# 单位分房合同范本(19篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-04-20

*单位分房合同范本11、货币存款甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有，购买的股票在婚后交易中的取得的...*

**单位分房合同范本1**

1、货币存款

甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有，

购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2、贵重物品

甲方拥有

乙方拥有

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

**单位分房合同范本2**

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用(暂由甲方保管)，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**单位分房合同范本3**

1﹑甲方自愿放弃该房产的所有权、居住权、买卖权利，同时也不用承担该房产的所有债务，即自本协议签订之日起，该房产的所有权、居住权、买卖权、债权债务等归乙方所有；房产在本协议签订前的增值利益和签订后的增值利益归属甲方乙方共同所有。

2﹑在房屋出售或过户时乙方应退还甲方已支付的首付款，鉴于本协议签订前 月— 月贷款还款均由甲方支付，故甲方的实际还款应与首付一起退还甲方；

对于甲方因该房产所支付房款及后期增值利益，在房屋过户给乙方或转让至第三方后乙方将以转账方式退还给甲方；在该房产过户登记至乙方或第三方名下之日起 90 日内乙方除归还甲方当初购房所发生的实际款项外还应按购房时的总价与甲方实际购房时支付房款的所占比例支付甲方的房屋增值利益，给款前，甲方应提供转入账号。

3、乙方给清上述房款及后期增值利益后，甲方不得再以任何理由要求乙方支付其他款项。

**单位分房合同范本4**

立协议人\*\*\*、\*\*\*、\*\*\*三人系兄弟关系。三人原有座落在\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的建房地基各贰间。现因三人已联建公寓式住房壹拾贰套，现将有关事项签订协议如下：

一、将第二层整个\*面，即东西贰套、第五层住房靠东首一套，共计三套住房及第一层靠东首的叁份之壹住房归\*\*\*\*所有。（第一层不按套分配，即按面积三份分）

二、将第四层整个\*面，即东西贰套、第五层住房靠西首一套，共计三套住房及第一层靠西首的叁份之壹住房归\*\*\*\*所有。

三、将第三层整个\*面，即东西贰套、第六层住房靠东首一套，共计三套住房及第一层靠当中的叁份之壹住房归\*\*\*\*\*所有。

四、第六层住房靠西套归振明所有，由\*\*支付给\*\*\*、\*\*\*\*\*补偿费各叁万元，其款已于本日付清。

五、屋背\*台及梯间范围均作众享用，任何人不可占为私有。

六、有关土地使用权事项，按国家\*\*为准。

七、今后有关登发产权证过程所需各项费用，由三人各自承担。

八、周围道坦、入门、围墙等均属三人共有。有关道坦、入门、围墙等工程造价由三人均摊。 本协议壹式叁份，三人各执壹份为凭，具同等效力，即日生效。

立协议人：

见证人：

代笔：

年 月 日

**单位分房合同范本5**

甲方：

乙方：

一、财产

1、甲乙双方原系夫妻关系，于20xx年2月4日离异，婚前双方有房屋一幢，坐落于雷山县雷公山大道14号，建设面积为640\*方（四楼半）。

2、甲乙双方现有房屋一套，坐落于凯里市鑫鼎小区12幢11楼，建设面积为84\*方。

3、甲乙双方有雷山县丹江镇杨排村、排交山茶园100亩，现租给雷山县黄里杨德使用，租金每年5000元。

二、欠款

1、甲乙双方离异前在雷山县农业银行贷款壹拾万元用于装修，现欠贷款陆万肆仟元整，每月从蔡认刚工资扣还（贷款以蔡认刚名字贷款）。

2、甲乙双方离异前在雷山县农业银行贷款 万元用于购买凯里鑫鼎花园套房，现扣李莉工资还款（贷款以李莉名字贷款）。

三、经双方共同协商达成如下协议：

1、甲方蔡认刚使用坐落于雷山县雷公山大道14号房3号门面及二楼以上房屋（包括现在营业的宾馆全部财产）之前双方在雷山县农业银行的欠款陆万肆仟元由甲方蔡认刚偿还。

2、乙方李莉使用雷山县雷公山大道14号楼房的一、二号门面及内的，现正在营业的服装及凯里鑫鼎花园的套房，双方在雷山县农业银行的欠款由李莉工资扣还。

3、双方的房屋禁止转让、转卖，双方如有一方百年归天（\*\*后），财产无条件由儿子蔡智宇继承，儿子蔡智宇今后的学费及婚事由双方共同\*等承担。

此协议一式四份，甲乙各执两份，签字生效。

甲方：

乙方：

**单位分房合同范本6**

立协议人：

立协议人：

现有位于xx房屋一栋，由甲 、 乙 ，双方共同出资修建，现房屋主体完工，为划清产权避免争议，团结和睦，经见证特立此分房协议书，协议书条框如下：

一、一层以楼梯间西北方墙为基准，东南面及楼梯间后面为甲方所有，西北面为乙方所有；西北边靠路的两间门面，西面的门面为甲方所有，东面为乙方所有。

二、二层以楼梯间西北方墙为基准，东南面甲方所有，楼梯间后面为甲方所有，楼梯间以西北为乙方所有。

三、一楼西南面所有过道及西北面所有过道（院坝），即所有过道为甲乙两方共同所有、共同使用。一楼、二楼楼梯间、炮楼、一楼楼梯间的卫生间也为甲乙双方共同所有，共同使用（一方的使用不得影响另一方的使用）。

四、楼梯间及过道，本着共同场所共同使用，共同爱护，共同打扫的原则管理使用。甲乙双方的私人物品不得长期占用共同场所，如需维护、维修，由甲乙双方共同出资，共同维护、维修。

五、如以后因国家征用、拆迁等，房屋所得以上的赔偿款项\*均分为二份，甲乙各得其中一份。所有过道及一、二楼楼梯间、炮楼、楼梯卫生间为共同财产，所得费用甲乙\*均分配（同上）。水电系甲乙双方共同出资所建，按各自分表示数支付，多余部分\*摊。

六、本协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，一经签字按手印即时生效，双方均不得反悔。

立协议人：

立协议人：

日期：

**单位分房合同范本7**

出让方：(以下简称甲方)：

买受方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于 ，建筑面为\*方米，其中实际建筑面积为 \*方米，公共部分及公用分摊面积为 \*方米，该房屋土地使用期限为 年(自年 月 日起至 年 月 日止)。

第二条：甲方同意以 元/建筑\*方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未取得\*\*\*\*，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金，待\*\*\*\*确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的.附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

——处分房产抵押担保合同 (菁华1篇)

**单位分房合同范本8**

第一条根据《民法通则》和《\*\*\*\*\*\*\*合伙企业法》及《\*\*\*\*\*\*\*合伙企业登记管理办法》的有关规定，经协商一致订立协议。

第二条本企业为合伙企业，是根据协议自愿组成的共同经营体。合伙人愿意遵守国家有关的法律、法规、规章，\*\*纳税，守法经营。

第三条企业的名称：

第四条合伙人姓名：

第五条合伙人共出资

第六条本协议中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第七条企业经营场所：

第八条合伙目的：

第九条经营范围：(注：根据实际情况具体填写。)

第十条合伙人姓名及其住所

姓名住所

第十一条合伙人的出资方式、数额和缴付出资的期限

合伙人出资

方式出资数额

(万元)出资权属

证明缴付出资

期限占出资总额比例

第十二条利润分配和亏损分担办法

1、企业的利润和亏损，由合伙人依照以下比例分配和分担：(合伙协议未约定利润分配和亏损分担比例的，由合伙人\*均分配和分担。)

2、合伙企业存续期间，合伙人依据合伙协议的约定或者经全体合伙人决定，可以增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3、企业年度的或者一定时期的利润分配或亏损分担的具体方案，由全体合伙人协商决定或者按照合伙协议约定的办法决定。

第十三条合伙企业事务执行

1、执行合伙企业事务的合伙人对外\*\*企业。委托合伙人为执行合伙企业事务的合伙人，其他合伙人不再执行合伙企业事务。不参加执行事务的合伙人有权\*\*执行事务的合伙人，检查其执行合伙企业事务的情况，并依照约定向其他不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙企业的经营状况和财务状况，收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

2、合伙协议约定或者经全体合伙人决定，合伙人分别执行合伙企业事务时，合伙人可以对其他合伙人执行的事务提出异议，暂停该事务的\'执行。如果发生争议由全体合伙人共同决定。被委托执行合伙企业事务的合伙人不按照合伙协议或者全体合伙人的决定执行事务的，其他合伙人可以决定撤销该委托。

第十四条入伙、退伙

1、新合伙人入伙时，经全体合伙人同意，并\*\*订立书面协议。订立书面协议时，原合伙人向新合伙人告知合伙企业的经营状况和财物状况。

2、新合伙人与原合伙人享有同等\*\*，承担同等责任。新合伙人对入伙前合伙企业债务承担连带责任。

3、协议约定合伙企业经营期限的，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由出现;

②经全体合伙人同意退伙;

③发生合伙人难于继续参加合伙企业的事由;

④其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

协议未约定合伙企业经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人。擅自退伙的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

第十五条解散与清算

1、本企业发生了法律规定的解散事由，致使合伙企业无法存续、

合伙协议终止，合伙人的合伙关系消灭。

2、企业解散、经营资格终止，不得从事经营活动，只可从事一些与清算活动相关的活动。

3、企业解散后，由清算人对企业的财产债权债务进行清理和结算，处理所有尚未了结的事务，还应当通知和\*\*债权人。

4、清算人主要职责：

①清理企业财产，分别编制资产负债表和财产清单;

②处理与清算有关的合伙企业未了结的事务;

③清缴所欠税款;

④清理债权、债务;

⑤处理合伙企业清偿债务后的剩余财产;

⑥\*\*企业参与民事活动。

清算结束后，编制清算报告，经全体合伙人签字、盖章，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理企业注销登记。

第十六条违约责任

1、合伙人违反合伙协议的，\*\*承担违约责任;

2、合伙人履行合伙协议发生争议，通过协商或者调解解决，合伙人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以依据合伙协议中的仲裁条款或者事后达成的书面仲裁协议，向仲裁机构申请仲裁。当事人没有在合伙协议中订立仲裁条款，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民\*\*\*\*。

全体合伙人签字：

年月日

**单位分房合同范本9**

甲方（分房单位）

单位地址：

企业性质：

法人\*\*：

委托\*\*人：

\*\*机构代码：

邮政编码：

办公电话：

乙方（公司职员） 姓名：

已交住房保证金：

甲乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所有条款。

一 合同期限

第一条 合同期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

二 合同内容

公司根据懂事会的决议精神，针对公司内部部分员工的工作表现及家庭住房困难等条件定制的分房细则

甲方将位于双井桥附近新盖房四十间拿出作为公司分房。

目前以\*\*创世纪有限总公司名义所共有的土地证、房产证和建房手续暂时不分割。

申请分房的员工在本公司服务满十五年（经理除外）

乙方属于单身青年，须三年获得公司先进的，无住房的，也可申请。

乙方须交住房保证金十五万元

乙方同意在合同中签字，承诺拿到分房后，须在本公司继续服务直到十五年工龄为止。

本合同生效后，如乙方未能履行在本公司继续服务到十五年工龄的承诺，提前离开公司，公司即收回该员工的分房，甲方退回十五万元住房保证金给乙方

（特别提示：以上条款内容乙方在签署本合同时，均应事先仔细阅读；并详细理解本合同内容，双方签字后即行生效。）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

\*\*人：

乙方：

签证单位（章）

年 月 日

**单位分房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商并依据《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》之规定现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产(国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)有关事宜达成如下协议望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%双方立即签订房地产转让合同在该合同中双方明确约定转让的土地价款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

若乙方违约则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利息)违约金及签定房地产转让合同甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方双方在签定抵押合同后至XX市国土资源局办理抵押登记手续该抵押合同是不可撤消的合同主合同无效抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认本合同不得擅自变更、\*\*。

八、在履行合同过程中若有争议双方应友好协商;若协商未果则各方均有权提交房地产所在地的\*\*以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份甲乙双方各执一份并在双方盖章、签字后生效。

附1、土地四至图(略)

2、抵押合同(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位分房合同范本11**

美容院投资合伙协议书范文精选

甲方：身份证：住址：电话：。

乙方：身份证：住址：电话：。

丙方：身份证：住址：电话：。

为加强美容事业发展，共同实现\*\*美好的伟大\*梦。根据《\*\*\*\*\*\*\*合伙企业法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》法律法规定，甲乙丙三方本着“诚信合作，互惠互利，公\*、公正、公开”的原则，经营美容店。现定如三在要约和承诺过程中自愿达成如下经营协议：

一、合伙准则：实行“共同投资，共同经营，利润共享，责任共担”投资分配原则。

二、合伙期限：从年月日起，三方合作经营本店，直至结束年月日。协议期满结束后，按正常清算合作期间的帐务及清算利润。如需继续经营，再续签。

三、投资金额：甲乙丙三方共同自愿合伙经营本美容店(店名)地址：甲乙丙丁三人总共投资万元整，甲方投资万，乙方投资万，丙方投资万。甲方占投资总额的%，乙方占投资总额的%.，丙方占投资总额的%。

四、扩大投资：根据情况而定，如果需扩大投资仍按原比例进行投资(具体数目以账面为准)。

五、分配办法：店内所有财产为三方共有，按比例分配。

六、管理分工：甲方任法定\*\*人总经理职务，负责店内全面工作，对外联系接洽业签字报销等；乙方副经理理职务，会计，负责财务记

账管理和收支记账管理建账户；丙方副经理出纳，负责现金出纳的和财务\*\*管理。

六、经营管理：甲乙丙三方当事人，在上班期间按照美容店标准\*\*支付工资：第一年，甲方为元/月，乙方元/月，丙方为元/月，随后每年根据经营情况上涨或下调1%-3%，股东工资为不固定工资，甲乙丙三方当事人均可拿业绩提成及手工费。关于福利：每月每人均可休息天，休息按情况而。

七、机构\*\*：本合伙\*\*组成合伙企业，如需要办理《xx经营许可证》和工商登记等，并注册为店内相关负责人，由三方当事人共同协商而定。

八、债权债务：合伙三方本着共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的宗旨精诚合作。店内盈余按照各自投资比例分配即(除去一切费用后)。店内债务同样按照各自投资比例负担。

九、经营职责：共同经营中，本着日帐日清的财务原则。店内进货支出和费用支出，(费用有：人员工资，各种招待费，房租，消耗用品等)即现金管理(建立专用账户)。现金存行，店内预留一部分日常流动开支所需现金元整，当日预留库存现金不得超过元整。其余现金一律当日存入银行，当需要从银行提现及转账时，必须经过甲乙丙三方当事人确定同意后方可办理。任何一方不得在店内取走现金和货物，如需取货必须现金结算并做好记录。

十、责任\*\*：在经营中，甲乙丙三方任何一方当事人，赊销出去的货物，由经手人(三个月内)负责全额收回，造成损失，由经手人全

额承担赔偿。

十一、盈余结算：店内盈余每半年(盘货)结算一次，除去一切开支后按约定比例分配，在结算中如出现应有现金与现有现金不符，以及出现应有货物与现有货物不符时，由三方当事人共同参与协商以及追究\*\*处理，事出于甲乙丙三方任何一方的责任，由其全额赔偿，由于三方当事人都与此事有关，由三方当事人共同协商赔偿。（不论责任大小，心\*气和的处理。）

十二、旧货物处理：在进货的同时，留意产品日期，并且告知三方当事人，经营中盘查店内预过期货物，需提前做好登记，并作好记录共同处理，处理不掉按正常损耗于店内核销，如其进货不告知三方当事人日期问题，由进货人全额赔偿。

十三、争议处理：甲乙丙三方发生纠纷，不能共同经营的情况下，由三方共同协商(签署另外协议)，可将本店交于一方经营，经营方应按期支付另一方一定的经营利润，(具体数额由三方协商并签订协议)以年结算支付。经营中选择经营一方在未经另一方同意的情况下不得转让本店，如造成损失由经营方全额赔偿另一方，并视转让无效。 十四、退伙约定：甲乙丙丁三方合伙人可\*\*退伙，依据合伙开店协议，由三方共同协商赔偿事宜做好财产、债务分割并签订退伙协议。如转让股权必须转让给合伙人，不得转让第三方(如转让第三方视为无效转让)。如协商不成，可\*\*。

十五、违约责任：违约定为五万元。任何一方擅自违约，除承担金外，违约一方的股权归另两方所有，股金不予退还，并赔偿产生的一

切损失。

十六、不可抗力：合作期内如遇市政动迁或人力不可抗拒的自然灾害等需中止合作的情况，若获得外界补偿、赔偿的，甲乙丙丁三方按股份比例分配获得的补偿金、赔偿款等。合作期间，若在双方同意的条件下发生本店转让的情况，则转让费按出资比例分配。

十七、禁止行为：一是未经三方当事人同意，禁止任何一方私自以合伙名义进行业务活动。如其业务获得利益，归甲乙丙三方合伙人共同所有，造成的损失由经手人独自承担。二是禁止甲乙丙三方合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。三是不得从事损害本合伙利益的活

动。四是禁止私自挪用、转借、转让美容店的店面，货物及流动资金。 十八、未尽事宜可；本协议未尽事宜可出具补充协议，补充协议同样有效。

十九、生效方式；本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，从签订之日起生效。

一致共识，立此协议。

甲方：乙方：乙方：

年月日

**单位分房合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋 间， 一共 层， 建筑总面积为 \*方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方供给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方供给劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节俭材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格 每\*方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款 元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款 元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款 元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求

乙方应当按照\*\*\*\*的房屋质量标准和要求\*\*施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方职责

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节俭材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

礼貌安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律职责和任何费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**单位分房合同范本13**

1、因银行贷款尚未清偿完毕，该房产暂不能办理过户登记，但甲方无权处分该房产（包括但不限于擅自在该房产上设定抵押﹑担保或其他第三方权益等），否则甲方应赔偿由此给乙方造成的一切损失。

2、该房产符合过户条件时，甲方应根据乙方要求协助办理房产过户登记至乙方名下（若乙方将该房产转让给第三方，甲方无权干涉，且应积极配合乙方办理房产过户登记至第三方名下）的有关手续。

3﹑该房产过户给第三人涉及的税费在保证甲方收益的情况下按甲乙双方所占房产份额比例支付，如单独过户到乙方名下则税费双方协商。若此房产再过户之前价格上涨，则必须保证甲方对于后期增值按比例享有收益，否则由乙方承担税费。

4、在符合办理过户手续条件后2年内乙方应办理过户或者转让手续，甲方应予配合，且过户或转让后乙方应一次性归还甲方在此房产上的投资及收益。

5、若乙方出售该房产，甲方享有知情权，且甲方具有优先购买权。

**单位分房合同范本14**

甲方：

乙方：

公司根据董事会的决议精神，针对公司内部部分职工的`工作表现及家庭住房困难等条件，制定具体的分房细则。

1、甲方将位于大桥东北首邗林物资公司内住宅房共四十间拿出来作为福利房。

2、目前以扬州苏皖物资贸易有限公司名义所共有的土地证、房产证和建房手续暂时不分割。

3、申请福利房的职工须在本公司服务满五年的已婚家庭，住房人均不足15 m2的困难家庭。

4、乙方属于单身青年，须两年获得公司先进的，且已有结婚证而无住房的，也可申请。

5、乙方同意在协议书中签字，承诺拿到福利房后，须在本公司继续服务5年的职工。

6、乙方分房职工按1500元/m2结算。

7、本协议生效后，如乙方未能履行在本公司继续服务5年的承偌，提前离开公司，公司即收回该职工的福利房，退回购房款。

8、本协议一式二份，双方未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**单位分房合同范本15**

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2﹑本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3﹑本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用（暂由乙方保管），具有同等的法律效力。

甲 方：乙 方：

年月日年月日

立约人甲方共有一男一女，二子女均已结婚，现三人均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由邻居 \_\_\_\_\_\_\_\_\_作见证人。

（一）甲方随其长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_一起生活。

（二）现住平房3间，归长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，长女 \_\_\_\_\_\_\_\_\_随其丈夫另住。

（三）家具及家用电器。熊猫彩电、组合音响、海尔冰箱归其长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_，录相机、摄像机各一台，归其长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由其长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_分得 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担其父甲方日常生活费用。

（五）甲方如遇重病或其他意外，费用由其长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_和长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_共同负担。

（六）以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

男方：

女方：

男女双方自愿将共同共有的位于xxx区xxx小区xxx单元xxx楼xxx户的房屋所有权重新分配，达成如下协议：

1、位于xxx区xxx小区xx单元xxx楼xxx户的房屋的70%归 所有30% 归 所有。

2、xxx区xxx小区xx单元xxx楼xxx户的房屋的贷款的70%归 所支付，30%的归 所支付。

3、双方任何一方将自己所持有的位于xxx区xxx小区xxx单元xxx楼xxx户的房屋的`产权出售，另一方有优先购买权。

4、双方未尽事宜可协商解决，所达成协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式两份，双方各持一份，自签定之日起生效。

男方：

女方：

年月日

双方依据《民法通则》、《婚姻法》的规定，经友好协商，在平等、自愿的基础上签订如下协议：

一、 双方自结婚登记后至本协议签订前的财产由夫妻共同享有。

经双方确认目前夫妻共同财产有：家俱、家用电器、生活用品，除此以外无其他财产及债权债务。

二、 自本协议签订后第二日起一方所得的下列财产，归一方所有，另一方无权享有：

1. 一方劳动所得;

2. 一方偶然所得;

3. 一方出资购置的财产;

4. 一方继承、赠与所得的财产;

5. 一方投资、生产、经营的收益;

一方取得的债权。

三、 自本协议签订后一方发生的债务由一方自行负担，另一方无需承担;但是因抚养、保护、教育、管理、照顾未成年子女以及未成年子女对国家、集体、他人造成损害而发生的债务由双方共同负担。

四、 有抚养能力的一方，对于有残疾、患有重病、经济困难的另一方应承担扶助供养的责任。

五、 本协议一式两份，自双方签字后并且经公证处公证后生效。

立协议人： 立协议人：

年 月 日 年 月 日

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就房屋借用事宜达成如下协议，共同遵照执行。

一、借用场所、面积及设备甲方向乙方提供门面一套，建筑面积平方米的清水房，作为乙方经营用地(小吃餐饮)。

二、借用期限借用期年，从20xx年10月1日起至年月31日止。

三、借用费标准开业试用期间(20xx年月日起至年月日止)甲方免收乙方房屋租金，待开业试用期结束，重新与甲方签订《房屋租赁合同》后乙方向甲方缴纳房屋租金。甲方按照每月元收取乙方租金。

四、其它

1、乙方自行支付该房屋的用电、用水及物管费用。

2、借用该房屋期满，应提前30天与甲方重新签订合同，不再续租者，不得人为损坏房屋装修。

3、借用期内，甲方欲售此房屋应提前一个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

4、乙方不得随意损坏房屋设施和装修，如需改变房屋的内部结构、设置、设备，应经甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，乙方在不损坏甲方房屋结构的前提下，自行处置装修物。甲方对乙方装修物的拆除不负任何责任。

五、违约责任如乙方有擅自转让、租赁等行为，甲方有权解除借用协议，限期收回借用房。

六、本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章之日起生效。

甲方：x(签章)乙方：(签名或盖章)

地址：身份证号：x

电话：电话：

x年x月x日

协议人：XX ， 男，19XX年X月XX日出生，汉族，住 。（身份证号码： ）

协议人： XX， 女，19XX年X月XX日出生，汉族，住 。（身份证号码： ）

协议人双方于 年 月 日在 人民\*婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 XX与XX自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在XXXX楼房一套，合同价人民币XX万元，现值人民币XX万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款XX万元，现尚剩余贷款本金XX万元左右。该房购买时首付XX万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款XX万元。男方给付女方的折价款XX万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币XX万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币XX万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币XX万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子XXX由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)XX元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、XX可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回XXX居住地。如临时或春节探望，可提前一天与XXX协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

20xx年X月XX日

——房产分割协议书范文3篇

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着双方自愿协商一致的前提下，对甲乙双方全部财产作出如下约定：

1、甲乙双方结婚之前的财产全部归各自所有(包括但不限于动产及不动产)。

2、甲乙双方婚姻关系存续期间全部财产(包括但不限于动产及不动产)如房子及房子内一切、存款、贵重物品，永久归乙方个人所有。

3、甲乙双方在婚姻关系存续期间，所得的未来财产收益(包括但不限于动产及不动产)，如工资、奖金、投资、汽车及其它所得款项及财产等，永久归乙方个人所有。

4、婚姻存续期间，登记在乙方名下全部财产(包括但不限于动产及不动产)永久归乙方个人所有，乙方拥有独立支配权力，不因婚姻关系改变而改变;登记在甲方名下的全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在乙方要求下或婚姻关系结束时，甲方应及时协助乙方办理变更手续。

综上所述，甲乙双方全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在婚姻关系结束时不作为共同财产分割，而全部归乙方个人所有

本协议一式一份，由乙方持有，签订后立即生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有;二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五 、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：

日期：20xx年XX月XX日

男方：\_\_\_\_，男，x族，x年x月x日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_，女，汉族，x年x月x日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与男方于x年x月x日在\_\_\_登记结婚，婚后于x年x月x日生一儿子，名\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子\_\_\_，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费\_\_\_元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号\_\_\_\_上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

（1）存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于\_\_年x月x日前一次性支付x元给女方。

（2）房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于\_\_年x\_月\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_元给男方。

（3）车辆：夫妻共同所有车辆车牌\_\_\_\_\_\_，价值人民币\_\_\_，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_年x\_月\_\_日前一次性补偿车辆差价\_\_\_元给男方。

（4）其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给男方。鉴于男方\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：甲方在拥有1处，建筑面积平方米，水、电、暖、闭路电视等设施齐全，并且附带太阳能一个。甲方于年月日向购置此房产，实际产权归甲方。甲方现出售此房产。经中介，甲乙双方共同协商后，达成如下协议：

1、甲乙双方的交易行为是自愿的。

2、经双方商定，成交房价为元元。

3、交款方式及时间：经双方商定，交款一次付清。

年月日前，乙方向甲方交款元元，甲方给乙方开具收款凭证。

4、房产办理手续：乙方向甲方交齐购房款后，甲方负责为乙方提供房屋所有权证及国有土地使用证。若进行过户，则由甲方提供过户所需有关证明材料，费用由乙方自己承担。

5、此房产年月日前涉及所有费用含水、电、暖、电视闭路、维护等项费用由甲方负责。

6、自协议签订之日起，此房产的所有权归乙方。

7、违约责任：此协议一经签订即具有法律效力，甲乙双方任何一方违约，须赔偿对方违约金元。

8、本协议一式叁份，甲方、乙方及中介人各存一份。

甲方签字：

乙方签字：

中介人签字：

年月日

（一）当事人双方的姓名、性别、出生年月日、民族、身份证号码、住址、结婚时间、生育子女的时间和个数、离婚原因等，这些基本信息是需要具备的；（二）双方必须有同意离婚的明确的意思表示；（三）离婚后，如果有未成年子女或者不能独立生活的成年子女，那么子女随哪一方共同生活，抚养费如何给付，给付多少，另一方对子女的探视时间及方式等也需要具备；（四）核心问题，也就是双方对夫妻共同财产和债务的分割，需要明确约定；（五）如果一方生活困难，另一方实施经济帮助的具体时间和方式，比如没有房屋一方的居住问题如何解决等；（六）如果一方具有法定过错情节，比如与他人同居、实施家庭暴力、虐待、遗弃家庭成员等，对无过错一方的损害赔偿；（七）违反协议的违约责任。

协议人：

×××，男(女)，××年××月××日出生，现住×××××××××××××。

×××，男(女)，××年××月××日出生，现住×××××××××××××。

×××，男(女)，××年××月××日出生，现住×××××××××××××。

(家庭成员情况：婚姻、在世与否、死亡时间、等)，所分割的家庭财产情况(例如：该房产座落在××××××××××××，建筑面积×××.××平方米，混合(砖混)结构，所有权证编号为：xx市房权证××区字第××××××××号)。

经家庭成员共同协商，达成如下协议：

一、 对于共同财产处分的约定：夫妻婚后对于日常消费支出1000元以下的,可自行支配开销;凡处理超过1000元价值以上的钱物时,一方处置时必须经过配偶另一方书面同意,否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由处理一方承担相应的责任。

二、 涉及到一方企业投资等的约定：企业投资权益的一方,因经营需要该企业融资借款时,若此投资权益形式为(①有限责任公司出资额;②股份有限责任公司的股 份;③集体企业或股份制企业中的股份;④个人公司;⑤某外资企业的出资),则该债务均为企业法人债务,与配偶无关;若该投资权益形式为(①合伙人企业的合 伙份额;②个体工商户;③个人独资企业),则该企业举债时一方应通知其配偶,否则视为其个人债务,由其个人偿还。

三、协议人对于女儿周抚养费用的约定：双方对于应当承担共同的抚养责任，以有利于成长的原则对子女进行抚养。由承担主要抚养义务，每个 月承担抚养费用1000元，从20xx年起，按每年递增200元支付，直至\*\*大学毕业为止。承担的方式为每年1月1日，3月1日，6月1日，9月1 日支付，此款直接以现金支付

协议人：

日期：XX年XX月XX日

合伙人：甲（姓名），男（女），×年×月×日出生，现住址：×市（县）×街道（乡、村）×号

合伙人：乙（姓名），男（女），×年×月×日出生，现住址：×市（县）×街道（乡、村）×号

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营×××（项目名称），总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×％、×％。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙双方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

（四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：×××（签字或盖章）

合伙人：×××（签字或盖章）

×年×月×日

某某县某某村民某某户，因何某1、何某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹何某3，以及长辈何某、吴某见证特立此分家协议书，以及父母今后的.赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：

原有房产位于前宅桥头，共计平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计平方米归大儿子何某1，房屋位置如下：东与何某2房屋相邻，南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由何某1承担，现有两块山地归何某1管理，所得款项均由何某1支配，如果何某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中何某1承担所需费用的，何某2承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

协议人：

日期：20xx年XX月XX日

本协议当事人

借用方(以下简称甲方)：

承借方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋房产证照借用给乙方使用，乙方承借甲方房屋房产证照事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、房屋位置

甲方借给乙方房产证照上体现的房屋位于双城市西北隅 路，从 面起第 户。房屋建筑面积 平方米。

二、借用用途

乙方向甲方承诺，借用该房屋房产证照仅作为抵押贷款使用，房屋使用权仍归甲方。

三、双方责任

1、乙方要在政府部门、开发商拆迁该房屋前，无条件将房产证归还给甲方。

2、如甲方房屋在政府部门、开发商动迁前十五日之内，乙方不能如期归还甲方房屋房产证照，乙方要一次性支付给甲方捌万元(元)人民币作为房屋房产证照赎金。

3、乙方在借用期间，如发生房屋房产证照丢失、毁坏， 乙方承担全部责任，包赔甲方经济损失。

四、本协议自双方签字(章)后生效。

五、本协议一式贰份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

签约时间：

甲方签字： 签约时间：

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。

待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。

由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着\*等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。

女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。

本民法典律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(母)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——分割房产协议离婚协议书范本 (菁华1篇)

甲方：

乙方：

镇村，因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

一、住房分割：原户有住房一幢，门牌号号座北朝南，砖混结构，占地面积80平方米，建筑面积160平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙方双方各分50%。

二、从签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱\_\_\_\_元，若生病治疗的费用另外各按50%给付。

三、尊重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住\_\_\_\_\_\_\_\_年，从元月\_\_\_\_日起至当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

张\_\_\_\_，男，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

李\_\_\_\_，女，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我俩于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、\_\_\_\_年\_\_\_\_月年购得位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套房屋处于李\_\_\_\_所在工作单位内，房产证号：房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，\_\_\_\_平方米，为李\_\_\_\_单独购买，房屋产权归李\_\_\_\_单独所有，张\_\_\_\_无任何所有权利。

二、将来王\_\_\_\_父母去逝后所留财产，归王\_\_\_\_单独所有。

三、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

四、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

五、本协议内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

六、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

七、本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

协议人\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在 \_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 区民政局登记结婚，因婚后双方性格不合，导致夫妻感情破裂，现双方自愿离婚，并达成离婚协议如下：

一、协议人\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚;

二、婚生女\_\_\_\_\_\_\_现年\_\_\_\_\_\_\_岁，由\_\_\_\_\_\_\_抚养，\_\_\_\_\_\_\_于每月初支付张某抚养费\_\_\_\_\_\_\_元，直至\_\_\_\_\_\_\_年满18周岁;

三、\_\_\_\_\_\_\_有权于每月第一个星期六探望小孩，探望方式双方可另行协商;

四、夫妻共同财产：位于 \_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套归\_\_\_\_\_\_\_所有，\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_房屋对半价值\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_日前协助\_\_\_\_\_\_\_办理房屋过户手续;

五、双方无共同债权债务。

本协议一式三份，协议人双方及婚姻登记机关各持一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_ 协议人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日

——分割贷款房产离婚协议书范本 (菁华1篇)

协议人(男方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、协议双方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

二、登记在男、女双方名下坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产，离婚后属于\_\_\_\_\_\_\_\_方的共有份额归\_\_\_\_\_\_\_\_方所有。

三、双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由\_\_\_\_\_\_\_\_方继续承担清偿责任。

四、本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的.经济、法律责任。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

一、现将本文书的制作要点介绍如下：

1.首部

(1)标题。应写明“财产分割协议”或“分单”、“分产契约”。

(2)当事人身分的基本情况。

2.正文。

(1)分产的原因。

(2)具体分配方案。

3.尾部。

立约人、见证人分别签字、盖章，并注明立约的时间。

二、格式：

财产分割协议

立约人：

证人：

财产分割原因：

财产范围：

分割方案：

立约人：

见证人：

立约日期

年 月 日

财产分割协议书

李××，男，19××年x月x日出生，住址：xx\*沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

王××，女，19××年x月x日出生，住址：xx\*沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

我俩于xx年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、××年x月年购得位于xx市××区××××住房一套(房屋处于李××所在工作单位内)，××字第××××号，三室一厅，\*方米，为李××单独购买，房屋产权归李××单独所有，张××无任何所有权利。房产证号：长房权证

二、××年x月属李××父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于xx市××区××××)，二室一厅，100\*方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李××单独支付，房屋产权归刘××单独所有，王××无任何所有权利。

三、××年张××在××县××村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李××单独支付，房屋产权归张××单独所有，李××无任何所有权利。

四、将来王××父母去逝后所留财产，归王××单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的`债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双

方另作协议。本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：

离婚财产处理协议书的内容

(1)财产协议书递交机关的名称。

(2)双方当事人协商的经过。

(3)具体协议内容：包括财产总额，具体分割情况等。

(4)请求婚姻登记机关认可;

(5)双方当事人及证明人签字盖章、具体日期。

(6)写明协议书的份数。

离婚财产处理协议书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政科：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1.夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

，\_\_\_\_\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

，\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、已、丙、丁四方为坐落与惠林路石油公司家属院一栋240\*米二层独家小院(房产证编号： )和慧琳路石油公司家属院四楼的一套75\*米单元房(房产证编号： )今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

乙方(长子方)代表 ： 乙方爱人见证：

丙方(次子方)代表 ： 丙方爱人见证： 丁方(女儿方)代表 ：

第一条 油公司家属院一栋240\*米二层独家小院，登记证书号为 登记的房屋所有权为甲方，本协议书中为壹号房;另外一套位于慧琳

路石油公司家属院四楼的75 登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条 本协议所述房屋，经甲乙丙丁四方协议，壹号房由甲乙方使用，居住。其所有权、使用权待甲方百年归老后乙方、丙方共同享有，乙方、丙方分别拥有50% ，上下层由乙方与丙方抓阄解决，下层多余部分由乙方与丙方协商分配;如壹号房被进行拆迁，所获得赔偿由乙方、丙方分别拥有50%。与丁方无关;贰号房待甲方

百年归老后其所有权、使用权由丁方继承;如贰号房被进行拆迁所获得的赔偿由丁方所有。与乙、丙方无关。

第三条 甲方本着\*等，关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权

第四条 经四方协议， 贰号房自20\_20xx年10月1日起乙方拥有8年使用权，在使用权限时间内如需修缮，装修等施工行为，由乙方承担。如贰号房被拆迁：

第五条 壹号房、贰号房在甲方在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议房屋作出任何处置行为。

第六条 本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号房作为居住房的权利，期间甲方生老病死所产生的费用，由乙方、丙方及丁方按各自共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务。也不改变乙丙丁三方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条 本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第八条 本协议一式肆份，每方各执一份，自签名之日起成立，

儿媳作为见证人在本协议上签名;另：为示公证，特邀请叔辈 作为本次协议书签订旁证。

第九条 本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)：

乙方(长子)：

乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)：

丁方(女儿)：

叔辈旁证：

年 月 日

经XX煤电集团XX煤业有限公司(简称甲方)、XX村小学(简称乙方)以及XX村委会(简称丙方)三方协商，甲方愿意将原天和煤业主体房屋(办公楼、餐厅楼)无偿借给乙方从事义务教育使用，并达成如下协议:

一、借房从年月日起至年月日止，有效期为年。

二、乙方入住后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得无故终止协议;若乙方借办学之名在学校周围从事其他与教育无关的工作，甲方有权终止协议。

五、乙方在使用期内的安全管理责任全部由乙、丙两方共同承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡等事故均与甲方无关。

六、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、如果拆迁此房乙方无条件搬出。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方:XX煤电集团XX煤业有限公司

矿长:

(盖章)

x年x月x日

乙方:XX村小学

校长:

(盖章)

男方：\_\_，男，汉族，身份证号码：

女方：\_\_，女，汉族，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方于\_\_\_年\_月认识，于\_\_年\_月日在江苏省连云港市\_区民政局登记结婚，婚后无子女。因双方性格不合致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

(1)房屋为男方婚前购买，归男方所有。屋内家电(冰箱一台、空调两台、电视机两台、洗衣机一台)为女方婚前购买，全部归女方所有。家具为男方婚前购买，归男方所有。

(2)装修费用为女方婚前所出，因此男方须归还女方装修费用共计两万六千元，自本协议签字起一个月内付清。

(3)婚前各自购买的随身物品归各自所有。

三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

四、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第二条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金五万元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向江苏省连云港市\_\_区人民法院起诉。

男方：\_\_女方：\_\_

签名：签名：

协议人：×× ， 男， 年 月 日出生，汉族，住 .(身份证号码： )

协议人： ××， 女， 年 月 日出生，汉族，住 .(身份证号码： )

协议人双方于 年 月 日在 人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 ××与××自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在××××楼房一套，合同价人民币××万元，现值人民币××万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款××万元，现尚剩余贷款本金××万元左右。该房购买时首付××万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款××万元。男方给付女方的折价款××万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币××万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币××万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币××万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子×××由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)××元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、××可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回×××居住地。如临时或春节探望，可提前一天与×××协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

年 月 日

协议人：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

**单位分房合同范本16**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，本着\*等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(详见成国用( )字第

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用()字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方\*\*运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及\*\*协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作\*\*金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn