负责到该房辖区派出所办理好房屋租赁有关手续。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的一部分，具同等法律效力。

十六、因履行本合同而产生争议，双方应协商解决，协调不成的，可向该房屋所在地的人民法院起诉。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号：

代表人（代理人）：

电话：

电话：

地址：

地址：

中介方：

电话：

地址：

签定日期：

**北京租住合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积共\_\_\_平方米。

2、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_日起，至\_年\_月\_\_\_日止。

3、房屋租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

4、该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金以\_\_\_\_\_方式支付。双方议定首期支付\_\_\_\_\_\_个月租金，支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_予乙方。

5、其他费用

（1）乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的①水费②电费③煤气费④电话费⑤有线电视费⑥物业管理费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并按单如期缴纳（在费用上打勾）。

（2）乙方应保存已缴纳过的单据并及时与出租人交流与核对。

6、甲方的义务

（1）甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

（2）房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

（3）甲方应定期对房屋和设施进行维修保养（提前10天通知乙方）。

（4）甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

7、乙方的义务

（1）乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

（2）未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用所租赁的房屋。

8、押金及违约金

（1）甲乙双方同意本合同的押金在房屋到期后应如数退还乙方。

（2）甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_\_月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述\_\_\_倍金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

（3）凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

9、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，甲乙双方各执\_\_份，双方签字盖章后即生效。

10、目前房屋内现有设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_目前使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、入住前电费度数为：\_\_\_\_\_\_\_\_水表度数为：\_\_\_\_\_煤气度数为：\_\_\_\_\_\_\_\_其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

12、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

13、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房屋产权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京租住合同范本3**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础下，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

>第一条：房屋基本情况

该房屋坐落于 市 区 期该房屋为：3室2厅1卫1厨，建筑面积120平方米，装修情况精简装。

>第二条：房屋用途

该房屋用途为： ，乙方保证，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经过有关部门审核批准前，不得擅自改变房屋的用途。

>第三条：交验身份

（一）甲方应向乙方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（二）乙方应向甲方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第四条房屋改善

（一）乙方须经甲方同意后方可对房屋进行装修，装饰或者添置新。装饰、装修、添置新物品的费用乙方自行承担。

>第五条：租赁期限

（一）房屋租赁期自 年 月 日始至 年 月 日止，共计 年 个月。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前15日内向甲方提出续租要求，征得甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。如乙方未签订合同继续使用租赁房屋，甲方未提出异议的，则视为本合同继续有效。甲方有权随时解除合同，但应提前15日通知乙方。

>第六条：租金

（一）租金按：元/月计。在租赁期间所产生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，由乙方自行缴纳。

（三）租金支付方式：按合同签定日始计，甲方每三个月向乙方收取一次，每次收取金额为 元（大写）。乙方须在每三个月结束的前七日内向甲方支付下三个月的租金，以此类推。

>第七条：房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为： 元（大写： 元）。

（二）租赁期满或者合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分如数归还乙方。

>第八条：其他费用

租赁期间内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□其他应当由承租方承担的费用）等费用，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

>第九条：房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应与 年 月 日，将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋附属设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及后，视为交付完成。

（二）返还：租赁期限满或者合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后，在《房屋附属设施设备清单》上签字，乙方需向甲方结清应承担的房屋设施，设备损失费用。

乙方添置的新物品可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。

>第十条：房屋及附属设施的维护

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或使用不合理，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障，乙方应承担赔偿责任，乙方委托甲方维修或者购置新物的，费用由乙方承担。

>第十一条：转租

除甲乙双方另有约定外，乙方无权将该房屋部分或者全部转租给他人使用。

>第十二条：合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同并收回该房屋：

1、不支付或者不按合同约定支付租金长达 。

2、欠交各项费用达 元以上的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给他人使用的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十三条：违约责任

（一）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（二）租赁期间内，乙方需提前退租的，应提前15日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

（三）乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的 %支付违约金。

>第十四条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

>第十五条：其他约定事项

本合同内所涉及的金额，全部以人民币 元为单位。

本合同（及附件）经甲乙双方签字后生效，本合同（及附件）一式贰份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

证件号码：

证年号码：

电话：

电话：

签约时间：

**北京租住合同范本4**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**北京租住合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_的两间店面房（m2）租给乙方使用，并达成如下协议：

1、甲方始终拥有本店面房的主权，转租期间仍由甲方对出租方（店面房所有权者，下同）履行租赁的责任和义务，一切与乙方无关。

2、租用期限暂定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），如遇县规划拆迁或出租方因故收回等不可抗力因素除外。如因有关情况变化，乙方不再继续租用，必须提前两个月通知甲方。

3、经双方协商同意，每年租金每次给付 元。如有拖欠，每日加收千分之五的滞纳金；拖欠三个月不交房租，甲方即终止协议，收回店面，乙方仍要全额补交所欠房租。

4、乙方租用经营期间，不得将店面房再转租他人。如有此举，视为违约，甲方随即终止协议，收回店面。

5、未经甲方许可，乙方不得随意改变、损坏房屋内部结构，影响房屋结构安全。如有需要，必须经甲乙双方共同协商确定，并报经出租方同意。

6、其他未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。如若协商不成，可申请仲裁，或向当地法院提起法律诉讼。

7、甲乙双方如有一方违背本协议，违约方必须向另一方罚交

8、本协议一式两份，甲乙双方签字后生效，并各执一份。本协议具有法律效力，双方必须忠实履行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn