# 青岛市商品房网签合同范本(必备18篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-04-18

*青岛市商品房网签合同范本1甲方：乙方：甲乙双方在本着诚信公平、相互尊重、互惠互利、共同发展的原则下进行合作，为实现双方利益的最大化，甲乙双方就我公司的清瘦牌清素胶囊产品达成如下销售代理协议：一、甲方授权乙方在 省 市 区销售该产品，全权负责...*

**青岛市商品房网签合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方在本着诚信公平、相互尊重、互惠互利、共同发展的原则下进行合作，为实现双方利益的最大化，甲乙双方就我公司的清瘦牌清素胶囊产品达成如下销售代理协议：

一、甲方授权乙方在 省 市 区销售该产品，全权负责该产品在该区域内的宣传及销售事宜。

二、乙方自行承担该产品在本区域销售所发生的一切费用。

三、乙方所辖区域内的市场自签字之日起三十天内未开发或在销售期间连续两个月未完成销售任务者，甲方有权增补新的代理商。

四、甲方责任：

1、提供产品全套合法的加盖公章的入市证件复印件。

2、保证乙方在所辖区域市场的经销权不受侵犯。

3、协助乙方搞好产品宣传策划，提供市场运作方案。

4、代乙方办理产品运输至乙方所在\_\_\_\_市货场。

5、甲方有权监督检查乙方是否执行价格规定和是否跨区销售。如乙方不履行本协议之条款时，甲方有权停止供货;取消乙方的经销商资格。

五、乙方责任

1、在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，乙方必须成立专职运作机构，在规定的期限内完成规定的销售量。(具体详见附件)

2、严格在所辖区域内运作，不以任何方式向所辖区域外销售产品。

3、乙方保证维护甲方品牌形象及产品声誉，守法经营，自行承担一切非产品本身原因造成的经济和法律责任。支持甲方总体市场宣传工作。

4、可根据当地实际情况制定营销方案，发布广告，但是不能做违反科学的夸大宣传及国家相关法律规定，否则后果自负。

5、乙方应依据国家有关管理规定，保证具备国家规定所涉及的销售本产品应有的相关法律文件, 如营业执照，经营许可证等，如为自然人，需附身份证复印件及其他资料。

6、对产品在运输过程中的损失，乙方须在\_\_\_\_日内须向甲方提供：

(1)损失清单;

(2)承运单位丢货证明。

六、价格体系、结算方式及税金：

1、价格表(详见附件一)

2、结算方式：现款现货，乙方以现金、电汇、汇票与甲方结算。

3、甲方在收到乙方货款后\_\_\_\_日内发货。

七、保证金及跨区销售处理办法

1、为保护市场规范运作，不窜货，乙方应向甲方交纳市场保证金，该保证金在乙方合同期满后30天内，由甲方折为产品返给乙方。

2、甲方每件货均设有编码，乙方在经销甲方产品期间，应严守合同规定，在规定区域内销售，不得向该市场范围外窜货销售，否则，一旦发现，甲方将取消乙方经销权，并没收其保证金。若乙方市场被窜货，甲方有责任协助乙方清\_\_\_\_市场，追查窜货方的责任，并要求窜货方补偿乙方损失。

八、退、换货约定

1、在前两个月销售期内，乙方可将包装完好，且不影响继续销售的产品进行调换。

2、在保质期内，如出现产品质量(非人为因素引起的)乙方可以向甲方申请换货。

3、乙方换货的产品应保证外包装的完整性。

九、 违约责任及处理方式

1、甲、乙双方都必须认真履行《经济合同法》，违约者承担违约责任。若乙方使用甲方名义私签合同，拖欠广告费用等不法行为而引起的一切后果，均由乙方自行承担，如若给甲方造成损失，甲方将追究乙方的经济、法律责任。

2、任何一方未经对方书面许可，不得对本协议任何条款进行修改、变更或终止。否则即为违约，违约方须按法律规定承担相应违约责任，并赔偿因违约给另一方造成的直接经济损失。取得对方书面许可后，双方可修改本协议。修改后的条款经双方代表签字并加盖公章，作为本协议的附件存在，法律效力相等。

3、因不可抗力使本协议部分或全部条款不能履行时，双方互不追究责任，并各自承担损失。

4、本协议若发生纠纷，甲乙双方尽量友好协商，若协商不成，将由司法机构进行仲裁。

十、协议期限及生效条件

1、本协议有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、本协议自双方代表人签字并加盖公章后生效。

3、本协议一式两份，双方各持一份，效力相等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**青岛市商品房网签合同范本2**

甲方： 乙方： 经甲乙双方共同协商，本着诚信互利的原则，就广告代理达成如下协议：

一、甲方委托乙方代理上海XX公司广告业务，代理办法执行《上海XX公司广告代理实施办法》（后简称；办法；）规定。

二、甲乙双方必须遵守《广告法》以及相关政策法规，未经双方书面同意，任何一方均不得将本合约之权利或义务转让于第三方。

三、乙方不得损害上海XX公司的信誉，不允许用弄虚作假等不法手段欺骗客户牟取暴利。乙方与客户发生的经济纠纷与甲方无关。如乙方出现上述行为，甲方有权取消其代理资格，并保留法律诉讼的权利。

四、甲乙双方签定的广告合同，乙方按合作协议扣除代理费后，须将播出款项转付甲方指定的银行帐户。

五、乙方所代理的广告，按上海XX公司正在执行的广告收费标准执行。

六、乙方应按甲方的要求把广告要求和广告资料提前发送到上海XX公司，广告发布后甲方提供广告样张给乙方，具体事宜按《上海XX公司广告投放说明》办法处理。

七、合同付款说明：

1、遵守先付款后发布的原则。

2、的确无法做到发布前付款，须在广告发布前支付30%的发布费，余款须在广告发布5个工作日内付清。

3、违反以上款项，视为违约，甲方有权终止其广告播出。逾期1天，追缴拖欠款5%的滞纳金。

八、如遇特殊情况广告不能按时播出，甲乙双方需及时协商解决。

九、在合同的落实和执行中，有关合同和协议条款确需修订，须经双方协定。

十、未尽事宜，甲乙双方按本协议第九条规定协商处理。

一、协议、合同均需遵守^v^经济合同法及广告法等有关法律条款。

二、代理期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

（甲乙双方签章）

甲方（广告客户或代理单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（广告发布单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据^v^《^v^广告法》及有关规定，签订本合同，并共同遵守。

一、甲方委托乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间发布\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告。

二、广告发布媒介为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、单位广告规格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、广告采用样稿（样带），未经甲方同意，乙方不得改动广告样稿（样带）。

五、乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方可要求甲方作出修改，甲方作出修改前，乙方有权拒绝发布。

六、广告样稿（样带）为合同附件，与本合同一并保存。

七、广告单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加急费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，扣除优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_\_元，播出（刊登）次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将广告发布费付给乙方，付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、合同纠纷解决方式：

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

一、其他：

**青岛市商品房网签合同范本3**

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

**青岛市商品房网签合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条开发项目

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条项目用地性质

1、合作开发项目占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

(2)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

第四条合作方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方安排下列时间付款。

(1)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

(2)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

**青岛市商品房网签合同范本5**

甲方：西安XX公司 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了将甲方研制开发的D保健品、化妆品专用D营养酶应用于D保健品、化妆品的开发与生产中，使其得到广泛应用，从而提高人们的生活质量，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同。

一、甲方为D保健品、化妆品专用D营养酶的生产商，负责供给乙方D保健品及化妆品开发与生产所需的D保健品、化妆品专用D营养酶，并按产品的相关标准保质保量。

二、乙方为D保健品、化妆品的开发生产商，并承担D相关保健品、化妆品的开发及生产。

三、甲方允许乙方在相关的D保健品、化妆品及其外包装上使用“D”专用商标，不再另行收取商标使用费。

四、D保健品、化妆品专用D营养酶的质量以活性（）为标准，每克100XXXX0177;20个酶活单位（g），销售单价为\_\_\_元克（不含税）。

五、乙方接收甲方D保健品、化妆品专用D营养酶的同时支付甲方的全额货款（现金或转账）。

六、交（提）货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，共同遵守约定，任何方的违约，都将承担法律责任。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着互惠互利的原则协商解决，如涉及到其它法律法规问题，由甲方所在地有关部门仲裁。

甲 方：西安XX公司 法人代表：（签字盖章）

乙 方： 法人代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**青岛市商品房网签合同范本6**

出卖方(以下简称甲方)：

证件名：

证件号：

联系地址：

买受方(以下简称乙方)：

证件名：

证件号：

联系地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、房屋基本情况

甲乙双方通过下列方式：(1) 居间介绍(房地产执业经纪人： )，(2)自行买卖，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，基本情况如下：

1、甲方出卖房屋(以下简称该房屋)座落于，房屋类型 ，房地产产权登记的房产证面积 平方米;房屋结构： 建成年份 ，房屋用途为 。(详见房产证复印件)

2、房屋所有权证号： ，土地使用权证号： 。

3、随同房屋一并出卖的房屋附属设施设备状况、套内装饰情况：(详见附件一)

4、房屋租赁情况等说明：

5、房屋抵押情况说明：

二、房屋买卖总价款及税费等承担

1、甲、乙双方协商一致，确定房屋买卖总价款为人民币(大写)元。

2、因房屋买卖发生的相关税费承担：

3、中介费用 元，由 承担。支付时间：本合同签订时支付 %，即人民币 元，剩余部分 元在甲乙双方房屋交付时支付。

三、付款方式

甲乙双方确定在本合同签订之日乙方支付定金 元(该定金可在支付最后一期房款时冲抵房款)，然后再按以下第 项方式支付房款：

1.一次性付款。本合同签订之日起 日内一次性将总房款支付给甲方。

2.分期付款。

3、其它方式付款：

房款交割采用以下第 项方式：(1)甲乙双方自行交割;(2)委托贷款金融机构交割(另行签订协议)。

四、房屋过户及交付

1、甲、乙双方约定在 年 月 日前往房地产登记机构办理房产过户手续，并在乙方领取房屋产权证书后 日内双方共同到土地使用权登记部门办理土地使用权变更登记。

2、双方约定在 年 月 日办理房屋交付手续，由乙方对房屋进行查验，双方签署房屋交接单以示交付完毕。(乙方实际已经入住交易房屋的，视同交付完毕)

五、权属瑕疵保证

甲方保证具备对该房屋拥有合法的处置权，有关按揭、抵押债务、税项、租金、物业服务费用以及其他应承担的费用等，甲方均将在交易前办妥，没有产权纠纷和财务纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。甲方同时提供真实的交易证明材料，配合乙方、委托代理机构办理相关产权过户事宜，并应按国家、地方有关规定或合同约定承担交易过户所需的税、费。

六、对交易房屋质量的声明

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件的各项房屋装饰、设备被损坏或被拆除的，应按其价值 向乙方支付赔偿金。

七、土地使用权等的约定

房屋产权转移后，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转移。同时，该房屋所涉共有部分的权利义务也一并转移。

八、违约责任

1. 本合同一经签订对双方均有约束力。任何一方不得擅自解除本合同。一方解除本合同的，应向守约方支付违约金，该违约金为本合同总价款的

2. 除不可抗力因素以及国家法律、法规、政策变化等特殊原因外，甲方未能按本合同第四条的规定办理房屋过户手续或将该房屋及其相关附属设施等移交给乙方使用的，每迟延一天，甲方应按乙方已付房价款的 向乙方支付违约金，直到房屋办理过户或交付乙方止。逾期超过 天，乙方有权解除本合同，甲方应按照合同总价款的 支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。甲方应在 日内退还乙方已经支付的房款，并支付上述违约金及赔偿款。

3. 乙方如未按本合同第三条规定的时间付款的，每逾期一天，乙方应按应付未付款项的 向甲方支付违约金，直到乙方付清应付款项止。逾期 天，甲方有权解除本合同，乙方应按照合同总价款的 支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。甲方可以在乙方已经支付的房款中直接扣除上述违约金及赔偿款，并在合同解除后 日内将剩余款项退还乙方。

4. 因甲方原因导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金，违约金为本合同总房款的 。

5. 由于乙方原因，未能按期交付房屋及相关设施的，双方同意按以下方式处理：

6. 若本合同的成就经中介机构中介促成的，任一方违约导致合同无法继续履行的，由违约方承担中介服务费用。

九、其它约定事项：

十、争议处理

甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第 种方式处理：(1)提交舟山仲裁委员会仲裁;(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，一份送房产登记机关备案，一份送土地登记机关备案。本合同自双方签字(盖章)起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

**青岛市商品房网签合同范本7**

甲方：

乙方；

甲方为美化、绿化校园环境，经甲方公开招标，经多家投标，由乙方中标。根据《合同法》，为明确双方的权力、义务和责任，特签订本合同。

>一、工程名称：

\_\_\_\_县铺子湾镇运动场花池。

>二、工程内容及范围：

在运动场四周及主席台两侧的花池，半年后植物成活率达到100％，按实际收方标准数量结算。

>四、付款方式：

于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前一次性付清

>五、双方的权力与义务：

1、甲方有权指定专人监督工程质量，及时提出乙方不足的问题，乙方应立即改正，并负责对工程质量检查验收。

2、甲方负责提供种植面，乙方有义务对甲方不合适的地方提出建议，使工程顺利进行。甲方应提供水源、培土源。

3、乙方必须按设计的植物品种，双方约定的事项、合同施工，确保工程质量、植物成活率必须达到100%。

>六、工程安全：

乙方必须做到文明施工，乙方人员必须遵守甲方的一切校规校纪，在施工中乙方发生的一切事故由乙方自行负责。

>七、本合同一式四份，双方各执两份。

本合同经双方签章后生效，具有国家同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_县铺子湾镇中心学校

乙方：\_\_\_\_县龙滩沟花木园艺场。

法人代表：

法人代表：

经 办 人：

经 办 人

**青岛市商品房网签合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合作原则 甲乙双方经过友好协商，愿意在互惠互利、风险共担的原则下，共同发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌时装销售。乙方在承认和尊重甲方的专利行使权、商誉、业务水平和经营管理的原则下，达成以下协议，共同遵照执行。

二、授权销售商品与区域 甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌时装之代理销售；在协议期内，乙方享有该市由甲方所授予的代理销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌时装的权利和义务，并使用\_\_\_\_\_\_\_形式装修店铺。乙方所开的专卖店及专卖柜地点需征得甲方同意，专卖店面积不可小于\_\_\_\_\_\_\_平方米店，专卖柜面积不可小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、义务

1．甲方向乙方提供相关有效证件（复印件），包括营业执照，商标注册证书。

2．乙方则需向甲方提供有效的营业执照（复印件），乙方在专卖店（柜）内必须销售甲方提供之商标货品，不可销售、储存或以任何形式宣传非由甲方提供之货品。

3．乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_时装之经营者，自负盈亏，一切有关租赁、税务问题由乙方自行处理，甲方不负任何责任。

四、结算方式

1．在协议期乙方购买甲方货品的价格为参考零售牌价折。（其它特价商品另议）

2．每笔交易独立结算，款到出货。

五、付款方式

1．甲方于每季商品发表会时，乙方可现场预定货，预定货品需预付货额定金。

2．开季后，追加货品时，一律现款现货。

3．甲方应将预定金的货品、货源确定，按时、按量、按质送交乙方。

4．若甲方在全国范围内打折，提前二周通知乙方，相应让扣1％－5％。

5．该地区由甲乙双方协商设定最低进货额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月平均进货额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若当月进货额超出最低平均进货额，则多余部分可转入下月计算；若当月进货额不足月最低平均进货额，则不足部分需保留于甲方。达到目标进货额甲方将返扣1％－2％作为奖励，在以后货款中抵扣。

六、装修形式 乙方开设专卖店的装修格调需按甲方的同意要求完成； 甲方将提供装修格式、图纸和材料的资料，装修费用由乙方承担。

七、广告宣传 甲方提供宣传推广指导性策略、相应的宣传资料及宣传品； 乙方在协议期间的广告宣传，必须符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌产品形象。任何损害、破坏行业将导致追究及赔偿，甲方有权终止本协议。

八、提货方式 乙方指定货物的交运方式，甲方负责代理交运手续，乙方在提货后，一切有关保险、运费由乙方自行承担。

九、店面管理 甲方向乙方提供店面管理的整套资料文件，对乙方所开店面不符合甲方要求之处，甲方有权提出改进意见。

十、人员培训 乙方所聘用的人员于上岗前应进行岗前培训，如因条件所限不能培训，甲方可替乙方代为培训。

十一、信息反馈 乙方每周一传真上周销售明细、销售状况分析。每月\_\_\_\_日将实际库存情况以传真的形式报给甲方。甲方应及时发货及补货，帮助乙方分析市场情况。

十二、商标、知识产权

1．甲方允许乙方在协议期间在营业范围内使用甲方商标和文字。

2．乙方未经甲方书面同意，不得将商标的标识和文字用于经营范围外。

3．乙方不得直接或间接参与或牵涉任何与甲方商标相似近似之货品的制造、运送和销售行为。

4．乙方如发现任何仿冒甲方商标之货品，需及时通知甲方，并全力协助甲方之取缔行为。

十三、退换货

1．甲方同意予乙方依每月交易总额、于次月\_\_\_\_日前提出\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的退货率，逾时概不受理。

2．乙方二次追加的商品，甲方概不受理退换货。

十四、其他 此协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力，其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**青岛市商品房网签合同范本9**

合同双方当事人：

1、出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋坐落： 。

编号 室号 建筑结构 总层数 建筑面积(平方) 用途 配室

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式为：□出让、□划拨，本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_次付清，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款 ;

2、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款 ;

三、甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒，乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或者债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或者甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_方承担、印花税由\_\_\_\_方承担、个人所得税由\_\_\_\_方承担，向房产交易部门缴纳的手续费由\_\_\_\_方承担，其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份、房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为：

十三、其它约定事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**青岛市商品房网签合同范本10**

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

**青岛市商品房网签合同范本11**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构代码证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**青岛市商品房网签合同范本12**

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 甲乙双方经过友好协商，本着诚信、互惠互利、共同发展的原则，就甲方的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒”系列产品在甲乙双方约定区域、渠道经销的有关事宜达成一致意见，签署本合同。

第一条 特许经销范围 甲方特许乙方为 省（市）（市、县） 渠道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司生产的“\_\_\_\_\_酒”经销商，负责在上述规定的范围内进行销售、市场开发工作。

第二条 经销期限 经销期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如果双方同意续约，需在期满前15天内书面通知对方，并另行签订经销合同。

第三条 经销关系 甲、乙双方根据本合同确立经销关系，双方均无权代表对方做出任何承诺或立下任何债务。

第四条 经销产品及价格

1、经销产品及甲乙双方经销价，销售指导价格

2、产品价格调整时，甲方提前一个月书面通知乙方。

第五条 结算方式

1、现金

2、银行汇票 甲方实行款到发货，以乙方货款进入甲方银行帐户内为准。

第六条 合同条件

1、为保证合同的全面履行，乙方愿意随首批货款向甲方交纳履约保证金 万元，作为履约保证。

2、乙方首批进货款不低于万元整。

第七条 购货目标 在本合同有效期内，乙方向甲方购货不低于 万元，且乙方应按时完成约定的购货 款考核目标（其中年度购货款目标分解见下表）

第八条 甲方的权利和义务

1、权利

（1）甲方有权制定统一的经销价、销售指导价格体系，统一的市场营销计划和方案，乙方应积极配合。

（2）甲方对乙方的经营状况，价格执行状况，货物流向有权实施监督管理。

（3）甲方对乙方的经营管理进行指导，如发现乙方在市场运作中有不规范或配合不力的情况，有权向乙方提出合理化建议，督促乙方进行整改。

（4）乙方有违反本合同规定之条款，经甲方查证属实后可单方解除本合同，并保留追究乙方违约责任的权利。

（5）乙方推广销售本合同产品未完成或不遵守双方约定的购货目标，甲方有权调整乙方的经销品种、区域、渠道，直至单方面提前终止本合同。

2、义务

（1）甲方提供的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒”产品质量按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司生产标准，并保持长期稳定的产品质量。

（2）兑现以书面形式所承诺的各种支持，包括对乙方的奖励、促销品、广告及市场推广等各类支持。

（3）货款到甲方帐户后，按经甲方确认的乙方的订货要求及时发货。

（4）因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司或市场需求变化而调整产品价格时，甲方提前一个月以书面形式通知乙方。

第九条 乙方的权利和义务

1、权利

（1）甲方有违反本合同规定之条款，经乙方查证属实并提出建议后，甲方仍无改善，乙方可以 书面形式解除本合同。

（2）合同到期，同等条件下乙方享有优先续约的权利。

2、义务

（1）产品销售必须按照本合同附件一确定的价格执行（若遇价格调整，按调整后的价格执行），否则将承担由此产生的全部经济和法律责任。如需调整价格以甲方正式行文为准。

（2）乙方不得销售假冒的本合同产品，如发现市场有假冒伪劣的类同本合同产品出现，应立即通知甲方，并协助甲方打假活动。

（3）乙方未经甲方同意不得擅自制作广告品和宣传品。

（4）乙方需认真做好市场基础工作，在产品上市五个月内对本合同约定的经销范围铺货率达80%以上。

（5）乙方应按甲方要求按时提供产品销售报表、库存及其它对乙方考核所需要资料。

（6）乙方有义务反馈当地方场动态、竞品信息、并将相关资料等传给甲方。

（7）乙方不得私自开设专卖店等，一经发现甲方有权单方面终止合同，并追究相关的法律责任。

第十条 订单与发货

1、先款后货，乙方每次购货前必须向甲方提供订单，经甲方确认后，乙方将货款汇入甲方指定帐户，甲方查验货款后，凭确认的订单及时将货发出

2、甲方负责将货物以火车或汽车运输方式运至乙方指定的\_\_\_\_市。乙方负责产品到达后的搬运、装卸等费用。若乙方需要改变运输方式，超出的运输费用由乙方承担，甲方代为办理。

3、乙方提货时，货物破损低于3‰（含3‰）为正常运输破损，损失部分由乙方自行承担；如货物破损超出3‰（不含3‰），乙方需\_\_\_\_日内通知甲方，甲方凭运输部门签收有效证明文件或运输负责人签字确认的运单，由甲方协调承运单位理赔。超过\_\_\_\_日视为乙方无异议。

4、乙方自收（提）货之日起15天内没有向甲方提出质量及其它方面的书面异议，视甲方所交货物全部合格且符合双方约定。

第十一条 特别约定

1、甲、乙双方确认在本合同有效期内，双方业务人员无权自行承诺或自行代表所在单位与对方签订合同或文函。乙方不得将购货款、欠款以现金或其它任何方式付给甲方人员。

2、乙方不得接受甲方员工私自向其借款、借货及调货行为，此类情形若发生，甲方不承担任何经济和法律责任。

第十二条 违约责任

1、乙方必须按照本合同附件一确定的价格执行（若遇价格调整，按调整后的价格执行）；不得将产品销售到约定区域或渠道以外市场；且乙方不得未经甲方审核及授权，擅自发布广告宣传促销方案。否则由乙方承担相关责任。

2、就乙方违约行为给甲方造成的损失，如乙方的履约保证金不足以弥补的，甲方有权要求乙方进行赔偿。

第十三条 客户管理

1、乙方需填写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”酒经销商登记表，甲方制作客户档案进行统一管理

2、甲方制定客户管理制度，乙方应严格执行客户管理制度

第十四条 履约保证金管理

1、乙方承诺按本合同

第六条交纳履约保证金。

2、履约保证金不计息。

3、履约保证金退还：如乙方在合同期内无违约行为，甲方应于合同终止后\_\_\_\_日内以现金方式全额返还乙方的履约保证金。

4、履约保证金细则（见附件

五）。

第十五条 争议解决

1、在本合同履行期间，因一方违约，另一方有权按双方约定解除本合同并追究其违约及赔偿责任。

2、合同未尽事宜，由双方友好协商，并以补充合同或合同特别约定形式加以确认，补充合同或合同特别约定作为本合同附件，具有同等的法律效力。

3、如果甲、乙双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决，如协商不成，需通过甲方公司注册所在地人民法院诉讼解决。

第十六条 合同生效

1、本合同约甲、乙双方签字盖间后，并且乙方在签署合同后\_\_\_\_日内将首批货款及本合同约定履约保证金汇入甲方帐户后，本合同生效。

2、本合同壹式叁份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。本合同涂改无效。

3、本合同最终解释权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_XX公司所有。

甲方(盖章)：法人代表： 委托代理人：开户行：帐号； 税号： 电话： 传真： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月乙方（盖章）： 地址： 法人代表： 委托代理人： 开户行： 帐号： 税号： 电话： 传真： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**青岛市商品房网签合同范本13**

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一 劳动合同双方当事人基本情况

第一条

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人

（主要负责人）或委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍类型（非农业、农业）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或者其他有效证件名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在甲方工作起始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在京居住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)

>二 劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

甲方派遣乙方到用工单位的派遣期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始。

>三 工作内容和工作地点

第四条 甲方派遣乙方工作的用工单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 乙方同意根据用工单位工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第六条 根据用工单位的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 乙方按用工单位的要求应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作标准。

>四 工作时间和休息休假

第八条 用工单位安排乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_工时制度。 执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 用工单位安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第九条 甲方和用工单位对乙方实行的休假制度有\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五 劳动报酬

第十条 甲方每月\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 乙方在试用期期间的工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 甲乙双方对工资的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 甲方未能安排乙方工作或者被用工单位退回期间，按照\_\_\_\_市最低工资标准支付乙方报酬。

>六 社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和\_\_\_\_市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、\_\_\_\_市有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_市的有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>七 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方应当要求用工单位根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十七条 甲方应当要求用工单位根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方和用人单位的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十八条 甲方应当要求用工单位建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

>八 劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十九条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《^v^劳动合同法》和国家及\_\_\_\_市有关规定执行。

第二十条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在\_\_\_\_日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十一条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

>九 当事人约定的其他内容

第二十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十 劳动争议处理及其它

第二十三条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。 当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十四条 本合同的附件如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条 本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 （签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 （签字或盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

使用说明

一 本合同书可作为用人单位与职工签订劳动合同时使用。

二 用人单位与职工使用本合同书签订劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商一致后填写在相应的空格内。 签订劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章。

三 经当事人双方协商需要增加的条款，在本合同书中第二十二条中写明。

四 当事人约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

五 本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

六 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管

**青岛市商品房网签合同范本14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方：(买方)石家庄\_\_公司 乙方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、成交房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、预购付款结算办法

1.签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2.自签订合同后，甲方应在\_\_\_\_日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。 甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在\_\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十、产权归属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十

一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。 十

二、解决合同纠纷的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十

三、本合同正本二份，副本\_\_\_\_\_\_\_份。 十

四、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人

**青岛市商品房网签合同范本15**

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方为偿还到期贷款原因自愿将其于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(住宿房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;厂房一处，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;附属场地\_\_\_\_ \_\_\_\_\_平方米及附属围墙、水、电等设施，上述内容以下简称“本房屋”)以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_ 元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算;解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用,搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

八、其他约定

未过户前本房屋甲方以抵押形式抵押给乙方，并办理抵押手续。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

年 月 日

**青岛市商品房网签合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区善友乡甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢XX。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延\_\_\_\_日按工程总造价的支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**青岛市商品房网签合同范本17**

一、是否为大产权房很容易判断：

1，我们所说的商品房（大产权房）是要\\^v^五证\\^v^俱全的,可以按揭,而小产权的房子不会在交易市场备案和交易的,也不可按揭贷款购买的。

2，大产权的商品房土地性质为国有出让性质的（可以办理出《国有土地使用证》），小产权多为集体土地性质的（办理不出《国有土地使用证》的）。

3，大产权房是可以办理出预售证的，而小产权房是明令禁止买卖的，更不用说没有预售证了。

5，大产权房是可以支持银行按揭贷款的，小产权房是不能做银行抵押贷款的。

二、所谓“小产权”是指在农民集体土地上建设的房屋，未缴纳土地出让金等费用，其产权证不是由国家房管部门颁发，而是由乡政府或村政府颁发，所以叫做“乡产权”，又叫“小产权”。

三、乡镇政府发证的所谓小产权房产，实际上没有真正的产权。这种房没有国家发的土地使用证和预售许可证，购房合同国土房管局也不会给予备案。所谓产权证也不是真正合法有效的产权证。

**青岛市商品房网签合同范本18**

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

买受人：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就购房合同书样本达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为 本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=————————————————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 \_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人 使用：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的;

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十条 规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条 交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_。

第十二条

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第十五条

关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。 买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

1、该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第十八条

买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)：

【法定代表人】：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买受人(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn