# 置换居间合同范本(优选29篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-04-19

*置换居间合同范本1转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：一、地块概况1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**置换居间合同范本1**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。宗地四至：北至 ，东至 ，南 ，西至 。

2、现该地块为农田。

二、转让方式

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币 元。

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

三、协议生效方式

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**置换居间合同范本2**

  甲方(委托人)：

  法定代表人或委托代理人：

  乙方(受托人)： 联系地址：

  身份证号码： 联系

  联系地址：

  甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

  一、委托事项

  1、乙方接受甲方委托，负责就 的土石方开挖工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的业主方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与业主方签订该工程项目的专业承包施工合同。

  2、“居间成功”是指乙方引荐甲方和该项目的业主方直接洽谈，并最终促成甲方与业主方签订该工程项目的专业承包施工合同。若甲方与业主方尚未成功签订书面的工程施工合同，则视为委托事项未完成。

  二、乙方的义务

  1、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

  2、乙方在甲方与业主方进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

  三、甲方义务

  1、甲方负责提供业主方要求的相关资料;并负责和业主方进行合同谈判。

  2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和业主方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

  3、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的30%向乙方承担违约金。

  四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

  1、甲方与业主方签订该工程项目的专业承包施工合同后，当日即付给乙方现金伍拾万元整(￥元)作为酬金。

  2、本工程项目的居间费用按照每月的工程进度进行结算。

  3、计算方式：甲方按照每立方米土石方提取元人民币结算并提取给乙方。

  4、甲方以现金的方式按月结算并支付给乙方;或以转账或汇款的方式直接把款项打到乙方指定临时指定的账户上。

  五、合同终止

  1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

  2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时本合同终止。

  六、争议解决方式

  如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁或法院判决。

  七、其他事项

  1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

  2、其他未尽事宜，经双方协商一致形成的合同附件，与本合同具有同等法律效力。

  3、本合同一式三份，所有当事人各持一份，所有当事人签字盖手印后生效。

  甲方(盖章)：

  甲方法定代表人或委托代理人(签字盖手印)： ;

  乙方(签字盖手印)： 、 。

  合同签订地：

  合同签订日：二〇\_\_年 月 日

**置换居间合同范本3**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_实业发展有限公司（组织机构代码：\_\_\_\_，下称该公司）的股东居间介绍给甲方，以使甲方与该公司股东就股权转让达成协议，现甲、乙双方商定以下居间协议条款，以资共同遵守。

1、甲方义务。

甲方或（及）其关系人与该公司股东就股权转让达成协议后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付居间费人民币\_\_\_\_圆整（￥\_\_\_\_元正）。

2、乙方义务。

本协议生效后，乙方将该公司股东介绍给甲方，积极撮合甲方与该公司股东就股权转让达成协议。

3、甲方权利。

本合同生效后，甲方有权要求乙方披露该公司股东，甲方或（及）其关系人与该公司股东就受让该公司\_\_\_\_\_\_%股权达成协议。

4、乙方权利。

乙方有依照本合同收取居间费的权利。

非因乙方原因，甲方与该公司股东发生争议或（及）造成一方或双方损失的，乙方有豁免权。

5、名词解释。

甲方“关系人”是指包括但不限于与甲方具有以下关系的个人或组织：

①甲方直系或旁系血亲、姻亲；

②甲方任职或拥有股份、份额的公司、企业或其他组织；

③甲方通过关联交易、合同等实际控制的个人、公司、企业或其他组织；

④其他由甲方实际控制的个人、公司、企业或其他组织。

6、违约责任、纠纷处理。

甲方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定的，乙方有权要求甲方支付双倍的居间费。

乙方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定的，甲方有权不予支付居间费。

因本合同发生纠纷的，甲方、乙方应提交\_\_\_\_\_\_仲裁委裁决。因仲裁发生的仲裁费、调查取证费、鉴定费、律师费等均由违约方承担。

7、生效要件、合同文本。

本合同经甲方、乙方陈建波签字后即具法律效力。本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。（以下无正文）

甲方（正楷签名）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（正楷签名）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**置换居间合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条 委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者(大写)\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。

委托人(章)：

居间人(章)：

鉴(公)证意见：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

经办人：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴(公)证机关(章)

账号：

甲方(委托人)：

联系地址：

**置换居间合同范本5**

委托方：

住 址： 身份证号： 居间方：

住址： 身份证号：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方为委托方向 (以下简称第三人)以个人信用贷款方式融资人民币 万元事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

第二条 居间方义务

1.居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

2.居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居

1.第三人一旦与委托方签订任何借款合同(包括但不限于《借条》《民间借贷合同》等借款合同或协议)的;

2.虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

3.居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

第四条 居间服务费

1.居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2.居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应在获得第三人融资款项的三个工作日内向居间方在合同中约定的账户中支付居间服务费。

开户行：

开户名：

账号：

第五条 诚信原则

1.居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

2.委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间

第六条 本合同解除的条件

1.双方当事人就解除合同协商一致。

2.因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据^v^之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字后生效。至本协议履行完毕时终止。

委托方(签字)： 居间方(签字)：

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**置换居间合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、地址、单位写明名称、法定代表人和地址)

行纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、地址、单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条 委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

第二条 时间范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明在什麽期限内提供的媒介有效)

第三条 报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条 保密条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明需要保密的内容)

第五条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**置换居间合同范本7**

甲方（委托人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及《^v^劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系\_\_\_\_\_\_工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费\_\_\_\_\_\_万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。

委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用\_\_\_\_\_元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的\_\_\_\_\_\_%赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_份。

甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**置换居间合同范本8**

甲方:\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_

甲方所有之商品房屋位于，房型:\_\_\_\_，建筑面积:\_\_\_\_平方米（以产权证登记为准），楼层:\_\_\_\_，房屋产权证号为。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

乙方所有之商品房屋位于，房型:\_\_\_\_，建筑面积:\_\_\_\_平方米（以产权证登记为准），楼层:\_\_\_\_，房屋产权证号为。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条、甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于房屋位置、装修标准、设备情况、破损程度、建筑面积等存在差异，乙方同意向甲方支付人民币元，作为补偿。

第二条、甲乙双方承诺，上述两处房屋均为可以合法进行置换并能顺利过户的商品房，均未被抵押、未被查封、未与他人共有，未涉及其他纠纷，并保证各自房屋信息资料真实而没有任何虚假。

第三条、双方同意在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条、甲乙双方约定在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋同时交付给对方。

第五条、甲乙双方约定，在向对方交付房屋时，必须保证该房屋及其设施处于安全、良好状态，能正常使用。

第六条、甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、公共维修基金等费用均已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第七条、甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第八条、在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第九条、本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币\_\_\_\_万元作为违约金支付给对方。

第十条、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十二条、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份向有关机关备案。

甲方:\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_地址:\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_电话:\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_

代理人:\_\_\_\_代理人:\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_签约日期:\_\_\_\_

**置换居间合同范本9**

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

第一条 总则

根据《^v^合同法》、《期货交易管理条例》及其他期货相关规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿、互惠互利的原则，经协商一致，自愿订立本合同。

甲方是一家依法成立并具备期货经营业务资格的独立机构。

乙方是满足中国证监会、中国期货业协会及甲方规定从事期货居间业务条件的自然人。

第二条 居间事项

本合同所称居间业务是指乙方接受甲方委托向甲方介绍客户并提供相关服务的活动，委托范围包括但不限于向客户介绍甲方和期货市场的基本情况、向客户传递由甲方统一提供的宣传推介材料、研究报告及与期货投资有关的信息及其他法律、行政法规和证监会规定可以委托机构从事的其他活动。

乙方开展期货居间业务应严格遵守法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等。 第三条 委托期限

本合同委托期为年，自年月日至年月日。 第四条 双方的权利和义务 甲方的权利和义务

（1）有权根据法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等对乙方的资质、行为进行检查和审定；

**置换居间合同范本10**

甲方（项目方）：

乙方（资金方）

丙方（居间方）

鉴于：甲乙双方在丙方的居间服务下签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方权益，根据《^v^合同法》、等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

>一、声明

甲乙丙三方在本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、资金信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

>二、融资服务内容：

甲方因公司项目急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。所需资金总额 元，乙方因自有资金 元，特委托丙方提供项目融资居间服务。

丙方根据甲乙双方的委托，并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

>三、融资合作协议：

1.甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2.甲乙双方达成的具体融资协议仅对甲乙双方有约束力，甲乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

>四、居间报酬与费用：

1.在甲乙双方达成融资协议，确定甲方所需资金总额 元，甲乙双方应在乙方支付给甲方首付款后的三日内向丙方支付 %居间费 元，此居间费的有关税款由甲乙双方负担，居间费以支票或电子汇兑转账方式支付。

2.在本合同签订生效后，如甲乙双方未经丙方书面同意，与丙方推荐的意向投资者签订正式的项目融资协议，并有证据证明得到确实履行，甲乙双方必须按照合同约定向丙方支付居间报酬。

>五、责任

1.甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金按总金额的 %计算。

2.如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙双方不仅各自向丙方支付协议约定的居间费，还要各自向丙方支付违约金 元。

3.如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_\_ 元。

>六、其它

1.本协议未尽事项，由三方达成补充协议。

2.如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖仲裁。

3.本协议一式六份，三方各持二份，具有同等效力。

委托方（简称：甲方）：

法定代表人：

住所：

**置换居间合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条、甲方有位于的的土地手续，甲方资金方面原因该土地审批的费用由乙方支付。

该土地审批费共计人民币：元(大写：)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。乙方帮助甲方支付这块土地的所需款项此块土地审批下来后甲方将其中一半的土地使用权转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为，实际方位。

第二条、归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

2、永久使用权：在该土地范围内建筑房屋;国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在双方约定转让给乙方所有的土地上修建房屋，甲方在土地上使用权及产权证可以办理的时候积极配合乙方办理产权登记。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第五条、

本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第六条、本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

**置换居间合同范本12**

委托方需购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区房地产，因缺乏卖方信息，特委托\_\_\_县信息服务社能提供与出售房地产方订约交易的机会， 委托方必须保守居间方为其所提供的各处房地产出售方的信息秘密，不准披露或者允许他人使用其所掌握的信息秘密 。经双方协商一致特签订本合同共同信守、不准反悔，否者均按违约论处。

一、委托方\_\_\_\_\_\_家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因居住需要，需购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区房地产，为便于联系，由\_\_\_\_\_\_为代表前来签约，要求居间方提供能与出售房地产方订约交易的机会。

二、当居间方提供房源信息，且得到委托方认可后，居间方也就是完成了本合同的义务，至于以后实际交易额的多少，及契约的签订等，由委托方与出售方自行协商而定，如委托方需要，居间方也必须无条件参与。如委托方认可后而没有成交的，居间方必须无条件继续为委托方提供能与出售房地产方订约交易的机会(信息)。

三、本合同从签订之日起，居间方即要提供符合委托方需要的房地产出售信息，居间方所提供的信息且得到委托方认可并与出售方签订交易协议时，委托方就必须立即支付给居间方佣金(信息费)。佣金(信息费)按房地产成交总额的\_\_\_\_\_\_ %计算(人民币一次性支付)。

四、凡是经居间方提供的房地产出售方信息，或借委托方之名实际为其亲属、朋友而获取信息的，不论委托方(包括其亲属、朋友)在什么时间、采取何种方式进屋居住的，或双方签订交易协议后，如单方或双方毁约的，即视作居间方已完成本合同的义务，原约定佣金就必须支付，居间方不负任何责任。

五、委托方违约的，除了支付约定的佣金外，还应支付原约定佣金\_\_\_\_\_\_倍的违约金，并承担由此造成的一切损失。居间方必须遵守诺言、公平合理，不得故意提供虚假信息，否则必须承担由此造成的损失。

六、本合同在履行中若发生争议，协商解决不成时，双方均可向

①县人民法院起诉。

②市(县)经济合同仲裁机关申请仲裁(只选其一)

七、经居间方提供信息，并实际已了解的房地产：

八、咨询登记费\_\_\_\_\_\_元，本合同有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，在双方签字后当即生效，在完成委托各自履行后，本合同自行失效。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**置换居间合同范本13**

甲方：xxxxx有限责任公司

乙方：配偶：

甲、乙双方拟定对xxx路xxx号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物（含住房、粮房或增建房）与甲方进行置换新房，为此根据《^v^合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

>一、建筑物及土地附属物（含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地）位置和面积。

乙方的房屋位于xxx路xx号，建筑物及土地附属物（含住房、粮房或增建房）位于第排建筑面积为xxxm2（其中：临街商业用房建筑面积m2）。

>二、置换原则：

、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积（以土地使用证记载面积为准）以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作（费用自理），涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，（初步拟定3层为商业用房，4- 6层为住宅）如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

>三、置换比例：

临街商业用房按 :进行置换，即：按临街商业用房面积置换3层同等商业用房面积，再置换4- 6层两倍的住宅面积。其它住房按 :2进行置换，即：按现有面积置换4- 6层两倍的住宅面积。

>四、置换新房数量：

、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向xxx路的商业用房一套，层m2，住宅用房一套m2（各含公摊面积）。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

>五、交房标准：

、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担（如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等）。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

>六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4- 6层新建房屋（含正房和非正房）的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

>七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限（不少于30天）。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字（包括必要时提供身份证）。

（二）乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题（在有依据的前提下），甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速处理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

>八、违约责任：

、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗拒力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方（签字）：

乙方（签字）： 配偶（签字）：

乙方家庭成员（签字）：

中证人（签字）：

xx年xx月xx日

**置换居间合同范本14**

甲方（委托方）：

乙方（代理方）：

乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）委托事项协商一致，签定本合同。

一、委托事项

1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）。

2、委托内容：甲方委托乙方为上述项目内容在\_\_\_\_\_\_地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方提供相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

二、甲方责任

1、甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

3、甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现“标的”代理之居间费。

4、甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

5、甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

三、乙方责任

1、乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

四、居间期限和报酬的计算方法、支付时间和交付方式

1、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_年，甲方将以汇票方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

2、居间报酬的计算方式：

①乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

②乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

③乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

五、保密内容

1。甲方为提高乙方代理业务能力，而对乙方进行专业培训及所提供各种资料，乙方必须对第三方负有绝对保密的责任。

2。乙方签定本协议及参与代理合同，其内容均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

六、违约责任

七、其他约定事项

本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民法院为起诉地。

甲方：乙方：

法人代表（签名）：法人代表（签名）：

开户银行：开户银行：

公司税号：公司税号：

帐号：帐号：

电话：电话：

传真：传真：

本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**置换居间合同范本15**

委托人(甲方)： 法定代表人：

居间人(乙方)： 法定代表人：

合同签定时间：

依据《^v^合同法》，本着诚实、信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议，双方共同信守。

第一条：委托事项

甲方委托乙方为其居间联系煤碳用户，并协助其与用户签订《煤碳定购合同》

第二条：甲方义务

(一)应出示营业执照、生产能力及煤碳煤质化验报告等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的信息情况保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后一年内与乙方介绍的用户进行私下交易;

第三条：乙方义务

(一)应认真完成甲方的委托事项，按照供需方要求，将联系情况及时向甲方如实汇报，并为甲方与用户签订《煤碳定购合同》提供联络、协助、撮合等服务;

(二)应保证为甲方提供的用户资料已经事先核实;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)在甲方与用户的合同履行期间，乙方应积极协调甲方与用户之间、用户各部门之间的关系，督促双方(甲方与用户)能够及时全面履行合同;

第四条：佣金

(一)委托事项完成后，甲方应按照每签订一吨煤碳合同，向乙方支付元的佣金。

(二)佣金按煤碳每月的定购计划，分期结清，应在用户每次与甲方结算后的7日内支付。

(三)佣金的支付方式：现金;支票;

(四)委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第五条：违约责任

(一)甲方未如约支付佣金，每延期一日，按照应付佣金额的支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的用户不得进行私下交易的，如果私下交易成功的，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

第六条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方 乙方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

邮编： 邮编：

税号： 税号：

**置换居间合同范本16**

委托人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(营业执照注册号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，就房地产交易委托服务事项达成以下协议：

一、房地产基本情况及交易要求

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_共有人\_\_\_\_\_\_\_\_座落(区位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_阳台\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_委托单价\_\_\_\_\_\_\_\_委托总价\_\_\_\_\_\_\_\_计价方式按建筑面积按套内建筑面积按使用面积

室内设施或交易要求：

二、委托事项(选项打^v^√^v^，不选打^v^×^v^)

1、委托意向： 出售 出租 置换 求购 求租

2、委托方式(选项打^v^√^v^，不选打^v^×^v^) 独家委托非独家委托乙方可转他人服务委托

三、委托权限

甲方委托乙方代办本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、居间和劳务等方面的服务，乙方向甲方提供签约的机会，协助甲方达成交易并签定合同。

四、限制交易的情况：

甲方不得将下列情况的房地产委托乙方为其居间，否则由此而引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担，同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权人同意或未告知受让人的;

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

5、其他法律、法规限制交易的情况。

五、甲方应遵守的约定：

1、甲方提供交易的房地产必须真实、合法和无任何民事纠纷，并有明确、真实的告知责任，所提供的手续必须完备;

2、按本合同的约定及时支付佣金;

3、有责任协助乙方实地查勘房地产现场;

4、乙方提供的房源或顾客，甲方不得与此进行私下成交;

5、不得向乙方下属任何人员支付佣金以外的任何好处费;

6、甲方对乙方提供的房源信息或顾客信息有保密的责任。

六、乙方应遵守的约定：

1、负责委托房地产信息的传播、策划、促销;

2、有责任真实地告知甲方交易情况和市场供需情况;

3、陪同甲方或顾客实地看房，如实介绍情况。协助成交和签定交易合同，提供交易前后相关的各项咨询服务; 4、在履约过程中不得作虚假广告宣传或虚假承诺;

5、有责任保守交易秘密和个人隐私;

6、不得超越委托权限或范围开展工作;

7、乙方不得向甲方收佣金以外的任何费用。

七、委托期限：

此委托从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。委托期到，若甲方未提出终止合同的书面要求，则本合同有效期顺延\_\_\_\_个月。

八、此委托合同终止后三个月内，若甲方与乙方所提供的客户达成交易的，甲方仍需按合同约定向乙方支付佣金。

九、甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据。

十、交易双方已签定交易合同，因甲方原因未最终实现成交，甲方仍需按合同约定金额支付佣金。

十一、佣金：乙方完成甲方所委托事项，甲方向乙方支付佣金，其金额为成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在交易双方签定交易合同时一次性付清。

十二、委托底价承销，双方已约定超额收益为乙方佣金的除外，乙方隐瞒交易实情，而产生的差价收益无条件的属甲方所有。

十三、违约责任 有下列情况之一视为违约，其违约方向守约方支付违约金为佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍：

1、有虚假违法和纠纷的委托;

2、未按规定支付佣金的;

3、由乙方提供的房源客户，甲方及甲方直系亲属未告知乙方而私下成交的;

4、超越委托权限，未经甲方同意，并给甲方带来损失的;

5、甲方私下与乙方下属经办人员同谋达成成交的;

6、未经甲方同意，乙方获取差价收益的。

十四、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决(选项打^v^√^v^ ) ：

1、向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 ( )

2、向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼 ( )

十五、其他约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签章即刻生效。

甲方(盖章)：

法定代表人：

乙方(盖章)：

法定代表人：

委托经办人：

注册房地产经纪人：

房地产经纪人协理：

签约地点：

签约时间：

**置换居间合同范本17**

专卖授权人：利郎(福建)时装有限公司法人代表：王良星(以下称甲方)专卖总代理人：福建省福州市杨武(身份证：110108661210181)(以下称乙方)为进一步拓展“利郎服饰”专卖市场，甲、乙双方在原有良好合作的基础上，以公平、互利为原则，就甲方授予乙方“利郎服饰”特许专卖代理权，并采用新的管理模式进行合作等事宜，达成如下合同条款：

>一、专卖授权约定

(一)甲方授予乙方在江苏省范围内经营“利郎服饰”特许专卖独家总代理权。乙方具有在江苏省开展“利郎服饰”专卖业务的合法权力。

(三)乙方应严格执行甲方制定的专卖管理有关规章制度，规范开展业务，维护“利郎服饰”品牌形象，不得损害甲方的商标使用权，不得私自以“利郎”商标制作或加工产品。

(四)乙方不得对本特许专卖代理权进行私自转让。

(五)乙方应恪守“特许专卖”的规则，不得经营其它服饰竞争品牌。

(六)甲、乙双方如单方面违反上述条款的约定时,另一方有权提前终止合同。

>二、授权期限约定

(一)甲方授予乙方特许专卖总代理期限为五年，即自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

(二)甲、乙双方不得无故在授权期限内单方面终止合同，否则，由违约方承担全部违约责任。

(三)本授权期限届满，乙方能完成合同中规定的销售回款基数，严格执行甲方制定的专卖管理规范，有效推广“利郎”品牌，甲方将按新的统一代理条件继续给予乙方在江苏省的总代理。

>三、合作经营方式约定

(一)乙方负责江苏省“利郎专卖”业务的拓展和管理、维护、监督，尽最大限度占领该省的市场份额，创造最好的业绩。

(二)甲方如须在省会城市南京设立二级配送中心，其派驻人员及费用由甲方负责，二级配送的职能及管理模式参照江西、安徽两地。

(三)乙方负责开拓二级市场，发展二级加盟代理商;负责对加盟专卖店提供规范的督导服务，并负责二级加盟店的管理，如出现混牌销售，假冒商品，不按甲方定价销售等违反甲方的有关制度者，一旦发现，乙方应及时按专卖规章制度的要求进行处理，否则甲方有权取消乙方该店的全部专卖管理费，并处罚没收该店品牌抵押金。

(四)乙方发展的外围店，应负责二级店的督导、服务、卖场形象设计、装修、广告计划实施、培训等工作，同时，享受顺加7%的专卖管理费(出厂价以上的批发差价)。

(五)二级加盟店货源市内运输费用和向总公司提货的运输费用由乙方承担。

(六)甲、乙双方均不承担由对方所签订的合同所引起的债权、债务。

>四、代理条件约定

(一)铺底货：

1、甲方为支持乙方开拓业务，在本合同期内，第一年给予乙方价值人民币肆拾万元铺底货的借款(不含特价货)。铺底货从第二年开始，每年减少拾万元。

2、甲方给予乙方的铺底货等同于甲方借给乙方的货物周转资金。合同届满或双方同意提前终止合同时，乙方应归还全部铺货货款。

3、甲方有权随时对乙方进行盘点检查，乙方须保证其实物总数与商场在途货款相加不得少于甲方对乙方实际铺货量，否则，视为乙方挪用甲方的资金，按销售奖罚条款执行。甲方有权要求乙方限时归还不合理占用资金，乙方若不能按时归还，甲方有权终止本合同，并追究乙方法律责任。

4、乙方按约定每年八月底归还甲方拾万元铺底货借款。如无归还，甲方有

权从乙方的货款中冲抵。合同期满，乙方又能每年完成指标或盈利，则乙方应归还全部铺货借款。

(二)供货与退货：

1、甲方西服厂按统一的出厂价折、休闲厂按出厂价折期货买断或现货买断作为乙方的提货价。向乙方供货，均需有购货合同或传真件经甲方确认。甲方未能按交货期及时发货，延误3天以上的，按延误部份的3%进行赔偿;除不可抗拒因素外，超过10天的，乙方有权拒绝提货，甲方按延误的6%赔偿;乙方未能按期提货，延误3天以上的，按延误部份的3%进行赔偿;超过20天未提货时，视为乙方无故拒绝提货，则甲方可自行处理该批货，并按该批货款的30%处罚乙方。

2、乙方销售的零售价接受甲方的监督。南京市实际零售价平均价不得高于出厂价顺加140%。外围专卖店平均实际零售价与江西、安徽两地相同(外围商场专厅参照南京)。

3、乙方向甲方提货量达到铺底货额度，再提货时应款到发货，甲方实行款到发货，乙方不得以任何理由违反。

4、乙方可自主选择品种,不受甲方限制。甲方保证公平、合理供货,不变相提价。

5、乙方提货与质量问题退货的长途运费自理，甲方负责发运和短途运费(公司至石狮段)。

6、乙方从原江苏省总代理商处接收的库存旧货中秋冬商品部分由甲方给予退差价万元，夏季货品未销完的部分于20xx年10月1日前退回公司，旧货中秋冬季货品退差价后由乙买断。

(三)回款基数(含休闲厂产品)：

1、第一年250万元人民币，第二年开始，每年递增20%。

2、奖罚办法：

①未完成年度回款基数时，第一年按甲方规定“低效市场处理”。第二年仍未完成，则甲方有权收回二级加盟店的管理及收益权限，直至终止合同。

②甲方在乙方不合理占用铺底货资金达到10%时，甲方有权要求限期还款并收取2%/月的滞纳金;达到20%时，甲方有权终止合同;

(四)增值^v^与在途货款：

1、乙方的商场回款由甲方按时开具增值税发票，乙方直接由商场将货款汇入甲方帐户，款到后计算为乙方的回款。乙方按甲方每年开具增值税发票的总额向甲方支付第一年为4%，第二年为5%，第三年开始为6%。

2、根据商场销售回款数，甲方开具增值税发票由乙方送达商场，款未到甲方帐户期间属于在途货款。从甲方^v^之日起30天内，该^v^金额的50%可冲抵乙方回款，超过时限款未到甲方帐户则必须以现金冲抵。

3、在途货款的回笼由乙方负完全责任。

(五)广告费：

1、南京市商场内广告费由乙方承担。南京市投放户外广告，经甲方同意后，由甲、乙双方各承担50%。

2、甲方在第一、二年，每年补贴乙方招商广告费万元，凭广告发票一次性向甲方报销。

3、外围店的广告费和装修补贴按公司统一标准执行。

(六)因乙方接手江苏市场后需对商场专厅重新装修，甲方同意按4个商场每个商场补贴5000元，一次性补贴后，今后不再补贴。

(七)团体定制业务：

1、甲方负责团体定制的样布提供、打样、量体、签订合同、订单加工，并承担产品质量责任;乙方负责订单承接，对货款回笼负全部责任。(被确认存在严重质量问题不能回笼的货款由甲方承担)。

2、乙方享受甲方制订的团体定制业务的统一业务政策和奖惩政策，甲方将相应的文件提供给乙方，作为开展该业务的依据，乙方应保护甲方的商业秘密，该文件不得外传。

3、乙方承接的团体定制业务，签订的合同，必须报甲方财务部一份，以便监督团体定制的回款情况，否则甲方不予下单生产。

>五、其他事项

(一)本合同自签订之日起即生效，同时甲方解除原代理商的合同并收回代理权。

(二)本合同生效后，乙方自营部份由乙方自负盈亏，经营责任自负，甲方

不承担乙方的任何债权、债务的连带责任。

(三)本合同生效之日即进行第一个合作年度，并同时对二级加盟商按新的管理标准执行。

(四)除本合同特别规定条款外，双方的任一方违反本合同的任何条款即视为单方违约，违约方应承担因此造成的全部损失。

(五)本合同一式四份，双方各执贰份，具同等法律效力。未尽事宜双方协商解决。

甲方：

法人代表(签字)：

乙方(签字)：合同签署日期：年月日合同签署地点：福建省晋江市利郎大厦

**置换居间合同范本18**

委托人：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

甲方：

乙方：

日期：

**置换居间合同范本19**

  甲方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  一、总则

  1. 甲方是按照^v^法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。

  2. 乙方是能够独立承担民事责任的^v^公民。

  3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。

  4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

  二、居间事项

  1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

  2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

  3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

  三、酬金及支付方式

  1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

  2. 酬金计算。

  根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

  交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

  3. 酬金支付方式。

  酬金按月以人民币结算。

  4. 甲方第二个月20日前将上月返佣付至乙方指定账户，节假日顺延至节假日后的第一个工作日;

  5. 乙方指定账户如下：

  收款人全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

  6. 税项。

  乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

  四、双方权利和义务

  1. 甲方的权利和义务。

  (1)负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理;

  (2)依照本协议规定按时间向乙方发放报酬;

  (3)督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

  2. 乙方的权利和义务。

  (1)依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

  (2)严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

  (3)遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

  (4)不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

  (5)乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为;如违反上述条款，由居间人承担责任。

  (6)非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

**置换居间合同范本20**

依照《^v^合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条规定。经与当事人双方协商订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人：XXXX项目建设有限公司（简称：委托人）

法定体表人：XXx（负责人）：XXx

居间人：XXx、XXx（以下简称：居间人）

>第一条、 委托事项及具体要求

委托人委托居间人给委托人找投资土地一级开发和房地产开发项目，经居间人长期谈判促成的XXX东快线道路建设工程投资合作协议条款，现已和XXX政府：与相关职能部门达成共识现由居间人资金不足，将本项目转介给委托人，并协助委托人与XXX政府相关职能部门达成投资合作协议签字生效，视为居间人事项已完成。

>第二条、 居间人的报酬及支付期限

居间人促成委托人与XXX区政府和相关职能部门签字东快线南段道路建设工程，投资合作协议签字生效双方商定支付居间人柒佰万元（人民币）居间费，付款时间是委托人第一笔项目资金支付给红XXX包括各职能部门后5日内应向居间人支付肆佰万元居间费，第二次支付居间费时间是委托人和政府协商的玫百亩置换土地。其中的叁百亩土地到委托人名下后5日内再支付居间费叁佰万元后居间合同解除，居间费的税接待费、差旅费由居间人自行承担。

>第三条、 如居间人不能协助委托人达成XXX东快线南段道路建设工程投资合作协议签字生效，居间人不得要求报酬。

>第四条、 委托人，第一期的道路工程机械土石方工程在同等条件下应发包给居间人。

>第五条、 如委托人背着居间人与居间人介绍的XXX政府和相关职能部门私下签定XXX区东快线南段道路建设工程投资合作协议视为违约，应按照本合同约定的居间费的10%的标准支付居间人违约约金，居间人仍有权取得约定的全部报酬。委托人不按期约定时间支付居间费，每逾期一日，以一日计算，以此类推按照应当支付居间费总额的千分之二支付居间人违约。

>第六条、 合同争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的依法向居间人所在地人民法院起诉，签约地点：XXXXX。

本合同一式四份各执二份

委托人：

法定代表人：居间人：

身份证号码：身份证号码：

年月日

**置换居间合同范本21**

甲方:

乙方:

甲乙双方依据《^v^合同法》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上,双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

一、本协议所指项目方是指名下渑池县煤矿。

二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于三门峡渑池县张村镇露天煤矿(下文均称渑池县煤矿)。

三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为：甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付105元人民币;有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方

签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的车辆为主。

六、甲方承诺每辆车每拉一车土方向乙方支付元(大写：)作为居间费，每天居间费的计算方法：每天居间费=每车每趟的居间费/天×每车总趟数/天×车辆总数

七、甲方应将乙方的居间费汇至乙方指定的账户内：

开户行：

户名：

账号：

八、居间费的支付时间为：甲方应每天向乙方支付一次。

九、违约责任

甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有车辆所拉土方的天数)。

十、争议解决

甲乙双方在履行协议中若有争议，协商解决，协商不成，向乙方所在地法院所在地起诉解决

十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

十二、本协议一式一份，由乙方保管。

甲方：乙方：

住址：住址：

年月日年月日

**置换居间合同范本22**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：

水费□

电费□

电话费□

网络费□

煤气费□

有线电视月租费□

物业管理费□

其它费用（如有见补充各项）

六、租房保证金：

存放于

甲方□

中介方处□

作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：

（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。

防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、中介方义务

中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

十二、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方签名（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**置换居间合同范本23**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

>一、委托事项

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

>二、居间期限

本合同居间期限为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至矿权交易完成（不少于\_\_\_\_\_\_个工作日）。

>三、居间事项

居间方为委托方提供媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

>四、>托交易

本合同矿权委托交易底价为人民币\_\_\_\_\_\_圆整（￥\_\_\_\_\_\_元）

>五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义务

1、提交全部与矿权交易的资证文件；

2、居间方在接受委托期间，委托方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；

3、委托方在合同生效后，为尽快促成交易成功，委托方应积极配合居间方的工作，对居间方活动不得任意干涉；

4、委托方如实提供有效的通讯地址、联络方式；如通讯地址、联络方式变更后，应及时通知居间方，否则造成不良后果由委托方自行承担。

（二）居间方的权利义务

1、居间方为委托方提供准确、真实的矿权媒介信息；

2、居间方为委托方提供与卖方交易的撮合服务；

3、居间方不为委托方和卖方作任何明示或暗示担保。矿权交易双方发生纠纷，由双方自行解决；

4、居间合同期间，卖方确定后，居间方应及时通知委托方签订《矿权交易合同》。

>六、居间事务完成及酬金结算、支付方式

1、居间方促成委托方与卖方签订《矿权交易合同》时，即为居间行为完成；

2、居间酬金的计算方法：

酬金金额=矿权交易合同总金额\_\_\_\_\_\_%

3、酬金的支付方法：\_\_\_\_\_\_（a）自委托方与居间方签订《矿权交易居间合同》之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金人民币\_\_\_\_\_\_圆整（￥\_\_\_\_\_\_元），作为居间合同履约保证金。

（b）自委托方与卖方签订《矿权交易合同》之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金总额的\_\_\_\_\_\_%.

（c）待矿权完成移交手续后\_\_\_\_\_\_个工作日内，委托方向居间方支付结余的委托酬金。

4、通过居间方成功完成委托方委托项目交易的，履约保证金应包计在委托酬金内；如居间方未完成委托方委托，代理方在委托工作结束后\_\_\_\_\_个工作日内将履约保证金扣除。

居间本合同委托矿权所产生的相应费用后，将剩余款项返还委托方。

>七、合同的变更与解除

1、委托方与居间方协商一致；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现。

>八、违约责任

（一）委托方有下列情形之一的，视为违约，应承担违约责任

1、居间期间，委托方单方面终止合同或自行、委托第三方交易矿权的，应按照合同约定将矿权交易价\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给代理方；

2、在居间期间内或居间期限届满后，委托方及其关系人（指包括但不仅限于委托方的直系或旁系亲属、朋友、同事等）私下自行与第三方交易该矿权项目时，需经过居间方最终确认“此第三方（即真正的买受人）是否是居间方客户”，若是，委托方仍应按照合同约定将委托矿权交易底价的\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给代理方；

3、在居间期间期限内，在居间方将委托矿权交易并代委托方支付卖方预付款或定金后，如委托方反悔，应按照合同约定委托矿权交易底价的\_\_\_\_\_%作为违约金支付给居间方；

4、委托方隐瞒委托方状况，由此与卖方产生的法律纠纷，致矿权无法交易。由委托方承担一切责任，与居间方无关。同时，委托方应按照合同约定委托矿权交易底价的\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给代理方；

5、不按合同约定向居间方支付委托酬金的。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn