# 酒店返祖合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-05-25

*酒店返祖合同范本1甲方(出租方)：乙方(承租方)：甲乙双方根据《\_民法通则》、《\_合同法》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就甲方将所拥有的商铺出租给乙方经营管理事宜，达成如下条款，以致共同遵守。>一、合同标的甲方将其购买的 (...*

**酒店返祖合同范本1**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方根据《\_民法通则》、《\_合同法》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就甲方将所拥有的商铺出租给乙方经营管理事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

>一、合同标的

甲方将其购买的 (建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方。

>二、租赁期限及乙方租权

租赁期限自20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租期内乙方对甲方出租的商铺及其附属设施享有使用权、收益等权利，并且有权自主决定招商、转租或自行经营管理等事项。

>三、租金及支付方式

免租期为 个月，由 年 月 日至 年 月 日，免租期内甲方需缴物业管理费。 年租金支付额度计算：

第一年至第三年的年租金，按房价总额的6%支付租金 元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第四年至第七年的租金，按房价总额的8%回报支付年租金 元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第八年至第十年的租金，按房价总额的10%回报支付年租金 元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。付款期限：租金按月支付。即在本合同生效之日起每月开始月份的公历10号之前将每月租金通过转帐一次性支付给甲方。

>四、违约责任

1、乙方违约责任

乙方如逾期支付租金，逾期部分按月利息5‰计息。逾期不得超过六个月，若超过六个月则视为乙方不履行合同，甲方有权解除本合同并要求乙方支付拖欠的租金。

2、甲方违约责任

甲方不得提前解除本合同，甲方如有违反本合同约定的行为，乙方有权要求甲方继续履行合同。给乙方或商场实际经营方造成各项损失的，甲方应承担赔偿责任。

>五、相关费用的承担

1、因本合同履行所发生的税费根据政府部门的有关法规由双方各自承担，其中乙方有权代缴代扣甲方应承担的税金及其他费用。

2、为保证商场的整体性和美观，甲方同意乙方根据实际需要对租赁物进行装饰装修及平面格局的调整，费用由乙方及授权之合法经营者承担。

3、租期内的水费、电费、物业管理费由乙方或商场的实际经营人承担。

>六、产权变更

本合同涉及的租赁物在租赁期间发生转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，甲方(或其继承人)应及时通知乙方，租赁物的权利继受人必须继续履行本合同及其补充协议的规定，并不得阻碍乙方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由甲方负责。

>七、租期届满及续

租赁期满后，甲方有权自主决定以自己经营或授权委托他人经营等方式处理商铺。为了全体业主的共同利益，甲方自主经营或授权委托他人经营商场的经营范围必须与商场的整体经营范围相协调，并不得以违法或其它有违社会公德的方式恶意损害其它业主的合法权益，并应遵守业主委员会的共同物业管理规定。

>八、合同补充及争议解决

本合同依照\_法律拟定，未尽事宜双方可协商增加补充条款或订立补充协议。甲乙双方如有争议应当依法协商解决，协商不成可向签字地工商行政管理部门申请调解，或可直接向合同履行地法院提起诉讼。

>九、其他约定

在房地产主管部门的指导下，乙方应协助甲方成立业主委员会。租期届满之日，本合同第七条之规定开始生效。

>十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同均具同等效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店返祖合同范本2**

合同编号：

客户编号：

出租方：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就商铺返租事宜一致达成如下条款，以供遵守：

一、甲方将其位于珠海市xx号铺位（以下简称商铺）返租给乙方，该商铺建筑面积为xx平方米，乙方享有该商铺的转租权。

二、返租期限：

1、合同期：自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。合计xx年。

2、返租日从乙方完成对xx商铺开业之日起计，返赁期限届满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、免租期为三个月，即自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。如果提前开业，则按实际开业日起计租。

4、甲方应于xx年xx月xx日前将商铺交付乙方使用。

三、返租期内第一年月租金为人民币xx元（大写：人民币xxx）；第二年月租金为人民币xxx元（大写：人民币xxx）；第三年月租金为人民币xx元（大写：人民币xx）。乙方应在每月5日前将上月租金交付予甲方，如遇节、假日则付款期顺延。若乙方拖欠租金，须每天按拖欠租金总额的千分之一支付甲方滞纳金。

四、商铺返租期内所产生的水电费、管理费、税金由乙方承担，其他费用的分担按相关法律、法规规定来确定；甲方同时保证不干涉该商铺经营者的全部合法经营活动，否则应赔偿因此而造成的经济损失。

五、商铺出租期内，甲方应确保商铺产权明确。若甲方转让该商铺的部分或全部产权，甲方须确保该商铺的受让方继续履行本合同，并及时将产权变更情况书面通知乙方，安排该商铺新业主签署愿意继承本合同的承诺书。

六、商铺出租期内，因不可抗力造成该商铺及附属设施、设备损坏的重置、维修费用及该商铺保修期满后因非乙方使用不当而产生的商铺维修费用及公共设施、设备增设、重置、更换、维修等应由物业所有人分摊的费用由甲方承担。

七、甲方同意承租方在不改变改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修。

八、违约责任

1：返租期间，若甲方擅自提前终止合同，则甲方必须按合同未履行租期总租金的20%赔偿乙方损失。除此之外，乙方不得再向甲方索要其它任何赔偿。

2：返租期间，：：若乙方擅自提前终止本合同，乙方须按合同未履行租期总租金的20%赔偿甲方损失。除此之外，甲方不得再向乙方索要其它任何赔偿。

九、由于地震、台风、水灾、战争、政府行为以及其它不可抗力因素，直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，双方协商决定是否解除合同或部分解除合同的责任。

十、本合同涉及的有关通知送达，以双方在本合同中提供的地址和传真号码为准。任何一方变更地址或传真号码须书面通知对方，否则，依据本合同的地址及传真号码而发出的通知，自邮寄之日起三天内或传真发出后即视为寄之日起三天内或传真发出后即视为送达。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，双方应尽量友好协商解决。如果协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

十三、本协议自双方签章之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签署日期：年月日签署日期：年月日

**酒店返祖合同范本3**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

>第一条：总则

根据《\_合同法》及其他相关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的店铺租赁给乙方进行招商或经营，特订立本合同，由双方共同遵照执行。

>第二条：店铺的概况

一、本合同所指店铺仅指座落于北京市朝阳区百子湾路甲12 号大成国际商业中心 2号楼 号店铺。

二、甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为 平方米，套内面积 平方米。

三、店铺现有的装修及设施状况，由双方在本合同附件一中加以列明。该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满退还店铺时的验收依据。

>第三条：租赁用途

乙方向甲方承诺，店铺的用途为 ，除此以外，不得用于其他用途。

>第四条：乙方资格

乙方应在本合同签订前向甲方出示下列文件复印件由甲方审核;

1、 营业执照副本。

2、 签约代表人授权委托书。

3、 其他必要的文件。

乙方保证所提交之证照、文件的合法性。

>第五条：租赁期限

一、店铺的租赁期限为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁期满，本合同即终止。乙方应如期退还店铺。

三、甲方应当于合同租赁期限开始前 柒 日交付店铺。

>第六条：租金、押金及其交付方式

一、店铺每月租金为人民币 元，乙方按季度向甲方缴付租金，于每季之前的柒个工作日之内缴付下一季度租金。首期租金在甲方向与乙方交付店铺并正式签订《店铺租赁合同》柒个工作日内缴付。

二、乙方可以用支票或现金形式支付租金，甲方须按租金数额向乙方开具正式发票，乙方在收到发票后向甲方支付租金。如甲方未能向乙方开具正式发票，乙方由此产生的税费应当由甲方承担(按国家有关规定执行)或在乙方缴付的租金中予以扣除。甲方须全力配合乙方到政府相关部门开具发票事宜。

三、汇款途径：

甲方开户银行：

收款人名称：

四、本合同签署后，乙方应向甲方交付押金，数额为壹个月的租金。甲方在收到乙方支付的押金后，须开具凭证给乙方。合同终止后，乙方交清租金及水电、燃气，电话等相关费用后，甲方应在柒个工作日内无息退还乙方押金。若因乙方原因提出提前解除合同的，视为乙方违约，押金不予退还。

>第七条：物业费、水电费、电话费、燃气费等交纳办法

一、物业费：由甲方自行向相关部门交纳。

二、在经营过程中发生的各项费用包括：水电费、燃气费、电话费、网络费等由乙方每月向相关部门交纳。

>第八条：店铺的维修和装修

一、租赁期间，甲方对出租的店铺负有维修义务，非因乙方原因造成损毁的，甲方应当在收到乙方通知3日内进行维修，甲方维修期间，乙方有权减少相应的租金或者延长相应的租期。若超过10日，甲方仍未予以维修的，乙方有权自行维修，维修费用由甲方承担或从乙方应付租金中直接扣除，或乙方有权选择解除本合同，并要求甲方承担由此带来的一切损失。

二、乙方及乙方转租后的承租人，有权根据经营的需要，在不改变房屋主体结构的前提下，对店铺进行装修。合同期满时，乙方应当将店铺恢复至租赁合同开始履行时的状况，或者根据装修初始状况和使用年限折合相应的价款，由甲方向乙方支付该款项。

>第九条：甲方权利义务

一、甲方应向乙方出示店铺的相关资料。包括甲方身份证明、店铺的买卖合同及附件等。

二、 在租赁期内，甲方应保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。如果任何第三方对出租店铺主张权利，致使乙方无法使用租赁店铺的，甲方除退还乙方不能正常使用期间的租金外，还应赔偿乙方因此所遭受的一切损失。

三、 租赁期间，有义务保证店铺的正常使用。

四、 乙方装修或者转租时，甲方应提供必要的配合。

五、 签订本合同后，甲方应配合乙方办理相关证照申请登记手续，乙方保证已具备相关合法文件办理上述手续。

六、 租赁期间，甲方转让店铺的，本合同继续有效。

>第十条：乙方权利义务

一、乙方须在甲方交付店铺柒日内支付下列款项：首期租金和押金。

二、在租赁期限内，乙方享有转租的权利，以及因转租而获取收益的权利。

三、乙方及转租人应遵守大成国际商业中心《商户经营管理公约》、《物业管理规定》等相关规章制度。

四、在租赁期限内，乙方负责所辖区域的消防安全。

>第十一条：合同的解除

一、经双方协商一致可解除本合同的条件如下：

1、甲方因有特殊原因，需提前收回该店铺的，必须提前30日书面通知乙方，经双方协商一致后，本合同可以解除，甲方应返还未履行期间的租金和押金, 并赔偿由此给乙方造成的损失。

2、乙方因有特殊原因，需提前退交该店铺的，必须提前30日书面通知甲方，经双方协商一致后，本合同可以解除，甲方应退还乙方未实际租赁期间的已付租金和全部押金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

二、甲方有权单方解除本合同的条件：

1、乙方拖欠租金超过壹个月，且在收到甲方书面催款通知后10日内未予以支付的;

2、乙方违反本合同约定的义务，且在收到甲方书面通知后10日内，未予改正的;

三、乙方有权单方解除本合同的条件：

1、甲方迟延交付房屋超过10日的;

2、甲方不配合乙方装修或者转租的，自收到乙方通知后超过10日的;

3、因不可抗力原因致使店铺不能正常使用，且连续超过10日的;

4、因甲方不配合乙方办理有关证照申请登记手续，且超过10日的;

5、因甲方原因致使乙方无法正常使用店铺租赁物，不能实现合同目的的。

四、本合同解除后，甲乙双方有关违约责任按照本合同的第十二条执行。

>第十二条：违约责任

一、甲方如违反本合同约定的，除非本合同另有约定，按照下列方式承担违约责任：

1、延迟交付店铺的，每延迟一日，应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，并向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

2、甲方不配合乙方装修致使乙方不能正常使用的，应当减少不能使用期间的租金，并按照不能使用的期间，每日应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

3、甲方不配合乙方转租的，自收到乙方通知后超过10日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿乙方因转租而获取的收益;

4、因甲方不配合乙方办理有关证照申请登记手续，每延迟一日，应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

5、由于甲方的原因致使乙方无法正常使用店铺租赁物，不能实现合同目的，乙方的其他直接或间接损失的，甲方应据实赔偿。

6、如因不可抗力的情形导致合同解除的，甲方应返还乙方未履行期间的租金和押金。双方互不承担违约责任。

二、在租赁期间，如乙方违约，除非本合同另有约定，按照下列方式承担违约责任：

1、迟延付款的\'，每延迟一天，应付款项千分之二的违约金;

2、乙方已缴纳的押金不予退还;

3、甲方如有其他直接损失的，乙方还应据实赔偿。

三、如遇一方所提供的文件不符政府部门要求，应由不合格方及时补齐所需文件。如果任何一方所提供的文件在合同期内有所变更，该方应在文件变更后三日内，向另一方提供变更后的文件复印件。

>第十三条：合同终止

一、合同期满或解除后双方权利义务终止，乙方应于合同终止日前将其所属物品全部搬离店铺。

二、合同期满，如甲方的店铺需要继续出租，乙方在同等条件下享有优先承租权。

三、合同期满柒个工作日内甲方须将乙方房屋租赁押金退还乙方

>第十四条：不可抗力

倘若因不可抗力事件，包括但不限于地震、暴风雨、火灾、战争、动乱或其他自然灾害，使商业中心或店铺严重损毁，且使双方无法履行本合同长达六十天以上，则任何一方均可通知另一方解除本合同，本合同相应地解除，互不承担责任,甲方须将押金及预付租金退还给乙方。

>第十五条：争议的解决

因合同订立或者履行发生争议的，双方应协商解决，如协商不成，应向店铺所在地的人民法院提起诉讼。

>第十六条：合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

>第十七条：其它约定

一、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可订立补充条款，补充条款与本合同条款不一致的，以补充条款为准。

二、本合同正本一式肆份，甲方持壹份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

>第十八条：合同附件

本合同的所有附件，是本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，双方在合同签署处签字盖章的效力及于本合同的附件。

一、甲方提供装修及设施状况;

二、乙方资质证明;

三、《商户经营管理公约》

四、甲方与与北京恒兴置地房地产开发有限公司签订的《 北京市商品房预售合同》复印件。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权委托人(签字)：

授权委托人(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn