# 苏州土建工程监理合同范本(共39篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-04-22

*苏州土建工程监理合同范本1资质要求：具有水利部颁发的水利工程施工监理甲级及以上资质的独立法人。业绩要求：20\_年1月1日（以签订合同时间为准）以来，承担过工程总投资 15000万元（按监理合同签订的总投资为准）及以上的水利工程（且须含有单孔...*

**苏州土建工程监理合同范本1**

资质要求：具有水利部颁发的水利工程施工监理甲级及以上资质的独立法人。

业绩要求：20\_年1月1日（以签订合同时间为准）以来，承担过工程总投资 15000万元（按监理合同签订的总投资为准）及以上的水利工程（且须含有单孔16米及以上的单闸或闸站）施工监理（需提供证明材料包括中标通知书、监理合同、合同完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书，三者缺一不可）。

财务要求：财务状况良好，未出现基本存款账户被国家有关机关查封、冻结情况。

总监理工程师资格要求：拟投入本工程的总监理工程师应具有水利部监理工程师资格证书并具有高级技术职称，年龄在60周岁以下（至投标截止时间）；

其他人员要求：/；

试验检测仪器设备要求：/；

其他要求：被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动。

本次招标不接受联合体投标。

本次招标实行资格后审，资格审查的要求见第款“资格评审标准”。资格后审不合格的投标人投标文件将按否决投标处理。

**苏州土建工程监理合同范本2**

xx市建设工程质量监督站20xx年上半年以省厅对质量监督考核为契机、以“质量年”活动为抓手，不断加强监督站自身建设，进一步改革完善监督管理模式，加强巡查力度，实行“差别化管理”，加强对建筑节能、村镇建设、商品混凝土生产企业的质量控制工作，稳定推进住宅工程竣工分户验收工作，积极开展机关效能建设，切实提高质量监督管理与服务的工作质量，圆满完成了上半年各项工作任务。现将具体情况汇报如下：

一、20xx年上半年工作小结

(一)、工作完成情况

1、20xx年初召开了20xx年建设、监理、施工、质监员等一系列年度座谈会，总结了05年工作、规划了20xx年质量监督管理主要工作任务。

2、完成了20xx年下半年“舜耕杯”评审，20xx年全市共创“舜耕杯”奖工程30项。

3、召开了村镇工程质量管理工作会议，加强村镇工程管理水平，缩小城市差距，计划20xx年下半年出台“xx市村镇工程质量管理办法”。

4、全面落实了住宅工程竣工验收的改革，4月份起全面实行竣工住宅工程分户验收制度。

5、派员参加了在黄山举办的质量监督检测管理协会会议、xxx分户验收观摩会，并做了相应的汇报和总结。

6、参与建委、省厅组织的建筑节能检查。

7、召开了质量年活动动员会，2月份在“质量年”活动全面启动。

8、参加了省总站组织的质量巡查。

9、组织完成了一季度工程现场巡查，切实落实了质量年活动。

10、办理质量监督手续xxx份，xxx个单位工程，建筑面积xxx万平方米。总造价xx7亿元，收取质量监督费xxx万元。

11、监督竣工验收48项工程，通过竣工验收的合格率100。

12、完成竣工备案xxx个单位工程，建筑面积xxx万平方米。

13、发出《质量监督意见通知书》xxx份，质量问题处理合格率100。

14、进行不良行为记录xxx次。

15、受理质量投诉xxx起，结案xxx起，其余正在处理。

16、备案监理合同xxx份xxx个单位工程，应监理的工程监理率100；

17、完成了20xx年度监理企业统计报表上报及优秀总监的申报工作；

18、完成了省总站、建委、建管处交办的其它工作。

(二)、积极开展质量监督站自身建设，加强内部监督管理

1、不断提高站内人员自身素质及业务水平，不仅在政治思想教育方面是长抓不懈，在业务上，一方面定期组织站内人员集中学习各种规范和条文，另一方面积极参加省、部、委组织的各项培训和交流会，以此来

提高监督员的业务素质。

2、为了迎接省总站对我站的监督机构考核，我站认真学习了“省总站考核办法”，明确考核内容，具体工作落实到人，通过积极认真的准备工作，我站顺利地通过了考核。

(三)、加大工程质量监督随即巡查，逐步提高监督执法力度

1、转变质量监督方式，将工作重点放到工程巡查和重点部位抽查，同时采取“差别化”管理模式，对质量信誉差的企业实行重点监督。

2、在监督执法方面我站均取得了行政执法资格，下发xxx份《质量监督意见通知书》，对两项工程进行了现场取证与调查笔录工作，其中工程向全市建委提交了行政处罚建议书。

3、进行xxx次“不良行为记录”促使相关主体、人员加强质量管理工作。

(四)、进一步开展质量监督信息化管理与政务公开工作报告

1、为规范工作管理制度，提高办公效率，我站切实贯彻执行将质量监督登记交“xx市建委便民服务窗口”统一办理，简化了办事手续，实行了一次性办理，方便了服务对象。同时站内部实施了四项基本制度；(1)首问责任制；(2)一次性告知制；(3)服务承诺制(4)限时办结制。

**苏州土建工程监理合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信原则，经友好协商就乙方为甲方工地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弱电工程达成以下合同。

一.业务范围及业务容量

（1）乙方负责为甲方指定场地提供弱电终端点及设备安装调试，并完全按照合同条

款规定的规格型号施工。详见附件清单。

（2）乙方在施工期间按照甲方规定文明施工。

（3）本工程合同总金额人民币（大写）柒万壹仟圆整小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(含6%税)

二.双方权利与义务

1.乙方按照甲方的要求,在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成工程并交付甲方验收；

2．甲方负责提供正确、详细的资料并提供必要的配合；

3.乙方对本合同中设备免费保修一年；第二年开始有偿服务，具体条款另议；

4.所需材料及设备详细见报价单，报价单作为本合同一部分。

三、价格与费用支付

（1）在甲乙双方签订本合同时，甲方预付工程款的人民币￥：元整；

（2）在工程中期甲方预付工程款的人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元整；

（3）工程竣工，甲方验收合格后即付工程款￥：元整

四、违约责任

如乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号没有完成该工程，每延一天甲方在工程款中扣除￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如因甲方因素造成的延期乙方除外；

五、免责条款

因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但如遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后3日内将情况告知对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

六、保密责任

未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露与对方业务有关的资料和信息，但法律另有规定的除外。

七、争议的解决

对于因本合同履行而发生的争议，双方可协商解决，协商不成的，经双方同意，提交市仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

八、合同生效、终止及其他

a)合同一式二份，双方各执一份，由甲乙双方法定代表人或其授权的代表人签字；

b)本合同及其各条款自双方签字盖章之日起本合同生效；

c)对于本合同未尽事宜，双方可签订补充合同或以附件的形式对本合同中的有关

问题做出补充、说明、解释，本合同的补充合同和附件为其不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_昆山\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_昆山\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）（盖章）

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**苏州土建工程监理合同范本4**

甲方：

乙方： 身份证：

经甲乙双方协商一致，本着自愿、公平合理的原则。甲方将片区派送件和揽收件及快递经营权承包给乙方，各片区实行承包责任制，双方就快件承包责任一事订立合同如下：

(一)双方权利和义务：

一、甲方将巨鹿县城富强路以北，具体位置见附件区域划分。承包给乙方，承包合同期为一年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，合同期满后，双方自愿可续签合同，但承包合同必须一年一签订。

二、乙方在合同签订之日起需向甲方交纳xx元作为风险保证金。已确保乙方对合同的执行。

三、乙方承包区负责人,必须服从甲方的管理，坚持以高标准、严要求做好片区派件工作。从签订合同之日起，乙方负责下车提货到甲方门市，甲方负责到中转站提货到门市。当日派件经甲方扫描在乙方片区派送，已扫描在乙方片区的件如出现延误、丢失，破损等情况由乙方片区承担责任。当天片区派送件必须在当天20点前派送处理完毕，放门卫处签收的件必须通知客户，乙方应将签收回单交回客服人员及时扫描上传。未因何原因产生的问题件，乙方负责。带有欺骗行为的问题件，一经查实按延误件处罚，坚决杜绝一切压误延误等不良行为。

四、乙方在送件过程中，必须严格遵守交通规则，安全责任自负。送件当中由于工作上的失误，给甲方造成快件或签收单丢失和快件被别人冒领走的，一律按遗失件处理。

五、乙方负责承担承包区揽件(收取件)工作。甲方接到客户取件电话，应及时将电话通知乙方，乙方应在1小时之内到指定地点取件。

六、乙方片区派件和取件工作实行承包责任制，经甲乙双方签订承包合同之日起，此承包区的一切派件和取件工作由乙方负责处理。

(二)双方违约责任：

一、甲方无故提前解除乙方合同，给乙方造成经济损失，甲方应赔偿乙方5000元违约金，乙方可终止合同。

二、甲方解除乙方合同，需经乙方同意，且必须提前30天通知乙方，否则视为违约。

三、乙方未认真履行职责，不服从甲方的管理，出现工作失误，被上级公司罚款等给甲方造成的经济损失的，由乙方承担责任，甲方视情况有权终止合同。

四、乙方合同期未满自动辞职给甲方造成经济损失的，乙方应赔偿甲方5000元违约金，甲方有权终止合同。

五、乙方解除甲方合同，须经甲方同意，且必须提前30天通知甲方，否则视为违约。

(三)：区域划分和附加明细：;富强路以北，一里庄，柴尚庄，梁园，东西韩庄，木匠庄，白家寨，刘家寨，夏旧城，小官庄，路街，大官庄，刘茂村，沙井村。

此快件承包合同书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，并具法律效力。

甲方：20xx年xx月xx日

乙方： 20xx年xx月xx日

**苏州土建工程监理合同范本5**

局属各党支部：

今年上半年以来，局党工委紧紧围绕“基层党组织服务能力提升工程”这条主线，以深入开展“三严三实”专题教育活动为契机，以提高群众满意度为出发点和落脚点，强化组织领导，精心部署安排，认真开展基层党建工作，为全区城管系统各项工作的协调快速发展提供了坚强的政治保证和组织保证。按照年初党建工作计划，局党工委于7月20日至7月22日，通过听汇报、查台帐、召开座谈会等形式对局属7个党支部组织建设、制度建设、党员发展工作及党员教育管理等方面的工作进行了检查。通过本次检查，理清了我局党建工作中存在的问题，明确了下步工作措施，现将我局上半年基层党建检查情况通报如下:

一、落实党建工作情况

(一)切实抓好思想政治建设，增强组织凝聚力

一是党建制度建设趋于完善。各支部定期组织支部成员开展学习活动，建立健全了党的组织建设、制度建设、党员教育管理以及党的群团工作四本台帐，进一步推进了党务公开工作，支部党员干部能够积极参加组织生活和党内活动，很好的起到了率先垂范做表率。

二是责任主体意识不断增强。坚持党要管党、从严治党方针，把党建工作摆在重要位置，纳入议事日程。各支部及时对上半年党建工作进行了认真全面的自查，对照党建工作检查考核表，整理台账，撰写材料。主动承担起党建工作第一责任人的职责，形成齐心协力抓党建的良好格局。

三是抓班子带队伍进一步落实。各支部把深入学习党的xx届三中、四中全会精神和系列重要讲话精神作为首要政治任务，把严格遵守党的政治纪律和理想信念教育放在首位。积极推进学习型党组织建设，不断提高党员干部的思想政治素质。

(二)扎实推进“三严三实”，强化党员宗旨意识

一是各支部紧紧围绕区委组织部及局党工委中心工作，扎实开展“三严三实”专题教育活动，抓住重点，做到了精心策划动员，组织推进落实;创新活动载体，深入开展学习;密切联系群众，虚心听取意见;切实查摆问题，主动分析不足;狠抓整改落实，促进建章立制。二是专题教育活动注重领导带头，体现务实作风;注重围绕中心，解决发展问题，注重群众参与，发挥民主作用;注重督导检查，加强舆论宣传;注重回头看，促进专项整治。三是通过“三严三实”专题教育活动，党员干部思想认识和宗旨意识进一步增强，作风建设和党群、干群关系进一步增强。

(三)积极开展党建活动，提升党组织的向心力

上半年以来，各党支部把党建工作与本部门的中心工作、业务工作结合在一起抓。局党工委积极推进落实上级部门的要求,并组织全体党员参与“党员固定学习日”、“征集微型党课”、“党员领导干部冬训”、“庆祝建党94周年系列活动”以及“征集基层服务型党组织建设‘群众工作法’典型案例”等主题活动，有效地促进了党支部自身建设和部门的全面建设。同时,各支部注重抓好党员干部的理论学习，在学习制度的落实上严格坚持每月开展一次中心组学习活动和党员远程教育活动，并严格实行学习考勤和考核制度;在学习内容的设置上，在认真落实局党工委学习计划的基础上，做到联系本部门的工作任务和特点，进一步明确每月完成一个专题理论或业务学习;在学习形式的组织上，在组织党员干部积极参加局党工委的各项主题教育活动的同时，依托“在职党员进社区”活动，组织全体在职党员到社区参加义务劳动，主动认领志愿都岗位,极大地活跃了学习教育形式、丰富了学习教育内容、增强了学习教育效果。

二、存在问题

通过本次检查，各支部党建组织工作取得长足进步，整体水平有了明显提高。但还存在一定的问题和不足之处：

一是对党建工作的重视程度不够。个别支部委员未履行支委分工职责，支部党建工作联络人不能及时查收文件，或未及时将文件要求反馈支部领导，致使有些工作的完成进度受到一定影响。

二是具体工作落实的质量不高。个别支部有重制定计划方案，轻抓实施过程的现象。如：有的支部是制定出了实施计划，却比较简单空洞，实际操作性不强，效果不明显。

三是党员发展工作不细致。大部分支部的《入党积极分子考察表》等入党材料未按规定填写登记。个别支部台帐资料管理不规范，存在漏记或前后不一致的现象。

四是党员教育、组织生活抓的不实、不细。在党员教育管理工作缺乏主动性，存在方式单一及依赖局党工委的现象。个别支部仍存在中心组学习混同于党员学习、党员参加组织活动出席率不达标、甚至出现个别党员连续6个月未参加党组织活动的现象。

三、下一步打算

一是进一步健全机制抓落实。健全完善党建工作机制，强化落实机关党建工作工作机制，落实岗位责任制，做到与业务工作同安排、同检查、同考核，不断推进服务型党组织工作责任制的落实。

二是进一步强化责任抓规范。为全面提高党建工作科学化水平，大力推进党建工作规范化建设，进一步规范党支部、党小组的工作。在加强党组织自身建设上下功夫，严格执行组织生活会制度。

三是进一步创新办法抓促进。各支部要积极探索务实有效的工作方法，加强支部建设，不断丰富工作内容和方法，提高支部自主开展活动的能力。特别是组织开展相互学习交流活动，借鉴先进单位好的经验和做法。加强党务干部队伍建设,着力提高党务干部工作实务培训和工作能力。

附：xx区城管局20xx年上半年度党建工作检查考核得分情况汇总表

^v^xx市xx区委城市管理局工作委员会

20xx年8月3日

**苏州土建工程监理合同范本6**

各省级煤矿安全监察机构：

为深入贯彻^v^第165次常务会议和^v^安委会全体会议精神，进一步强化源头治理，严格安全许可工作，按照8月3日全国安全生产(专题)视频会议要求，8月15日至9月30日，国家煤矿安监局(以下简称国家局)组织各省级煤矿安全监察机构(以下简称省局)开展了煤矿安全许可工作情况专项检查，并组织13个省局开展了异地检查。

各省局对此次专项检查高度重视，按照国家局工作部署，加强领导，落实责任，抽调业务骨干成立专门工作小组，制定工作方案，开展了全面自查和异地检查，认真查处和整改发现的问题和隐患，效果较好。这次共现场检查矿井106个，抽查煤矿建设项目档案799个，抽查煤矿企业安全生产许可证案卷1054个，查出问题和隐患442项。其中，13个省局在异地检查中，现场抽查矿井31处，抽查煤矿建设项目档案345个，抽查煤矿企业安全生产许可证案卷250个，查出问题和隐患104项。现将有关情况通报如下：

一、煤矿安全许可工作开展情况

总体来看，各省局认真贯彻落实《煤矿安全监察条例》、《安全生产许可证条例》、《煤矿建设项目安全设施监察规定》和《煤矿企业安全生产许可证实施办法》，明确部门职责，健全规章制度，严格准入标准，规范审查程序，创新工作方式方法，严格按规范认真细致地开展煤矿安全生产许可工作，较好地推动了全国煤矿安全生产形势的进一步稳定好转。

(一)加强组织领导，建立和完善安全准入的相关规章制度。各省局重视和加强煤矿安全许可工作，进一步明确了分管领导和职责部门，健全和完善了工作制度，制定了相应的配套措施及办法。大部分省局成立了安全许可办公室，加快办证工作进度。山西、吉林、重庆、宁夏等省局设立了政务大厅，专门受理煤矿建设项目安全设施设计审查和竣工验收、煤矿企业安全生产许可证申请。湖南局制定了《湖南省改扩建煤矿(井)竣工验收和证照变更暂行规定》，加快改扩建煤矿(井)竣工验收和证照变更工作，坚持做到煤矿持证依法生产。黑龙江局制定了《煤矿企业安全生产许可证颁发管理办法(试行)》，完善准入标准、延期条件和颁证程序等内容。部分省局还将近年来国家及本省(区、市)有关建设项目的规定要求汇编成册，免费发放到建设、设计、监理单位，加强宣传贯彻。

(二)严把煤矿安全准入关，依法开展煤矿建设项目安全设施设计审查和验收。各省局在安全许可工作中依法依规，严格标准，细化规范审查程序，严格安全设施设计审查和现场验收工作。深入贯彻落实国家有关煤矿安全生产的新规定、新要求，在设计审查、竣工验收中，及时补充和完善许可条件，提高审批项目安全生产水平。陕西局严把准入关口，坚持建设项目未经核准，不准受理安全设施设计;安全设施设计未经审批，不准开工建设;未进行安全验收评价和联合试运转，不准进行安全设施竣工验收;未通过安全设施竣工验收，不准进行矿井综合验收;未通过矿井综合验收，不准受理安全生产许可证的“五个不准”。内蒙古、江苏、江西、河南、广西、青海等多数省局都将煤矿井下安全避险“六大系统”、安全质量标准化建设、领导带班下井制度、隐患排查治理制度、瓦斯防治、煤矿防治水等有关新规定和新要求纳入了安全生产许可条件，提高安全准入门槛。

(三)加大工作力度，强化对建设矿井的安全监察执法。各省局坚持按计划实施监察执法，将煤矿建设项目安全监察工作作为重点内容列入年度监察执法计划。严格建设矿井安全生产事故责任追究，对建设、设计、监理、施工等事故责任单位依法从严处理。严把安全设计和施工队伍准入关口，要求煤与瓦斯突出矿井的施工队伍必须达到防突相关规定标准的要求。部分省局针对辖区内小煤矿多、安全管理水平低的特点，加强对小煤矿建设项目的检查指导，变事后监察为事前预防，督促煤矿建设项目施工单位严格按照建设工期组织施工，加强建设期间安全生产工作。福建局实行了“建设项目施工进度月报表”制度，加强了跟踪监察工作。湖北局每年召开一次煤矿设计单位座谈会，总结安全专篇编制过程中的经验和存在的问题，提高了安全专篇编制质量。

(四)认真贯彻执行相关规定和要求，严格安全生产许可证颁发和管理工作。各省局按照《煤矿企业安全生产许可证实施办法》的要求和总局、国家局近几年出台的相关规定、要求，结合辖区煤矿安全生产实际，深入研究如何加强煤矿企业安全生产许可证的颁发管理工作，制定了配套的管理制度和措施。在办理安全生产许可证过程中，各省局严格执行安全标准，加强部门联动，认真组织现场核查。日常监察工作中，坚持执法关口下移，加强动态监管，将煤矿安全生产许可证的监督管理与“三项监察”工作相结合，及时查处违法违规生产行为。辽宁局实施煤矿企业、设计部门、煤炭行业管理部门及煤矿安全监察机构“四方会审”的模式，确保矿井设计科学合理、符合实际。山东局规定所有办理安全生产许可证延期手续的煤矿都必须进行现场审查，不直接办理延期手续。四川局提高煤矿企业主要负责人和安全生产管理人员安全资格准入标准，根据矿井的规模大小、灾害严重程度，对煤矿矿长资格证实施A、B、C证制度，矿长必需按要求取得相应的资格证。贵州局商有关部门制定了全省煤矿证照相关事宜联席会议制度，省联席会议审议通过才能颁发煤矿企业安全生产许可证。甘肃局在安全生产许可证审查时，坚持企业、县级及市级煤矿安全监管部门、甘肃局“四级”审查，强化各级政府及其煤矿安全监管部门的监管职责。兵团分局规定30万吨/年以上建设矿井必须达到二级及以上质量标准化，不达标不受理、不发证。

二、存在的主要问题

(一)煤矿项目违法违规建设问题依然严重。部分煤矿建设项目安全设施设计未经审查批复、未履行开工备案手续擅自施工，或不按批准的设计施工，未经竣工验收擅自投入生产;一些煤矿建设项目未按要求及时补充井下安全避险“六大系统”专项设计，地质条件等发生变化不及时修改设计并按规定报批;个别大型煤矿项目存在先建设后审批问题;部分地区整合技改煤矿非法违法生产现象未得到有效遏制。

(二)煤矿企业安全生产许可证监管有待加强。个别国有重点煤矿存在主要负责人“先任命后取得安全资格证”的现象，有的煤矿企业调整主要负责人后，安全生产许可证没有及时变更，造成动态管理及监察执法不到位;有的煤矿企业(矿井)取得安全生产许可证后，安全生产条件滑坡，不能持续保持颁证条件;有的煤矿企业在整合兼并过程中，没有按规定重新办理或变更安全生产许可证，部分企业存在不依法办理安全生产许可证延期的问题。

(三)煤矿安全许可制度建设有待完善。煤矿安全许可工作制度方面还不够完善，建设项目安全设施设计审查和验收、煤矿企业安全生产许可证审批发放等工作程序上还需进一步规范，煤矿安全避险“六大系统”、防治煤与瓦斯突出、防治水等新规定需要纳入安全生产许可证颁发条件。个别省局和分局未能严格按照档案管理的相关规定对安全生产许可证申报、审查资料和“三同时”审查验收资料及时归档，档案管理不规范，个别矿井资料不全。档案资料管理等工作还需进一步提高。

三、下步工作建议

(一)认真整改存在的问题，举一反三，进一步加强煤矿安全许可工作。要切实加强领导，全面贯彻落实国家有关煤矿安全许可工作的相关要求，严肃认真整改省局自查和异地互检发现的问题和隐患，制定针对性措施，落实整改责任，确保安全许可工作程序合法、标准严格、执法到位;要通过专项执法检查，举一反三，改进工作方式，完善工作制度，进一步完善煤矿安全许可工作，提高煤矿安全许可工作水平。

(二)加大工作力度，严厉打击煤矿非法违法生产建设行为。要加大对非法违法生产建设煤矿的打击力度，保持高压态势，对屡整屡犯、反复发生的非法违法生产建设煤矿，要依法严格处罚;要加强与国土资源管理、煤炭行业管理和地方煤矿安全监管等部门的协调沟通，及时通报煤矿证照管理情况，对查处的非法违法生产建设行为，按有关法律法规要求，及时向地方人民政府及有关部门通报;要积极推动地方政府及有关部门组织开展联合执法，增强“打非”工作合力，切实按照“四个一律”要求，严厉打击煤矿安全生产领域的各类非法违法生产建设行为。

(三)强化源头治理，切实加强煤矿建设项目安全许可监察执法工作。要严格执行国家有关煤矿建设项目安全许可的相关规定和要求，切实加强煤矿建设项目安全“三同时”审批工作;要严把煤矿建设项目安全设施设计审查关口，安全专篇未审批的，一律不准开工建设;要严把煤矿建设项目安全设施竣工验收关口，发现不符合相关规范、规程和标准，未严格按照设计施工的，一律不予通过验收;对纳入兼并重组和资源整合的煤矿，要加强监督检查，督促整合主体切实落实安全生产责任，严格履行煤矿建设项目安全“三同时”手续，严禁非法违法组织建设和生产。

(四)严格安全许可标准，扎实做好煤矿企业安全生产许可证颁证管理工作。要认真贯彻落实国家有关煤矿安全生产许可的相关法律法规要求，进一步完善安全生产许可证管理制度和措施，严格安全生产准入;要将《^v^关于进一步加强企业安全生产工作的通知》和总局、国家局提出的有关煤矿井下安全避险“六大系统”、安全质量标准化建设、领导带班下井制度、隐患排查治理制度、防治煤与瓦斯突出规定、煤矿防治水规定等有关规定和要求纳入安全生产许可证颁证条件，进一步严格安全许可标准，对不符合条件的煤矿企业坚决不予颁证;要继续将安全生产许可证专项监察纳入监察执法计划并认真执行，逐步建立完善安全生产许可证专项监察相关工作制度和办法，对专项监察发现的不符合颁证条件的煤矿企业，坚决依法进行处罚。

(五)进一步健全和完善工作制度和程序，切实规范资料档案管理。要认真贯彻落实国家有关法律法规，严格执行总局、国家局有关规定和要求，严格安全许可程序，规范安全许可行为;要结合实际，研究制定煤矿安全许可相关工作制度，细化煤矿企业安全生产许可证申请、颁发、管理、存档、公告、注销等各个环节的工作程序;要规范编制“煤矿建设项目安全设施设计审查和竣工验收报告书”、“煤矿企业安全生产许可证审查报告书”等相关法律文书，做到煤矿安全许可工作有据可查;要强化煤矿安全许可基础工作，按照国家局有关档案管理的相关规定，建立健全一矿一档、一井一档的档案管理制度，切实加强档案资料的管理，全面提高安全监察执法工作效能和水平。

xx煤矿安全监察局

年十一月十四日

**苏州土建工程监理合同范本7**

甲方：

乙方：

乙方受使用方委托承揽甲方监控、电梯呼叫、门禁系统设备的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

>一、系统概况：

系统名称：监控、电梯呼叫、门禁系统设备维护服务。项目地址：\_\_\_\_\_\_。服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

>二、每月维护服务费：

金额：人民币（大写）\_\_\_\_，（小写）￥\_\_\_元。

>三、甲乙双方的责任和义务：

1．甲方的责任和义务：

1．1甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

1．2乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

1．3在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

1．4甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2．乙方责任和义务

2．1为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

2．2在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月\_\_\_次。

2．3乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

2．4乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。

2．5系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内\_\_\_小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，当时无法修复，乙方需提供替代设备，并保证在\_\_个工作日内使系统恢复正常运行。

2．6如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费，所更换的设备及零部件保修一年。

2．7乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由乙方承担，甲方概不负责。

>四、维保期限：

本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效,至\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

>五、维护保养项目：

1、前端采集、控制设备：

A．外观护罩清洁，检查密封性能。

B．前端专业清洁。

C．前端系统测试。

D．电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

A．每季度外观专业清洁。

B．例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

C．电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

D．检查系统软件使用状态，备份历史数据。

>六、付款方式：

1.本合同签订后，甲方应在每月\_\_\_号前准时向乙方支付每月维护服务费，计人民币：\_\_\_元整。

2.在合同执行期满后三日内，如乙方按时保质保量完成维护保养任务，使系统运转良好，甲方向乙方支付同款项的\_\_\_\_，计人民币：￥\_\_\_\_元整。

>七、违约责任：

由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的\_\_/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。由于特殊情况（非乙方原因所致），造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的\_\_\_\_/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

>八、合同争议：

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决则应提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

>九、其它：

1．本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2．本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3．其它未尽事宜，双方协商解决。

4．补充条款：

甲方：乙方：

法人或委托代理人签字：法人或委托代理人签字：

**苏州土建工程监理合同范本8**

甲方(需方)：--港务集团贸易有限公司

乙方(供方)：

根据^v^相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商达成如下协议，以供双方遵守。

一、具体材料名称、规格型号、数量(以实际入库单为准)、单价见下表：

产品名称

规格及

(吨)

(元/吨)

(元)

生产厂家

合 计

二、 合同价格：

合同总价为人民币大写：\_元，小写：元。合同单价为固定价，不因原材料价格、税率、运输价格等的调整而发生变化。

三、质量要求、技术标准

执行国家、地方颁发的质量标准和行业标准，技术要求应达到国标。乙方在本合同签订前5日内向甲方提供加盖公章的关于该产品的国家质量标准文件，在供货时提供制造商的原始质量证明书及材质单，并加盖乙方的公章。乙方供货时应提供化学试验分析报告、质量化验单及产品合格证交给甲方，作为本合同的有效附件，上述质量证明文件必须是由具备相应资质的检测单位出具的原件。

四、计重方式

计重方式以实际收货数量为准，以现场收条和双方办理交接单为最后结算依据。

五、乙方对质量负责的条件及期限

1、货物到现场经甲方验收后一年内为质保期，在质保期内因货物本身的质量问题，乙方在接到甲方通知后3个工作日内到达甲方现场。在质保期内，乙方应对货物出现的质量问题无条件进行更换或退货。

2、因货物质量问题发生争议，由甲方所在地的技术监督部门进行质量鉴定。

六、货物的包装、发运及运输

1、乙方应在货物发运前对其进行满足于运输距离和防锈蚀的处理，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。

2、包装上应注明货物品种及数量。质量合格证及清单与货物一起发送。

3、货物在发运手续办理完毕后在规定时间内发货到甲方，乙方须通知甲方准备接货。

七、货物的验收

1、甲方对乙方所交货物依照国家有关技术标准和双方确认的技术标准进行现场验收。性能达到技术要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。未经检验，甲方不得擅自使用产品，发现问题应及时通知乙方协商解决，货物验收后一周内为异议期限。

2、甲方收货时对产品的外观检查、清点，不能免除乙方对产品内在质量的责任。

八、结算方式及期限

1、货物到达交货地点后，经甲方指定人员初步检验，甲方在检验符合合同附件所规定的数量、规格、型号后，及时结算货款。

2、乙方在甲方每次付款前开具增值税发票。

九、违约责任

1、逾期交货、耽误甲方工期，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

2、甲方无正当理由拒收的，应向乙方支付合同总价5%的违约金。

3、乙方所交的货物品种、型号、规格、质量不符合合同约定、国家标准，所供货物达不到约定技术要求的，甲方有权要求退货，所发生的一切经济损失由乙方承担，乙方必须无条件退回全部货款、按银行同期贷款利率支付全部货款利息，并向甲方支付合同总价款10%的赔偿金。

十、免责条款

因不可抗力导致合同部分或全部无法履行或履行延迟，合同当事人不承担违约责任，但应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失。

十一、禁止商业贿赂和保守商业秘密、知识产权

1、乙方承诺在业务往来过程中，不向甲方人员赠送现金、物品或以其他形式给予甲方人员利益。

2、双方负有谨慎保护对方商业秘密的义务。

十二、争议解决方式

与本合同有关的一切争议，双方协商解决，如协商不成，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

十三、其他

1、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，在合同履行期限内，未经双方同意，不得变更或解除合同。

3、未尽事宜，经双方共同协商，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：--港务集团贸易有限公司 乙方：

法定代表人(授权人)： 法定代表人(授权人)：

**苏州土建工程监理合同范本9**

>1.建筑工程中桩基检测的基本方法

静力负载检测法

直接在桩基上逐级施加各种不同的负载，观察桩基在负载下的位移情况，通过计算得出桩基的承载力水平，以此评价桩基的质量。一般多采用锚桩法，地锚法和孔底预压法来进行静力负载测量。

超声波脉冲检测法

超声波脉冲检测法是从混凝土检测中引申出来的检测方法。基本原理是在桩基混凝土灌注长度方向上，安设一些专门的测量仪器以及管道，配备好超声波接收装置以及能量转换装置，测量过程中，超声波探头在管道中移动，通过仪器可以收集到不同深度下桩基横截面灌注混凝土的部分性质参数，然后按照超声波测量原理分析桩基的整体质量水平。

钻芯检测法

钻芯检测法一般用于直径比较大的钻孔灌注桩基的检测。在桩身上用地质钻机在长度方向上取样，对样品进行检测，并通过一定的计算方法来拟合整个桩基的质量。钻芯检测法可以检测桩基的基本长度，检测灌注混凝土的物理强度，桩底的基本沉渣情况，分辨桩体岩石的性状，并且可以观察桩体的基本完整程度。钻芯检测法的弊端主要在于消耗设备较多，周期长，如果采样密度设置不合理，可能导致大量的资金浪费，所以一般抽查密度为总桩基数量的5%左右。

其他方法

除了以上三种外，使用比较常见的就是射线检测法。射线检测法主要利用了放射性同位素的一些物理性质，通过不同混凝土条件下的辐射吸收量以及辐射散射等，判断被辐射混凝土是否存在缺陷，存在何种缺陷。该方法需要选择合适的放射性同位素作为放射源，使用放射性射线接收设备来检测射线穿过混凝土的各项参数，以此来判断桩基的质量。

>2.建筑工程中桩基检测主要存在的问题

施工工艺以及技术方面存在的问题

桩基检测过程中，检测数据应当能够直接反映出桩基性能如何，而在一些测量过程中，对于检测变量的控制不足，导致部分数据受到多个质量因素的影响，而无法直接的反映质量问题，或者对于质量问题的描述有偏差。技术上在使用低应变检测法时，采集曲线一致性差，锤重和落距的选择不够精准，锤击力不足，在分析时选择的参数不合理，这些也都导致了桩基检测时质量描述出现误差。桩基检测过程中，检测数据应当能够直接反映出桩基性能如何，而在一些测量过程中，对于检测变量的控制不足，导致部分数据受到多个质量因素的影响，而无法直接的反映质量问题，或者对于质量问题的描述有偏差。

施工条件以及环境方面存在的问题

很多建筑工程在桩基检测后，报告内容不是很规范，不能反映出全部的问题，技术水平和基本结论可用性较差，不具有权威性和规范性。很多建筑工程中图方便，虽然做了相关的检测工作，但是检测内容都有所不同，检测工作的执行也缺少规范的约束，一些重要的观测标准和设备精度，都极大的影响了最终的数据。而且在测量过程中，因为外部因素的影响需要重新测量，原有的记录随便修改，导致测量工作误差比较大。检测单位的专业技术水平很难保证，检测工作的效果也受到影响，很多检测单位因为检测报告撰写不够完整，使得失去法律效率，不具有检测资料的指导性，对工程质量的评估影响较大。

>3.解决策略的研究

在静力负荷检测过程中

适当的改进平台结构，提高检测平台的稳定性，适当降低平台与桩基周边的接触面积，使应力满足测量需求，确保平台测量过程中不会因为平台的状态影响最终的测量数据。

周期负载的频率与负载作用时间

需要一定的协调较低的频率作用较长的时间，能够更好的拟合实际状态，确保桩基土层性能与静止状态一直。同时，还可以采用试桩法，动静结合进行周期负载的测量更为准确。

政府部门主要加强对桩基测量工作的监督

制定相关的规定以法律条文，让建筑工程能够按照一定的行为规范进行检测，确保桩基检测工作能够更加全面。如果检测工作与实际验收条件不符，应当不予验收，在确定完全合格后才能批准后续的工作，这样才能保证桩基检测工作的统一性和规范性，严格保证建筑工程的整体质量。

提高检测单位的专业技术水平

在传统桩基检测方法应用的基础上，不断研究新的测量方法，提高测量精度和效率，同时引进先进的测量仪器，定期组织测量人员的技术培训，保证上岗人员都具有相应的检测工作资格，能够按照行业规范以及技术要求进行测量，保证测量结果的准确性和有效性。

>4.结语

质量是建筑工程的工作核心，而桩基质量又是整个建筑工程比较重要的部分，所以对于桩基质量的检测直接关系到最终工程的质量水平。目前建筑工程中还存在各种各样的问题，要根据不同的问题采取不同的措施，提高桩基检测质量，确保建筑工程的顺利完成。

**苏州土建工程监理合同范本10**

评标方法：综合评估法。

资格评审标准

评审标准打“/”的为不作评审要求。

评审因素

评审标准

1.营业执照

具备有效的营业执照和组织机构代码证

2.资质要求

符合招标公告第（1）项规定

3.业绩要求

符合招标公告第（2）项规定

4.财务要求

符合招标公告第（3）项规定

5.信用等级

符合招标公告第（4）项规定

6.总监理工程师资格

符合招标公告第（5）项规定

7.其他人员要求

符合招标公告第（6）项规定

8.试验检测仪器设备

符合招标公告第（7）项规定

9.其他要求

符合招标公告第（8）项规定

10.社会保险

符合第六章“投标文件格式”-资格审查资料及其他内容-主要人员汇总表-对有关人员缴纳社保的要求

11.联合体投标人

不接受联合体

12.不存在禁止投标的情形

不存在第二章“投标人须知”第项规定的任何一种情形

13.资格审查资料的特殊要求

符合第二章“投标人须知前附表”第款规定

评标基准价：/。

最高投标限价：对应概算批复金额×100% 。

分值构成

①总监资历7分；②监理人员配备、监理设施24分；③监理大纲30分；④信用等级4分；⑤投标报价35分

评分要素

评分标准

总监资历（7分）

总监资格和业绩（7分）

1、所学专业为水利工程类专业得2分。（以毕业证书或水利部监理工程师资格证书或水利部监理工程师注册证书上的专业为准。最高得2分）。

2、总监年龄在35～55周岁之间的得2分，其它得1分。

3、20\_年1月1日至今作为总监身份承担过工程总投资15000万元及以上的水利工程施工监理的得1分。（业绩时间以监理合同签订时间为准。限评1项，最高得1分。须同时提供中标通知书、监理合同、竣（完）工验收鉴定书或业主单位完工证明等证明材料，获奖业绩须提供获奖证书或政府部门所发文件。）

4、总监理工程师具有造价工程师一级注册证书（水利工程）的得2分。

监理人员配备（不含总监）、监理设施（24分）

专业配置（13分）

1、投标人专业齐全，至少配备水工2人、金属结构1人、机电1人、测量1人、造价1人，安全1人，水保1人，得6分。每缺一人次扣1分，扣完为止。（最高得8分。以执业资格证或毕业证上的专业为准）

2、职称按所配人员最高职称计，其中高级职称每一个得2分，中级职称每一个得分，助工职称每一个得分，职称得分最高4分。

3、安全监理工程师具有国家安全生产监督管理部门颁发的注册安全工程师证书的得1分。

备注：以上配备的专业监理人员应为专业监理工程师；本次监理投标文件中不需要提供监理员的配置名单，待监理组进场后按工程现场需求配置，但监理员配备人数应不少于2名。

监理人员资格（5分）

拟投入专业监理人员具有全国水利工程建设监理工程师执业资格证书或水利部监理工程师注册证书的，每人次得1分，最高得5分；

投入的仪器设备（6分）

企业配备经纬仪、水准仪、GPS、回弹仪、全站仪、手持测距仪，以上各仪器需有检定证书或校准证书的每项得1分（最高得6分。须提供检定证书或校准证书，检定证书或校准证书必须在有效期内，否则不得分）

监理大纲（30分）

监理大纲（30分）

1、监理大纲内容齐全，重点突出，针对性强得5分；

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；

D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

2、工程进度、质量、投资控制方案好，动态管理措施强得11分；

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：11.0；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；

D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

3、对本工程技术关键、监理要点实施意见提出好的建议和控制措施得8分；

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：8.0；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；

D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

4、现场组织协调方案好得1分；

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；

D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

5、有完善的监理工作制度得1分；

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；

D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

6、施工合同、信息管理、资料完整方面好2分。

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

7、安全文明监理动态管理措施强得2分。

A（优、完全满足、非常合理、针对性强)：；

B（良好、满足、合理、针对性较好）：(不含)；

C（较好 、基本满足、基本合理、针对性较强)：（不含）；

D（一般、不满足、不合理、针对性不强）：（不含）；

E（差、及不满足、及不合理、针对性差）：（不含）；

信用等级（4分）

水利厅信用等级（4分）

**苏州土建工程监理合同范本11**

各区、县级市人民政府，市府直属各单位：

全市值班工作总的情况是好的，但也存在一些问题，主要表现在仍有部分单位对值班工作不够重视，没有按《通知》要求抓好具体工作的落实。如一些单位强调办公场地紧张、经费不足等困难，没有建立值班室和没有制定相应的值班制度。少数单位以保安员、退休人员担任值班工作，这些人员素质低，缺乏值班常识，不懂处理情况。一些单位出现值员擅离岗位，无人接听电话的现象。个别单位主要领导离开广州地区1天以上，没有按要求报市政府总值班室备案，甚至出现主要领导外出后联系不上的情况。

市政府领导对值班工作非常重视，针对目前值班工作存在的问题，特提出如下要求：

一、加强值班工作，是保证全市政令畅通，快速有效地处理各种紧急公务、事务和重大突发事件的重要保障。各级领导必须高度重视，把值班工作作为本单位一项重要工作来抓，建立健全制度，落实值班人员，保证值班工作正常运行。

二、要认真对照《通知》精神和本通报所指出的问题，检查本单位落实值班工作的情况，发现不足，及时改进，使值班工作真正落到实处。

三、单位主要领导外出时，要与本单位值班室保持联系。离开广州1天以上的，必须报市政府总值班室备案。

五、各单位要在人力物力上提供有力保障，不断加强本单位的值班工作，把我市值班工作纳入规范化、制度化、科学化管理。

x年xx月xx日

**苏州土建工程监理合同范本12**

>1.课题名称：

钢筋混凝土多层、多跨框架软件开发

>2.项目研究背景：

所要编写的结构程序是混凝土的框架结构的设计，建筑指各种房屋及其附属的构筑物。建筑结构是在建筑中，由若干构件，即组成结构的单元如梁、板、柱等，连接而构成的能承受作用(或称荷载)的平面或空间体系。

编写算例使用^v^最新出台的《混凝土结构设计规范》gb50010-XX,该规范与原混凝土结构设计规范gbj10-89相比，新增内容约占15%，有重大修订的内容约占35%，保持和基本保持原规范内容的部分约占50%，规范全面总结了原规范发布实施以来的实践经验，借鉴了国外先进标准技术。

>3.项目研究意义：

建筑中，结构是为建筑物提供安全可靠、经久耐用、节能节材、满足建筑功能的一个重要组成部分，它与建筑材料、制品、施工的工业化水平密切相关，对发展新技术。新材料，提高机械化、自动化水平有着重要的促进作用。

由于结构计算牵扯的数学公式较多，并且所涉及的规范和标准很零碎。并且计算量非常之大，近年来，随着经济进一步发展，城市人口集中、用地紧张以及商业竞争的激烈化，更加剧了房屋设计的复杂性，许多多高层建筑不断的被建造。这些建筑无论从时间上还是从劳动量上，都客观的需要计算机程序的辅助设计。这样，结构软件开发就显得尤为重要。

一栋建筑的结构设计是否合理，主要取决于结构体系、结构布置、构件的截面尺寸、材料强度等级以及主要机构构造是否合理。这些问题已经正确解决，结构计算、施工图的绘制、则是另令人辛苦的具体程序设计工作了，因此原来在学校使用的手算方法，将被运用到具体的程序代码中去，精力就不仅集中在怎样利用所学的结构知识来设计出做法，还要想到如何把这些做法用代码来实现。

>4.文献研究概况

在不同类型的结构设计中有些内容是一样的，做框架结构设计时关键是要减少漏项、减少差错，计算机也是如此的。

建筑结构设计统一标准(gbj68-84)该标准是为了合理地统一各类材料的建筑结构设计的基本原则，是制定工业与民用建筑结构荷载规范、钢结构、薄壁型钢结构、混凝土结构、砌体结构、木结构等设计规范以及地基基础和建筑抗震等设计规范应遵守的准则，这些规范均应按本标准的要求制定相应的具体规定。制定其它土木工程结构设计规范时，可参照此标准规定的原则。

本标准适用于建筑物(包括一般构筑物)的整个结构，以及组成结构的构件和基础；适用于结构的使用阶段，以及结构构件的制作、运输与安装等施工阶段。

本标准引进了现代结构可靠性设计理论，采用以概率理论为基础的极限状态设计方法分析确定，即将各种影响结构可靠性的因素都视为随机变量，使设计的概念和方法都建立在统计数学的基础上，并以主要根据统计分析确定的失效概率来度量结构的可靠性，属于“概率设计法”，这是设计思想上的重要演进。

这也是当代国际上工程结构设计方法发展的总趋势，而我国在设计规范(或标准)中采用概率极限状态设计法是迄今为止采用最广泛的国家。

>结构的作用效应常见的作用效应有：

1.内力。

轴向力，即作用引起的结构或构件某一正截面上的法向拉力或压力；

剪力，即作用引起的结构或构件某一截面上的切向力；

弯矩，即作用引起的结构或构件某一截面上的内力矩；

扭矩，即作用引起的结构或构件某一截面上的剪力构成的力偶矩。

2.应力。如正应力、剪应力、主应力等。

5.变形。作用引起的结构或构件中各点间的相对位移。变形分为弹性变形和塑性变形。

6.应变：如线应变、剪应变和主应变等。

极限状态整个结构或结构的一部分超过某一特定状态就不能满足设计规定的某一功能要求，此特定状态称为该功能的极限状态。极限状态可分为两类：

1.承载能力极限状态。结构或结构构件达到最大承载能力或达到不适于继续承载的变形的极限状态：

(1)整个结构或结构的一部分作为刚体失去平衡(如倾覆等)；

(2)结构构件或连接因材料强度被超过而破坏(包括疲劳破坏)，或因过度的塑性变形而不适于继续承载；(3)结构转变为机动体系；

(4)结构或结构构件丧失稳定(如压屈等)。

2.正常使用极限状态。结构或结构构件达到使用功能上允许的某一限值的极限状态。出现下列状态之一时，即认为超过了正常使用极限状态：

(1)影响正常使用或外观的变形；

(2)影响正常使用或耐久性能的局部损坏(包括裂缝)；

(3)影响正常使用的振动；

(4)影响正常使用的其它特定状态。

结构设计的基本任务，是在结构的可靠与经济之间选择一种合理的平衡，力求以最低的代价，使所建造的结构在规定的条件下和规定的使用期限内，能满足预定的安全性、适用性和耐久性等功能要求。为达到这个目的，人们采用过多种设计方法。以现代观点看，可划分为定值设计法和概率设计法两大类。

定值设计法。将影响结构可靠度的主要因素(如荷载、材料强度、几何参数、计算公式精度等)看作非随机变量，而且采用以经验为主确定的安全系数来度量结构可靠性的设计方法，即确定性方法。此方法要求任何情况下结构的荷载效应s(内力、变形、裂缝宽度等)不应大于结构抗力r(强度、刚度、抗裂度等)，即s≤r。在20世纪70年代中期前，我国和国外主要都采用这种方法。

**苏州土建工程监理合同范本13**

各区县建设局、四区两基地规划建设局，各监理公司、有关建设单位：

为了进一步加强工程建设监理管理，不断提高工程建设监理水平，我委从四月中旬至六月中旬对西安市辖区内的建设监理企业进行了一次专项检查。现将检查情况通报如下。

一、专项检查的基本情况

这次检查采取查、看、访的方式，主要是对企业现有的资质及注册人员进行核实，对所监理项目进行现场监理资料的检查。共计检查监理企业40家，查验注册人员国家监理工程师523人，省监理工程师712人，检查项目92个单项工程，面积万平方米，工程总造价亿元。

二、予以通报表扬的单位

此次检查中发现以下监理单位运作规范、现场资料齐全、人员在岗、履行职责现予以通报表扬：

三、予以通报批评的单位

此次检查中发现以下监理单位存在总监未在本公司注册、监理规划、细则、日志、月报、建筑材料报验审批单等资料编写签字不规范或根本就无签字等问题，现予以通报批评：

四、专项检查中发现的主要问题

通过此次检查，发现我市建设监理行业仍然存在一些问普遍性题，主要是：

(一)企业资质方面

由于人员流动很大，有的企业人证分离，有的企业注册人员满足不了资质标准要求，还有的企业注册人员大量流出，而其资质却未受到任何影响。

(二)监理人员方面：

1、在项目的检查中，有部分总监与备案时的姓名不符，专业监理工程师、监理员与注册单位不符，甚至有无证上岗现象。

2、现场人员配备情况：数量、专业组成不能满足现场监理工作需要。

(三)项目的监理资料方面

1、监理规划及细则：各企业监理部监理规划及细则基本都有，但大部分为企业的范本资料，针对性差，部分编写、审批、签字未按照《建设监理规范》执行。监理细则中安全措施未完善，有个别企业未编制。

2、监理日志：多为各企业自行制定的格式，填写不规范，日志记录内容简单，所检查的日志一般常用的文字是“一切正常”，现场监理人员对工程质量检查、材料进场、图纸问题情况反映较少，“监理巡视/旁站/平行检验记录”、“总监理工程师巡视纪要”栏无任何内容或内容很少，个别的只填个日期，内容全无，根本就起不到纪录的意义。还有总监签字不全现象。

3、监理月报：多为企业自制模式，部分监理月报流于形式，内容简单，报送时间不及时，个别月报每月内容几乎一致，只是换上几个数字，不能如实反应现场实际情况。

4、监理工程师通知单：多数监理工程师通知对存在问题叙述清楚，但对涉及质量、安全问题的施工单位整改后应予回复的通知未回复或回复不全，本应总监签字的改由专业监理工程师或监理员代签，有的根本没有签字。

5、旁站记录：现场需旁站的部位，大部分企业的监理组按要求内容进行了记录，但检查的旁站记录存在记录时间段不对、旁站检查的内容不全等问题，如砼浇注旁站记录，应记录正常砼的浇注情况，同时现场搅拌应记录砂石料的质量及计量情况，并记录养护情况，如为商砼应记录每车到场塌落度情况，旁站记录完成后需施工单位质量员签字并加盖公章等落实不全。

6、资料与工程同步性：施工过程的质量资料基本齐全，与工程同步，其中材料的进场合格证、复试单等资料比较齐全，个别企业材料进场报验未填写监理审批的表格，监理人员无签字，或应总监签字的由专业监理工程师或监理员代签。材料报验合格证是复印件的，未按复印件的八要素(进场材料的批量及规格型号、供货单位的公章、抄件人的姓名、身份证号码、材料用于工地的部位、出厂合格证、出厂检测报告等)将内容填写清楚。钢筋隐蔽资料，施工单位未按要求将钢筋规格的进场钢筋合格证号、复试单填写在钢筋隐蔽资料中。

分部、分项检验批的资料，检验批资料填写较齐全，但个别检验批填写的时间不对，未按施工过程填写。

7、部分监理企业对分包施工企业、检测机构的资质无签字确认，有个别检测机构原资质已作废未取得新资质亦在现场作检测。

(四)年度建设监理统计报表制度执行方面

按照《行政许可法》的要求，今后对监理企业不再进行年检，但企业要根据自己的实际每年2月底前上报统计报表，说明本年度该企业正常运行。今年已是监理统计报表制度第三个年头，要求每个企业都要上报，但仍有个别企业未上报。

(五)建设监理收费方面

20xx年3月30日国家发改委和^v^联合下发了《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，该规定为国家强制执行的管理规定，在所检查项目的监理合同所签订的费用仅达到《规定》的二分之一，甚至有的更少。

(六)外地企业所备案的单项工程方面

除大部分有以上通病外，有个别企业所备案的监理项目名单只有一名监理工程师相符，其余人员均为我省的监理工程师证(省外监理公司进我市的监理人员应为国家监理工程师)。

五、整改要求

当前，监理企业竞争比较激烈，市场不规范的问题比较突出，监理工作质量下降，损害了建设单位和监理单位的利益，影响了监理行业的信誉。为进一步加强监理市场监管，规范市场行为，营造公平竞争的市场环境。针对这次专项检查中发现的问题，特提出如下整改要求：

1、加强监理市场动态管理，严格监理市场的准入和清出制度。

对监理企业的资质和个人执业资格实行动态管理，严格监理市场的准入和清出，对那些为取得企业资质不择手段，通过买证、借证达到资质要求，取得资质后又转出注册的，在受理、审批过程中，要严格标准，严把市场准入关。不合格企业在我市不予备案。

结合整顿规范建筑市场秩序，严厉查处监理市场各种违法违规行为。加强对项目的监理合同的备案，监理机构人员专业配套、人员数量配备、人员到岗到位情况、监理取费以及项目监理机构执行国家工程建设强制性标准、工程监理规范等情况的检查，检查结果要登记在案，并视情况依法作出处理。

对那些不讲信用、职业道德差、能力低、工作屡屡失误导致出现质量安全事故的监理工程师，要坚决清出监理工程师队伍，问题严重的，终身不准进入这个行业。

进一步研究工程监理招标投标，规范监理市场交易行为。监理的招标投标要考虑监理工作的行业特点，要把企业的专业技能、管理水平、从业人员的资格及经验、专业配套能力、企业业绩和信用等综合考虑进去。

2、进一步加强在监工程项目的管理工作。

监理企业要按照规范和合同的要求，保证项目监理人员专业配套、人员到岗，认真落实总监理工程师负责制，严格履行监理各项职责，恪守职业道德，加强监理工作规范化管理。严格遵守《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和《建设工程监理规范》。按照规定的程序开展监理工作，有针对性地制定监理规划，重点做好工程质量、安全监理工作，完善工程监理见证取样、平行检验和巡视工作方法，加强对关键工序和关键部位的旁站监理。积极协调工程建设各方关系，维护工程建设各方合法权益，确保工程监理工作的质量。

**苏州土建工程监理合同范本14**

节前根据市安委会文件精神，我局就节日安全自查工作作出要求，各直属单位按照要求进行了安全自查，发现问题及时整改。5月23日—30日，体育局安全领导小组组织人员对局下属事业单位的安全情况进行了抽查，现将检查情况通报如下:

一、基本情况

从这次安全检查情况来看，所抽查单位对安全工作比较重视，能够结合各自实际，制定实施方案，并认真组织开展自查自纠和隐患排查整改工作。

1、从检查情况看，单位能结合实际，突出重点部位、关键环节，认真开展检查。

2、所抽查的单位能认真落实“边查边改”的要求，对排查出的问题和隐患，能整改的立即整改，不具备立即整改条件的马上研究方案措施，纳入治理计划。

3、所抽查单位少体校学校本部有详细的安全检查(特别是消防器材的检查)台帐记录;运河公园也有安全检查台帐。

4、另外市场处(体育市场稽查支队)根据要求召开了全市游泳场所安全开放工作会议，全市90余家游泳场所负责人参加，并邀请了卫生、公安、工商等相关职能部门共同参与，确保20xx年游泳场所安全开放。会议布置了20xx年苏州市游泳场所安全开放工作要求，要求各游泳场所签订《20xx年苏州市游泳场所安全开放承诺书》，并部署了20xx年游泳救生员、游泳教员国家职业资格复训年审和新培训鉴定工作。

二、存在不足

这次安全检查活动，各单位做了大量工作，也排查和整改了一些安全隐患，但仍然还存在着一些不容忽视的问题：

1、运动学校：水上基地安全救护措施(如救生圈、救生绳)不够，没有防护栏;枪弹库的管理没有严格按照规定执行，枪弹管理要分开;体校校区消防器材灭火器没有及时的更换或填充。

2、运河公园：运河公园停车场雨棚自安装以来年久失修，连接雨棚的钢丝已锈断，如遇台风存在严重安全隐患;水域警示标志不明显。

3、体育中心：有一部分消防器材灭火器存在压力不足或已失效，需更换或填充。

4、专管中心：安全检查没有台帐。

三、没有抽查到的单位一定要按照要求做好安全检查，制定安全制度(安全制度上墙)，做好安全台帐。

四、进一步加强局系统的安全工作

针对上述存在的问题，为继续加强事故防范，全力落实安全责任、强化安全管理和安全监管工作，提出如下工作要求：

1、全力抓好隐患的整治和跟踪。要针对本次安全检查中发现的隐患和存在的突出问题，下大力气、采取强有力措施根除发现的隐患和解决好影响单位安全的问题，抓好隐患的整治和跟踪督查。

2、切实抓好督查落实。各单位要针对安全检查中发现的隐患整改情况，开展一次全面的“回头看”，已整改的要进行验收性的书面检查评定，要带队督查责任人签字认可;正在整改的要跟踪整改情况，并制定可行性措施，落实专门领导和专门工作人员，确保安全。

**苏州土建工程监理合同范本15**

供方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就钢材购销事宜经协商一致，订立合同如下：

一、品名、品种、规格、材质、数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、产品单价及总金额

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、交货时间、地点、运输方式及费用负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量检验及验收方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款日期及结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、争议的解决方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式份，双方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

供方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**苏州土建工程监理合同范本16**

获取招标文件准备

本招标项目为电子招标投标，从20\_年1月6日至20\_年1月16日（北京时间，下同）为招标文件发售期，凡有意参加投标者，请在招标文件发售期满之前完成如下工作：

（1）请各投标人于招标文件发售截止时间前在江苏省水利工程建设企业信用信息系统中建立企业投标信息资料库，信息的及时性、完整性、正确性由投标人承担责任；

（2）投标人在下载招标文件前，须办理投标所需的电子CA及签章。

获取招标文件

完备上述准备工作后，在第款规定的招标文件获取时间内使用单位数字证书登陆江苏省水利工程建设交易平台（江苏省公共资源交易平台-水利工程-投标人），下载获取招标文件及其附件。

**苏州土建工程监理合同范本17**

1月26日上午，绍兴市文广局安全生产委员会领导小组组织人员对绍兴大剧院、鲁迅电影城、绍兴图书馆及浙江绍剧艺术研究院等市直文化单位安全生产情况进行了检查，现将检查情况通报如下:

一 、基本情况

从这次安全生产检查情况来看，各直属单位对安全生产工作比较重视，能够结合各自实际，制定实施方案，并认真组织开展自查自纠和隐患排查整改工作，主要有以下几个特点：

(一)领导重视，行动迅速。各直属单位接到局《关于转发“绍市消安委〔20xx〕17号”文件并要求做好20xx年元旦、春节期间安全生产工作》的通知后，能够根据文件要求进行安排部署，及时制定隐患排查整治方案，明确职责分工，层层落实责任，认真组织开展自查自纠工作。各单位的主要领导能够亲自带队，深入一线检查指导工作，帮助解决隐患排查治理工作中遇到的难题。大部分单位已及时报送了安全生产自查报告。

(二)精心组织，重点突出。从检查的情况看，各直属单位能够结合本单位实际，精心组织本次安全生产检查活动，突出重点部位、关键环节，认真开展检查。如绍兴大剧院结合2月中旬绍兴“两会”即将召开的实际情况，在原应急预案的基础上，针对火灾、供用电事故、恶性伤亡事故、台风地震洪灾雪灾等自然灾害、人为破坏、食物中毒等六方面制定了更加可行有效的《突发事件应急处置预案》，大大提高了该单位的应急救援能力和事故处理能力。

(三)措施完善，注重实效。从检查情况看，各直属单位都能够认真落实“边查边改”要求。对排查出的问题和隐患，能整改的立即整改，不具备立即整改条件的马上研究方案措施，纳入治理计划。

二 、存在的主要问题

这次安全生产检查活动，各市直文化单位做了大量工作，也排查和整改了大量安全隐患，但仍然还存在着一些不容忽视的问题：

一是安全责任落实不到位、工作责任心不强。尽管从上到下对安全生产工作越来越重视，对这次安全生产检查工作抓得很紧，但部分基层单位对安全生产工作存有麻痹思想，安全主体责任落实不到位，领导和工作人员的责任心不强。

二是安全生产宣传力度不够。一些单位对安全生产检查活动没有进行广泛的宣传，安全生产气氛不浓厚。

三是部分单位各项安全管理制度不健全。安全生产责任制落实不到位，部分管理人员和现场管理人员安全生产责任心不强，安全教育培训不到位，消防设施的布局不够科学，安全设施的投入依然不足。

三、进一步加强市直文广系统的安全生产工作

针对上述存在的问题，为继续加强事故防范，全力落实安全生产责任、强化安全生产管理和安全监管工作，提出如下工作要求：

(一)提高认识，明确责任，狠抓落实。各直属单位领导必须以高度的政治责任感、使命感进一步提高对安全管理工作的认识，认真按照《绍兴市消防安全委员会关于印发的通知》(绍消安委〔20xx〕17号)及《绍兴市人民政府办公室关于认真做好春节期间安全生产工作的通知》(绍政办发明电〔20xx〕5号)要求，进一步督促落实安全生产主体责任、落实领导干部安全生产责任制和消防设施班组负责制，狠抓各项工作和措施的落实，确保市直文广系统安全生产形势的稳定。绍兴大剧院针对城市广场管道煤气占压点问题请抓紧研究并制定可行性方案，力争在“两会”前予以解决。

(二)大力强化安全宣传培训工作。各直属单位要按照市委、市政府及市局的统一部署，加快推进大排查大整改专项行动，强化对文化事业单位内部管理和从业人员的教育培训工作，不断提高他们的安全责任意识、安全防范和自我保护意识，切实改变管理者责任意识差、从业者安全防范素质低、群众自我保护意识不强的现状。要通过活动，营造一个人人讲安全、人人重视安全的浓厚氛围，变被动促安全为主动抓安全。 绍兴文化发展集团有限公司和绍剧艺术研究院等单位可在公众聚集场所增挂宣传标语,提高群众安全意识。

(三)全力抓好隐患的整治和跟踪。要针对本次安全生产检查中发现的隐患和存在的突出问题，下大力气、采取强有力措施根除发现的隐患和解决好影响系统安全发展大局的问题。事故隐患整改实行“谁存在隐患、谁负责整改”的原则，要制定整改和监控具体方案以及应急预案，落实责任单位、责任部门和责任人，坚决按照市委、市政府的文件要求抓好隐患的整治和跟踪督查，各单位要采取一把手负总责，分管领导对分管部门内的事故隐患整改负直接领导责任，实行隐患整改分片包干负责制。对不能保障安全的文化活动或场所，要责令停止或关闭，限期整改。绍兴剧院、绍剧艺术中心和孑民演艺广场在消防验收过程中出现的问题，请抓紧整改。

(四)切实抓好督查落实。局属各单位及城区行业各单位要针对安全生产检查中发现的隐患整改情况，开展一次全面的“回头看”，已整改的要进行验收性的书面检查评定，要带队督查责任人签字认可;正在整改的要跟踪整改情况，并制定可行性措施，落实专门领导和专门工作人员，确保安全。对仍未采取措施整改的，要进行通报批评。

(五)加强值班巡查,确保通讯畅通。春节期间，各部门、各单位要加强值班巡查，切忌麻痹大意，脱岗逃岗。重要部位和岗位要确保24小时有人值班。遇有危险情况和突发事件要及时合理处置，同时向单位领导和上级部门汇报，春节放假期间每天17点前，向局办公室传送平安报告。

请各单位将安全生产值班表于1月29日前报市局办公室，传真：85138005，值班电话：。

年月日

**苏州土建工程监理合同范本18**

>关键词：建筑工程毕业

>建筑工程的质量控制

>摘要：本文简要阐述了建筑工程质量事故发生的主要原因；对工程质量控制、施工管理、项目监理等方面应采取的方案和措施作了重点论述。

>1.建筑工程质量的特点

与一般的产品质量相比建筑工程质量有一些较为特殊的点：受影响的方面比较多、不轻易被发现、终检操作较为困难、较大程度地影响社会环境、项目建设周期教长。

受影响的方面比较多

建筑工程质量受到多方面因素的影响，不仅仅包括客观因素，还包括主观因素，主要体现在图纸设计、建筑材料选择、外部环境、机械设备管理、参与人员的素质等方面，不同的人员参与建筑工程会对建筑工程的质量产生很大的影响。综上所述，它具有受影响因素较多的特点。

不轻易被发现、终检操作较为困难

目前建筑工程存在表面看基本没有问题，而实质上混凝土和钢筋都存在着隐患的质量问题，这些问题在终检时很难运用肉眼检查出来，甚至运用相关仪器也难以查出，这些给终检带来了相当的困难。

较大程度地影响社会环境

与建筑工程各个环节有密切联系的不仅仅是建筑的使用者，而是整个社会。建筑工程质量直接影响人民群众的生产生活和社会的可持续发展。

>2.影响建筑工程质量的因素

人员因素

人是建筑工程过程中的最重要因素，对各个环节是有决定性，而影响整个工程质量的规划，决策，设计，施工的工作都需要人员的素质来支撑的。

工程材料

工程材料泛指建筑工程实体所需要的一切物质材料，材料的选用和使用都将直接影响工程的质量。

机械设备

机械设备对工程

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn