# 铺面建房合同范本(优选5篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-05-15

*铺面建房合同范本1持地者（甲方）：身份证号码：建房者（乙方）：身份证号码：甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：（1）甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。（2）建房后的房源按甲方40%...*

**铺面建房合同范本1**

持地者（甲方）：

身份证号码：

建房者（乙方）：

身份证号码：

甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：

（1）甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。

（2）建房后的房源按甲方40%、乙方60%分配，具体分配方案如下图：

全部建筑的产权由甲、乙双方按比例分成：甲方拥有\_\_\_\_套正房（含上下层）\_\_\_\_套平房的产权，预计建筑面积\_\_\_\_平方米；乙方拥有\_\_\_套正房（含上下层）\_\_\_\_套平房的产权，预计建筑面积\_\_\_\_平方米，在建筑竣工一个月内分割完成。

（3）合作建房分割后，所分得的房屋，甲、乙双方均享有独立的处置权，包括自用、租赁、销售等，但任何一方均不得从事违反国家法律、高噪音、高污染、高危险性方面的业务经营，否则另一方有权提出赔偿。

（4）建房范围，南以原二楼北墙外起往北20米止，东西以院落倆侧围墙止，正房建二层，外墙水泥抹灰照光、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全、上下水管、电齐全；南房建平房，外墙勾缝、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全。乙方须保证房屋建筑所用材料符合国家相关法律及标准要求，如房屋质量出现问题由乙方负责。

（5）甲方保证宅基地没有产权纠纷、抵押债务等。保证对该宅基地有独立处置权、使用权。

（6）施工期所有对外协调工作都由乙方负责，甲方概不负责。

（7）施工期如有安全事故、人员伤亡、及由此产生的一切经济纠纷都由乙方负责，甲方概不负责。

（8）新建二楼北墙起至北正房（含北正房）所有权归甲方，甲方享有独立、完全处置权（包括建围墙、建房、租赁、种植、养殖等）。

（9）因施工需破坏的原建筑、路面，在施工完工后由乙方负责还原，产生的所有费用甲方不负责承担。

（10）房屋设计、建筑、施工监督由乙方负责，但整体建筑的设计图纸须经甲方书面认可后实施。乙方不得增加建设本合同约定之外的其他建筑，如确有必要，须双方协商，经甲方书面确认后再予实施。

（11）施工期：由\_\_\_年（\_\_\_）月（\_\_\_）日起至\_\_\_年（\_\_\_）月（\_\_\_）日止，期限为（\_\_\_）天。不论何种原因，如乙方未能按约定时间完成全部房屋建设，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

（12）本合同合作建设房屋，如由于国家相关法律、地方相关法律、不可控力等因素影响，没有完成建设或未实现双方预期收益，甲方不承担任何责任。（如有本村民骚事的，甲方协助乙方共同解决）

（13）其他未尽事项，本着友好原则，由甲乙双方协商确定。

（14）本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_

乙方签字：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**铺面建房合同范本2**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

第一条前言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日各出资50%依法以拍卖方式取得位于xx县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权，该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为2000多平方米。

2.甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不迟延地提供所有必需的材料。

第五条设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担(含协调赔偿金)。

第七条甲乙双方保证并共同承担下列责任

1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。

2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条违约责任

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条如因不可抗拒的`原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条本合同(或连同补充协议)一式二份，甲，乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等效力。

第十四条双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理，若需利用由双方协商决定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_

**铺面建房合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_（供宅地人）

乙方：\_\_\_\_\_（承建方人）

为了发展萍乡经济，并使城区危房得到安全保障，焕然一新，经双方协商同意签订承建合同如下：

一、乙方承建xx区xx街xxx路散户x号xxx(宅基地人)甲方供宅地壹块约为130平方米左右，由乙方建造。

二、乙方施工中缴纳给甲方押金金额为壹拾万元，直至建造至第二层完毕时归还给乙方。

三、本宅双方计划建造七层，第一层为店面商铺，建造完毕后，甲方拥有本宅的第3、4、6层共三层的的居住权及所有权，乙方拥有本宅的2、5、7层的居住权及所有权，第一层店面商铺甲方和乙方各拥有一半，甲方两间店面为房屋座向的左边，乙方为右为的两间。如果无法建造7层，甲方拥有本宅的第3、4层，乙方拥有本宅的第2、5层的居住权，第6层甲乙双方拥有一半面积及产权。

四、本结构为毛坯房，外墙正面以贴墙砖室内沙浆底子以及附属工程做好房屋四周水沟，前后余坪铺地150㎜厚度的混泥土盖面。整栋楼梯口安装防盗门一套，通至主楼梯间，水通进洗手间，板梯间安装扶手，以此完毕交付。

五、建房费用承担，有关办理建房的一切审批的相关费用、以及办理产权费用，建房的一切材料费，建房的一切人工费等等全部由乙方承担。甲方只提供建房的宅基地。

六、建房质量要求：必须按照国家标准对房子的构造，质量要求建造，不能偷工减料，以次充好，甲方有权对质量进行监理权。

七、其他约定：

①在办理新宅有关手续中，甲乙双方必须共同合作处理所有有关手续，并使得施工顺利进行。

②在施工中如乙方受到任何阻碍，甲方必须出面处理好，以免乙方承受不必要的损失。

③乙方在建房施工过程中必须遵循“百年大计，安全第一”的原则，做好一切安全防范措施，凡出现安全责任事故一切经济责任由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

④如遇政府干扰行为时，造成建房停业中断，所有已建部分的材料工时费，一切办理相关审批费用由乙方承担，已建部分主的房屋归甲方所有。

⑤未尽事宜和不足条款双方另行协商解决。

⑥此合同壹式两份甲乙双方各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

**铺面建房合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

农村建房合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条 前言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方 式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为

\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用

地红线图)编号为\_\_\_\_ ;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房 地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或

商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应

缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续

均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲

方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;

当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，

应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺面建房合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方将 出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自年 月 日 至年 月 日，共计 年。

2. 自出租之日起乙方预交 个月出租费 元，押金 元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年 个月出租费。

3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为 元 年 。以后各年随物价和市场上涨进行调整。

4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5. 铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6. 铺面自出租之日起，发生盗窃，火灾等事故甲方概不负责。

7. 房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8. 乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关仲裁部门起诉。

9. 任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金 元。

10.出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn