# 人员定金合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-06-03

*人员定金合同范本1出租方（甲方）：承租方（乙方）：现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。一、甲方房屋地址甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 市？？？？ 区 路 号 室。...*

**人员定金合同范本1**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 市？？？？ 区 路 号 室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为 。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

四、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金 币 万 仟 佰元整。甲方收到定金后应书面签收

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

租金数额：双方商定租金为每月 币 万 仟 佰 拾元整。乙方以 形式支付甲方。支付方式为付 押。

物业管理费由 方负担。

六、其他

1、甲乙双方商定在 年 月 日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：

甲 方： 乙 方： 中介方：

代 理 人： 代 理 人： 业务员：

时 间： 时 间： 时 间：

**人员定金合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本合同一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**人员定金合同范本3**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正)。

3.双方约定房屋定金数额为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(大写:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正)于定金协议签定当天支付,定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人,视为甲方违约,双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签定房屋买卖合同,同时支付首期房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写:人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )第二期房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前支付余款为按揭贷款方式支付,并在买卖合同签定后一周内开始办理,一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约,定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方,具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理,但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜,可双方协商解决。

甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn