# 木材抵押合同范本(实用17篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2025-06-06

*木材抵押合同范本1抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(妻子)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(妻子)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**木材抵押合同范本1**

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(妻子)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(妻子)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下协议条款：

第一条房屋的基本情况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋，现在甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋院落(共计平方米)及其一些附属物抵押给乙方，如果逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地使用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本协议附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米、宽度为米，面积共平米

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的所有果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

第二条房屋面积的约定

本协议第一条所约定的面积为(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得集体所有土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋抵押后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条抵押价款

双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写\_\_\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。其中(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为房屋实际价款乙方在协议生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，水电费、有线电视费等。

第五条付款方式。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付借款(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方并应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋及产权证、土地使用证全部交付给乙方做抵押。

第六条交付期限。

甲方应于本协议生效之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方，甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为甲方不履行本协议。届时，乙方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

1.甲方将全部抵押的房地产转让给乙方，并按累计应付款的5%向乙方支付违约金。

2.甲方按累计应付款的5%向乙方支付赔偿金。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本协议第五条规定的期限，将该房屋交给乙方抵押，乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本协议第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第九条关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等，甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。

本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十二条本协议在履行中发生争议解决办法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。

第十三条本协议生效期

经甲、乙双方签字之日起生效。

甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村代表意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本2**

抵押人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为取得借款，贷款方为确保贷款安全，经借贷双方协商同意，特签订本财产抵押契约。双方在共同遵守国家法律和信贷政策的前提下，保证恪守下列条款：

第一条 甲方自愿以甲方所拥有的财产作为贷款抵押物抵押给贷款方：包括固定资产\_\_\_\_\_\_\_元；可封存的流动资产\_\_\_\_\_\_\_元，有价证券\_\_\_\_\_\_\_元；其它\_\_\_\_\_\_\_元（详见抵押物清单），评估现值共计\_\_\_\_\_\_\_万元。抵押期限最长不超过\_\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，贷款方根据抵押率不得超过现值的70%的规定，同意以借款方抵押物为条件，核定借款方最高贷款额度\_\_\_\_\_万元。在这个额度内，按照中国工商银行贷款办法和信贷政策，可以一次申请贷款，也可分次申请借款，在抵押期限内，贷款归还后可以申请贷款，但借款期不得超过抵押期。

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 抵押房产的保管方式和保管责任如下：

经贷款方同意，抵押清单所列由借款方保管（使用）的抵押财产。抵押期间借款方可继续使用、保管，并负责保养、维修，其费用开支由借款方负担。在借款方保管（使用或封存）的抵押物，未经贷款方同意，借款方不得变卖、转移、租借或另行抵押。在抵押期间，属借款方保管使用的抵押物如有损坏、损失或变质，由借款方负责，并在十日内通知贷款方由借款方另行提供其他等值的财产作为抵押物，或由贷款方核减相应的贷款额。抵押清单所列的由贷款方保管的抵押物，自本契约签订之时，移交贷款方保管。

第四条借款方不能按期还清借款本息时，贷款方有权处理抵押物，收回贷款本息。如处理抵押物不足以收回贷款本息时，借款方应用其他资金归还。

在抵押期间，如充当抵押物的有价证券到期兑现，由借贷双方共同负责办理并偿还贷款。在抵押期间，如发生抵押物价格下降时，贷款方相应调低放款额度。

抵押物必须参加财产保险（有价证券等除外）。如遇保险公司不同意保险或续保，借款方应另找意外财产损失担保人。在抵押期间抵押物保险到期，借款方应负责续保，并将续保的保险单交贷款方保管，如发生灾害损失，借款方必须以保险理赔款归还贷款本息。

第五条抵押物的保险、鉴定、登记、运输、保管以及合同公证等费用开支由借款方负担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方由权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本3**

抵押人(以下简称甲方)：

抵押(以下简称甲方)

抵押权人(以下简称乙方

甲方因急需协商一致同意，甲方将甲方名下的 的股份作为借款抵押给乙方， 所有股东作证并签字： 。

第一条：乙方向甲方出借金额为人民币 元整(￥ 元)。

第二条：借款期限：自月 日止，期限届满之日清偿，乙方如需用钱，甲方应将及时清还。

第三条：借款利率按照中国人民银行同期贷款利率 倍执行。

1、还款方式的选择：利息按月结清，每月月利息，本金在借款到期之日一次性结清。

2、甲方在清偿借款之后乙方应归还甲方先前所出具的借据。

第四条：甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息，否则乙方有权处置抵押物。

第五条：抵押期限从本合同生效之日起至甲方履行完毕合同止。

第六条：本协议期限届满前后，若甲方还清借款时，乙方应协同甲方办理抵押权注销登记，若甲方届满不清偿，则视为甲方自愿，放弃该抵押物的所有权、使用权、管理权及处分权(即该抵押物的所有权归乙方所拥有)。

第七条：签订合同后，甲方未经乙方同意不得抵押物出售、转让、再抵押或以其他不利于乙方的方式处分该抵押物、抵押期间，抵押物不受甲方资产分割、转让影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，则有权处置抵押物，甲方无权干涉。

第八条：乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上损失，乙方应负责违约责任。

第九条：甲方如未按合同的约定归还借款，则甲方承诺自愿放弃该抵押的所有权、使用权、处分权，而且甲方还必须配合乙方办理该抵押物的过户登记。

第十条：如甲方不配合乙方办理过户登记义务，乙方可根据《民事诉讼法》的相关规定，直接向赫章县人民法院起诉。

第十一条：本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方夫妻(签字)：

乙方夫妻(签字)：

20xx年12月20日

**木材抵押合同范本4**

甲方(出借人)

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整()，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

借款人：

**木材抵押合同范本5**

抵押人[1]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 抵押人[2]： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称被保证人)与庆元县 (以下简称受益人)签订编号为 的 (以下简称主合同)，与债权人签订编号为 的《委托保证合同》，约定由债权人为被保证人提供保证期限为自主债务履行期( 年 月 日- 年 月 日)届满之日起 ，保证金额为人民币 (大写)的保证担保。为确保主合同项下被保证人义务得到切实履行，抵押人愿意向抵押权人提供抵押反担保。为明确当事权利、义务，依据我国《合同法》、《担保法》等有关法律法规规定，当事人经平等协商一致，订立本合同。

第一条 抵押人陈述与声明

抵押人是本合同项下抵押物完全的、有效的、合法的所有者或国家...

**木材抵押合同范本6**

合同 签订地点： 计量单位： 编号 到站 品种 专用线 树材 种 产地 规格 等级 单价 (元) 总 数量 总 金额 月 交(提)货时间、数量 月 月 月 月 月

买受人 出卖人 收货单位 路局 1 2 买受人 开户银行 账 邮 号 编 电话 账户名称 通讯地址 E-mial 开户银行 账 邮 号 编 电话 出卖人 账户名称 通讯地址 E-mail 车站(港口)

1、本合同按《合同法》 、 《木材统一送货办法》等有关规定执行。

2、运输方式

4、交(提)货地点、方式：

5、包装标准，包装物的供应与回收：

6、检验的标准、地点及期限：

7、检疫办法、地点及费用负担：

8、如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件。

9、违约责任：

(二)依法向人民法院起诉。

11、其他约定事项： 备注：木材运输需依法办理木材运输证。

买受人： (章)

委托代理人： (签字) 年 月

出卖人： (章) 日

委托代理人： (签字) 年 月 日

甲方：(购买方)：

乙方：(出卖方)： 根据《\_合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，就木材供料达成如下协议：

一、关于合同标的物

甲方因位于 建设工程需要，向乙方购买木材(木材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见附件一《木材供料清单》)。

二、关于质量要求

所提供的材料均为优等品，木材色调花纹调和、\*整，无缺棱少角，产品规格严格按照施工设计图式样加工。

三、关于材质及木材加工

本合同所涉及木材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定木材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。乙方可自行加工，也可委托第三方进行加工。甲方提供加工用地，并保证水电道路畅通。木材名称为芝麻灰。

四、关于供货期限

自本合同签订后至次日起 个工作日内，乙方须完成供货。

五、关于交货方式与交货地点

乙方送货至甲方的公墓内，运输费用由乙方承担，装卸费用由甲方承担。

六、关于合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同每套暂定价为人民币元。

2、支付方式。 七、关于合同的变更和解除

1、合同的变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认。

2、合同的解除。本合同签订后，双方诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解释权：

(1)甲方延迟付款达30日以上或延迟付款的数额在应付款的30%以上，乙方有解除合同，所产生的经济损失由甲方承担。(2)乙方供货延迟达30日以上或延迟履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

八、关于违约责任

甲方延迟付款，应按延迟支付的货款的日万分之 向乙方支付违约金;乙方延迟供货，应按延迟供货的货款的日万分之向甲方支付违约金。一方违约而向另一方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行本合同。关于争议解决因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可想原告方所在地人民法院诉讼解决。

本合同表面清洁，没有任何涂改。如有涂改，则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方有效。

本合同一式 份，双方各执 份，自双方签字、盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

附件一 木材供料单

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

合同编号：

买受人(以下简称“甲方”)：

出卖人(以下简称“乙方”)：

使用方向(项目名称)：

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间：

第二条 质量标准：按国家现行标准执行，盘条圆钢执行,螺纹钢执行，以及相关国家标准。

第三条 乙方对质量负责的条件及期限：乙方对所提供的产品质量全权负责。甲方应在在收到木材7天内，对乙方所提供的产品规格型号、数量进行检验，如出现规格型号或数量不符合甲方需要，乙方在接到甲方书面通知后应立即无条件调整更换。

第三条 包装标准、包装物的供应与回收： 按照国家标准捆扎，包装不散捆，不回收。

第四条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法： 质量证明书随出库单及货走。

第五条 合理损耗标准及计算方法： 螺纹钢、圆钢按理论重量结算，盘圆以过磅重量结算。

第六条 标的物所有权自交付之日起转移。标的物所有权转移前的全部风险由乙方承担。 第七条交(提)货时间、方式、地点：乙方收到甲方下达的计划后在3日内送至甲方指定的\_\_地点。

第八条 供应范围、数量及相关补充：乙方负责运输范围由\_至\_;本合同使用量约计\_吨，具体按照实际供货数量结算。

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担： 汽车运输至甲方施工指定地点，费用由乙方承担，工地卸车费用由乙方承担。

第十条 检验标准：按照国家现行标准进行检验。

**木材抵押合同范本7**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

为了明确抵押人与抵押权人各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《\_担保法》等有关法律、法规和《贷款抵押管理规定（试行）》，特签订本《抵押协议》，以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押权，担保借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订之借款合同，按期履行债务偿还借款。该贷款种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。借款合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对“抵押物清单”中所列财产依照国家法律规定拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_（所有权或经营管理权），并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人占管。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押物在此之前已设有抵押，抵押额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、经双方协商此项抵押的抵押额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，抵押率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，抵押期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，随\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押数之前书面通知抵押权人。

六、根据协商，抵押物由抵押人占有、使用：抵押物产权证书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_件；保险单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_张；保险金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；证明文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

可以使用的抵押物：

┌───────────┬──────────┬──────────┐

│ 抵押物名称 │ 型 号 │ 数 量 │

│ │ │ │

├───────────┼──────────┼──────────┤

│ │ │ │

│ │ │ │

└───────────┴──────────┴──────────┘

下列抵押物就地封存，不得使用：

┌───────────┬──────────┬──────────┐

│ 抵押物名称 │ 型 号 │ 数 量 │

│ │ │ │

├───────────┼──────────┼──────────┤

│ │ │ │

│ │ │ │

└───────────┴──────────┴──────────┘

七、抵押人对自己占管的抵押物，在抵押期间负责维修、保养、保证抵押物的完好，并随时接受抵押权人的检查和验证。抵押人未征得抵押权人的书面同意，不得以出租、出售、转借等形式处分自己所占管的抵押物。抵押权人发现抵押人对所占管的抵押物保管不当或有减损其价值的行为时，抵押权人有权要求抵押人恢复原状或提供其他等价的财产充当抵押物。抵押人不予执行的，抵押权人可以停止发放新贷款或收回部分直至全部贷款。

八、本抵押所保证的借款合同期满，借款人未按合同约定偿还全部贷款本息的，或在抵押期间抵押人依法被宣告破产的，抵押权人有权依照国家有关法律、法规采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处分抵押物。处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

（一）支付处分抵押物所需费用（含税金）；

（二）偿还借款人所欠抵押权人全部贷款本息；

（三）清偿上述款项后所余金额交还抵押人。

处分抵押物所得金额不足以偿还借款人所欠抵押权人贷款本息的，抵押权人仍有权追索债务。

九、借款人按借款合同规定偿还全部贷款本息后，抵押合同失效。

十、抵押人应按照规定办理抵押物的财产保险，保险期不得短于抵押期。保险费用由抵押人支付。抵押期间，抵押权人为抵押财产保险的第一受益人。如遇意外损失，财产保险赔偿首先交由抵押权人处理。

十一、抵押期间，各种抵押物的孳息归财产所有人或经营管理权人所有。

十二、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、双方当事人必须全面履行本《抵押协议》所规定的权利与义务，任何一方不得擅自变更或者解除。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，抵押人与抵押权人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

抵押人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 抵押权人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木材抵押合同范本8**

供货方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营部

购货方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿原则，经友好协商，就木材（模板）购销事宜签订以下合同。

一、木材（模板）名称、规格、数量、单价：

二、质量约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、收货约定：乙方应提前2天通知甲方供货。甲方收到通知后将货物送货地点，乙方指定收货人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或任何一个人在甲方出具的三联送货单上签字，视为乙方对木材（模板）质量、数量的认可，作为双方结算的依据。

四、计价方式和付款方式；

本合同计算价格为现金或垫资价格，从送货之日起2—3个月付已送货款的50%—60%，以后每月付余款的50%。直到主体封顶付总货款的80%为止。余款在砖装完或三个月内付清为止。乙方以转账或现金支付货款，本合同所有货物乙方不要求甲方提供任何发票。

五、违约责任；

1、甲方是乙方本项目的唯一木材（模板）供应商，乙方本项目所有全部木材（模板）全部由甲方提供，乙方不得从他处另行采购。

2、甲方如未按本合同约定送货，或乙方未按合同约定付款，另乙方有权解除合同。

六、本合同一式三份，双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

供货方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购货方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本9**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》，乙方承诺对本合同项下木材的品种、数量现状已有了充分的了解，甲、乙双方本着自愿、公开、平等、互惠互利的原则，就木材购销的有关事项订立如下合同：

一、木材品种、数量及存放地点。甲方将库存黄花梨木，数量500公斤，卖给乙方所有。

二、合同金额及付款方式。木材的总货款共计人民币 万元整，该款必须在合同签订后三十日内付清。若在签订后三十日内期间调运的木材货款必须每天结清。

三、乙方必须在合同规定的付款期限内付清木材总货款，否则甲方不予退还保证金 万元并按合同金额的2%收取违约金，并有权单方终止木材购销合同，另行销售。

四.乙方在付清木材总货款的基础上，必须向甲方另行交纳20万元作为履约保证金。待乙方木材调运结束，甲方将保证金退还给乙方。

五、乙方付清木材总货款后，木材归乙方所有，木材由乙方自主经营销售和看护，所需装车、检尺、办证、看护等所有费用全部由乙方负责。

六、乙方必须在年月份之前调运结束，否则每逾期一天，乙方必须支付贰仟元给甲方作为违约金。

七、乙方在销售木材过程中，甲方为乙方提供立方米木材调运所需的货物销售普通发票和两金票据。

八、乙方在木材销售中，若出现木材数量误差由乙方自行负责。

九、乙方在销售木材过程中必须做好安全生产工作，由乙方全部承担安全责任。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**木材抵押合同范本10**

抵押权人（甲方）：身份证号：

住 址： 电 话：

抵押人(借款方) 身份证号：

住 址： 电 话：

担保人(乙方)： 身份证号：

住 址： 电 话：

抵押权人与抵押人于 年 月 日会同担保人签定借款合同，抵押人同意与担保人协商拿房产抵押借款，房屋全部权益抵押予抵押权人，赋于抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行合同全部条款，经三方协商特定立本合同应于遵照执行。

第一条、民间借款

借款金额为 万元整，利息 元整。

第二条、借款期限：

借款期限从 年 月 日至 年 月 日，共 月。

第三条、借款利息：

借款利息为每月每元为 元整，共有借款 万元整，合计利息为 元整。

第四条、还本利息：

①每月月底将月利息 元整全部付给抵押权人，如果抵押权人未能按规定及时交付本息时，抵押人必须立即补付。抵押权人在原利息的基础上，向抵押人加收200%的罚息。抵押人所欠利息按日累积计收。

②抵押人自愿提早交付本合同规定部分或全部借款时，需提前一个月以书面形式通知抵押人并经认可，回应给予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息补偿金。

③如果抵押人舍弃房产，抵押权人有权要求抵押人提前清还借款和利息。

④如果抵押人和担保人发生任何之重大变化而影响其履行本合同条款能力，抵押权人有权要求抵押人和担保人提前全部归还借款和利息。

⑤如果抵押人或担保人违反借款合同和本合同之任何条款，抵押权人有权要求提前清还借款和利息。

⑥如果抵押人或担保人利用借款进行违法经营，抵押权人有权要求归还借款和利息。

第五条、手续费及其它费用：

①公证费用及抵押登记费用有关本合同所涉及之公证及抵押等费用，全部由抵押人支付。

②由于抵押人及担保人的原因引致抵押权人采取正当行为而引起的费用概由抵押人及或担保人负责偿还，但该费用自发生之日起至收到之日止，同样按日累积计收利息。

第六条、房产抵押：

①抵押人将房屋产权证书由担保人负责办妥并交由抵押权人收执和保管。

②抵押人和抵押权人和应当同时到房地产所在地的房产管理部门办理房地产抵押登记。

③房屋抵押应是房屋和房屋地产一起进行抵押，不能分隔，房随地走，地随房走。

④抵押解除：该抵押人何时还清抵押权人一切款项，并履行合同全部条款及其他所有义务后，抵押权人即须在抵押人要求及承担有关费用之情况下，解除在抵押合同中对有关抵押房产的抵押权益，并退回抵押物业之房产权证书及房屋抵押登记。

⑤抵押物之处分：

1、抵押人逾期 天内仍未清交全部借款及利息，抵押权人按本合同规定要求抵押人立即提前归还部分或全部欠款而不归还时，抵押人即可通过拍卖转让、出租抵押物等形式行使其处分抵押物的权力。

2、抵押权人处分抵押物所得价款在依次扣除该抵押物而支出的一切费用，所欠之一切款项，抵押人根据此合同应付之费用及杂费后，扣还抵押人所欠借款及应付利息。如有余款抵押权人将其退还抵押人或其他有权收取之士，如不足抵押权人有权另行追索抵押人及担保人。

3、抵押权人于运用其权力及权利时，而令抵押人受到不能控制之损失，抵押权人概不负责。

第七条、抵押人声明及保证

抵押人在遵守本合同其它条款的同时，还应作声明及保证如下： ①向抵押权人提供一切资料真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处。

②未经抵押权人同意，抵押人不得上述抵押房产全部或部分以任何形式处罚。如上述抵押房产全部或部分发生毁损，不论何原因所致，亦不论何人之过失，均由抵押人负全部责任并向抵押权人赔偿由此引起的一切损失。

③抵押人将抵押房产出租必须事先征得抵押权人书面同意，且租约内必须标明抵押人背约时，从抵押权人发函之日起计一个月内租客即必须迁出。

④如担保人代抵押人偿还全部欠款，抵押人同意抵押权人将抵押物业权益转给担保人，担保人有权以任何形式处分抵押物，并对抵押人有追索权，抵押人对担保人则没有追索权。

⑤按照抵押权人合理之请求，采取一切措施及签定一切有关协议，以确保抵押权人之合法权益。

第八条、担保人及担保责任：

一、担保人是本合同各项条款下借款抵押人的介绍人及担保人，

①担保额度：以本合同各项借款本息及与本合同引起有关之诉讼费用为限。

②担保期限：以本合同生效日起至担保人交付抵押权人全部借款和利息止。

第九条、其它

①对本合同任何条款各方均不得以口头形式或其它形式修改、放弃、撤销或终止。

②在本合同履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓履行本合同享有的权益和权力，均不能损害，影响或限制抵押权人依本合同和有关法律规定的债权人，应享有的一切权益和权力。

③本合同不论因何种原因而在法律上成为无效合同或部分条款无效，抵押人和担保人仍应履行一切还款责任。若发生上述情况，抵押权人有权终止本合同，并立即向担保人和抵押人追偿欠款和本息及其它有关款项。

第十条、本合同一式三份，三方签字后生效，三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本11**

收购方：(以下简称甲方)供材方：(以下简称乙方)

经双方共同协商，甲方同意向乙方收购木材，现就具体木材收购事宜达成如下条款：

一、收购木材具体树种、材种、规格要求：树种：当年采伐的马尾松，材种：原木，规格：小头去皮最小直径㎝～㎝，长度。

二、收购木材数量及价格

1、木材数量约\_\_\_\_立方米，其中：口径20㎝以上数量不允许超过5%。具体数量以实际双方检量数量为准。

2、木材收购价格：\_\_\_\_元/立方米(￥\_\_\_\_)，该木材收购价为场地收购价，包含上车装车工资(装上大车)。

三、木材检量方法：以小头去皮最小直径缝进双足码检尺为准，具体检尺办法为：～㎝以14㎝计算，～㎝以16㎝计算，～㎝以18㎝计算，～㎝以20㎝计算，以此类推。

四、供材期限：

五、交货地点：由甲方指定地点(后八轮货车可到之处)。

六、质量标准：严格按照国家木材检验标准，弯曲度在3㎝以内。

七、木材款付款方式：

1、在本合同签定之日甲方向乙方支付收购木材保证金\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_)。

2、每收购壹车木材结算一次，最后一车木材款与保证金抵扣结算。

八、甲乙双方的权利、责任及义务

1、甲方需按时向乙方支付木材款;

2、乙方需向甲方提供木材运输凭证，包括林木采伐许可(运输联)、木材销售发票、木材运输码单、木材运输外运证、植物检疫证等。

3、在乙方无法向甲方提供以上运输证件时，甲方有权解除合同并向乙方主张违约责任。

九、违约责任：

1、自本合同签定生效且乙方收到甲方全额保证金后，乙方无法向甲方提供约定木材数量80%以上及必要的木材运输凭证，属乙方违约;在未经甲方书面许可情况下，乙方不得擅自将木材销售给第三方或解除本合同，否则属乙方违约。违约方需向守约方支付3倍保证金的违约金，同时赔偿守约方因此造成的经济损失。

2、自本合同签定生效且乙方收到甲方全额保证金后，若甲方不按约定向乙方收购木材并支付木材款(除天灾和不可抗拒的原因除外)，则乙方有权没收保证金，同时将木材销售给第三方。因此给甲方造成的经济损失由甲方自行负责，乙方不承担任何责任。

十、本合同发生纠纷双方协商解决，未尽事宜由双方另行协商修改或补充，修改或补充的条款、协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本12**

抵押人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本抵押合同以作担保，具体内容如下：

>第一条借款内容：

（1）借款金额：甲方已确认收到乙方发放贷款金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）

（2）借款期限：该借款自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（3）借款利率及计息方法：借款利率按每月百分之\_\_\_\_\_\_（%）计算。

利息从贷款方放款之日起计算，按月结息，乙方应每月按时偿还利息，借款到期时还清本息。

>第二条抵押物

1、甲方所有的抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、抵押物价值总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条抵押担保范围：

本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第四条抵押物的保管方式和保管责任如下：

抵押物由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押物，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

>第五条

在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押物；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押物的，应取得乙方书面同意。

>第六条

本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

>第七条

本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

>第八条

出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

>第九条

抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

>第十条

本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

>第十一条违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方由权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

>第十二条

双方商定的其它事项：

>第十三条

争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

>第十四条

本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

>第十五条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本13**

抵押人(甲方)： 法定地址： 通讯地址： 委托人(乙方)： 法定地址： 通讯地址：

贷款人、抵押权人(丙方)： 地址：

鉴于委托人(下略为“乙方”)委托贷款人(下略为“丙方”)发放委托贷款，乙方与丙方于 年 月 日签署了委托贷款委托协议

[编号： ](下略为“委托协议”)，借款人 (下略为“借款人”)与丙方也于 年 月 日签署了委托贷款合同[编号： ]。为保障乙方、丙方债权的实现，并作为借款人在委托贷款合同项下提款的一项先决条件，抵押人(下略为“甲方”)愿意向乙方的受托人丙方提供抵押担保。现根据\_有关法律、法规，在遵循公平原则的基础上，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵守。

一、本合同项下被抵押担保的主债权为根据委托贷款合同由丙方向借款人提供的 (币种)最高限额为(大写) 元整的委托贷款，委托贷款到期日为 年 月 日，本合同所称“到期”、“届满”，包括丙方根据乙方书面通知要求而宣布委托贷款提前到期的情形。抵押人在此承认借款人所欠委托贷款本金、利息的有效证据以贷款人按业务操作规定出具的会计凭证为准。

二、本合同项下抵押人的抵押担保范围为借款人在委托贷款合同项下全部到期应付而未付委托贷款本金及利息、违约金、赔偿金、实现债权的律师费、诉讼费及其他相关费用。

三、甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明，该清单为本合同的组成部分。

四、甲方承诺：

(一)甲方向乙方和丙方作出的陈述和保证于签字时作为，并在本合同有效期间持续有效。

(二)保证对其抵押物依法享有所有权或处分权。不存在任何影响抵押权实现的其他权利或情形(包括但不限于拖欠税款、工程价款等)

(三)在抵押期间甲方应妥善保管抵押财产，并负责维修、保养，保证抵押财产的完好无损。乙方和丙方如需对抵押财产的状况进行了解，甲方应给予合作。

(四)甲方在本合同生效之日将下列抵押物的物权证书文件交丙方保管(法律上有其他规定的，从其规定)。

(五)对乙方和丙方要求保险的抵押物，如需办理保险，甲方应在本合同生效前办妥抵押财产保险手续并保证到期续保。

(六)甲方负责办理本合同项下有关评估、公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等事宜并承担全部费用。

五、抵押期间，由于甲方及任何第三人的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后三十天内通知乙方，根据甲乙双方协议向丙方增补与减少价值相当的财产抵押或有效担保。

六、在抵押期间，经乙方书面同意，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应按第 种方式操作(订立合同时选择)。

(一)存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用。 (二)甲方同意提前归还贷款。

七、在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

八、在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应按第 种方式处理(订立合同时选择)。

(一)存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。 (二)甲方同意提前归还贷款。

九、甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方和丙方：

(一)经营机制发生变化，如实行承包、租赁、联营、合并(兼并)、分立、股份制改造、与外商合资(合作)等;

(二)涉及重大诉讼;

(三)抵押物的权利发生争议;

(四)破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销。

(五)法人住所、电话、法定代表人或高管人员发生变更。

甲方有前款(一)的情形应提前三十天通知乙方和丙方;有前款其他情形应在事后七日内通知乙方和丙方。

十、甲方违反前述四、五、七、九款约定造成损失的，应承担赔偿责任。

十一、如发生依据委托贷款合同的约定提前收回贷款，其合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权委托丙方提前处置抵押物收回贷款本息。

十二、委托贷款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，丙方有权根据乙方的委托代理拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿;或经甲、乙双方协商以抵押物折价实现抵押权。

十三、本合同适用\_法律，任何有关本合同的争议均受贷款人所在地人民法院管辖。

十四、商定的其他事项：

十五、本合同自三方当事人加盖公章及法定代表人或授权代表人签字或盖章后生效。

十六、本合同正本一式四份，签约三方各执一份，登记部门一份，各份效力相同;副本数份备查。

叁方签署：

在签署本合同时，叁方当事人对合同的所有条款均无疑义并对当事人有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

抵押人住所： 抵押人：(公章) 基本账户开户行： 账 号：

电 话： 法定代表人

传 真： 邮政编码：

委托人住所： 电 话： 传 真：

邮政编码：

抵押权人住所： 电 话： 传 真：

邮政编码：

或授权代理人：(签章)委托人：(公章) 法定代表人

或授权代理人：(签章)抵押权人：(公章) 法定代表人

或授权代理人：(签章) 签署日期： 年 月 日

**木材抵押合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同按《合同法》 、 《木材统一送货办法》等有关规定执行。

2、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、交（提）货地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、包装标准，包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件。

9、违约责任：

10、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第

（一）提交种方式解决：仲裁委员会仲裁：

（二）依法向人民法院起诉。

11、检验的标准、地点及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12、检疫办法、地点及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：木材运输需依法办理木材运输证。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**木材抵押合同范本15**

抵押人：（以下简称甲方）

抵押权人：（以下简称乙方）

抵押权人：（以下简称乙方）

甲方石场经营者因经营姑甘石场，欠谭邦任人工费肆万贰仟元、谭德威人工费贰万玖仟捌佰肆拾肆元，以甲方自有车辆柳工ZL40B型铲车一辆作为抵押向乙方还款，经双方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条、抵押物的名称、数量。

柳工ZL40B型铲车一辆。

发动机型号：D6114ZG9B， 机号：B409030487

第二条、抵押期限。

抵押期限为15天。自 xx年 11月 日起至 xx年 12月 日止。

第三条、抵押情况声明、暂管

1、抵押情况声明，甲、乙双方共同认可抵押物为柳工ZL40B型铲车一辆。抵押内容为甲方甘英勇以自有车辆柳工ZL40B型铲

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管。

第四条、双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应在抵押期内还清拖欠乙方谭邦任人工费肆万贰仟元、谭德威人工费贰万玖仟捌佰肆拾肆元款项。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条、抵押物的处分、处分方式

本合同抵押期满（即15天以后），甲方尚不能还清所欠乙方全部人工费，乙方有权处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。甲方无权过问，也不得干预乙方对抵押物处分。将抵押物转让、出售所得款作为抵消欠乙方全部人工费， 双方不再多还少补。

第六条、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字立即生效。

抵押人（签字）：

抵押权人（签字）：

20xx年xx月xx日

**木材抵押合同范本16**

抵押人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人借款人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

1、乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥)

2、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、甲方以位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)乙方将在他项权利办妥后\_\_\_\_\_\_天内将全部资金付给甲方。

4、借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8、违约责任

(1)乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

(2)甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9、本合同自签订之日起，双方应向海口市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10、本合同系经海口市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务或不适当履行，乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

11、本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木材抵押合同范本17**

抵押人：xxxx

地址：xxxx邮编：xxxx

电话：xxxx

抵押权人：xxxx

地址：xxxx邮编：xxxx

电话：xxxx

双方依据\_法律规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

1.抵押财产

抵押人用作抵押的财产为抵押财产清单(详见附件1);本合同项下抵押财产共作价(大写) xxxx元整，抵押率为百分之，实际抵押额为xxxx元整。

2.财产保管

抵押财产中的待双方清点后，由抵押人自行保管;抵押人应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受抵押权人的检查。

抵押财产中的由抵押人交抵押权人保管。并由抵押权人向抵押人一次性收取元整的保管费，抵押权人应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

3.财产保险

抵押人应按抵押权人要求，对抵押财产中的办理财产保险，并将保险单交抵押权人保存。投保期限应长于约定的还款期限。若主合同项下还款延期，抵押人须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，抵押权人有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

4.权利限制

在本合同有效期内，抵押人不得出售和馈赠抵押财产;抵押人迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得抵押权人书面同意。

5.费用承担

本合同项下有关的保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由抵押人承担。

6.优先权

在本合同有效期内，抵押人如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。抵押人被宣布解散或破产，抵押权人有权提前处分其抵押财产。

出现下列情况之一时，抵押权人有权依法处分抵押财产：主合同约定的还款期限已到，抵押人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，抵押权人有权另行追索;价款偿还贷款本息还有余的，抵押权人应退还抵押人。

7.抵押权撤销

抵押人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，抵押权即自动撤销，抵押权人保管的抵押人财产和财产保险单应退还给抵押人。

8.变更或解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

9.违约责任

按照本合同第2条第1项的约定，由抵押人保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，抵押权人由权要求恢复财产原状，或提供经抵押权人认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

按照本合同第2条第2项的约定，由抵押权人保管的抵押财产因保管不善造成毁损，抵押人由权要求抵押权人恢复抵押财产原状;或者要求抵押权人赔偿其因此而遭受的损失。

抵押人违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。抵押权人可视情况要求抵押人恢复抵押财产原状或提前款项本息，并可要求抵押人支付欠款总额5%的违约金。

抵押人因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给抵押权人造成经济损失的，应给予赔偿。

10.争议解决

双方在履行本合同中发生的争议，双方可以协商解决。或向抵押权人所在地的人民法院起诉。

11.合同文本

本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。本合同附件为本合同不可分割的组成部分。

本合同一式三份，双方各执一份，工商行政管理机关一份。

附件1：抵押财产清单

抵押人：xxxx

代表人：xxxx

抵押权人：xxxx

代表人：xxxx

xxxx年xxxx月xxxx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn