# 租地合同范本免费(通用16篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-05-27

*租地合同范本免费1甲方（出租方）：营业执照/身份证号码：地 址：乙方（承租方）：营业执照/身份证号码：地 址：根据《\_合同法》以及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等互利原则，就乙方承租甲方位于 的土地使用权（以下简称“目标土地”）...*

**租地合同范本免费1**

甲方（出租方）：

营业执照/身份证号码：

地 址：

乙方（承租方）：

营业执照/身份证号码：

地 址：

根据《\_合同法》以及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等互利原则，就乙方承租甲方位于 的土地使用权（以下简称“目标土地”）事宜，经协商一致达成如下协议：

第1条 土地状况

目标土地位于：

目标土地总面积为： 平方米（其具体使用范围和面积，以土地使用红线图为准，详见附件三）。

目标土地性质：

目标土地规划用途：

目标土地所有权人及土地证号：

目标土地抵押状况：

第2条租赁期限及租赁物交付时间

目标土地使用权的租赁期限为 年。

租赁期自 年 月 日至 年 月 日。（如为转租则在此明确该宗土地的使用权期限起止时间及剩余使用权时间，保证租赁期限在剩余期限内。）

在本出租合同生效之日起 内，甲方将租赁物交付乙方使用。

第3条 土地租金及缴纳时间

土地租金： 元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币 元（： ）。

免租期：甲方给予乙方 个月的免租期，免租期自本合同生效乙方交付土地之日起计。

租金支付方式和时间：（□现金/□转账支票/□银行汇款），各期租金支付日期:

发票提供： 甲方应在乙方缴纳租金后 个工作日内向乙方提交合法的正式租赁发票。

第4条 甲方保证

甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

第5条 特别约定

乙方使用该目标土地的用途：

目标土地于此合同签署后 日内由甲方负责对目标土地进行平整，保证目标土地在三通一平的状态下将目标土地交付乙方。

乙方在目标土地上的房产等项目的建筑规划设计、施工设计及工程施工均由乙方自行负责，如需以甲方名义报建，甲方应负责办理相关报建手续。

租赁期间，甲方不得将目标土地抵押或做出其他有损乙方租赁权益的行为。

如遇国家征收，对目标土地上建筑物的补偿归乙方所有，对目标土地的补偿归甲方所有。如国家对目标土地未全部征收的，乙方可视实际情况决定继续履行合同或终止合同，乙方继续履行的，租金按当时租金标准乘×（剩余面积计算/原租赁面积）。

第6条 双方权利义务

甲方权利义务

甲方有权向乙方按时足额收取租金；

甲方不参与、不干预乙方合法的生产经营及管理；

租赁期间，甲方有义务协助乙方办理在其经营过程中涉及的手续及相关事宜；

租赁期间，甲方不得以任何理由增加租金或无故收回土地（属国家征用除外）。

租赁期间，考虑到乙方对目标土地及地上建筑物的投资巨大，甲方不得擅自解除本合同。

租赁期间，因土地本身或土地出租产生的税费应由甲方承担。

乙方权利义务

乙方有权在目标土地上建设建筑物及配套设施，进行自主经营、承担风险，不受甲方干涉。

乙方在利用目标土地过程中自行承担因自身经营需要产生的税费。

乙方在租赁期内，可以向第三方转租，转租期不得超出租赁期。

乙方在租赁期内，不得擅自解除本合同。

第7条 期满处理

租赁期满，乙方应退回目标土地使用权，建筑物折价 元归甲方所有。乙方需继续租赁的，应提前1个月向甲方申请，在同等条件下，乙方有优先承租权。

租赁期满后，如双方不再续租，则乙方有权在合同届满日前将所有自有设备及其他动产搬走。

第8条 不可抗力

在本合同履行期间，若发生不可抗力事件的，则双方免责。因不可抗力而造成目标土地、配套设施或其它财物损失的，各自承担其损失。不可抗力包括但不限于：

(1) 地震、洪水、飓风等自然灾害；

(2) 战争；

(3) 其他人力不可抗拒的事由。

遇有上述不可抗力事故一方，应立即将事故情况通知对方，并在事故发生后3天内，提供事故详情及合同不能履行或部分不能履行，或者需要延期履行的有效证明文件。

第9条 违约责任

任一方违约未能履行本合同中具时间限制的责任或义务的，违约方应向另一方按每天 元标准计付违约金，如该违约事项是支付款项的则按欠付款额每日千分之三的标准向另一方计付违约金。

任一方违反本合同中不具时间限制的保证、承诺、责任或其它义务的，另一方有权要求该违约方在合理期限内纠正，如违约行为造成另一方损失的，违约方应赔偿守约方的一切损失； 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并向对方支付 元/相当于 月租金的违约金。

第10条 争议解决

如本合同履行发生争议，甲乙双方应友好协商解决。协商不能解决的，提交乙方所在人民法院裁决。

第11条 其他

本合同未尽事宜，甲乙双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

本合同附件：

附件一、 甲方《企业法人营业执照》复印件 附件二、 乙方《企业法人营业执照》复印件 附件三、 目标土地红线图（由甲乙双方签章确认） 附件四、 甲方的土地使用权证书复印件

附件五、 土地原出租人同意转租的书面声明（如果土地为转租）

甲方：乙方：

负责人（签名）：

负责人（签名）：

年 月 日

年 月 日

**租地合同范本免费2**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于 的6亩旱地的.使用权出租给乙方使用。

二、租期

租赁期限为20xx年，自20xx年11月1日 至20xx年11月1日止，租金为每年每亩750元(大写：柒百五拾元整)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植苗木)，如有违反，甲方应将赔偿乙方因对该块土地的投资金额并产生经济效益的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植苗木)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 年 月 日

乙方(签章) 年 月 日

**租地合同范本免费3**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的.投资而产生的损失。

三、租赁用途

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金。

七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**租地合同范本免费4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，于20xx年x月x日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积x亩x分，租金每年共计x元整。

二、租期为拾年，20xx年x月x日起x年x月x日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的`月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地合同范本免费5**

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

自20\_\_\_\_年06月01日起至20\_\_\_\_年05月31日止，共计10年。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为20xx元/年，于每年的6月1日支付。

第四条 甲方权利义务

1、依法提供该土地合法使用的证明材料。

2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。

3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。

4、应按期支付租金。

第六条 合同的解除

有下列情形之一的.，经甲乙双方协商可解除合同：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。

3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。

4、逾期120日未支付租金的。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条 续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于20xx年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）

乙方(签字盖章)

签约日期：

签约日期：

**租地合同范本免费6**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承包地的经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

>第一条、土地使用管理

为对土地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部土地允许自主经营。

>第二条、租赁面积、位置

甲方租赁给乙方的土地位于\_\_\_，总面积约平方米(\_\_\_亩)。

>第三条、租赁期限

租赁时间共\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条、租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交的方式交纳租赁费，租赁费为\_\_\_元/年、\_\_\_亩。于每\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。

>第五条、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的`土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权

3、土地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

>第六条、违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租地合同范本免费7**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约2000亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条租赁期限

租赁时间共10年，从20\_年2月1日起至20\_年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20\_年至20\_年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：年月日

**租地合同范本免费8**

甲方:

乙方:

经甲乙双方共同协商，甲方同意将村闲置土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方租赁甲方土地面积\_\_\_\_\_亩，面积位置在防洪大堤旁边。

二、租赁时间为\_\_\_\_年：即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、交款方式:合同签定之日起一年一付。

四、土地租赁费按每亩\_\_\_元计算,总额为\_\_\_\_元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续,甲反出手续乙方承担费用。

五、土地租赁期间,可自由的选择经营项目,但不影响西面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

六、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、租赁期满后,土地归村集体所有，此合同自行作废,不发生法律效益，若乙方需继续租赁,甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方签字：

乙方签字:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租地合同范本免费9**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖北省（实施\_农村土地承包法）办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)

租赁土地基本情况

二、租赁期限

土地租赁期限为：\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 三、租赁价格与支付方式

1、合同期内第一个五年（第一年到第五年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内第二个五年（第六年到第十年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从第三个五年（第十一年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2、租赁价款支付方式

合同签订后5个月之内支付第一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第二年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方

收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁±地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。 4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6．乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。 六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止： (1) 经当事人双方协商一致可以解除本合同； (2) 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的； (3) —方违约，使合同无法履行的；

(4) 乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的； (5) 因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(6) 合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1) 不按合同规定用途使用土地；

(2) 荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施

(3) 逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的： 七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

八、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。 2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

身份证号： 身份证号：4

年 月 日

**租地合同范本免费10**

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

授权代表： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(以下简称乙方)

地址：

电话：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况：甲方将位于惠安县辋川镇京山村境内的一块土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米 ，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_形，土地证编号。

二、租赁用途：乙方租用该地用于建设生产厂房，搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

三、租期：年，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金：该场地采用每年计算方式， 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每年的租金为 万元(大写： )，20xx\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_)。

五、付款方式：每半年交一次，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第一次租金，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第二次租金。

1、甲方在本合同生效之日起十日内，六、交付场地：○将该场地交付给

2、甲方应留有给乙方三个月的厂房建设时间，乙方;○并免计租金;

3、甲方现有大门应免费提供给乙方使用，○并留有大门至该场地的

4、甲方应向乙方提供专进出通道(水泥道路，货柜车能进出);

5、用变压器一台，并根据以后乙方用电情况，协助乙方升级变压器;5甲方应留有通向该场地的自来水接口给乙方使用

6、甲方指定向乙方提供所租场地的排水通道，并保证在暴雨天气的\'情况下，乙方办理生产所需的营业通道能够满足整个厂区的排水问题;执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

七、场地地面以上的厂房及办公生活等附属设施由乙方负责投资建设，所投资金，用作抵扣租金，扣完为止，多还少补(另附投资预算表)。

八、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

九、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十、本合同终止后，该场地地面以上建筑物归甲方所有。

十一、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

十二、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的厂区。

十三、乙方拖欠租金累计达6个月的，甲方可终止合同并收回该场地。

如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，

十四、提前终止合同：甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。

其他原因，提前承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有;○终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十五、乙方只负责场地租金及水电使用费用，其他费用概不负责。

十六、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十七、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

十八、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

十九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签章) ： 乙方(签章):

授权代表: 授权代表:

年 月 日

**租地合同范本免费11**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁情况

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位臵（即四至）为：东至\_\_\_；南至\_\_\_；西至\_\_\_；北至 \_\_\_；大小为 ， 长约米，宽约\_\_\_米。

二、租期

租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为\_\_\_元整。

三、甲方的权利和义务

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏乙方正常经营。如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、甲方应保证在承租期内使用权明晰，应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

四、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方有权自主经营，乙方从事合法经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权在租赁土地进行投资建房，并有权使用周边的用电、取水及道路。

3、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位臵地块。

五、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

六、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外（国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受），甲方还应退还未到期部分的租金。

七、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、未尽事宜：

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

日期：

日期：

**租地合同范本免费12**

甲方（出租方）： ，注册地址：，法定代表人： 。

乙方（承租方）： 有限公司，注册地址：，法定代表人： 。

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就土地 租赁 的有关事宜达成协议如下：

>第一条 出租标的情况

1、位置、面积、范围：

出租地块位于 市 区 ，面积约三千平方米（不包括地上现存房屋临时建筑一栋，约100平方米），具体范围以本 合同 附件一之“地籍图”为准；

2、自然状况：该地块为空地，已办理临时建筑审批手续；

3、法律权属状况：出租地块土地由甲方取得国有土地使用权，使用权类型 ，土地用途 ，土地使用权证号为 ，地号 ，地籍图号 ，出租地块属于该土地证部分土地，整体土地已向银行抵押；

本 合同 出租地块原出租给第三方，再该地块上建有临时建筑约100平方米，乙方已知悉原 租赁合同 存在，甲方与原 租赁 人因本地块 租赁合同 纠纷正在诉讼中商未结案，因此双方暂不处理地上建筑物，乙方仅在空地范围内使用土地，甲方与原 租赁 人的有关法律责任与乙方无关。

4、附属设施状况：已通水电，工业用三相电源（ V），用户名 ，水表用户名 ，其他设施： ；

>第二条 租赁 用途及期限

1、用途： ， 租赁 期间未经甲方许可乙方不得改变土地用途；

2、期限 年，即从 年 月 日至 年 月 日。其中免租期为 个月，即从 年 月 日起计收租金。

3、 租赁 期满如乙方有意续租，乙方应在期满前一个月书面向甲方申请，由双方重新协商订立新 合同 ，如双方在期满前未就续租达成新协议，则 合同 自动终止，乙方应当期满之日起十五日内搬迁，并交回土地及建筑物，逾期按照三倍租金计算。

>第三条 租金及支付方式

1、租金实行分段计算：

前三年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米4元，每月租金一万二千元；

第四年至第六年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米5元，每月租金一万五千元；

第七年至第 年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米 元，每月租金 元。

2、租金支付时间：每月5日前支付当月租金，逾期按照每日月租金的百分之三加收滞纳金，如乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月，甲方可以单方解除 合同 。

3、租金支付方式：A、现金，由乙方交到甲方，同时开具收据；

B、转帐或乙方直接存款，甲方指定帐号为：

C、如以支票或其他方式付款，需事先取得甲方同意，乙方必须确保当月5日前到帐，款到帐才视为支付，甲方开具收据。

如果没有书面委托，乙方不得将租金交给其他人，否则甲方不予认可。

>第四条 租赁 押金

1、本 合同 签定之日起五日内乙方向甲方支付押金 元，作为乙方履行本 合同 之保证金；

2、 租赁 期满或 合同 解除后，上述押金扣除乙方未付的租金、费用、滞纳金及乙方应承担的违约赔偿金等款项后返还乙方。

3、如乙方有违反本 合同 的违约行为，或乙方提前解除 合同 的甲方有权没收全部押金，乙方须在甲方没收押金后十日内补交同等数额的押金，逾期拒不补交的甲方可解除 合同 。

>第五条 税费负担

1、土地增殖税、出租土地的营业税、所得税由甲方向税务部门申报交纳，其他税费不论是向甲方还是乙方征收均由乙方负担，乙方在该土地上进行生产经营或经甲方同意转租经营所产生的任何税费均由乙方负担；

2、乙方负责交纳 租赁 期间所有的水、电、电话、网络、电视、燃气、物业管理、治安等设施安装、维护、使用费用，以及因此而产生的违约金、赔偿金等相关费用亦由乙方负担；

3、乙方利用该土地搭建临时或永久性建筑、开办工厂、仓库、转租或其他经营行为，以及因存在消防、安全等问题而被有关部门罚款、征收费用，一切责任由乙方承担。

4、上述应由乙方承担的费用如被有关第三方或政府部门向甲方征收，乙方应全额向甲方返还，并赔偿因此给甲方造成的损失。

>第六条 地上建筑及其他设施

1、乙方在 租赁 期间如需新建或改建房屋、蓬架或其他固定设施，必须首先取得甲方同意，并按照甲方同意的设计方案施工，如需经政府部门批准的乙方必须符合相关规定并办理审批手续，由此产生的费用和法律风险、责任由乙方承担；

2、乙方应经营需要申请新装或改装水、电、电话、网络、电视、燃气等附属设施，应当提前通知甲方，将有有关文件报甲方备案，甲方对有关手续办理给予必要的协助；

3、 合同 终止或因乙方违约而解除后，地上添附之建筑物及固定的附属设施归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无须补偿乙方。

4、乙方应当确保 租赁 期间建筑物及设施符合消防、安全、环保等强制性要求，甲方有权检查监督，如乙方不符合有关规定被政府部门责令整改仍不改正的甲方有权解除 合同 。

5、在合同期内，如发生政府征地、拆迁或地震、泥石流等自然灾害，造成建筑物灭失，对于乙方建造的建筑物的补偿金、赔偿金，按照未到期的时间除以合同期的比例归乙方，其余归甲方。土地补偿及其他补偿、赔偿均归甲方。

6、如甲方单方违约解除 合同 或双方协商一致同意解除 合同 ，根据乙方建造的建筑物的原造价，按照未到期的时间除以合同期的比例甲方向乙方支付补偿金，建筑物归甲方。

7、 租赁 期间有关建筑物及设施的维护由乙方负责并承担费用。

>第七条 土地转让、转租

1、 租赁 期间甲方转让土地及地上附属建筑、设施的，乙方无优先购买权，但甲方应提前通知乙方，转让后本 租赁合同 在乙方和新所有权人之间继续有效。

2、 租赁 期间乙方如需转租给第三人应经甲方同意，本 合同 继续有效，如因第三人的行为或转租 合同 给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本 合同 中的权利，租期不得超过乙方租期。

4、接受转租的第三人的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三人的原因作为其违约的抗辩理由。

>第八条 租赁物的交付

1、乙方支付全部押金后，甲方开具押金收据，乙方可以使用 租赁 土地。

2、本 合同 终止或解除后乙方应当在五日内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，则每拖延一日按月租金的10%加收租金，甲方亦有权强制乙方搬迁。乙方可以取回办公、生产设备，但不得拆除建筑物及固定于建筑物的设施，对建筑物造成损害的须赔偿甲方损失。

>第九条 合同 的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除 合同 ， 合同 解除后有关权利义务由双方协商确定。

2、如发生政府征收、拆迁或地震、泥石流等自然灾害造成 合同 无法履行的，本 合同 终止，乙方须按照甲方通知立即办理搬迁、交接手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。 3、下列情况下甲方有权单方解除 合同 ：

A、乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月；

B、乙方未按照第四条第3项规定补交押金；

C、建筑物及设施不符合消防、安全、环保等规定被政府部门责令整改，乙方经通知仍不改正的；

D、未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施；

E、未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的；

F、乙方超过期限一个月仍未交纳押金。

解除 合同 的通知送达乙方时生效。

4、下列情况下乙方有权单方解除 合同 ：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

合同 解除后按照本 合同 其他条款的约定处理， 合同 未约定的适用《合同法》等法律规定。

>第十条 争议解决办法

对本 合同 项下发生的争议，双方协商不成的双方均可向甲方所在地法院起诉。

>第十一条 其他约定事项

>第十二条 本 合同 一式二份，双方各执一份。

本 合同 自双方签字盖章之日起生效。

甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本 合同 附件。

双方确认本 合同 履行过程中有关文书的送达地址为：

甲方：

乙方：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

电话： 电话：

**租地合同范本免费13**

甲方:\_\_

乙方:\_\_\_

经甲乙双方充分协商,甲方将个人位于\_\_\_镇\_\_\_村的\_\_\_养殖场整体租赁给乙方使用,具体达成如下协议:

一、租赁期限:拾年(20\_\_年8月1日—20\_\_年7月31日)。

二、租赁费:每年肆万元。第一年的租金在协议签订后先支付贰万元,育肥牛进圈前支付贰万元。从第二年起,在8月1日前一次性付清。

三、甲方现有的财产(附清单)全部由乙方无偿使用,一切维修费用由乙方承担。若需要添置新的财产或处置旧的财产,双方协商解决。

四、甲方将原来养殖场的一切手续全部交给乙方使用,生产经营及财务管理人员全部由乙方派遣,乙方的生产经营活动甲方不能干涉。

五、租赁期间,双方密切配合争取项目。项目款除费用(包括养殖场的修建、财产购置、招待、评估等)外,盈利部分双方各50%。

六、租赁期间,养殖场的.一切生产费用及国家税费全部

由乙方承担。项目中的税费另行别论。

七、甲方要保证租赁土地的.合法性,处理清养殖场以前的遗留问题(如拖欠款项、土地、道路扯皮等),由此引起村民闹事或干扰生产的现象,甲方要积极配合乙方将事情摆平。

八、在租赁期,如遇国家征用土地或人力不可抗拒的因素,造成协议无法履行时本协议自行解除,地上附着物及生产经营损失赔偿谁投资谁收益。

九、租赁期满如养殖场继续出租,乙方有优先权。

十、本协议自签订之日起生效,双方不能违约。一方违约,给对方赔偿全部经济损失。

十一、本协议一式两份,甲乙双方各一份。未尽事宜,双方协商解决。

甲方签字:

乙方签字:

**租地合同范本免费14**

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委员会 （以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园 （以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

>一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为\_\_\_\_\_\_亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（具体以测绘图为准）

>二、土地用途及承租形式

1.土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2.承租形式：单位承租经营。

>三、土地的承租经营期限及租金交付期限

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时间为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元 。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

>四、租金上调时间和标准及租金免除规定：

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

>五、土地补偿费及其它费用约定。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

>六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。

5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。

7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

>七、合同的转租

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

>八、资产权属处置

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

>九、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

>十、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

>十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>十三、此合同一式四份， 甲乙双方各持一份， 公证处一份， 乡人民政府备案一份， 自公证之日生效。

1、 平面图一份；

2、 村民代表会议决议一份；

3、 公证书一份；

甲方: (签字盖章)

年月日: (签字盖章) 年月日附乙方

**租地合同范本免费15**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就有关土地租赁事宜，根据《\_合同法》及有关法律的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致同意，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，签订下列土地租赁合同补充条款：

一、租赁地址：甲方将位于花都区cini镇jiyi村内地名为“三十亩”前本社综合楼边的三角位置剩余部分(祥见原合同附图)出租给乙方经营。

二、租地用途及数量：该地块出租给乙方经营使用。租地面积以实际测量为准。

三、租赁年限：租赁期由本补充协议签订生效之日起至20\_年9月30日止(与原合同租赁年限一致)。

四、租赁金额及支付方式：租金先交款后使用，年租金为 万 仟元整(￥： 元)，租金在每年的九月份，乙方向甲方一次\_付下一年的全年租金。

五、双方的责任、权利与义务：

1、自协议签订生效起，土地使用经营权归乙方所有，在租期内乙方可以在本块土地进行建设、生产及其它活动，甲方不得以任何理由、任何方式进行干涉。

2、乙方应按本协议第四条规定的时间向甲方交付租金，如逾期交纳，乙方应按每逾期一天向甲方支付所欠租金3‰的违约金。如逾期超过六个月乙方仍未支付清所欠的租金，甲方有权解除本协议。

3、在租赁期间，乙方应对在经营范围内的商户进行规范管理(如不占道经营、不把车辆杂物乱堆乱放在村道、做到门前三包等)。

4、租期内甲方负责协调处理与村民发生的纠纷及协助乙方办理相关的经营手续。

5、在租期内乙方所发生的相关费用由乙方自行负责(如：水费、税费、电费等)。

六、在租赁期内，如遇到国家征收该租赁地块时，土地补偿无论何时都全部归甲方所有，土地上的建筑物补偿款全归乙方所有。

七、如只征收一部分，按征收部分的面积相应减少租金。如三角位置建筑物被政府行为或有关部门拆除，本协议终止。如遇不可抗力，使到三角位置无法经营，本协议自动终止。

八、租赁使用权期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

九、租赁使用权终止后，乙方在该地上所承建的建筑物归甲方所有，不得人为破坏，并在租赁期届满后7天内将上述设施交付给甲方。

十、协议争议的解决方式

本协履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，进入诉讼解决。

十一、协议违约责任

协议生效后，甲、乙双方任何一方无故提出终止协议，由违约方给无过错方造成经济损失的，违约方要承担全部赔偿责任。本协议在执行过程中，遇到不可抗拒的自然灾害、国家政策，可终止协议。

十二、本协议未尽事宜，双方进行协商解决。协商后另作协议，与本协议及原合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式肆份，经双方签字后与原签订的租赁合同同时生效，协议由甲、乙双方各执一份，村委及赤坭镇会计中心各存档一份，四份具有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方： (签字押印)

法人代表： 身份证号：

20 年 月 日 20 年 月 日

同意此出租方案的家长签名：

甲方所在村委(盖章)

20 年 月 日

**租地合同范本免费16**

出租方：

承租方：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计\_\_\_亩。

二、租期

租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金\_\_\_元亩。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方每年的\_\_\_月\_\_\_日，支付给甲方。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn