# 酒店标识合同范本(热门21篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-05-18

*酒店标识合同范本1甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（次承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同...*

**酒店标识合同范本1**

甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（次承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_酒店转租的协商形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本酒店转租合同条款，供双方信守，遵守执行。

>一、酒店的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号，客房共计\_\_\_间，面积共计\_\_\_平。

2、该酒店现有设施、设备情况详见合同附件。乙方如终止经营或出租人收回承租房时，室内设施设备由甲方按合同附件验收，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

3、在本合同签订前，甲乙双方共同对酒店的库存物品进行清点并以实际清点的数量折合成现金价值（以人民币为价款单位）。清点完毕并协商一致后，甲乙双方即签订本合同，甲方将库存物品交给乙方，乙方将库存物品折合价款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元）一次\_付给甲方。

>二、转租期限

1、租赁期共\_\_\_\_年（大写\_\_\_\_\_年），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、交接时间：甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给乙方经营使用。

3、转租酒店合同期满后，如乙方有继续经营的意愿甲方有义务帮助乙方继续洽谈酒店租赁事宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方（房屋所有权人）签订租赁协议。

>三、乙方需支付费用及方式

1、酒店经营权转让费用\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清；

2、乙方收购甲方现有库存的床单、被罩等酒店日用品，具体清单及费用\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）详见附件，本费用于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清；

3、甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时间为每季度期满后的5个工作日，不足一季度按实际使用时间计算，租金具体标准以双方商议为准。

4、乙方在交付经营转让费时，还应缴纳保证金

\_\_\_\_元（大写

元整）。乙方如终止经营双方共同清点房间内物资及设备设施，无异议后保证金全额退还，否则照价扣除。但对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

>四、转租期间甲乙双方权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒店出租人同意，由甲方将上述酒店（全部/部分）转租给乙方。如甲方为按照本条 款履行义务给乙方造成的损失甲方承担全部赔偿责任。

（2）按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

（3）交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用（如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等）。

（4）乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲方。

（5）甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

（6）甲方应确保酒店内物资及设备设施能正常使用，对超过使用年限的物资及设备设施应予以更换或拆除，未予以更换或拆除的，因此给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。物资及设备设施的检验由甲方负责，乙方协助。本项事宜应在签订合同前完成，未按照合同履行义务的，给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

（1）有权依照法律及合同，自主经营酒店，甲方不得干预。

（2）按照合同约定，如期交纳房屋租金。

（3）经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理，甲方不承担任何连带责任。但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的损害除外。

（4）不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得酒店所有权人同意后方可动工。

（5）经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的事由而产生的费用除外。

（6）乙方负责承担工商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用。

（7）乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。如对甲方造成损失，应依照实际情况对甲方进行赔偿，但因甲方未履行本合同第四条第一款第六项事由而给他人、给本酒店造成的损害及损失除外。

（8）未经甲方及酒店所有权人书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

>五、酒店交付及收回验收。

1、甲方交付给乙方的酒店内附属设施、设备应当处于正常使用状态，甲方有义务检验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及故意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

>六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它。

1、本合同签订并按手印后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或将本酒店另转租给他人，视为甲方违约，应返还相应租金和双倍返还乙方在签订合同时交付给甲方的保证金。

2、本合同在执行过程中，若发生争议，双方当协商解决；协商不成时可向酒店所在地仲裁委员会申请仲裁或向酒店所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可订立补充条款。补充条款及附件经双方书面同意后视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、转租期间若租赁酒店因不可抗力等自然灾害导致损毁、灭失的，本合同即告解除，双方互不承担责任，同时甲方应返还相应租金和签订合同时交付给甲方的保证金。

5、本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店标识合同范本2**

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定并形成书面协议作为本合同附件执行;

本合同履行过程中如果发生纠纷，双方通过协商解决，如有争议由甲方所在地法院管辖;

本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

电话：

20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

**酒店标识合同范本3**

1、负责与乙方进行效果图的签字及确认工作。

2、负责与乙方的衔接工作，并提供符合施工要求所必要的安全条件。

3、负责安装前的协调工作，保障施工场地具备安装条件。

4、甲方因上述原因而致本工程工期延误，其责任由甲方承担。

5、施工安装时，甲方应派人在现场作协调工作。

6、负责与市政城管等相关管理部门协调广告发布安装事宜及场地租用等相关费用。

**酒店标识合同范本4**

甲方(投资方)：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就\_市东街锦X酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于\_市\_路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦X酒店。

乙方的出资合作房屋为： 栋 房，建筑面积 平方米; 栋 房，建筑面积 平方米; 栋 房，建筑面积 平方米; 栋 房，建筑面积 平方米; 栋 房，建筑面积 平方米; 栋 房，建筑面积 平方米;

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费;酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏;乙方按合作约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以安揭方式购房的：

(1) 20\_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦X酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2)乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20\_年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1)20\_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦X酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20\_年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

1、 乙方享有东街业主至尊金卡一张，凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额;每年中当超过

2、 乙方在持卡享受固定消费额时，均按东街锦X酒店经营期间向公众公示的客房门市价40%的价格结算。

3、 为减轻东街旅游高峰期的接待压力，乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天，五

4、 金卡不限制卡主的每日订房使用，但每年数额一次性使用时必须提前5天预约;旅游黄金周期间订房

5、 凭卡可享受观看《印象 \_》门票门市价6折优惠。

6、 以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。

7、 至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，

8、 当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦X酒店享受入住优惠价格，但须以现金方

第五条：甲方的权利和义务

1、 甲方有权依法独立自主开展酒店经营活动，在保证乙方应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经

2、 甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖欠。

3、 甲方自负经营中所发生的各项税费。

4、 甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年

5、 甲方因统筹经营需要，东街B、C段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配

6、 合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。

7、 当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的7成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

第六条：乙方的权利和义务

1、 乙方有权监督甲方执行本合同规定，依据本合同约定获得应得权益，不承担甲方的经营风险，不干涉

2、 合作期间，为维护酒店形象、统一管理，乙方不得在房屋内擅自放置自有物品，不得擅自处置客房内

3、 乙方在合作期间若想转让合作房产的，由发生买卖的双方自行办理房地产权证过户手续，所发生费用

第七条：违约责任

1、 甲方不按时兑现乙方应得的固定利益回报时，按逾期款额每日向乙方支付1%的滞纳金，并承担当期

2、 在双方合同期间，任何方不得提前解除合作经营合同，乙方不得提前收回房屋使用权，违反者即视为

第八条：合同的变更和解除

1、 合同期内，因不可抗力导致房屋损毁，不能继续履行本合同时，本合同自行解除，甲、乙双方的损失各自承担。

2、 因合作需要，经双方商议同意时，可根据实际情况补充变更合同内容。

3、 合同期满，甲、乙双方可根据当时市场行情商定继续合作方案，续订合作合同，乙方亦可随自身意愿选择其他处置方案。

第九条：

1、 本合同自双方签字之日起生效，在合同执行过程中，双方的权利和义务不因法定代表人变更而变更。

2、 本合同一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店标识合同范本5**

甲方：

身份证号：

地址：

邮编：

乙方：

身份证号：

地址：

邮编：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方友好协商，特签订本协议。

>第一条、合作项目

1、合作组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合作经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条、合作时间

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

>第三条、合作分工

甲方负责对外开展业务，订立合同，以及对合作项目进行日常管理，乙方负责酒店的内部管理，提高酒店的服务质量。

>第四条、保密义务

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

>第五条、收益分配

除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合作创收盈余，此为合作分配的重点，将以各合作人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

>第六条、违约责任

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

>第七条、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**酒店标识合同范本6**

甲方(用人单位)名称：

地址：

乙方(劳动者)姓名：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

根据《\_劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

个月，其中试岗7天。

日起至法定的终止条件出现为止。

工作完成之日为止。

二、生产(工作)任务

，乙方同意甲方的安排。甲方可以根据工作需要调整乙方的工种或岗位。

三、劳动保护和劳动条件

(一)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的，应当定期进行健康检查。

(二)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行;对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(三)甲方应按照国家有关部门规定，对女职工实行特殊劳动保护。

四、工作时间与劳动报酬

小时，并保证乙方每周至少休息一日(经批准实行不定时工作制或综合计时工作制的工种或岗位按国家有关规定执行)。

(二)甲方因生产经营需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般不得超过国家规定的标准，但《劳动法》第四十二条规定的情形不受此限制。

工资制，并保证以货币形式按月、足额支付乙方的工资报酬。元(实行计件、计天工资的，月工资按计件、计天单价结算)。

(四)在法定工作时间内，若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资不低于当地政府规定的最低工资标准。

(五)加班加点工资报酬的支付，甲方按照国家规定的标准执行。

(六)乙方在试岗期间，甲方不向乙方收取任何培训费用，同时也不支付工资报酬。待试岗期满后，从乙方上班之日统一进行结算。

五、社会保险与福利待遇

(一)乙方在签订合同后，由于甲方的工作性质导致人员流动较大，故在第一年内应由甲方缴纳的社会保险费在给员工发放工资时，一并发放在工资中，由乙方自行办理，从第二年起，双方按照国家相关规定向劳动行政部门所属的社会保险机构缴纳社会保险费。

(二)乙方在本合同期内的病、伤残(因工或非因工)等保险福利待遇按国家以及甲方的规定执行。

六、劳动纪律

(一)甲方应根据国家有关法律、法规，制定各项规章制度。

(二)乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥。

七、劳动合同的变更和解除

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本劳动合同的相关内容，并办理合同变更手续：

1、本劳动合同订阅时所依据的法律、法规已经修改的;

2、甲、乙双方协商同意，且不损害国家、集体和他人利益的;

3、由于不可抗力致使本劳动合同无法完全履行的;

4、法律、法规规定的其他情形的。

(二)经甲、乙双方协商一致，本劳动合同可以解除。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的;

2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

3、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的;

5、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

(四)、有下列情形之一的，甲方可以解除本劳动合同，但是应该提前三十日以书面形式通知乙方本人：

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2、乙方不能胜任工作的;

3、本劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲、乙双方协商不能变更合同达成协议的。

(五)乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(四)款的规定解除本劳动合同：

1、患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

2、患病或负伤在规定的医疗期内的;

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

4、法律、行政法规规定的其他情形的。

(六)乙方解除本劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，但有下列情形之一的，乙方可以随时通知解除本劳动合同：

1、在试用期内的;

2、甲方以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

八、劳动合同的终止与续订

(一)劳动合同期满或者甲、乙双方在本合同中约定的终止条件出现时，本劳动合同即行终止。

(二)由于生产、工作需要，以甲、乙双方同意的条件下续订劳动合同，但双方需要在合同期满前30日内重新协商有关事宜，并按规定办理续订合同手续。如不终止执行，又不履行续订手续，则本劳动合同视为续订同一合同期限。

九、违反劳动合同的责任

在本劳动合同的有效期内，任何一方违反劳动合同，给对方造成损害的，应当根据其后果和责任大小予以适当赔偿。

十、劳动争议的处理

劳动争议发生后，甲、乙双方可以协商解决或者向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以在60日内直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

(一)本劳动合同未尽事宜或条款与国家规定有抵触的，按国家现行规定执行;国家没有规定的，由甲、乙双方协商约定;

(二)本劳动合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、双方协商约定的其他内容

1、双方签定本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他单位或从事第二职业;

2、乙方应保守甲方的商业和经营秘密，在终止或解除劳动合同后二年内不得从事与本单位有竞争关系的原同类工作岗位，否则甲方将按照违反《劳动法》和违反《不正当竞争法》的有关规定，追诉乙方的赔偿责任;

3、乙方在与甲方签定劳动合同前，应解除与原用人单位的劳动合同。否则，若发生劳动争议，应由乙方承担责任;

4、由甲方出资培训的乙方，双方应签定《培训合同》，因乙方未履行合同而解除劳动合同需赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训合同》;

5、双方任何一方未按规定提前解除双方的劳动合同，均应按规定支付违约金。

6、乙方应遵守甲方的各项规章制度。

甲方(盖章)：

法定代表人(签章)： (委托代理人签章)

乙方(签字)： 签证人(签章)：

合同签订日期： 年 月 日 合同签证日期： 年 月 日

**酒店标识合同范本7**

本合同包括合同附件、材料样板的变更,均需要取得甲、乙双方同意,并办理有关变更手续,不得随意变更合同及附件。

在施工中,如需对装饰项目进行变更,应提前一星期通知对方,并办理有关变更手续,如发生费用的增减,施工工期也应提前或顺延。甲方不得以任何理由拒签《变更申请单》、或者不发《甲方指令变更通知书》，乙方有权中止施工并工期顺延。

在施工中,若因工程需要和其它原因更换合同中选定的材料,需经双方同意认可,并由要求更换方承担所发生的费用(运输费、搬运费、退料损失费)并签字认可。

合同签订后,一方如要终止合同,则按合同价格向对方支付违约金。若在施工过程要求终止合同,需对已完成的半成品和成品工程进行决算后,按上述约定办理终止合同手续。

本合同执行完毕、保修期满、保修金结算完后合同失效。

**酒店标识合同范本8**

甲方（聘用单位）名称：

法定代表：

电话：

乙方（受聘人员）姓名：

性别：

籍贯所在地：

身份证号：

现住址：

电话：

>一、聘用合同期限，本合同书为\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，根据国家地主法律及相关规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，签定本合同，共同遵照履行，本合同自签定之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

>二、聘用合同关系：

1、甲方同意聘用乙方，在甲方所属酒店的工作岗位上从事工，并支付给乙方相应的劳动报酬。

2、乙方同意受聘于甲方在甲方所属企业部方的工作岗位从事工作，并接受甲方的工作指示和要求。

>三、聘用合同义务和权利：

1、甲方有根据国家和地方法律有有关规定，制定合单位的规章制度，劳动纪律工作程序，操作规范，奖惩条例，管理办法，考核标准和各项工作要求；标准、条例、规定、规范、制度的义务和权力，并以止作履行本合同的有效法律依据。

2、甲方根据国家地方的有关规定，乙方人事的岗位以及工作表现，工作成果和贡献大小，以货币的形式按时支付给乙方工次，待遇的义务。

3、甲方根据乙方的工作态度和效率的高低，工作成绩和工作表现的好坏，对乙方的工作岗位和工资进行调整和升降的权力。

4、甲方根据有关规定，对乙方被告符合本行业职业特点，工作日制和工作时间的权力。

5、乙方如有违反甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，甲方有进行批评教育或按照相关规定给予相应处理的权力。

6、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除合同，一切责任由乙方承担：

（1）连续旷工三日以上或一月计旷工三次者。

（2）违反工作规定或操作规程，发生责任、事故、失职、渎职造成严重后果的。

（3）严重扰乱工作秩序，致使甲方工其他单位、部门工作无法正常进行的。

7、乙方的下列情形之一的，甲方可以单方面解除本合同，但应提前告之乙方：

（1）患病或非因公负伤，不能从事原工作或不能从事由甲方安排的其他工作的。

（2）经甲方考核不合格又拒绝调整工作岗位，或同意调整但到新岗位后考核仍不合格者。除上述情形外，乙方提出解除合同未能与甲方一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同。

8、本合同期满前，甲乙双方协商一致，可按规定相关程序续签聘用合同，合同期满没有办理手续；而有在事实聘用关系的视为延续聘用合同，延续聘用合同的期限与原合同期限相同。

甲方（盖章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店标识合同范本9**

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_\_ （原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**酒店标识合同范本10**

甲方未能按本合同付款方式执行时，每逾期一日，应以合同总金额的同期银行存款利息计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延;

乙方如无正当理由未能按本合同规定按时制作、安装标识标牌，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之五作为违约金;

乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及返工的相应损失，并承担由于制作及安装质量问题所致的一切后果;

如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方支付已完部分或全部的制作费;

如属乙方原因，未能履行合同所定项，乙方须根据实际情况赔付甲方损失费用;

乙方全部制作安装完工后向甲方书面申请验收，甲方收到申请后五个工作日内，甲方必须组织正式验收。甲方在完工后五个工作日内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格;

**酒店标识合同范本11**

11、1本合同包括合同附件、材料样板的`变更,均需要取得甲、乙双方同意,并办理有关变更手续,不得随意变更合同及附件。

11、2在施工中,如需对装饰项目进行变更,应提前一星期通知对方,并办理有关变更手续,如发生费用的增减,施工工期也应提前或顺延。甲方不得以任何理由拒签《变更申请单》、或者不发《甲方指令变更通知书》，乙方有权中止施工并工期顺延。

11、3在施工中,若因工程需要和其它原因更换合同中选定的材料,需经双方同意认可,并由要求更换方承担所发生的费用(运输费、搬运费、退料损失费)并签字认可。

11、4合同签订后,一方如要终止合同,则按合同价格向对方支付违约金。若在施工过程要求终止合同,需对已完成的半成品和成品工程进行决算后,按上述约定办理终止合同手续。

11、5本合同执行完毕、保修期满、保修金结算完后合同失效。

**酒店标识合同范本12**

甲方：

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的原则，在互惠互利的基础上双方就 酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜)等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜)】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格(销售价格双方商定)的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊(即乙方不负责税收及其它任何费用)。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理货款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金(按货款总金额每天1%计算)给乙方，(注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店标识合同范本13**

本工程采取：合同价款内所施工项目以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式,包干结算。乙方提交的《公安路建行招牌发光字及灯箱报价单》及预算中所涉及到的主要材料样本（板）甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。

施工过程中发生的工程变更项目及材料不在包干范围内工程项目，结帐方式同第六条。在施工过程中涉及到乙方预算书中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。结帐方式与总合同付款同步。

**酒店标识合同范本14**

乙方施工人员在施工现场,应切实维护甲方利益,保护、看管好甲方的财物。不得损坏甲方的房屋设备器材；

乙方不得在现场使用非施工用途的大功率电器（生活用电除外）；

乙方必须执行甲方所在地的有关管理规定,爱护环境,讲究卫生，维护公司形象；

注意保护成品、半成品、原材料,防止碰伤、划伤；

.5 确保施工作业扎实、规范，质量过硬。如因质量原因造成的返工，返工费由乙方承担。

**酒店标识合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方友好协商，特签订本协议。

合作内容

乙方为甲方在乙方运营的旅游网提供免费宣传（甲方应提供宣传资料、图片）和客房预订服务。

甲方客房类型及房价（甲方也可自附《房价表》等相关说明，建议售价可不填）

客房类型甲方门市价甲方给乙方

协议底价建议乙方

网上售价是否含早餐是否含服务费

其它说明：

说明：

1.甲方前台门市价或前台优惠价不得低于甲方向乙方建议的网上售价。

2.甲方房价发生变化，须及时将新的房价表传真给乙方。

合作说明

乙方得到客人订房信息即签字盖章后通过传真方式通知甲方；

2.甲方则根据当天入住率确认后传真回传乙方；

3.甲方的确认传真号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.确认人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方的确认传真号为；

5.确认人为卢玉霞；

6.如果甲方客房出现满员；

7.必须在收到乙方订房确认传真后30分钟内通知乙方；

8.甲方将保留乙方预订的房间至客人到达当天的18：00（客人如有特殊情况未能按时到达可事先与甲方协商），9.逾期房间不10.予保留；

11.客人在离开甲方酒店时；

12.其发生的所有费用必须在甲方前台付清；

13.甲方必须按乙方订房确认传真上的价格收取客人房价；

14.乙方订房确认传真上的房价与甲方给乙方协议价之间的差额部分为乙方佣金；

15.乙方每月20日前向甲方传真当月网络预订结算清单；

16.当双方的订房数有出入时，以甲方的收银记录为准。甲方应于每月25日前将当月所有通过乙方网络预订系统发生的营业额；

17.按本协议第三条第5款向乙方支付佣金。佣金须支付到乙方指定的银行帐户。

甲方开户行： 帐号：

18.乙方保证不将甲方给乙方的协议价以任何形式透露给第三方，合同范本《酒店合作协议合同范本》。

19.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。传真件具有同等法律效力。

20.本协议自签订之日起有效期壹年，期满双方可续签。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

网址： 网址：

电子邮件： 电子邮件：

代表签字： 代表签字：

盖章： 盖章：

签订日期： 签订日期：

**酒店标识合同范本16**

《公安路建行招牌发光字及灯箱报价单》及乙方提交的材料样本等将作为合同附件，甲乙双方共同签署后均具有与合同正本同等法律效力。

甲方发出的《甲方指令变更通知单》、乙方提交的《变更申请单》、《工程竣工验收单》、需要甲方确认的，甲乙双方共同签署后均具有与合同正本同等法律效力。

工程完工后壹周内，甲方应组织验收，逾期不予验收的，则视工程合格；甲方应按约定方式支付工程尾款，逾期不能支付的，则所有权归乙方所有，甲方另将承担该工程总价的2％作为每天的违约金支付给乙方。

本合同未尽事宜,双方共同协商。

本协议一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

十三.会签

甲方:乙方: 地址:地址: 电话:电话:代表签字: 代表签字: 开户银行: 开户银行: 账号:账号:

项目名称：

甲 方： 郴州市中天房地产开发有限公司(以下简称甲方) 乙 方： 郴州市极限广告设计中心(以下简称乙方)

为确保工程质量、工期及售后维保工作，依据《xxx合同法》等国家相关法律、法规之规定，甲、乙双方经友好协商，特就 标识牌制作 事宜达成一致，为明确双方责任和义务，于年1月15日在 郴州 签订本合同，以励共同遵照执行！

**酒店标识合同范本17**

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币200万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付100万元，开业时付100万元。乙方在15个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日)，将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利

交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期\*款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

**酒店标识合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条;工程概况

1 工程地点：XX。

2 工程内容：总建筑面积 平方米。

3 承包范围;装饰装修人工费用;

4 开工日期：20xx年 月 日;竣工日期：20xx年 月 日;总工期(包括法定节假日)：29个工作日。

第二条;合同价款

1 装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;￥：。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥：。

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥：。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥：。

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥：。

第三条;甲方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2 装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3 向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4 开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条;乙方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2 严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条;材料供应

1 装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2 由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3 凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条;安全责任

1 发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第七条;质量验收

1 本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2 发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条;工程变更

1 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2 承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条;工程保修

1 验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

第十条;违约责任

1 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准

，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责。

5 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条;争议解决

1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方电话 承包方电话

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店标识合同范本19**

甲方：酒店(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

甲乙双方本着互利互惠、发展的原则。经友好协商，就甲方所需XX鲜系列产品达成如下协议：

>一、乙方向甲方的产品价格及质量

1、价格：随行就市，但不得高于供应其它酒店、市场的最低价格。

2、产品质量：

(1)成活率100%;

(2)体形：光洁健壮，无斑点、无畸形;

(3)规格：大小;

(4)理化指标：无公害标准;

(5)卫生指标：无有害物质残留，无病害。

>二、甲乙双方承担的义务及权利

1、甲方要求乙方的产品、质量及规格与甲方要求，如有不符甲方有权拒收，若乙方不纠正，乙方需向甲方赔付货款金额两倍的违约金，从货款中扣除。

2、乙方应供货质量，卫生指标及理化指标食品卫生要求。若因乙方产品原因食源性疾病、食物中毒因产品质量问题引起投诉与打折或因产品质量问题换货而延误上菜，引起客人投诉者，由乙方承担由此的一切后果，情节严重者，甲方有权取消本周的结算款。

3、甲方在本协议有效期内可根据自行经营需要向乙方订货或以电话等要求乙方送货等，不限，乙方电话需随时开机状态。但甲方需在头一天报天上午或全天需求计划，当天下午1：30以前报当天晚餐需求计划。

4、是批量或临时补货，乙方均应按要求按时送货，若因乙方未按时送货的所有损失，由乙方按所的损失2倍赔偿。

5、根据甲方需求品种、及质量，一经乙方报价，价格高低，若甲方要求送货，乙方无条件按时按质按量送货，否则，甲方有权需求及报价金额的2倍要求乙方支付赔偿款。

6、乙方将甲方需要的XX鲜产品按质按量按时送到甲方收货处，所有运杂费用、包装费用由乙方承担。如按时保质保量供货，除支付甲方赔偿款外，甲方还有权取消乙方的供货资格，并单方终止协议。

7、乙方承诺以其供应酒店、市场的最低价给甲方供货，如乙方给甲方的供货价格乙方的最低供货价格，一经属实，甲方有权乙方两倍差价金额的扣款(以降价的计算)，并在货款中扣除差价金额，并罚款1000元。若产品价格上升，乙方应通知甲方，甲方查实，尚可上浮价格。

8、甲方XX鲜养殖基地、XX鲜池一套、XX鲜保养人员，水、电费供乙方使用，XX鲜保养人员工作餐及住宿;XX鲜保养人员工资每月1200元由乙方承担，并按月从乙方货款中扣除;在XX鲜养殖期间，乙方XX鲜保养设备(含小冰柜一台，夏天制冷设备，增氧泵等)并与维修，不得甲方经营，如经营，以客人自点XX鲜品种售价金额从货款中扣除;乙方在甲方合作期间内，若养殖池内死XX鲜，无条件地清理出店，不得出售给甲方;乙方需向XX鲜养殖人员养殖技术，并随时予以;XX鲜养殖人员除XX鲜的保养外，还XX鲜产品的宰杀等工作，其工作由甲方安排;合作期满若甲方不与乙方续约，乙方有权带走其的整套XX鲜保养设备。

9、乙方送货人员应遵守甲方规章制度，否则，甲方有权甲方规章制度予以处罚，若损失，按甲方规定予以赔偿。

10、乙方不得私下与甲方任何管理人员、员工非正当交易，一经，甲方有权根据情节轻重，处以乙方1000-10000元的罚款，并单方解除本供销协议。

11、本协议签订生效后，乙方需其供应的XX鲜品种及近期最低价格，，甲乙双方在合作过程中，乙方应不将产品的价格、行情、疫情等信息通报至财务部。

>三、付款及付款日期

1、累计付款。

2、铺底资金壹万元整。

>四、争议解决

在甲乙双方合作过程中，如争议及未尽事宜，由双方协商解决。

>五、协议期限

本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>六、协议文本

本协议一式两份，甲：\_\_乙：\_\_

生效各执壹份，同等法律效力。

甲方(盖X)：乙方(盖X)：

日期：\_\_日期：\_\_

**酒店标识合同范本20**

甲方的权利义务

办理标识标牌设置、安装所必须的报批手续及相关费用;

有权对乙方的制作、安装提出建议和修改意见。有义务提供有关单位资料或其他有关资料供乙方参考;

向乙方提供标识标牌位置并确保此位置无管道线路、可以施工;

按本合同规定结算标识标牌的制作、安装费用;

甲方协调好乙方在安装过程中的现场一切事宜，不得造成乙方产生窝工和停工的损失。如情节严重，乙方有权利向乙方索要误工费;

乙方在制作、安装及维护过程中，如发生工作人员受伤、伤病等任何安全问题时，甲方不承担任何责任，均由乙方自行承担;

乙方的权利义务

自甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕;

严格按照甲方确认的\'施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时沟通，并与甲方协商修改方案;

乙方在制作安装过程中，不仅要保证制作质量，应确保向甲方提供的制作物符合规定的品质，接受甲方的意见和建议;

按照本合同规定的时间和甲方的要求及时完成有关工作;

由于乙方制作安装错误产生的问题，乙方有责任在设计制作上进行修改，费用由乙方承担;

**酒店标识合同范本21**

1、合同适用于xxx的有关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署： 签署：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

根据《民法典》及相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

一、承包经营事项：

1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，(该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准)资产金额(即商品房价款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。发包给乙方用于酒店经营。

2、承包经营期限：期限十年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、承包金额及支付方式：

(1)乙方将承包经营的资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元的10%作为每年的承包金支付给甲方。

(2)承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元×10%÷12个月×3个月=\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、约定事项

1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

三、甲方的权利、义务

1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

2、承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权(承包金除外)，甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

3、承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

4、甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5、承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

四、乙方的权利、义务

1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

五、违约责任

1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

六、合同的变更、解除和终止

1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

七、争议解决方式

因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

八、承包经营期满后双方相关约定：

1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

九、附则

1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方共同协商，就甲方拥有的丰镇新区广场东侧，凯弘佳园信宅小区内的鄂尔多斯绿洲大酒店转让给乙方一事，本着公平自愿，互惠互利的原则，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

一、转让项目

该大酒店为丰镇市人民政府批准项目，总建筑面积约为12570m2，凯弘佳园小区1#楼1单元住宅2-6层10套(190 m2×5)1#楼1单元楼下车库5个(约110 m2)

二、项目现状

甲方负责现有工程窗户、玻璃、后门及水电线路、消防水池的施工建设。酒店以综合验收为准，该酒店未完成工程由甲方负责。

三、转让价格

酒店、住宅、车库总面积约13620 m2，总价款三千万整。

四、付款方式

在签订合同之日起，乙方付甲方保证金为五百万元，其余款额在甲方给予乙方五证后(土地使用证，用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房予销售许可证、酒店立项批文)乙方于银行贷款到期为准(贷款期限约一月左右)，如银行贷款不到位保证金归甲方所有。

五、双方责任

甲乙双方在办理房产证前后关于绿洲大酒店税费(不包含建安税)均由乙方负责。甲方负责协助乙方办理相关手续。签协议后酒店发生所有的纠纷，由甲方造成的纠纷由甲方负责，由于乙方造成的纠纷由乙方负责。甲乙双方履行各自义务，如双方一方未履行合同所造成的一切损失由哪方负责。

六、本协议一经签订，具有法律效力。协议未尽事宜双方签订补充协议解决，补充协议达不成一致时双方有权提交当事人所在地人民法院裁定。

七、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生为行政总厨(以下简称乙方)

根据《xxx劳动法》，甲、乙双方本着平等自愿、诚实守信和公平互利的原则，就聘用乙方为行政总厨管理甲方出品部事宜，经友好磋商一致同意并达成如下合同条款并共同遵守。

第一条聘用形式

1、甲方向乙方无偿提供厨房餐饮食品加工必须的经营场地和所有设备、设施、器具、厨具等配备物品以及水、电、天然气等配套条件，并负责厨房餐饮食品加工制作的所有辅助材料的采购供应。

2、乙方以劳务工资形式，对甲方有偿进行厨房餐饮食品的加工制作以及相应的管理工作。

第二条聘用期限暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条工作内容乙方对甲方厨房的如下工作进行管理：

1、厨房餐饮食品(主食、菜品、饮品等)的加工制作，厨房内\_\_\_\_\_\_\_\_日常工作中的纪律、公司管理制度、卫生清洁、安全生产等的实施与管理。

2、餐饮食品的加工技术、质量、卫生、安全等管理工作。

3、所涉及到的上级主管部门的检查、协调工作。

4、出品部人力的正确配备，新员工入职审核和离职人员批准交接工作。

第四条薪资待遇

1、乙方的薪资待遇;

1)\_\_\_\_\_\_\_\_月薪资底薪为\_\_\_\_\_\_\_\_元(应得工资为税后工资)每月\_\_\_\_\_\_\_\_日为上\_\_\_\_\_\_\_\_月工资发放\_\_\_\_\_\_\_\_日，由本人到公司财务部签字领取。

2)工资收入=实际薪资金额+奖金+考核。

2、考核：

1)如因乙方出品质量等原因，造成顾客投诉、视情节按照公司管理制度给予乙方处罚。

2)乙方在工作过程中，须按甲方相关规章制度和正当管理以及其他情形下，所受到的相应奖罚。

3、根据餐饮行业的实际情况和运行需求，自行安排部门员工的作息时间，乙方违反《劳动法》的相关规定，其责任由乙方全部承担。

4、甲方向乙方提供在甲方工作期间的住宿(水、电设施齐全)，基本床上用品(如被子、褥子等)，并享有与甲方员工同等就餐待遇。

5、乙方的工作服由甲方提供和洗涤。

6、乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_月可享受3天有薪公休假和每年\_\_\_\_\_\_\_\_天法定有薪假，具体休假时间在保证工作正常运行的前提下自行安排，如连续休假3天以上(包含3天)需提前向直属领导申请得到批准后方可休假。

7、乙方管理滞后，执行力度不到位，当月出现三次重大菜品质量投诉的，除追究造成的所有经济损失外并对乙方进行经济处罚，同时有权无条件解除合同。

第五条甲方的责任、权力

1、责任

1)负责为乙方厨房工作提供必要和完备的硬件设备、设施和器具、物品等物资条件及操作环境，保证乙方工作的顺利进行。

2)负责厨房餐饮食品加工制作的所有原材料及时采购供应。

3)负责按本协议的相关约定，按时、足额结算和发放乙方的全部工资和相关待遇。

4)负责按本协议的相关约定，提供乙方的工作餐、住宿。

2、权力

1)甲方有权按照公司的相关制度和本合同的有关规定，对乙方在甲方工作期间的行为进行督察管理，并提出批评、通告、警告、处分、处罚等处置意见，督促乙方落实。

2)甲方管理人员是乙方的直接管理上级，有权对厨房与餐厅的一体化经营和统一管理进行组织、协调和领导。

3)甲方有权对乙方的工作和厨房整体工作包括安全、卫生、产品与服务质量、工作效率和管理水平等方面，进行督察检查和考核评估，对其工作中确实存在的问题，有权提出意见、建议并要求乙方进行改进。

4)甲方如对骨干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权利，并根据乙方人员配备的技术力量、客户反馈意见等情况，保留对乙方随时调换技术人员及辞退的权利。

第六条乙方的责任、权力

1、权力

1)乙方在甲方负责人的领导下，具有对厨房内部劳动人事、分配、食品菜肴品种确定及加工制作、成本控制、技术和质量等方面的管理权;

2)对甲方现有厨房加工场地、设备设施、器具物品等必备的硬件配套方面具有建议权;

3)按照厨房餐饮食品加工的合理要求，对甲方采购供应给厨房的各种餐饮食品原辅材料在品种、质量、规格、等级、成本控制以及预算计划、供应时限等方面具有要求、建议和验收权;

4)乙方对餐饮食品的定价具有参与权，同时，对餐厅在服务、管理和餐饮食品的销售等方面工作，具有建议权。

2、责任

1)乙方必须严格遵守国家、本地区以及本公司和餐饮行业的相关法律、政策和规定。否则，由此引起的一切法律和经济及连带责任，由其乙方自行负责和承担;

2)乙方在甲方工作期间，必须认可、接收和严格遵守甲方《员工手册》各项条款及甲方的相关管理制度，服从甲方的领导和管理，积极执行和完成既定的工作计划和任务指标;

3)负责甲方厨房内部工作的全面管理，包括但不限于：

①负责厨房人事、劳动行政管理工作。包括厨房工作必须建立健全的各项管理规章制度的制定，人员、岗位编制的确定及相应责任的制定，工作人员的招聘与解聘，工作人员绩效考评等管理工作。

②负责菜牌的策划与设计，主理各式餐饮食品的研究开发与加工制作，以及相应的作业流程与技术、质量标准、卫生和成本控制等方面的3

管理工作。

③负责厨房人员、设备设施及食品(包括原料、半成品和成品)安全管理工作。

4)积极协助和配合餐饮工作人员(包括管理人员和服务人员、销售人员等)，研究制定餐饮经营整体方案，共同做好餐厅与厨房一体化经营和统一管理方面的相关工作。

5)确保出品质量和速度，及时和妥善的处理好对客服务过程中与厨房相关的各种工作事项。

6)乙方应将餐饮食品毛利率应控制在\_\_\_\_%以内，允许上下浮动2%,合同签订一至三个月为试用，而后综合基数另行确定餐饮食品毛利率。

7)乙方应对在甲方工作期间知晓的，有关甲方经营管理的各类商业信息和秘密负有保密责任。

8)乙方应保证每月推出餐饮食品(菜品、特色小吃等)新品种数量不少于\_\_\_\_\_个。

9)乙方必须保证甲方营业所有餐饮经营项目的需要。

10)乙方更换主要厨师须提前于甲方商量，征得甲方同意方能更换。

第七条原材料管理甲方负责原材料的采购供应，乙方负责原材料的质量验收。甲乙双方都必需最大限度的降低食品的采购成本。

第八条试用期甲、乙双方商定，本合同签订后，乙方开始正常工作的前三个\_\_\_\_\_\_\_\_月为试用期。试用期届满后，甲方将根据乙方工作的具体情况，决定是否聘用。(不予解聘则定为合同继续生效)。

第九条合同修改该合同在执行中，经双方协商一致，可对相关条款进行修改，但修改条款未生效前，原条款仍然有效。

第十条合同解除、中止与续签

1、在正常情况下，甲、乙双方中的任何一方欲提前解除本合同，应提前向另一方提出书面通知，以便对方安排善后事宜。

1)如乙方先提出解除本合同，须至少聘请到新的人员后方可离开公司。否则，应承担提前离开公司对甲方造成的全部经济损失和连带责任。2)如乙方在厨房工作中，出现不能保证菜肴质量、不能做好菜肴品种的推陈出新和不能做好成本控制等工作的任一情形，甲方须提前一个月告知乙方。

2、无论是本合同期限届满，而双方未能再行续签新的合同，还是其他任何导致本合同终止的情况下，双方均应在约定期限内及时、妥善的做好相关工作和所有财物及经济手续的转移、清洁工作。否则，由此给对方造成的经济损失由责任方全部承担。

第十一条违约责任

1、任何一方未能履行或违反本合同约定的责任与义务，均须按本合同的规定向对方承担全部违约责任，包括相应的连带责任和经济损失。

2、前款未能涵盖情形下的违约责任，按照国家相关法规政策规定，或由双方协商处理。协商不成，任何一方均可申请仲裁机构裁决。

3、甲、乙双方在不通知对方的情况下无故违约解除合同，须向对方支付一个月违约金。

第十二条未尽事宜本合同中的未尽事宜由双方协商解决，协商所达成的意见可签订新的补充合同，补充合同作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。第十三条附则本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章生效。

甲方(单位盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(委托代表人签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（聘用单位）名称：

法定代表：

电话：

乙方（受聘人员）姓名：

性别：

籍贯所在地：

身份证号：

现住址：

电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn