# 电工简易合同范本(汇总23篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-04-20

*电工简易合同范本1甲方： (以下简称甲方)乙方： (以下简称乙方)依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订...*

**电工简易合同范本1**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程 (施工图重大改变后工程量另行计算)。

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6)防雷接地安装;

**电工简易合同范本2**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担的弱电工程设计及施工达成意见一致，特签订本合同，以资信守。

第一条工程概况

1、弱电工程设计及施工

2、工程地点：

第二条工程内容

按照甲方确认的设计方案、系统功能、设备材料，由乙方承包整个系统的设备供应及安

装和调试，包括：

第三条承包方式

乙方采用甲方确认的材料、设备、配置方案，以包工程设计、包材料与设备的供货与运输、包安装、包调试、包工期、包安全、包风险、包验收通过的方式承接本工程。

第四条工期

1、乙方应在天内完成工程施工并通过甲方的验收。按以下的（打√）方式确定安装工程的开工日期：

（）、乙方应于年月日前进场开始工程安装；

（）、乙方应按照甲方的开工指令单确定的开工日进场开始工程安装；

2、安装过程中由于甲方原因或不可抗力因素致使工期延误的，经甲、乙双方签证认后工期可调整，并据此重新确定竣工日期。

第五条材料、设备明细及单价

1、甲方作为合同的见证单位。

2、材料、设备的实际数量以双方的工程签单为准，并作为工程款结算的依据。

第六条工程造价及付款方式

（一）工程造价：

本合同暂定总造价为人民币（小写）元，（大写）元。工程完工按甲方确认的工程量结算。

（二）付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

（1）本合同签订后，货到现场并经甲方开箱验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付本工程造价的%。

（3）弱电工程布线完工后10日内，乙方应向甲方提交验收等文件并经甲方确认，甲方在接到乙方的报验通知后个工作日内完成初验，并于初验合格后个工作日内支付乙方暂定工程款的%。

（4）弱电工程系统安装完成及调试后，甲方及其委托的单位进行验收（验收时间为个工作日）及评定质量等级，双方办理完所有的竣工手续后个工作日内付至结算工程款的95%。

（5）余款5%作为保修金，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金）后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、以上款项的支付，甲方均以期限为六个月的承兑汇票支付，若甲方或乙方要求以支票方式支付的，则需扣除银行同期贷款利息。

4、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供^v^大陆地区有效的等值发票，否则，甲方可顺延付款且扣除相应税金后支付。

第七条质量要求及验收

（一）质量要求

1、质量要求依据：

2、乙方承诺：乙方保证所提供的产品具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并具有满足整个系统要求的功能，是该产品的生产厂家原厂生产的产品。

（二）验收

1明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。整机或配件为进口产品的，还应出具产品的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关完税证明、进口关税证明，保证达到甲乙双方确认的设计方案中的功能。进口产品的外文资料乙方须提供经公证处公证的中文翻译资料。

3、工程验收以工程施工图纸及设备说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4、隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，持表通知甲方检查，甲方自接通知之日起天内到场验收，经检验合格并符合设计要求由双方签字后，方可进行下一工序的施工。甲方逾期不到场验收的，乙方可自检，并确认合格后即可隐蔽施工甲方应予承认，若事后甲方提出复查，复查结果合格则复查费用由甲方负责，若复查结果不合格，复查费用和返工费用由乙方承担。

5、乙方在工期内完成工程安装并自检合格后通知甲方验收。工程经甲方及其委托的单位验收达到标准后双方签字盖章。同时，乙方将竣工验收资料（包括竣工图）一式份向甲方移交。

6、如果在验收中产生纠纷，由技术质量监督部门检验。

第八条保修条款

1、本合同设备、系统、工程的保修期为年，自安装工程通过甲方验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的3个小时内派员到场维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用（包括免费更换零部件）；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、在保修期内，乙方至少每月1次派员前往设备、系统、工程现场对设备、系统、工程

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立24小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后4小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换

第九条、双方义务

（一）、甲方义务

1、甲方在收到乙方提交的补充设计方案、安装施工方案后五个工作日内完成审核。

2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。

3、按合同约定向乙方支付合同价款。

4、甲方委派现场代表监督、检查产品、工程的`质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更须通知乙方。

5、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，否则视为认可，验收合格后按合同约定办理结算。

6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后1个工作日内组织验收，否则视为认可。

（二）、乙方义务

1、按有关规定到有关部门办理好所有手续并缴纳有关费用。

2、在施工前的天必须把有关的设计、施工方案送甲方审查。在不降低功能和质量的前提下，按限定造价安装。

3、委派为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书。负责施工期间的施工质量、安全问题。

4、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。

5、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方及有关部门。

6、保护现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具等。如在施工中对甲方或其他住户的财产造成损害，应负责赔偿。

7、对竣工验收后保修期内发生故障的系统器材免费进行更换或维修。

8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续，服从物业管理公司的管理。

10、工程完工后的场地清理（包括堆积物、临时设施拆除等），做好成品保护的协调工作。

第十条违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的约定，否则，违约方须承担违约责任。

2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付款金额的1‰向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定的通过甲方验收的，每逾期一天，按本工程造价的1‰向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为验收不合格，甲方有权因此解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，因此造成逾期交货的，应当承担违约责任。

5、若乙方的产品质量、工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的要求或验收不合格、或进度上不符合甲方要求，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失；由此而延误工期的，须承担违约责任。

6、若乙方所提供的产品非生产厂家原厂生产的产品，甲方可拒绝验收。若甲方已使用乙方提供产品的，乙方应向甲方支付该非原厂产品总价款的20%作为违约金。甲方有权据此解除合同。

7、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担违约责任。验收后甲方提出复查的，复查合格时费用由甲方承担；复查结果不合格的，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

8、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，每出现一次，乙方应向甲方支付1000元的违约金，因此引发的各种损害赔偿由乙方承担；由此造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在应付乙方款项中扣除。

9、甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料和甲方交予乙方使用的材料、工具或其他物品。

第十一条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十二条合同终止

（一）因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按工程造价的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

（二）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

第十三条保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应按工程造价的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十四条免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十五条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用^v^法律。

第十六条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同签订地的人民法院管辖。

第十七条其他

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、未尽事宜，经双方友好协商，可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

3、本合同自双方签字盖章后生效，在工程竣工验收和结清工程款后终止。

4、本合同一式份，双方各执份。每份均具有同等的法律效力。

5、其他约定：

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人法定代表人

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

**电工简易合同范本3**

甲方（单位）：

乙方（劳动者）姓名：

性别：

民族：

电话：

身份证号码：

根据《^v^劳动法》以及有关法律、法规，经甲乙双方平等自愿、协商一致的原则自愿签订本合同。

>一、劳动合同期限

1、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>二、工作内容

1、甲方根据工作需要，安排乙方在工作条件。

2、乙方应服从甲方所安排的岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制度要求完成规定的工作任务。

3、乙方的工作任务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、劳动保护和劳动条件

为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康，乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲方的财产。

>四、劳动纪律

1、甲方应当依法制定和健全内部规章制度和劳动纪律，依法对乙方进行规范和管理。

2、乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

>五、劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月的支付时间为次月5日前发放。

2、甲方支付乙方工资报酬的标准和方法为现金支付。

3、乙方标准工资每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期工资每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲方支付给乙方的.工资报酬不得违背当地政府的最低工资标准。

>六、劳动合同的解除

1、甲乙双方任何一方解除合同，需提前10天通知对方，在试用期内解除合同的，不需要提前通知对方。

2、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同。

（1）在使用期间被证明不符合录用条件的。

（2）严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的。

（3）严重失职、营私舞弊的，对用人单位利益造成重大伤害的。

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

（1）未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

（2）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

（3）甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的。

>七、合同的变更

具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

1、双方协商同意的；

2、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

>八、合同的终止

具有下列情形之一，本合同应即终止：

1、本合同期限届满；

2、乙方达到法定退休条件的；

3、法律法规规定的其他终止情形。

>九、劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，应先行协商解决。协商不能解决的，任何一方可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

>十、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

有国家规定的，按国家规定执行。合同期内，如所定条款与国家新颁布的法律、法规、规章和政策不符的，按新规定执行。

>十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

联系方式：

签订日期：

乙方（签字）：

联系方式

签订日期：

**电工简易合同范本4**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

>二、价格

清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中所谈工程包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、付款方式

1：按每人每月支付生活费

2：：工程结束在一个月内支付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_月后支付。

>四、施工

1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，并负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照如下进行验收。

>五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失；

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用；

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失；

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>六、工期

从20年8月25日起至20年8月15日止，工期为360天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元/天。

>七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

>八、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

>九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

>十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费；

>十一、工地现场管理

安全问题协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十二、维修

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（多长时间）内无偿维修。

>十三、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约日期：20年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电工简易合同范本5**

甲方：

身份证号:

乙方：

身份证号:

甲方在公司内部对 鲁信影城罗庄店 装修电工项目实施内部承包，乙方作为施

工班组负责人，表示愿意承包。甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律和行政法规，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、平等、诚信的原则，经协商签订本合同。

乙方按照盖章确认的施工图纸、技术要求、书面通知以及国家及行业现行的标准

3 工程地点： 临沂市罗庄区财富广场三楼鲁信影城罗庄店 工程工期：工程工期依据装修总进度为准 合同价款

本合同对本项目的水电工程内容实行单价包干，包干总价为：人民币140000元，大写拾肆万元整。

该包干为甲方提供施工物料及相关施工设备，乙方提供施工及技术支持 该包干如超过3400平米，工程需追加工程款。 在工程实施过程中，本合同的综合包干价不因市场价格（含设备及人工）的变

化及工程量的增减而调整。

付款方式

本协议签订之日甲方向乙方支付进场费 。

依据施工计划双方协商于本合同签订之日40日内支付工程款。

乙方施工结束后经甲方验收合格后，甲方向乙方支付剩余款项。 4

工程质量保修：按照附件一中的约定执行。 违约责任 因甲方原因未按本合同约定向乙方支付合同款，每延迟一天，甲方向乙方支付

本次应付合同款2‰的违约金。

因乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，乙方向甲方支付人民币元的

违约金。延迟工期达10日历天的，甲方有权解除本合同，未支付的工程款不再

予以支付，且乙方还应向甲方支付本合同暂定总价30%的违约金，并承担由此

给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任。

乙方的施工质量不符合国家、行业现行相关规范、标准及本合同要求的，每发

现一处，乙方向甲方支付违约金人民币1000元，且由乙方负责更换、重作，承

担所有费用，并承担由此给甲方造成的全部损失，包含由此产生的甲方对第三

方产生的责任。

乙方不按约定的竣工时间完成工程施工和验收、无条件交付给甲方或以任何理

由和借口拖延交付，如发生乙方拖延工期或借口拖延交付竣工工程，甲方有权

采取一切必要的措施保证甲方按时验收接管全部工程，并顺利向购买人移交。

甲方除处罚乙方本合同结算总价款的3％违约金外，同时乙方还须承担甲方采

取必要措施过程中发生的全部费用和乙方自身的一切损失。

乙方未按照合同约定的质量标准完成工作内容并拒绝或不配合进行完善，或未

能在合同约定的工期内完成本工程，甲方有权安排第三方实施乙方未能完成的

工作内容，由此发生的费用甲方可从乙方的工程款中直接扣除，无需乙方签字

认可，且乙方须向甲方支付本工程结算总价5%的违约金。

乙方不履行本合同约定的其它应由乙方承担的义务，乙方应承担违约责任，每

出现一次，乙方向甲方支付违约金人民币200元-20xx元。

凡在本合同约定的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付给乙方的款项中

扣除（甲方可选择扣除时间、扣除方式），且甲方对不足部分有进一步追偿的

权利。

6 甲乙双方约定：

所有材料的质量、数量应与库管员当面清点，检查并签字确认。出库后发生的

材料数量不对，材料（特别是洁具）损坏由班组自行负责，照价赔偿。

乙方必须按照甲方规定的节点时间完成相应的工作，如乙方2次以上未在甲方

规定的节点时间完成相应的工作，甲方有权勒令退场。费用按完工的60%结算。

施工按照工程图纸为准，如需改动需双方协商确认后执行，任何一方不得随意

更改。

乙方需严格要求施工人员进行安全施工，并配合甲方对于安全方面的要求及监

督。如未按照甲方要求造成的安全事故（损失在3000元以内的事故）由乙方自

行承担。

7 本合同双方签章后生效。本合同一式叁份，叁份合同及其附件具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议是本合同不可分割的组成部

分，均具法律效力。

甲、乙双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商解决，协商不能达成一

致时，双方均可向项目所在地有管辖权的法院起诉。

附件一：工程质量保修书。

甲方 （手印）： 乙方（手印）：

身份证号： 身份证号：

日期： 日 期：

附件一

工程质量保修书

甲 方：

乙 方：

甲乙双方根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房

屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对本工程签订质量保修书。

1 质量保修范围和内容：乙方在质保期内，按照有关法律、法规、规章的管理规

定和双方约定，承担乙方承包范围内全部工程的质量保修责任。

质量质保期 本工程的质保期为1年，质保期从本项目竣工验收合格并交付之日起开始计算。 质量保修责任及职责 材料检验与验收责任

乙方对甲方供应的材料有监督和协助抽查义务，因不合格材料的使用导致的

维修，乙方承担相应的连带责任。

保修责任

质保期内所发生的质量缺陷乙方须无条件及时修缮处理，并承担因乙方原因给

甲方造成的全部损失。

保修质量须符合国家或行业现行的相关强制性标准、施工验收规范、设计文件

及本合同对工程质量的要求，。

**电工简易合同范本6**

甲方：

乙方： 身份证号:

甲方在公司内部对 装修电工项目实施内部承包，乙方作为施工班组负责人，表示愿意承包。甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律和行政法规，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、平等、诚信的原则，经协商签订本合同。

1 乙方按照业主签字，盖章确认的施工图纸、技术要求、书面通知以及国家及行业现 行的标准及规范，负责的施工，施工范围见附件二。

包干单价：是指按照现场现行基层开始到完成图纸规定的工程内容所需的所有 费用并考虑风险因素。

3 工程地点： 工程工期：具体开工时间以甲方项目部下发开工通知起，合同总工期按照业主、 项目部要求执行。

4 合同价款

本合同对 的水电工程内容实行单价包干，包干单价为： 元/㎡，详

见附件二。

该包干单价包括但不限于人工费、机械费、安装费、辅料费(甲方仅提供胶布、 扎带材料费)安全防护费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、等所有费用及

本工程的所有风险及责任。结算时综合包干价不作任何调整。

在工程实施过程中，本合同的综合包干价不因市场价格(含设备及人工)的变 化及工程量的增减而调整。

付款方式

工程进度款按月支付，经现场项目经理对施工质量检查是否合格及施工进度是 否满足计划要求进行考核，并签署同意支付的意见后方能申报。

乙方每月25日申报形象进度情况，甲方于次月10日前按上月完成产值的80% 向乙方支付上月月工程进度款。

工程竣工经甲方及业主单位验收合格并移交业主单位后，甲乙双方办理完工程结算，甲方向乙方支付至结算总价的95%。 余结算总价5%作为本工程的质保金，按照附件一中的约定执行。

工程质量保修：按照附件一中的约定执行。 安全文明施工： 按照附件三中的约定执行。 违约责任 因甲方原因未按本合同约定向乙方支付合同款，每延迟一天，甲方向乙方支付 本次应付合同款2的违约金。

因乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，乙方向甲方支付人民币元的 违约金。延迟工期达10日历天的，甲方有权解除本合同，未支付的工程款不再予以支付，且乙方还应向甲方支付本合同暂定总价30%的违约金，并承担由此给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任。

乙方的施工质量不符合国家、行业现行相关规范、标准及本合同要求的，每发 现一处，乙方向甲方支付违约金人民币1000元，且由乙方负责更换、重作，承担所有费用，并承担由此给甲方造成的全部损失，包含由此产生的甲方对第三方产生的责任。

乙方不按约定的竣工时间完成工程施工和验收、无条件交付给甲方或以任何理 由和借口拖延交付，如发生乙方拖延工期或借口拖延交付竣工工程，甲方有权采取一切必要的措施保证甲方按时验收接管全部工程，并顺利向购买人移交。甲方除处罚乙方本合同结算总价款的3%违约金外，同时乙方还须承担甲方采取必要措施过程中发生的全部费用和乙方自身的一切损失。

乙方未按照合同约定的质量标准完成工作内容并拒绝或不配合进行完善，或未 能在合同约定的工期内完成本工程，甲方有权安排第三方实施乙方未能完成的工作内容，由此发生的费用甲方可从乙方的工程款中直接扣除，无需乙方签字认可，且乙方须向甲方支付本工程结算总价5%的违约金。

乙方不履行本合同约定的其它应由乙方承担的义务，乙方应承担违约责任，每 出现一次，乙方向甲方支付违约金人民币200元-20xx元。

凡在本合同约定的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付给乙方的款项中 扣除(甲方可选择扣除时间、扣除方式)，且甲方对不足部分有进一步追偿的权利。

8 甲乙双方约定：

所有材料的质量、数量应与库管员当面清点，检查并签字确认。出库后发生的材料数量不对，材料(特别是洁具)损坏由班组自行负责，照价赔偿。

材料的损耗按照四川定额损耗执行，特殊部分损耗超出定额损耗的需有充足的 理由说明;否则超出定额部分损耗的材料经双方确认后，对乙方处以材料金额的倍罚款。

班组的人员数量安排必须满足项目部及业主单位的安排。若业主单位处罚甲方， 甲方乙倍的罚款对乙方进行处罚。

乙方必须按照甲方和业主单位规定的节点时间完成相应的工作，如乙方2次以 上未在甲方和业主单位规定的节点时间完成相应的工作，甲方有权勒令退场。费用按完工的60%结算。

9 本合同双方签章后生效。本合同一式叁份，叁份合同及其附件具有同等法律效 力。

本合同未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议是本合同不可分割的组成部 分，均具法律效力。

甲、乙双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商解决，协商不能达成一 致时，双方均可向项目所在地有管辖权的法院起诉。

附件一：工程质量保修书。

附件二：承包范围及承包形式说明。

附件二：安全施工责任协议书。

甲方 代 表： 乙方(手印)：

身份证复印件：

电话：

日期： 日 期：

**电工简易合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定，结合本弱电工程的具体情况和特点，为明确甲乙双方在施工中的权利、责任和义务，经双方友好协商，达成如下协议；

一、弱电工程概况

分包弱电工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弱电工程防水弱电工程

分包弱电工程地点： 弱电工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

二、工期

1.按甲方确定的进度计划要求工期。

2.施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保各节点计划的完成。

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效），但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨；由市政府规定的停止施工的各项条件）；工期经甲方签字认可后可相应顺延。

四、弱电工程质量标准

本分包弱电工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6.语言文字和适用法律、行政法规及弱电工程建设标准

本合同使用\_汉语\_语言

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7.图纸

甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数； 1套。

五、双方一般职责

8.甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.甲方职责

负责该弱电工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止己完弱电工程剩余弱电工程款。

负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11.乙方职责

乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家弱电工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

乙方必须保证足够的款项支付弱电工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆（停）放整齐。做好施工期间车辆进出场的`保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

乙方不得将承揽的弱电工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11. 8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

六、质量与安全

12.双方关于分包弱电工程质量标准的约定：\_\_一次性验收合格\_\_

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13.乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

七。合同价款与支付

包干综合单价 ：

14.合同总价暂定 157830 元（人民币），最后结算按照实际完成量结算。

本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费（含材料损耗）机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、弱电工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本弱电工程所需的辅助材料（水、水泥等）等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变（包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整）乙方向甲方提供建筑安装发票；单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水弱电工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水弱电工程的一切工作内容。

费用的计算方法：弱电工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15.合同价款的支付

甲方向乙方支付弱电工程款（进度款）的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成弱电工程量总价款的60%弱电工程款；弱电工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余弱电工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16.上述分包结算包干单价中包括但不限于施工图纸所规定的全部防水工作内容，还应包含：

乙方的管理费， 规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

施工机械的停置及人员窝工费用。

夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17.由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格弱电工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理弱电工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22.出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付\_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付\_10000\_\_元的违约金。

、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_1000元的违约金。

、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

十一、争议

23.甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24.发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

十一、合同解除

25.出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求（出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时）

、因乙方原因停工三天及以上者。

、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用弱电工程款造成不良后果。

、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

、将弱电工程再分包、转包的。

、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件（营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等）的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**电工简易合同范本8**

发 包 方：(以下简称：甲方)：

承 包 方：(以下简称：乙方)：

甲方现将杭州富力51号地块1#~5#楼水电安装项目：PVC线管安装、镀锌线管安装、线管开槽、给排水管开槽、面板安装、灯带安装、灯具安装、灯盘安装、给水直管、排水直管安装、地漏安装、卫生间五金安装、淋浴花洒含龙头安装、洗手盆安装、坐便器安装、水龙头安装、户内电箱安装，(按设计图纸内容)发包给乙方，按照《^v^合同法》并明确甲、乙双方责任、职权，经双方友好平等协商，一致达成如下条款：

一、 承包方式：包工不包料。

二、 承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、 工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、 承包单价：(后面附单价表)

五、工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工(含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求)。

六、劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、工程结算：按实际施工量计算。

九、甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：升降机，负责工程项目协调、管理、监督。

十、乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管;负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐;合理有序有计划安排工作，严格管理;施工过程做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理;负责承包项目按质量按时间时完成，每道工序做到工完场清，当日当天清理干净;负责工程清洁和所承包项目成品保护，并在验收前须全部再清洁检查，保证不遗留清洁问题，对所施工项目保证验收通过，若因施工不合格及不服从指挥造成返工，乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求进行施工，保证按质按量按时完成工程项目，乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督，若乙方施工队违反，不服从管理或施工质量不合格，甲方有权随时停止乙方施工队施工，取消合同，所造成的.一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽，严禁穿拖鞋，违者每项每人每次罚款元;宿舍、厨房及施工区域等用电，严禁乱拉乱接，若实需要，须征得专门电工或管理人员同意，违者每次罚款元;施工过程中所引起的工伤、亡事故元以下乙方自负，超过协商处理或按保险公司规定赔偿;上班严禁嬉戏打闹，调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴，如若发生吵架、打架等治安事故，乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力，自签订之日起本合同生效，工程完工验收完毕付清款项，本合同自然解除失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工简易合同范本9**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程主体工程水电工程劳务承包施工事项协商一致，订立本合同：

>一、工程概况：

工程名称：

建筑面积：

工程地点：

>二、工程承包范围及事项：

l、临时设施的修建用王（不含甲方办公用房）；

2、有关文明施工和安全生产方面的用工；

3、按该工程水电图纸所述内容的所有水、电安装用工；水、电所需预留孔的水泥砂浆浇灌用工：该工程的弱电所有焊接、安装用工；

4、制作用所有机械、工具由乙方自备；

5、甲方负责送电到现场，配备固定电箱。其余乙方自备；

6、施工过程中场地内应做到工完料清，整洁文明，所有材料按发包方指定地点分类堆放整齐。

7、该工程所有的临时水、电工程用工；现场机械故障简单维修。

>三、质量要求：

承包方必须按照施工图纸和说明书要求，精心施工，保证质量。如质量不符合标准，必须返工修理，其工料费损失，由承包方承担；质量低劣又无法挽救的，应由承包方负责赔偿全部工料损失。

>四、进度要求：

必须根据工程施工进度，紧跟施工进度安全生产，能安全、及时满足工程旋工的需要。

>五、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同总工期：有效工期天

>六、工程质量标准：市优质主体。

达到市优质主体不奖不罚，达不到市优质主体罚，如被评为省级优质主体另外奖励，奖罚基数为劳务总承包价。

>七、安全、文明工地标准：

1、安全标准：杜绝重伤和死亡事故发生，乙方在签订合同示向甲方交纳全施工保证金，该安全施工保证金在乙方工程承包范围及事项全部完成后没有伤亡安全事故发生，甲方一次退还，如有伤亡应由乙方处理完事故后剩余部分退还。在施工过程中，安全生产凡验收不合格不能生产，造成的一切损失由乙方负责。

2、文明工地标准：达到市级文明工地。

>八、工程结算及付款方式：

1、工程量按仙桃市城投房地产开发有限公司招投标文件所述面积计算，按每平方米

2、在施工过程中设计发生变更，甲方不向乙方增付任何费用；

3、主体部分付款方式：主体工程的砌体第三层完工后，经验收合格后甲方付给乙方总工程款的。主体工程的砌体工程完工后，经验收合格后甲方付给乙方付总工程款的。

4、主体工程完工后，付总造价的，验收合格后，主体工程安装至第六层后，付总造价的，整体工程验收合格后付总造价，的质量保证金按甲方与仙桃市城图房地产开发公司约定同步支付。（注：正常情况下，主体完工后半年余款付清）

>九、甲方权利与职责

1、甲方授权项目部对工程进行全面管理，乙方应全面服从项目部的监督和管理；

2、甲方现场管理人员应对乙方在施工过程严格按照国家及地区现场施工及验收规范标准及《安全技术操作规范》进行监督管理；

3、甲方要经常性对施工的新老工人进行安全知识教育，做好安全生产技术交底工作；

4、甲方提供塔吊、物料提升机、搅拌机、固定配电箱、水源及至施工现场配电箱的主干线，其余模板工程所需机械设备和各类大小型器具、质量检测工具、设备照明用电缆电线、照明灯具均由乙方负责；

5、施工过程中甲方将按照分项工程质量检差评定内容，完全施工验收规范和工地文明施工的若干细节对乙方施工的各分部分项工程进行检查验收，如不符合要求，乙方无条件返工，所造成的一切后果及费用由乙方负责，工期不予后延；

6、甲方应对乙方提供的施工周进度计划、月进度计划、周转材料使用计划，并按进度计划监督落实，在必要时应采取措施，确保施工进度；

7、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

8、在工程施工中乙方如管理不善、人力不是技术素质低劣、野蛮施工浪费材料、模板材料供应不及时，拖延工期增大成本影响工程的全面施工计划或者是乙方不听从甲方的指挥和安排，甲方有权收回承包项目，并单方面终止合同，且只按已完成通过甲方验收的实际工程量人工费的80%和未经甲方验收的实际工程量的50%结算人工费（该人工费在工程竣工验收后支付），剩余20%和50%作为对甲方的补偿费用，并按甲方通知时间无条件主动退场；

9、甲方提供乙方的办公室和仓库各一间；

10、甲方提供乙方良好的施工环境和保证乙方的施工环境不受外界因素干扰。

>十、乙方权利与职责

1、乙方在施工前配备工地负责人一名，具有专业技术水平的上建技术员一名，模板工一名，安全、质量检查员各一名，参与管理人员和施工人员必须持证上岗，现场施工管理发生的一切费用乙方负责；

2、乙方应按甲方提供的施工总进度计划编制工程月进度计划及周进度计划及时上报甲方审核并按进度计划实施；

3、乙方在施工过程中对甲方提供的机械设备及材料应爱护，并经常维护保养，如有损坏照价赔偿；

4、乙方承包的项目必须按图纸设计要求、会审纪要、变更通知、施工方案和技术交底及国家现行施工及验收规范完成施工任务，听从甲方建设单位和监理单位施工管理人员的统一安排和指挥，积极配合各工种施工，接受甲方的安全、技术和质量监督管理，遵守操作规程，严格执行规范标准，保质保量完成甲方下达的施工任务，确保该工程一次性验收合格；

5、乙方应对新老工人进行安全知识教育，安全技术培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违规操作造成的大小安全事故均由乙方负责（包括法律责任），甲方不承担一切损失和责任，甲方并对每发生一次事故处以罚款50—20xx元；

6、甲方向乙方提供的各种用品乙方要妥善保管，完工后如数归还，乙方劳务人员的其它劳务用品及安全带、安全帽和相关费用均由乙方负责；

7、乙方必须按文明施工的要求做好施工过程中的每一个细小环节，材料必须堆放整齐，道路畅通，并创市文明工地；

8、施工现场搭设电源和接线装置由乙方派专人负责，严禁私拉乱接，必须按照施工现场临时用电规范GJG46—20xx标准执行；

9、乙方施工人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，否则每人每次罚款50元，高空作

10、乙方在施工中应加强内部管理，严禁发生员工聚众打架尊件，如有发生每次罚款500元，并追究当事人责任且承担由此带来的一切后果

11、乙方应保证工程的安全生产和质量控制，月艮从和接受一缓主管部门的检查和指挥，若质量、安全监督部门检验因乙方施工出现的不合格，乙方应全力整改并承担与之相关的所有费用。如质检不合格，每次乙方自愿承担给甲方带来的所有损失费用，如安检站下达一次安全停工通知，甲方对乙方罚款20xx元，该损失费用利罚款均从乙力劳务费中扣出（属于甲方责任除外）；

12、乙方必须指派专人负责施工现场卫生清理及管理，保证每次检查时施工现场清洁卫生；

13、乙方必须按施工验收规范标准施工，保证建设单位和质监站等单位能一次性验收合格，因乙方施工质量原因致使本工程不能一次性验收合格而进行二次验收，乙方愿按劳务总价下浮3%结算。

14、乙方应按甲方要求的工程工期按期完成施工任务，如属乙方原因造成工期后延，乙方愿承担工程后延期间发生的一切费用。

15、由于甲方原因材料供应超过3天不到位造成停工时，甲方补给乙方在场有关人员（经过甲方和现场监理认可的人数）生活费；每人每天按10元标准补偿，同时工期顺延。

16、由于甲方的原因工期超过8个月以上的，其人工费用增加甲乙双方协商解决。

17、工程工期按合同总工期执行，由于不可抗必的因素影响，建设单位进行重大设计变更和因连续停电24小时所造成的影响工期可顺延，除此之外的任何原因造成的停工工期不予顺延。

18、每次往下乱扔杂物和材料罚款500元。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，工程竣工验收后结算清余款合同自行终止，合同中末尽之处双方本着实事求是的原则签定补充协议可与本合同同时使用。

甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日

**电工简易合同范本10**

（总包）： （以下简称甲方）

（分包）： （以下简称乙方）

依照《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点： 玉壶中学内

3、承包范围及内容： 本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容（具体工作内容与建设单位签定的协议相同）。

二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

1、负责工地内的临时水电设施的施工；

2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作；

3、严格按照图纸施工，确保工程质量达到合格要求；由于工程质量不合格而造成的返工损失，由乙方自行负责；

4、负责工程技术资料的收集、整理、上报，进场材料的检测，并及时向甲方提供工程的进度计划；

5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复；

6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%；工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。（领款时提供材料发票）

四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20000元应由乙方补偿。

六、安全生产

1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。

2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护（安全帽、安全带等），确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。

3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。

6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改；否则，每发现一次罚款500元；对产生后果的，将追究法律责任。

7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

七、文明施工

1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准JGJ59—99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

八、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工简易合同范本11**

发包人；

承包人：

合同签订日期；

水电单项工程承包合同

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：(以下简称乙方)

有效证件：

承包人住址：

联系方式：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律，遵循自愿、公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方就建设工程劳务合作事项协商一致，特订立本合同如下：

一、工程概况及承包工作内容

1、工程名称：昭通市公安局昭阳分局城区六个派出所综合业务用房建设项目

2、工程概况：昭通市公安局昭阳分局城区六个派出所综合业务用房建设项目位于昭通市昭阳区城区，包含凤凰派出所、蒙泉派出所、南城派出所、珠泉派出所、龙泉派出所、太平派出所六个派出所，工程总建筑面积约平方米。

3、结构类型：混凝土框架结构

4、建设地点：昭通市昭阳区

5、建筑面积（水电安装）：以土建竣工实际面积为准

6、总建筑面积：以土建竣工实际面积为准

二、乙方进场人数（附名册）

乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按昭通市流动人员管理办法持本人身份证、健康证、婚育证到相关管理部门办理就业证、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

（一）开工日期：年月日

（二）总（日历）工期：个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围：

1.给排水安装：给水管安装到使用房间、排水管安装到化粪池、地漏的安装、阀门及试水龙头的安装等。

2.电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，；室内开关插座的安装、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

3.弱电安装：电话、电视、监控、宽带线管预埋底盒安装。

4.以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

5.水电测试、试通水、试通电等。

6.工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

（三）乙方承包工程相应的单价（包工包料）：合计元/㎡总价万元，结算面积以建筑施工图面积结算。

1.该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害保险。

2.所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用；材料下车及搬运费用水用电等。

**电工简易合同范本12**

委托方：河北 房地产开发有限公司 （以下简称甲方） 设计方：河北 电力工程设计有限公司（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、国家及地方有关建设工程勘察、设计规范、电力部门的行业规范规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称： 河北 房地产开发有限公司 10kV配电工程

2、设计内容： 新装变压器容量为6060kVA，分别为630kVAx2、1600kVAx3。

>二、设计文件提交

1、乙方按甲方提供的设计内容和有关基础资料进行设计工作。 2、乙方向甲方提交施工图设计文件、设备清册共3套。

>三、设计费

经双方协商，本工程设计费一次性包干价格为壹拾壹万元整（￥110000元），如因电力部门及现场情况限制等原因，所造成的设计图纸更改不再另行计费，须乙方无偿配合。并由乙方负责本工程施工设计图纸报批且得到电力相关部门审批通过。

>四、支付方式

1、本合同双方签订后3日内，甲方支付乙方本合同设计费的40%计肆万肆仟元整（￥44000元）作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

2、乙方向甲方提交施工图设计文件、3套设备清册及相关资料后，甲方支付本合同设计费的40%计肆万肆仟元整（￥44000元）。

3、本工程施工设计图纸报批且得到电力相关部门审批通过后，甲方支付本合同设计费的剩20%计贰万贰仟元整（￥2元）。

>五、甲方责任

1、应尊重乙方根据国家或行业有关标准规定进行设计工作的执行，不应提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

2、向乙方提供开展设计工作所需的有关基础资料，并对提供资料的时间和可靠性负责。如甲方提供的资料不符合设计要求，乙方则相应推迟设计进度。

3、乙方已开始设计，也得到甲方认可，如甲方违约，应支付乙方设计费用的百分之四十（￥44000元）作为违约金。

4、甲方应维护乙方的设计文件，不得擅自修改，不得转让给第三方使用。

5、按合同规定支付设计费。

>六、乙方责任

1、按照本合同规定的内容，根据国家及行业执行规程、规定及质量标准进行设计工作。甲方提供完备资料后，乙方应在甲方要求的工作日内完成设计工作。

2、负责对现场进行实地测量以及收集设计所必需的有关技术资料。

3、对所设计项目应进行设计技术交底，负责设计范围内的相关工作。

4、乙方应采用经济合理的设计方案，保证所设计图纸符合要求。 5、乙方负责此工程设计图纸报批并通过电力相关部门审批。 6、按时提交施工图文件。

>七、未尽事宜双方协商解决。

>八、经双方协商一致，可签订本合同的补充协议。

>九、合同签署：本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

委托方：河北房地产开发有限公司 地 址： 电 话：

法定代表（或委托代理）人：

年 月日 设计方：河北 电力工程设计有限公司 开户行：河北银行营业部 账 号： 电 话：

法定代表人（或委托代理）人：

年 月日

**电工简易合同范本13**

甲方（雇主）：

负责人：

地址：

电话：

乙方（雇员）：

身份证：

住址：

电话：

甲乙双方根据《^v^劳动合同法》和有关法律、法规、规章规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

风险提示：工作岗位及工作时间

雇员从事的工种和工作实践。从事的工种要注明在什么岗位从事什么工作，如电机房的值班电工或大厦照明的维修电工（因为工种不同工资差别很大）；

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

>一、劳务合同期限

甲乙双方约定劳务合同期限以完成\_\_\_\_\_\_\_水电安装工作任务为劳务合同期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳务合同终止日。

>二、工作内容和工作地点

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事水电安装工作。具体负责甲方项目内的水、电力、消防等设施的安装、维护、巡视、检修、更新改造和相关费用的抄核收等工作。

2、甲方可根据工作需要和对乙方工作质量检查，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

3、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

4、甲乙双方约定工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼。

>三、工作时间和休息休假

1、甲乙双方经协商，甲方实行每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时工作制，每周工作\_\_\_\_\_\_\_\_天，每周休息\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康。甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

3、乙方依法享有法定节假日休假的权利，如因工期需要无法休假的，甲方应给予乙方经济补偿，具体补偿金额由双方协商确定。

>四、劳动报酬

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

1、甲方承诺每月\_\_\_\_\_\_\_\_日为发薪日，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。

2、乙方的工资报酬为每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

3、乙方如在约定工期内提前完成该楼水电安装工作的，甲方应给予乙方奖金。

4、乙方加班加点的工资，按每小时\_\_\_\_\_\_元计算。

>五、甲方权利义务

风险提示：雇主义务

劳务关系主要由民法、经济法调整，双方当事人在不违背法律规定情况下自由协商，任意性很强，雇主可以与雇员协商约定相关义务；

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等；在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

1、遵守国家法律法规，对乙方进行遵纪守法、岗位职责等培训。

2、按时足额支付乙方劳动报酬。

3、乙方有下列情形之一，甲方可随时通知乙方解除本合同。

（1）严重违反劳动纪律或甲方有关规章制度的。

（2）在用水、用电、消防等工作职责中有贪污、挪用公款以权谋私行为的。

（3）乙方违反操作规程制度等，造成人身、设备等责任事故的。

（4）未经甲方同意，在合同期内与第三方发生劳动关系的。

（5）乙方隐瞒真实身份或其他情况的。

（6）严重失职、营私舞弊，对甲方利益（如：安全生产、行风建设、安全事故等）造成损害的。

>六、乙方权利义务

1、按照本合同规定，自觉地做好本职工作，完成各项任务和工作指标。

2、遵守项目有关的各项规章制度和劳动纪律，保守商业秘密，维护企业声誉、利益和形象，爱护财产，遵守职业道德。

3、主动宣传安全知识，严格按照安全规程进行工作。

4、爱护设备、设施和工器具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

>七、社会保险和劳动保护

风险提示：

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳动者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投保。

1、双方依法参加社会保险，足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

2、甲方应依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

3、乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为乙方享受工伤保险待遇履行必要的义务。

4、甲方对乙方从事水电工职位可能的危险性，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

>八、劳动争议处理

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn