# 捐赠土地合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-06-04

*捐赠土地合同范本1甲方(赠与人)：xxx(写明姓名、住址)乙方(受赠人)：xxx(写明姓名、住址)甲乙双方就赠送xxx(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协...*

**捐赠土地合同范本1**

甲方(赠与人)：xxx(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：xxx(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送xxx(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的xxx(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的\'证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在xxx期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自xx日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：xxx(签字、盖章) 乙方：xxx(签字、盖章)

xxxx年x月x日

**捐赠土地合同范本2**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房产买卖达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落于 的房产出售给乙方，乙方对甲方所出售的房产已作了充分了解，愿意购买该房产。甲方出售的上述房产基本情况为(1)混凝土基础结构办公室三层，总建筑面积为400平方米;(2)星棚结构5个：生产车间、宿舍总面积5200平方米。甲、乙双方拟订交易上述房产的全部，建筑面积5600平方米。

上述房产若有设立住房专项维修资金账户，则该账户房产的转移而转移给乙方，如没设立该账户的，则所设立责任随房产的转移而转移给乙方。

二、甲、乙双方议定上述房产的成交价格为人民币壹佰肆拾柒万 元整(￥ 1470000元)，按混凝土结构每平方米360元计算，星棚结构每平方米255元计算。甲方已于签订合同当日收到乙方以现金形式给付人民币壹佰肆拾柒万元整(￥ 1470000元)。

三、甲方同意于 年 月 日将该房产交付给乙方使用。

四、甲方保证上述房产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的.，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责

五、甲方决定中途不卖或逾期10天仍未交付房产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，赔偿人民币伍万元整的违约金给乙方。

六、办理上述房产所需缴纳的税费，均由甲方缴纳。

七、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由双方约定后作为补充合同并与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

十、本合同于 年 月 日在 签订。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

**捐赠土地合同范本3**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

>一、转让标的

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

>二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_年，即自 年 月 日起至年 月 日止。

>三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为 元人民币。

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为 。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 (具体内容见附件)。时间为 。

>五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为 或实地一次性全部交付。

>六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的\'使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定： 。

>七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**捐赠土地合同范本4**

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

赠与人甲方是受赠人乙方的，甲方拟将如下登记在名下的国有土地使用权中甲方所有产权份额的50%的赠与乙方。经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务关系。

>第一条赠与的.国有土地使用权状况

1、国有土地使用权坐落于：

2、国有土地使用证编号：

>第二条赠与国有土地使用权的交付

本合同中赠与标的物的交付应当由赠与人甲方与受赠人乙方共同到不动产登记部门办理产权过户登记手续。

>第三条合同的变更与终止

赠与的国有土地使用权尚未交付时，若甲方的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或家庭生活，甲方可以变更或终止合同，但应当适当补偿受赠人乙方因相信甲方的赠与行为而造成的经济损失。

>第四条赠与的撤销

乙方有下列情形之一的，赠与人甲方可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、不履行本合同约定的情形的。

>第五条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方可以向人民法院起诉。

>第六条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

>第七条合同效力

1、本合同经双方签字并办理公证后生效。

2、本合同正本一式五份，双方各执两份，公证机构留存一份。各份合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

签约日期： 年 月 日

乙方(签字或盖章)：

签约日期： 年 月 日

公证意见：

公证机关：

经办人：

公证日期： 年 月 日

**捐赠土地合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方协商，甲方将和硕县乃仁克乡乌勒泽特村的集体土地40亩红枣地承包给乙方种植，承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，协议如下：

一、土地承包费每亩400元（肆佰元整），合计每年16000元整（壹万陆仟元整），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费于该年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付给甲方。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年之后的承包费改为每年4月1日前一次性付清一年承包费，甲方出具相应收条。

二、承包期间，如遇不可抗拒自然灾害所造成的损失，由乙方自行负责，与甲方无关，且承包费如数付给甲方。

三、不得用激素过量的\'促成长的药物，也不可用对枣树正常生长有害的药物，所用的药物及肥料需甲方许可后才能使用。

四、合同期间，如有乙方不能履行上述要求，对方可终止合同，违约方向守约方支付违约金10万元整（拾万元整）。

五、合同期间乙方如遇不可抗拒因素的种植困难，甲方应当将给予相应的帮助。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效并受法律保护。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn