# 建房打桩合同范本(23篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2025-05-14

*建房打桩合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及和国家工商行政管理局、\_颁发的《建设工程施工合同》(GF—91—0201)，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成如下协议：>第一条工程概况1、工...*

**建房打桩合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及和国家工商行政管理局、\_颁发的《建设工程施工合同》(GF—91—0201)，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程名称：白集高速公路第一合同段

2、工程地点：内蒙古自治区集宁境内

3、工程内容：钻孔桩工程

4、承包范围：霸王河大桥26#、27#桩基钻孔施工

5、工期：自开工之日起至20年6月5日。

本工程按工序单价承包，如果实施中乙方的施工质量、安全、进度、环保等不能令甲方满意，甲方有权单方终止合同，此时，合同条款自行失效。

6、质量等级：工程一次验收合格率100%，优良率90%以上，创国家优质工程。

7、结算方法：按完成质量合格的工程项目数量和相对应的合同工序单价进行结算。

>第二条承包单价及方式

1、承包单价：2600元/米

承包单价包括：钻孔、护筒制作及安装、泥浆外运、下钢筋笼、混凝土灌注、桩头破除等全部工作内容。

2、承包方式：承包单价一次性包死，本单价在任何情况下不作调整。

>第三条甲方责任

1、甲方负责乙方四台钻机的进场调遣费：￥10000(人民币大写：壹万元整)。

2、协助乙方做好上场准备工作，乙方钻机全部就位后，每开钻一台机械甲方支付￥10000元(人民币大写：壹万元整)作为乙方的工程预付款。

3、甲方负责将施工用电接至施工现场；乙方用电按元/kw〃h在每次计量支付中扣除。

4、确定水准点与坐标控制点位置，进行控制测量。

5、及时组织施工设计图的会审及技术交底。

6、对工程进度、质量、安全、环保等进行监控、检查，负责对隐蔽工程的检查与验收。

7、负责实施性施工组织设计、施工方案的制定，施工技术指导。

8、负责根据工序承包单价对满足质量要求的工程及时验工计价，拨付工

程款和办理竣工结算。

9、负责与业主、监理、设计、呼铁局等单位的联系和协调工作。

10、负责组织工程的竣工验收和交付。

11、负责将钢筋笼、成品混凝土等材料供应至施工现场，负责混凝土灌注时吊车费用。

>第四条乙方责任

1、负责生产及生活区的场地平整、区内用水、用电、道路等小临设施的修建、使用与维护管理，维护，费用自负。修建地点、标准须报甲方审批。

2、按承诺上满足施工要求的钻机四台，并服从甲方管理及安排。

3、严格按照铁路既有线施工规范及要求进行施工。

4、劳务人员应办理人身保险，并支付保险费用。

5、协助甲方搞好日常施工测量，并保护现场桩厥。

6、严格按施工图纸、设计要求、技术交底及施工作业指导书进行施工，凡因违规操作及不服从甲方质量管理所造成的损失自行负责。

7、严格按规定的操作规程组织施工，建立严格的安全制度，并配备一名专职安全员，负责主抓安全工作。乙方承担施工期间所发生安全伤亡事故的全部责任(含连带责任)，并接受甲方有关规定进行处理，直至自负法律责任。

8、负责施工的单元，必须有一名合格领工员兼质检员对其工作全面进行管理；如乙方无此人员，则甲方有权委派，其工资奖金每月不得少于2500元，由甲方直接从乙方工程款中支付。

9、加强对劳务人员的教育和管理，如出现任何违法乱纪或刑事案件后果自负，甲方不承担任何责任。

10、配合甲方的计量支付、质量、安全、进度、现场管理及技术资料收集等工作。

11、严格现场管理，按甲方要求做好文明施工。及时对施工现场进行清理和环境保护。接受地方环保组织的监督检查。达不到要求，接受甲方处理。

12、根据施工组织安排和工期要求，如甲方需要对施工任务进行调整，乙方无条件地服从。

13、不得拖欠工人工资，如有拖欠，甲方有权从乙方的工程款中扣除，代为支付。

14、负责合同条款中乙方应负的其他责任。

>第五条工程质量

1、本合同工程质量应达到：一次验收合格率100%，优良率90%以上，创国家优质工程。

2、乙方必须严格按照施工图纸、技术交底、甲方的创优规划标准、施工技术规范施工，并接受甲方人员的监控。

3、乙方应按甲方贯标要求，及时准确地报送有关资料，完成与此有关的工作。

4、乙方在在施工中发生质量事故时，应及时书面报告甲方工程管理部门，并接受甲方的处理，其责任和费用由乙方承担。

5、质量的奖惩执行甲方制订的《工程质量奖惩办法》。

6、甲方对工程质量实行一票否决权，工程质量达不到标准的一律不予计价。因质量不合格而发生返工费用及造成的工期延误均有乙方负责。返工后仍达不到工程质量验收标准的则由乙方承担违约责任。

>第六条劳务管理

劳务的提供与管理：乙方应提供与其承担工程项目相适应的各类专业施工人员，特殊工种应持有效证件上岗。上场人员应满足工程施工进度需要。乙方应负责劳务的日常管理和工作技能培训，加强组织纪律教育，防止违法乱纪和刑事案件发生，劳务人员的工资发放实行工效挂钩。

>第七条计量与支付

1、已完工程量的计量由甲方负责，乙方对甲方计量的工程量如有异议，由双方现场核实确定，并需由甲方项目部总工、现场技术人员、计量人员和乙方负责人共同签证认可。如业主的上级主管部门在项目审计中因工程量的计量依据不足进行扣款时，甲方对乙方的计量支付也相应进行扣款。

2、对设计变更和洽商的费用计量支付或结算应以业主最终批复并经甲方认可的数量为准，在此之前一切计量支付均视为临时措施，不代表甲方已接受认可，不作为双方最终结算的依据。

3、工程款的支付

(1)工程进度款支付严格以甲方对乙方批复的计量支付资料为依据，在上级支付进度款到位后及时向乙方支付；

(2)乙方同意甲方在每次计量支付时扣留工程款的10%作为质量保证金，业主初验合格后返还5%，整个合同工程竣工后缺陷责任期满，若无质量问题，无息返还剩余的5%，若在缺陷责任期内发生维修，其费用从质量保证金中支出；

(3)甲方按计量支付批复金额的90%(扣除电费及其他代付费用后)，向乙方分期拔付。如甲方拨付工程款后，乙方不按计划支付应付的人工费、材料费，而从中截留，甲方一经核实，有权督促乙方支付，如不执行，暂停下期工程款的拨付；

>第八条、违约责任及工期奖罚

1、由于业主的原因造成工程下马、停建、缓建、工程款不到位等，应当免除甲方责任，不得以任何理由起诉甲方。

2、由于乙方原因出现停工行为，一次罚款壹万元。

3、乙方成孔施工，总体工期每提前一天奖励1000元，每滞后一天罚款1000元。

4、由于本工程工期的特殊性，当工期无法满足业主要求时，乙方必须无条件按业主及甲方要求增加施工机械及人员。

>第九条终止合同的条件

乙方在执行合同中有下列情况之一者，甲方有权单方终止合同，并不负任何经济和法律责任，乙方还应承担甲方重新调整队伍发生的调遣费和赶工期的措施费，并按甲方要求时间无条件撤离施工现场。

1、乙方在施工中不按施工图纸和技术规范进行施工，出现偷工减料，影响工程质量，经两次下令整改不执行的，或出现较大质量事故的。

2、乙方上场人员、设备满足不了施工需要、或管理混乱造成工期滞后，影响总体工期时，经两次督促无改进的。

3、安全防范措施不严，造成等级以上安全事故的。

4、乙方在施工中将工程转包他人，或工程第一负责人长期不在施工现场的。

5、劳务人员法制观念单簿，纪律涣散、打架斗殴情节严重的。

6、合同中规定的其他终止合同的条款。

>第十条工程验收

1、工程验收时，乙方应提供经甲方签认的隐蔽工程检查记录，及时交回所有的设计资料。

2、工程验收合格后，乙方对所施工的工程按规定负责保修。

第十一条合同争端

甲、乙双方同意，如在合同执行过程中发生合同争端，在双方不能自行调解时，提交甲方企业所在地(即北京市怀柔区)仲裁委员会仲裁，或提交甲方企业所在地北京市怀柔区法院判决。

第十二条本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房打桩合同范本2**

甲方：

乙方：

责任人：

根据工程需要，甲方将 工程(第 合同段) 工程交由乙方来施工完成，为了完善施工管理程序，明确双方的权利和义务，确保该工程在保安全、保质量的前提下按期完工，根据《\_合同法》，现经双方充分协商，共同签订如下合同条款：

第一条 工程概况及工期

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工内容：

(1)清单项目中的所有内容(工程量如非变更,均以业主签定工程量为准)

二、工程工期

工期要求：按照甲方规定的任务和时间

第二条 乙方完成施工应具备的条件

一、乙方应具备满足工程要求的施工管理经验并具备满足工程要求的的机械设备。

二、乙方人员应具备经过培训的上岗资格。

三、乙方施工人员及机械设备名册报甲方备案，

第三条 工程承包价格(含税)

一、见清单承包单价表(详见附表)；

第四条 工程结算及付款方式

一、工程竣工验收合格后，乙方完成工程量经专业工程师 技术负责人 、计量工程师 及计划经营部 、项目经理 根据业主计量工程量共同审核签字后，作为结算依据。

二、甲方每月按业主实际计量审批款的70%支付给乙方

1、扣除公司供应的各种材料费用；

2、达到质量标准)，待工程完工扣除保修金后，余款按业主付款情况进行支付。。

三、乙方发放工人工资的花名册须报甲方审核，在甲方的监督下发放到个人。

第五条 工程质量

一、质量要求：质量评定93分以上

二、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。工程质量必须达到业主指定的质量等级(93分)，如质量不合标准，必须返工处理，其工料费损失，由乙方自行承担，因乙方的质量原因造成业主对甲方停工、罚款等一切损失由乙方承担。

第六条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻甲方安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生安全事故，责任乙方自负、费用自理。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第七条 生活管理

乙方工人进场后，食宿由乙方自理，甲方可协助解决。

第八条 材料管理

1、必须向甲方提供“三证”齐全的材料，违反要求甲方对乙方处以合格价的10%的罚款。

2、乙方所购材料必须符合环保要求，甲方有权对乙方的材料进行抽检，对不合格的材料有权要求其换货。

3、施工机具由乙方自行负责。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工班组人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、乙方施工队人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 保修

1、乙方施工的工程保修工作由乙方负责，保修期 按业主指定期限 ，在保修期内，乙方必须按甲方通知的时间到达，否则公司另外派人进行维修，维修费按实际发生费用的五倍进行支付，并从维修款中扣除。

2、保修金：按结算价的 %扣留

第十一条 履约保证

乙方对其承包的工程进行履约保证的方式为：设备、机具到场做为抵押。

第十二条 违约责任

一、乙方承包的工程项目，不得分包，若发生分包行为，甲方有权更换施工队，以违约行为没收其履约保证金(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

二、乙方在施工过程中经甲方与监理检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，经甲方下令整改后，仍没有改变，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

三、乙方未按本合同约定完成工期、满足质量的，每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程造成价\_2\_%的逾期违约金。并对甲方的信誉造成不良社会影响的(被曝光，发生上访，引起民事纠纷等)，履约保证金全部不予返还(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

四、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第十三条 其他条款：

1.路基队在施工路基期间，所属段落内结构物基础开挖必须无条件配合构造物施工队完成，故意拖延不配合的，一次处罚20xx元。

2.各路基队所属段落内的结构物台背回填由各路基队施工。

第十四条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可交公司计划经营部协调解决。

二、本合同一式\_\_份，甲方执 份,乙方执 份。

三、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**建房打桩合同范本3**

发包单位：(以下简称甲方)

总包单位：

分包单位：(以下简称乙方)

平阳凌云花苑工程经发包单位推荐，总包单位同意将桩基分部工程委托分包单位施工。为明确各方责、权、利，保质、保量，按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1)工程名称：平阳县凌云花苑

2)施工地点：平阳县鳌江镇种玉村

二、工程承包范围和方式

1)桩基工程

2)包工包料

三、工程内容：放样定位，埋设护筒，移机成孔，钢筋笼制作安装，浇砼试块制作，材料送检，资料整理等一切与桩基工程有关的施工内容。

四、工程量计算的方式及工程造价：

工程量计算的方式：

砼理论方量=桩设计截面积×[桩设计有效桩长+加灌长度(2m)]

该桩基工程预计总造价1284万元，(含桩基土方泥浆外运暂定57万元)，桩基工程完工后，工程量接实计算，具体按以下标准计算：

1)、桩径ф700回旋桩，按砼理论方量计单价756元/m3计算。(包括税费)：桩径ф600简易钻孔桩，按砼理论方量计单价732元/m3计算。(包括税费)。上述工程量均需发包单位工程量确认后办理结算。税费按规定由总包单位代扣代缴。

2)、地坪硬化工程的地坪填土方由发包单位负责，红线范围内的地坪硬化(浇硬地坪砼)及场地的维护，包括泥浆池，泥浆沟等一切桩基工程的施工需要的内容由分包单位负责(费用已包含在综合单价中)。分包单位按县级标化工地标准组织施工，确保达标。分包单位在地硬地坪完成后，应请发包单位、总包单位监理三方共同测量好场地地坪标高。桩基完成，分包单位以测量好的基准标高移交总包单位和发包单位。如地坪标高超过基准标高，则超过部分土方分包单位负责外运，分包单位如不外运，则由总包单位外运，总包单位外运后，在分包单位工程款扣除该项费用。

3)、桩底扩大头：人工和机械费合计每根桩800元，含砼材料一次性包干。

4)、孔底注浆：人工费和机械费合计每根桩400元，含注浆管制作人工费一次性包干。注浆用水泥和钢管等材料根据市场价按实计算。凿桩头总包单位按规定另向发包单位收取。桩头超灌量以2米为准，超过2米部份凿桩头总包单位按市场价向分包单位收取。

5)、回旋钻孔桩桩泥浆外运和简易钻孔桩土方外运，按砼理论方量计算，单价38元/m3包干(含税费)。

6)、劳保费由发包单位负担，总包单位负担，分包单位负担。为了手续合法合规且便于计算，由发包方承担的劳保费换算为10元/m3ф700的回旋桩造价(766元/m3)。换算后分包单位负责支付劳保费并在支付工程款按比例支付给总包单位缴纳。

以上工程的单价均含税金，施工管理费，城建管理费，工程保险费，临时设施费，机械进退场费及拆装费等与桩基施工过程所发生的一切费用。桩基静荷载实验及动测实验由发包方负责，并承担费用。如果属分包单位施工质量问题造成超过国家桩基静荷载试验及动测试验标准的数量或造成重新检测，其费用分包单位承担。上述桩基单价一次性包干(钢筋3200元/吨，砼C35每立方米280元，C25每立方米232元，如供应价变动单价按时调整)，工程量按时结算。总包单位总包管理费1%，现场配合费1%合计按总造价2%收取，在支付分包单位工程款按比例由发包单位另支付给总包单位。工程保险费根据总包单位已投保险按工程造价比例分摊部份向分包单位收取。

五、履约保证金：

经三方协商决定，分包单位向总包单位缴纳合同履约金30万元正。基础工程完成到±后的10天内退回给分包单位，如属分包单位原因没有按时进场或中途退场，履约金不予退回。

六、付款方式：

该桩基工程总造价预计1284万元(含桩基土方泥浆外运费57元)剔除分包单位预计利润80万元和发包单位垫付材料款资金利息60万元之后，暂定工程造价为1144万元，具体按以下方式支付：

1、桩基工程完工退场后的10天内，支付桩基工程总造价的50%(分包单位应归还发包单位借款50%计400万元、预留给乙方砼20%材料款计94万元)；

2、基础完成到±后的10天内，支付桩基工程总造价的30%(分包单位应归还发包单位借款30%计240万元)；如果桩基工程验收合格之后，非分包单位原因总包单位的基础工程工期超过一年，由发包支付工程款。

3、主体工程结顶后10天内，支付桩基工程总造价的17%(分包单位应归还发包单位借款20%计160万元)

4、总包单位在发包单位资金到位的情况下，按时支付工程款；

5、主体工程结顶后，办妥桩基工程结算。发包单位扣除桩基工程总造价3%的保修金后，结清桩基及总包管理配合费和劳保费尾款。分包单位同时支付给发包单位利息60万元。

6、工程款审核及支付程序：

首先由分包单位根据工程进度呈报工程款支付申请报表并上报监理；其次是由发包单位根据监理审批签证的工程款支付证书，经审核，在签证的工程款金额的基础上，外加总包管理配合费2%，凭总支票汇入总包单位帐户。但每到年终，总包单位必须提供正式发票结算；最后由分包单位根据发票金额，扣除总包管理配合费2%和税费及劳保费后，在当地税务部门开具建筑安装发票，总包单位凭发票金额，开具支票汇入分包单位帐户。

七、施工工期：

分包单位工期从20\_\_年9月25日起，至20\_\_年1月25日止，总日历天数120天。考虑到施工过程中可能出现不可预见情况，为此再增加18天的工期，合计138天，如果超过138天，每延误一天罚款20\_\_元。

总包单位按桩基工期150天计算，桩基工程超过150天，发包单位按分包单位实际延期工期的日历天给予总包单位上部工期延误的签证。对分包单位工期延误罚款仍按上款执行。

因下列原因造成工程不能正常施工，工期相应顺延。

1)、工程设计变更，工程量增加5%以上。

2)、不可抗拒原因。

3)、政府有关部门不予审批夜间施工手续。

八、工程质量：

1)分包单位在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格。桩基验收必须通过合格，若桩基分项工程未达到合格，属分包单位施工原因造成桩基质量问题，其责任由分包单位负责，分包单位必须无条件返工至合格，返工期限30天，如超过30天，要承担给总包单位造成的经济损失并承担所发生的一切加固补修费用。赔偿金在工程款和履约保证金中扣除。返工工期不予顺延。由于地质原因造成桩承载力不符合设计要求，发包单位负责协调处理。原试桩桩位偏位，由发包单位协调处理。

2)分包单位进场施工前，发包单位应完成施工现场“三通一平”工作及场外道路畅通，并组织桩基会审。

3)本工程回旋钻孔桩C35采用商品砼，简易钻孔桩C25砼，如采用泵送，泵送费用由分包单位自理。要确保桩身质量。

4)分包单位必须按当地质监站对工程质量的有关管理规定，配备各专业管理人员和机具及测量机具，做好规范施工。如上级主管部门对工程质量处罚，由分包单位承担外，对总包单位造成的影响和损失，在分包单位履约金中扣除。

5)本桩基工程验收合格后15天内，分包单位负责按当地建设工程资料存档与ISO9001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。

6)在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，分包单位应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按3%扣留，主体工程竣工当年归还，不计息。

九、双方责任：

总包单位责任：

1)、协助发包单位做好现场“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场。

2)、提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。

3)、及时参加隐蔽工程验收。

4)、及时按合同约定支付工程款。

5)、配合分包单位协调有关工作。

6)、协助分包单位办理签证手续。

7)、总包单位现场代表：。

分包单位责任：

1)、对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安排，不得转包。

2)、认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前1天通知县质监站，提前半天通知业主、监理单位和总包单位。

3)、施工期间，分包单位应配合业主、监理单位及总包单位对现场操作技术、安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4)、必须确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料交付总包单位。

5)、分包单位必须办理桩基施工主管部门所需要的文件和手续。

6)、配合总包单位对塔吊桩基及地下室支护的前期穿插施工。

7)、分包单位驻现场代表：

十一、安全、环保、文明施工：

1)、根据总包单位向发包单位承诺本工程为县标化工地，施工现场安全生产、文明施工的管理要求，分包单位进场前须与总包单位签订“安全生产责任书”，并按标化工地标准组织施工，保证达标，如分包单位的原因造成标化工地验收不合格，总包单位有权按本合同价的1%予以处罚并在工程款中扣除；如果总包单位的原因造成分包单位标化工地验收不合格，总包单位按本合同价的1%向分包单位赔偿，由发包单位负责扣款。

2)、分包单位进场前应编制施工组织设计(报送总报、监理、发包)，分包单位应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。

3)、分包单位施工人员住宿自理，自行负责办理三证，严格执行进场各项管理制度。

4)、总包单位应组织分包单位项目管理班子进行项目部管理制度交底，分包单位负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查，自查记录应报总包单位。

5)、有特殊要求的施工作业，分包单位必须根据规定安排持操作证人员上岗，分包单位进场的机械设备必须经自验合格签字后报总包单位。

6)、工程施工过程中，分包单位应严格执行总包单位运行的OHSAS18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全；分包单位分包范围内如发生人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对总包单位造成影响和损失的，总包单位有权要求分包单位赔偿。

7)、工程施工过程中，分包单位应严格执行己方运行的ISO14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按总包单位要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8)、分包单位违反本合同安全生产约定条款或总包单位有关施工安全管理要求的，总包单位按本公司有关制度予以处罚，罚款从分包单位安全保证金中扣除；上级部门对分包单位的处罚由分包单位承担。

十一、分包单位合同履约保证金30万元，基础±完成后10天内归还，不计息。

十二、该工程进场施工时，如与村民发生纠纷，由分包单位负责协调解决，若涉及政策性问题纠纷，发包单位帮助解决处理。

十三、本合同一式六份，三方签字盖章后生效，三方各执两份，并各自转报有关部门备案。

十四、本合同如有未尽事宜，三方另行协商解决，协商不成可向具有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房打桩合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经工程招标及甲乙双方共同协商，甲方地基处理工程发包给乙方施工，按照《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的原则，结合本工程实际情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：喷粉桩。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：包工包料(水泥采用山水牌或大坝牌矿渣硅酸盐325﹟水泥)。

5、工程量：桩长12米(含虚桩)，共881根，计10572米。

6、工程期限：18天(自签订合同之日起)。

7、工程质量：依据设计要求施工，达到合格工程(检测机构由甲方认可)。

二、合同价款：单价￥26元/延米，暂定工程总造价为￥274872元(大写：贰拾柒万肆仟捌佰柒拾贰元整)，最终以实际工程量结算。

三、发包方责任：

1、提供施工方所需布桩图一套及基础平面图一套，勘察报告一份。

2、确保具备施工条件的三通一平，开工前向乙方提供±0面及基底深度，配合乙方放好基础轴线或轮廓线。

四、承包方责任

1、严格按国家有关标准、规范施工，确保工程质量。

2、按计划组织好施工人员及设备进场工作，做好操作人员的技术素质教育和安全教育工作，由于施工造成的人身伤亡自负。

3、做好详细施工记录，并交甲方存档。

4、乙方承担人工、机械、材料、电、检测、税金等一切费用。

五、付款方式：桩基检测合格后15日内一次性付清。

六、其他

1、乙方如延误工期，每延误一天，应承担工程总造价1%的违约金。

2、如单方违约，首先通过协调解决，协调不成经甲方所在地人民法院解决。

3、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房打桩合同范本5**

发包单位：(以下简称甲方)

总包单位：

分包单位：(以下简称乙方)

平阳凌云花苑工程经发包单位推荐，总包单位同意将桩基分部工程委托分包单位施工。为明确各方责、权、利，保质、保量，按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1)工程名称：平阳县凌云花苑

2)施工地点：平阳县鳌江镇种玉村

二、工程承包范围和方式

1)桩基工程

2)包工包料

三、工程内容：放样定位，埋设护筒，移机成孔，钢筋笼制作安装，浇砼试块制作，材料送检，资料整理等一切与桩基工程有关的施工内容。

四、工程量计算的方式及工程造价：

工程量计算的方式：

砼理论方量=桩设计截面积×[桩设计有效桩长+加灌长度(2m)]

该桩基工程预计总造价1284万元，(含桩基土方泥浆外运暂定57万元)，桩基工程完工后，工程量接实计算，具体按以下标准计算：

1)、桩径ф700回旋桩，按砼理论方量计单价756元/m3计算。(包括税费)：桩径ф600简易钻孔桩，按砼理论方量计单价732元/m3计算。(包括税费)。上述工程量均需发包单位工程量确认后办理结算。税费按规定由总包单位代扣代缴。

2)、地坪硬化工程的地坪填土方由发包单位负责，红线范围内的地坪硬化(浇硬地坪砼)及场地的维护，包括泥浆池，泥浆沟等一切桩基工程的施工需要的内容由分包单位负责(费用已包含在综合单价中)。分包单位按县级标化工地标准组织施工，确保达标。分包单位在地硬地坪完成后，应请发包单位、总包单位监理三方共同测量好场地地坪标高。桩基完成，分包单位以测量好的基准标高移交总包单位和发包单位。如地坪标高超过基准标高，则超过部分土方分包单位负责外运，分包单位如不外运，则由总包单位外运，总包单位外运后，在分包单位工程款扣除该项费用。

3)、桩底扩大头：人工和机械费合计每根桩800元，含砼材料一次性包干。

4)、孔底注浆：人工费和机械费合计每根桩400元，含注浆管制作人工费一次性包干。注浆用水泥和钢管等材料根据市场价按实计算。凿桩头总包单位按规定另向发包单位收取。桩头超灌量以2米为准，超过2米部份凿桩头总包单位按市场价向分包单位收取。

5)、回旋钻孔桩桩泥浆外运和简易钻孔桩土方外运，按砼理论方量计算，单价38元/m3包干(含税费)。

6)、劳保费由发包单位负担，总包单位负担，分包单位负担。为了手续合法合规且便于计算，由发包方承担的劳保费换算为10元/m3ф700的回旋桩造价(766元/m3)。换算后分包单位负责支付劳保费并在支付工程款按比例支付给总包单位缴纳。

以上工程的单价均含税金，施工管理费，城建管理费，工程保险费，临时设施费，机械进退场费及拆装费等与桩基施工过程所发生的一切费用。桩基静荷载实验及动测实验由发包方负责，并承担费用。如果属分包单位施工质量问题造成超过国家桩基静荷载试验及动测试验标准的数量或造成重新检测，其费用分包单位承担。上述桩基单价一次性包干(钢筋3200元/吨，砼C35每立方米280元，C25每立方米232元，如供应价变动单价按时调整)，工程量按时结算。总包单位总包管理费1%，现场配合费1%合计按总造价2%收取，在支付分包单位工程款按比例由发包单位另支付给总包单位。工程保险费根据总包单位已投保险按工程造价比例分摊部份向分包单位收取。

五、履约保证金：

经三方协商决定，分包单位向总包单位缴纳合同履约金30万元正。基础工程完成到±后的10天内退回给分包单位，如属分包单位原因没有按时进场或中途退场，履约金不予退回。

六、付款方式：

该桩基工程总造价预计1284万元(含桩基土方泥浆外运费57元)剔除分包单位预计利润80万元和发包单位垫付材料款资金利息60万元之后，暂定工程造价为1144万元，具体按以下方式支付：

1、桩基工程完工退场后的10天内，支付桩基工程总造价的50%(分包单位应归还发包单位借款50%计400万元、预留给乙方砼20%材料款计94万元);

2、基础完成到±后的10天内，支付桩基工程总造价的30%(分包单位应归还发包单位借款30%计240万元);如果桩基工程验收合格之后，非分包单位原因总包单位的基础工程工期超过一年，由发包支付工程款。

3、主体工程结顶后10天内，支付桩基工程总造价的17%

(分包单位应归还发包单位借款20%计160万元)

4、总包单位在发包单位资金到位的情况下，按时支付工程款;

5、主体工程结顶后，办妥桩基工程结算。发包单位扣除桩基工程总造价3%的保修金后，结清桩基及总包管理配合费和劳保费尾款。分包单位同时支付给发包单位利息60万元。

6、工程款审核及支付程序：

首先由分包单位根据工程进度呈报工程款支付申请报表并上报监理;其次是由发包单位根据监理审批签证的工程款支付证书，经审核，在签证的工程款金额的基础上，外加总包管理配合费2%，凭总支票汇入总包单位帐户。但每到年终，总包单位必须提供正式发票结算;最后由分包单位根据发票金额，扣除总包管理配合费2%和税费及劳保费后，在当地税务部门开具建筑安装发票，总包单位凭发票金额，开具支票汇入分包单位帐户。

七、施工工期：

分包单位工期从20\_\_年9月25日起，至20\_\_年1月25日止，总日历天数120天。考虑到施工过程中可能出现不可预见情况，为此再增加18天的工期，合计138天，如果超过138天，每延误一天罚款20\_\_元。

总包单位按桩基工期150天计算，桩基工程超过150天，发包单位按分包单位实际延期工期的日历天给予总包单位上部工期延误的签证。对分包单位工期延误罚款仍按上款执行。

因下列原因造成工程不能正常施工，工期相应顺延。

1)、工程设计变更，工程量增加5%以上。

2)、不可抗拒原因。

3)、政府有关部门不予审批夜间施工手续。

八、工程质量：

1)分包单位在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格。桩基验收必须通过合格，若桩基分项工程未达到合格，属分包单位施工原因造成桩基质量问题，其责任由分包单位负责，分包单位必须无条件返工至合格，返工期限30天，如超过30天，要承担给总包单位造成的经济损失并承担所发生的一切加固补修费用。赔偿金在工程款和履

约保证金中扣除。返工工期不予顺延。由于地质原因造成桩承载力不符合设计要求，发包单位负责协调处理。原试桩桩位偏位，由发包单位协调处理。

2)分包单位进场施工前，发包单位应完成施工现场“三通一平”工作及场外道路畅通，并组织桩基会审。

3)本工程回旋钻孔桩C35采用商品砼，简易钻孔桩C25砼，如采用泵送，泵送费用由分包单位自理。要确保桩身质量。

4)分包单位必须按当地质监站对工程质量的有关管理规定，配备各专业管理人员和机具及测量机具，做好规范施工。如上级主管部门对工程质量处罚，由分包单位承担外，对总包单位造成的影响和损失，在分包单位履约金中扣除。

5)本桩基工程验收合格后15天内，分包单位负责按当地建设工程资料存档与ISO9001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。

6)在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，分包单位应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按3%扣留，主体工程竣工当年归还，不计息。

九、双方责任：

总包单位责任：

1)、协助发包单位做好现场“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场。

2)、提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。

3)、及时参加隐蔽工程验收。

4)、及时按合同约定支付工程款。

5)、配合分包单位协调有关工作。

6)、协助分包单位办理签证手续。

7)、总包单位现场代表：。

分包单位责任：

1)、对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安排，不得转包。

2)、认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前1天通知县质监站，提前半天通知业主、监理单位和总包单位。

3)、施工期间，分包单位应配合业主、监理单位及总包单位对现场操作技术、安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4)、必须确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料交付总包单位。

5)、分包单位必须办理桩基施工主管部门所需要的文件和手续。

6)、配合总包单位对塔吊桩基及地下室支护的前期穿插施工。

7)、分包单位驻现场代表：

十一、安全、环保、文明施工：

1)、根据总包单位向发包单位承诺本工程为县标化工地，施工现场安全生产、文明施工的管理要求，分包单位进场前须与总包单位签订“安全生产责任书”，并按标化工地标准组织施工，保证达标，如分包单位的原因造成标化工地验收不合格，总包单位有权按本合同价的.1%予以处罚并在工程款中扣除;如果总包单位的原因造成分包单位标化工地验收不合格，总包单位按本合同价的1%向分包单位赔偿，由发包单位负责扣款。

2)、分包单位进场前应编制施工组织设计(报送总报、监理、发包)，分包单位应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。

3)、分包单位施工人员住宿自理，自行负责办理三证，严格执行进场各项管理制度。

4)、总包单位应组织分包单位项目管理班子进行项目部管理制度交底，分包单位负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查，自查记录应报总包单位。

5)、有特殊要求的施工作业，分包单位必须根据规定安排持操作证人员上岗，分包单位进场的机械设备必须经自验合格签字后报总包单位。

6)、工程施工过程中，分包单位应严格执行总包单位运行的OHSAS18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全;分包单位分包范围内如发生人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对总包单位造成影响和损失的，总包单位有权要求分包单位赔偿。

7)、工程施工过程中，分包单位应严格执行己方运行的ISO14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按总包单位要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8)、分包单位违反本合同安全生产约定条款或总包单位有关施工安全管理要求的，总包单位按本公司有关制度予以处罚，罚款从分包单位安全保证金中扣除;上级部门对分包单位的处罚由分包单位承担。

十一、分包单位合同履约保证金30万元，基础±完成后10天内归还，不计息。

十二、该工程进场施工时，如与村民发生纠纷，由分包单位负责协调解决，若涉及政策性问题纠纷，发包单位帮助解决处理。

十三、本合同一式六份，三方签字盖章后生效，三方各执两份，并各自转报有关部门备案。

十四、本合同如有未尽事宜，三方另行协商解决，协商不成可向具有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房打桩合同范本6**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全:

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的`危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印)：

乙方(手印)：

--年--月--日

**建房打桩合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《\_建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：

第一条工程概况

工程名称：工程地点：

工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

合同单价：

桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

.由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条付款方式

本工程无预付款

桩基工程形象进度完成50%后，支付工程款的20%;桩基完工后，支付工程款的50%;工程检测合格并资料递交甲方后，支付工程款的25%，剩余5%的工程款作为质保金，待主体工程完工后的三个月内付清。本合同税金采用代扣代缴形式，税率为：;

第三条合同工期

计划开工日期：本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期;在工程桩完成后天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付元作为违约金。

本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

第四条材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

第五条质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

第六条双方责任事项

甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求;在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全;施工中所用水、电费均由甲方承担。

甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供。

根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

第七条质量与验收

质量要求：施工中按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行，对不合格工程要求返工修改，返工所造成的一切损失费用由乙方自己承担，

整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款5%作为违约金。。

桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

第八条安全施工

、安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于‰;杜绝重大机械和火灾事故;

、乙方严格按照《建筑施工安全技术规范和标准》施工，配合甲方建立安全保证体系。乙方成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。乙方认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实安全措施、确保安全施工，按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良，确保现场为标准化管理工地，并承担相应费用;

、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

第九条合同约定

与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房打桩合同范本8**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方因建设需要，委托乙方承建打桩工程。为明确双方各自的相互权利、义务，根据《\_合同法》，国家工商管理局和\_颁发的（gf-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，特订以下合同条款，双方共同信守遵行。

第一条、 工程名称：

第二条、 工程地点：

第三条、 工程内容：

1、单桩深度暂定 米，共约 条， 单桩竖向承载力特征值 kn，单桩竖向极限承载力为 kn。

2、本工程乙方包工包料，包打桩人工费，包施工用电缆，包质量、包工期、包安全、包普通桩尖、包焊条等辅助材料。

①打桩单价：ф500桩按 元/米，此单价含桩管材料费及辅材费、人工费、施工用水电费、普通桩尖（ 元/个），含税金。如使用标准桩尖，价格另议。桩接头采用焊接接头，接头不宜多于3个3。

②竣工结算时，按实际施工量计算，单桩计算方法，从自然地面计算到桩尖。送桩深度要求，以甲方工程部及监理公司现场书面通知为准：送桩深度不得超过甲方书面通知送桩深度1米或露出自然面以上，所产生费用由乙方负责（指浪费桩或送桩过深产生的接桩费用）

③工程结算以甲、乙方双方确认的最终结算为准。

第四条、施工工期：

1、自试桩之日起计 个日历天，要求桩机在 年 月 日前进场施工。并于 年 月 日前完成全部打桩施工任务，如工期不能按期完成，每迟一天罚款合同总价的1‰，总额不超过合同总价的10%。

2、如因政府停电、设计图纸变更影响施工进度，遇人力不可抗拒的自然灾害等原因时，如因台风、暴雨造成停工，导致乙方出现停工、窝工24小时以上，经双方协商，签证，工期方可顺延。

3、因其他意外情况的停工，双方应共同查明原因，分清责任，其损失由责任方负担，由于停工，窝工原因而造成损失时，属甲方责任的，工期顺延，窝工半天起开始签证，窝工的桩机按每台每天1000元补尝。属乙方责任的，由乙方自行赶工，乙方原因造成工期拖延，每延迟一天罚款XX元。

第五条、付款方式：

（一） 乙方须持有加盖公司财务章收据及发票支取工程款。

（二） 乙方在保质量的基础上，甲方同意以下付款方法：

1、甲方在收到乙方进度款报表后应在七天内办理有关审批手续，并及时支付进度款；

2、打桩完工，桩测试合格付到总工程进度款的70%；

3、余下30%工程款于桩基础验收合格三个月内支付清。甲方须在乙方打完最后一根桩的三个月内完成桩基础验收工作；验收时间越过三个月，甲、乙双方视桩基础为合格工程，并同时支付工程余款。

第六条、承包方式：

1、技术要求：根据设计图纸和地质资料，乙方确保单桩设计承载力，以静载法检测抽样试验结果为准。试桩合格，费用则甲方负责；试桩不合格，费用由乙方负责，并保证返工合格为止，一切费用由乙方承担，并赔偿甲方相应的损失。

2、税金负责：由乙方负责，本工程价格为含税价。

3、水电费负责：由乙方负责。

第七条、甲方责任：

1、甲方监理公司应委派人员驻工地负责工程质量进度进行监督签证。

2、交施工图纸两份和地质资料一份，并组织有关部门会审。

3、按乙方施工要求搞好施工及进桩现场的“三通一平”，提供水源、电源到桩基础施工现场，保证施工场地人员、机器、材料进出畅通。由甲方负责清理好场地地面，地下一切障碍物，如场地下陷不能正常施工，甲方必须回填到乙方可以施工为止，费用由甲方负责，确保材料送到指定施工区域。

4、甲方负责以书面形式提供细线基点、±标高及送桩深度;待乙方将轴线及桩位放好后,由甲方组织有关人员进行复核,如乙方所放轴线及桩位复核无误后作书面的确认。

5、施工报建手续和报建费由甲方办理和承担，乙方负责提供有关资料。

第八条、乙方责任：

1、乙方委派 同志为现场代表及项目指挥。

2、组织各种机械进退场，开工前向甲方提供编制的施工组织设计(包括施工现场平面图、网络图及负责人名单)，做好各项施工准备工作，乙方负责压桩工人住宿及饭堂费用。

3、进场时须向甲方提交桩机证及机长、桩机手证。

4、如实做好单桩施工记录及各种交工验收资料。

5、确保单桩设计承载力，如经检验不合格，乙方负责因此而导致的经济责任。

6、听从甲方及监理人员的指挥管理及现场代表提出的各项意见及要求。

7、严格控制工程进度，不得拖延工期，及时按阶段向甲方提交工程进度，以便甲方支付工程进度款。

第九条、注意事项;

1、乙方按桩基础施工图及设计更改通知施工，如质量不合格属乙方造成的，其返工费用由乙方负责。

2、按施工图及国家现行有关施工验收规范进行工程质量验收。

3、施工过程中出现的断桩问题，如属施工技术问题，则由乙方负责;如属地质和桩自身质量问题，则由甲方负责。

第十条、当不可抗力因素消除后，双方应继续履行合同义务或协商变更、终止合同。

第十一条、其它条款：本工程甲方已全权委托中山市火炬建设监理公司进行质量和工程建设管理。

第十二条、未尽事宜，甲方双方协商，补充合同条款解决。双方签定的补充条款同具法律效力。如遇合同争议，双方协商不成时，可提交仲裁委员仲裁，或依法向中山市人民法院起诉。

第十三条、本合同自双方代表签字盖章后立即生效，当工程款付清后自行终止，合同正本一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表签名： 法人代表签名：

委托代理人签名： 委托代理人签名：

合同签定日期： 年 月 日

**建房打桩合同范本9**

发包人（全称）：xxxx项目部（以下简称甲方）

承包人（全称）：xxx（身份证号：36012119630901xxxx）（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将xx桩基（锤击沉管夯扩桩）工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关桩基工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

>一、工程概况

1、工程名称：xxxx公园。

2、工程地点：xxxx新城。

>二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包工包料、包机械（含机械进出场）、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为xx公园c区荷塘月舍的锤击沉管夯扩桩桩基施工，机械进出尝现场文明、安全施工等由乙方承担。具体桩数和工程量以建设单位和甲方共同认可的施工图和工作联系单，以及桩基施工记录为准。

>三、工程决算单价及结算原则

1、本工程量决算按建设单位和甲方提供的施工图纸、设计单位的设计变更函，有关现场监理、业主工作联系单、签证单等，经甲方认可后作为决算依据，甲方双方约定上述桩基施工的结算单价为570元/m3（不含税金），此此单价按现场监理、建设方和甲方共同认定的实际成型的桩砼量计算，桩空孔部分和超出设计要求的超灌部分砼均不予计价，结算工程量以甲方与建设单位决算的工程量为准。

2、甲方支付乙方工程款时，乙方向甲方提供钢材、水泥、砂砾材料发票及民工工资表。

3、甲乙双方约定试验桩结算单价为570元/m3（不含税金）。

4、乙方桩基施工用水电费由乙方负责承担，按现场实际用量由甲方在乙方的工程款中扣回。

>四、工程工期

1、本合同约定的工程试桩和工程桩必须按甲方指定的工期完成。从第一根桩施工开始计算工期，乙方根据甲方的工期如有延期，则延期2天后，第3天开始延期每天按XX元处罚，累计处罚最多不超过桩基工程总造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向业主签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报业主、监理并协助签证。

>五、工程质量

甲乙双方约定的工程桩基质量为确保合格，不准出现三类桩及三类以上的桩质量问题，不准由于桩质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于桩基工程质量问题，导致桩基验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格外，甲方可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

>六、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）全面履行合同，确保乙方正常施工。

（2）提供本工程桩基施工图纸、地质资料、场地基准标高、基准水准点、总定位坐标控制点等有关乙方要求的技术资料。

（3）及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告在3天内报送业主并协助督促业主签复。

（4）负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

（5）督促乙方做好安全管理，文明施工。

（6）凿桩工作由甲方负责，不属乙方施工范围，如桩顶、桩身等超出标准部分的增加费用由乙方负责，由甲方在工程款结算时扣回。凿桩前，相关后续后续单位应与桩基施工人员共同做好相关的现场记录。

（7）甲方应为乙方提供布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

2、乙方责任

（1）全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

（2）服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

（3）服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

（4）负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的桩机能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

（5）因乙方原因造成的质量问题或事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担其费用。考虑到南昌电力供应情况，乙方应自行配备备用电设施，费用由乙方自行负责。

（6）桩基工程完工后，及时向甲方提交甲方、监理、建设单位和质监部门认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

（7）全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。

（8）工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

（9）乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任。

（10）严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款100元。如发生意外概由乙方承担责任。

（11）施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

（12）乙方劳务人员进入现场施工，必须签订劳务合同，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取相应的处罚措施。

（13）发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

（14）积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

（15）乙方经济责任人是桩基工程安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

（16）积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

（17）乙方必须确保专职技术、质量、安全员的到位，并严格履行职责，如不到位项目部有权对乙方作出每天100元每人的处罚。

>七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

>八、材料供应

本工程桩基所用的钢筋、水泥、砂石等由乙方自行采购，各种材料质量必须经相关部门检验合格后方可使用，及时做好进场材料台帐资料和相关签证工作。

>九、桩基验收

工程具备桩基验收条件，乙方经甲方同意按现行相关标准、规范、规程等要求组织质量验收，并通知甲方报送有关部门。甲方在收到乙方送交的资料以及验收报告后，积极协助乙方进行桩基验收。

>十、工程款支付

1．本工程甲方不支付备料款和进度款，待荷塘月舍全部工程中50%的工程主体结构完成时，甲方开始支付乙方荷塘月舍桩基工程款的25%，待荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后，乙方荷塘月舍桩基工程款甲方应支付至80%，余款在荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后三个月时给予付清。

2.乙方必须按甲方要求及时将施工桩机和机具全部撤离现场，所有涉及施工质量事宜和桩机工程结算的资料，均已经甲方、建设单位、监理单位、设计单位和质监部门书面确认，符合有关质量和结算要求，且履行相关的签字、盖章等有效手续，并且整理齐全完整有效的资料上交给甲方后，甲方方准按上述约定付款方式，支付乙方的荷塘月舍桩基工程款。否则，甲方有权暂不予支付乙方桩基工程款。

>十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具、材料、资金，必须满足本工程的进度需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，报送甲方分公司、公司经营科各壹份备案。

4、甲、乙双方经济责任人签字、按手印之日即生效，工程款结清之日失效。

5、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

6、合同订立时间XX年10月20日。

甲方经济责任人（签字、按手印）：

乙方经济责任人（签字、按手印）：

身份证号：

身份证号：

手机及电话：

手机及电话：

**建房打桩合同范本10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方 层民用楼房，面积大约在 平方米左右，每平方米 元，总造价为 元(大写： )，承建方式 ，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计 个井桩按图纸施工，建房规格 米，共分为 间门面;室内带 个楼梯.正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为 个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的 %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的 %，二层打混泥土前付给乙方总造价的 %，三层打混泥土前付给乙方总造价的 %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的 %，内粉完工后付给乙方总造价的 %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款： 。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

时间： 时间：

**建房打桩合同范本11**

发包方 (以下简称甲方）

承包方 （以下简称乙方）

根据《\_建筑法》、《\_合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称

2、工程地点

3、工程内容

4、工程造价

>二、双方责任

>甲 方：

1、工程开工前，交给乙方施工图纸1份，地质勘察报告1份，组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，提供会审纪要和修改施工图。

2、开工前，做好施工区域内“三通一平”且满足施工用水用电，地下管道、电缆及地下其它障碍物的清理迁移工作，须具备开工条件。

3、以书面形式向乙方提交规划红线和坐标控制点位置，并现场交验。

4、协调施工现场周围居民环境。

甲方因以上约定未能如期完成，造成工作上的延误或施工中的损失，应承担由此而造成的损失及经济责任等。

>乙 方：

1、做好施工准备工作，根据设计图纸，按规范组织施工。

2、确保工程质量，出现质量问题负责处理并承担其费用。

3、乙方施工现场的内外安全责任由自己承担，发生费用由乙方自理，做到文明施工。

4、按合同规定的时间，如期完工和交付收验。

5、工程完工后向甲方提交工程量清单或确定工程造价的决算书2份。

乙方如不能履行以上各项义务，造成工期延误或质量损失，应承担其经济责任。

>三、合同工期

1、有以下原因影响施工，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

（1）人力不可抗拒；

（2）设计变更；

（3）甲方计划调整；

（4）按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

（5）凡甲方负责供应的材料未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要退换而影响进度；

（6）在施工中如因停电、停水影响正常施工；

（7）非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（8）未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工。

>四、工程质量

1、质量要求：

2、乙方必按照施工图纸、会议纪要和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

3、隐蔽工程必须经甲方派驻代表的检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

>五、工程价款支付与结算

>六、违约责任

>乙 方：

1、因施工造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工；由于修理或返工造成逾期交付，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金，造成损失的，还要赔偿损失。

>甲 方：

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失；同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、不按合同规定拨付工程款，超时限付款另需支付银行同期贷款利息，并承担由此造成的一切损失。

>七、其它

1、乙方食宿问题自行解决。

2、双方在履行合同时发生争议应立足于协商解决，不能协商解决的，可向当地人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议作为本合同的附件，享有同等法律效力。

4、本合同自双方代表签字盖章生效，工程竣工验收符合要求、结清工程款后终止。

5、本合同壹式 份，甲乙方各执 份。

发包方（盖章）

承包方（盖章）

法人代表（签字）

法人代表（签字）

**建房打桩合同范本12**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方委托乙方承包为明确双方利益和义务，根据本工程的具体情况，双方协议如下合同条款以共同遵守：

>一、 工程概况

1、 工程名称 2、 ：工程范围：

3、 桩径及型号：Φ500mm、AB型桩、壁厚125mm；具体以设计图纸要求为准。

1） 单桩承载力特征值

2） 静截压力要求 边桩锤击桩锤重4、工期要求

桩基分片施工，分片施工的具体开竣工日期以甲方要求为准。

>二、承包方式

包工包料、包质量、包安全、包工期、包税金、包合格。

>三、工程造价

1、高强预应力管桩施工单价：

2、引孔桩施工单价：

以上“含税工程单价”已包含并不限下列：

施工所需要的机械进退场、桩位测量放线、桩孔引孔（包括入强风化岩费用）、送桩、管桩桩芯封砼（送桩前填2灰斗C25砼）、普通十字桩尖、管桩等材料的采购、管桩施打人工费、接桩、机械费、多余桩头截除、配合桩基检测（但桩基第三方检测费用由甲方负责）、清理施工现场、施工用水电费、安全文明施工、预算包干费、管理费、利润、税金等取费。

决算时，高强预应力管桩的延长米按甲方及监理核实后现场签证的有效桩长计算，有效桩长指图纸设计桩顶标高到桩尖的长度；桩引孔的延长米按甲方和监理核实后现场签证的实际桩引孔长计算。，实际桩长指现场引孔桩机施工面到高强预应力管桩桩尖的长度。

>四、付款方式

1、乙方应于每月25日前5个工作日内向甲方提交当月完成的工程量及工程造价, 次月经甲方审核确认，并于15日前按当期已完工程之造价的80%支付相应的进度款给乙方；

2、桩基础分片（栋）验收时，该片（栋）的桩基础经政府相关部门检验合格后20个工作日内，支付该片（栋）的桩基础已完工程总造价的95%；

3、分片（栋）的基础分部工程验收合格后20个工作日内，支付至工程结算总价的100%；

4、乙方申请打桩费时应负责开具正规等额的发票，否则甲方有权拒绝支付。

>五、质量要求

按照合同要求及国家、省《建筑地基基础施工及验收规范》和设计图纸的要求进行施工，不得低于国家和行业的强制性标准。

>六、甲方责任

1、 开工搞好三通一平，清理地上障碍物；

2、 提供施工期内的市政水源、电源，水电费用由乙方支付；

3、 提交施工图纸5套，工程地质勘探资料1份；

4、 参与工程质量和施工进度的监督；

5、 按照合同约定及付款方式条文规定，支付工程款项给乙方。

七、乙方责任

1、签合同前到施工现场了解情况，确认已清楚明白所有工作范围和内容。 2、打桩场地土方开挖及平整时，乙方须现场有人指挥回填，以保证场地达到正常打桩条件；

3、乙方材料进场必须提交材料出厂合格证，待甲方审批确认后才可以开始施工；

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和设计说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

6、必须搞好现场施工的安全生产管理规定，做好安全教育工作，防止安全生产事故。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例规定，或因乙方管理的过失导致发生安全或火灾事故，均由乙方自行承担，与甲方无关；

7、凡是图纸有不完善的或不符合规范要求的，乙方须及时提出，待完善后才能继续施工；

8、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由乙方承担，工期不顺延；但由于地质原因，引起的断桩和补桩，甲方应负责断桩和补桩的50%费用（包括引孔桩）。

9、在本工程施工期间，承包人应承担对工程看护的全部责任；竣工验收的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复；

10、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

11、乙方必须按资料整理的相关要求，完成施工资料的整理，待桩工程完成后提供甲方一份原件及工程结算书。

12、乙方须保证本桩基础工程通过政府部门的验收，相关验收费用由甲方承担。</p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn