# 酒店接手合同范本(精选22篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-04-18

*酒店接手合同范本1您好！在宾馆工作的这段时间里，我很荣幸得到了各位领导和同事们的照顾，工作上，我学到了许多宝贵的经验和实践技能；在生活上，得到各级领导与同事们的关照与帮助；思想上，得到领导与同事们的指导与帮助，有了更成熟与深刻的人生观。前台...*

**酒店接手合同范本1**

您好！

在宾馆工作的这段时间里，我很荣幸得到了各位领导和同事们的照顾，工作上，我学到了许多宝贵的经验和实践技能；在生活上，得到各级领导与同事们的关照与帮助；思想上，得到领导与同事们的指导与帮助，有了更成熟与深刻的人生观。前台工作的这段时间，将是我最珍贵的一笔财富。

随着时间推移，越来越深感自身专业知识的薄弱，所以想自己有必要再去学点有关本专业的知识，请宾馆领导给予支持和理解，准予我的辞职申请！

在这里，特别感谢宾馆领导及各位同事在过去的工作、生活中给予的大力扶持与帮助。尤其感x总一直以来的关照、指导以及对我的信任和在人生道路上对我的指引。感谢所有给予过我帮助的同事们。

急切盼望领导批准我的辞职信，并协助我办理相关的辞职手续，在没离开宾馆只前，我还是会认真坚守在原来的工作岗位上。祝您身体健康，事业顺心、蓬勃发展！祝同事们工作愉快；祝宾馆大展宏图！

敬礼！

辞职人：xxx

20xx年x月x日

**酒店接手合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在平等、诚实、信任、互利的基础上，根据^v^现有法律，就有关品牌合作事宜达成以下协议：

第一章 品牌合作的涵义

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次^v^纳加盟权益金人民币大写 元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。

二、乙方签约后， 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等ci营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店，时间为 天，食宿、车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。

4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。

5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的条件下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。

6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。

7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。

8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。

2、获得甲方在经营管理中的专业服务。

3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方权利

1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的.使用权。

2、获得甲方在经营管理中的专业服务。

3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

六、乙方的义务

1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。

2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。

4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。

5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。

6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。

4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。

5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。

6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。

7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。

8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。

9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。

10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

1、协议的期限为二年。即从20\_\_年\_\_月至20\_\_年\_\_月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一)甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

(1)把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2)将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3)诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

(4)未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

(5)模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第二者模仿盗用。

(二)乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易;

2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受^v^法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**酒店接手合同范本3**

转让方（以下简称甲方） 身份证号码：

买卖方（以下简称乙方） 身份证号码：

甲方将自有的开设在位于南昌市南京东路258号太子轩酒店内的全部设施、设备、物料、内部装修等一切资产全部转让给乙方。甲、乙双方就上述转让事宜，在平等、自愿、等价有偿的原则下，依照合同法及我国其他相关法律、法规的规定，双方达成如下协议条款，供双方共同遵守。

一、甲方将自己开设的南京东路258号太子轩酒店内全部电器周边设施、设备、物料、全部装饰、装修、成房设施、餐桌、餐椅等其它财产、全部一次性转让给乙方。

二、上述资产折价转让价格为人民币叁拾万元整（￥：300000元）。

三、乙方在甲方配合下在得到房东理工大学直管领导李总的明确答复可转让并可继续10年以上租赁合同，房租1~7楼的租金不超过15元/平方米的以下前提下，乙方预先支付甲方50000元人民币作为转让定金，剩余250000元人民币在甲方协助乙方与房东签定正式合同后，三天内一次性支付给甲方。

四、甲方保证上述转让资产全部是其所有，在乙方买妥后不存在其他债权人或政府、法院等相关单位的追索、查扣、查封执行，如果存在上述情形，视为甲方违约，甲方应将转让金全部返还，并愿承担转让款一倍以上的赔偿责任。

五、甲、乙双方签订本协议并办理财产交接手续之日，甲方应当结清经营期间所欠水、电费、物业管理费，应缴清国家的各项规费、税费，以利乙方顺利接收所购资产，如有未结清上述各项费用，乙方可直接从甲方剩余款中扣除。

六、甲、乙双方签订该资产转让协议前，甲方所应承担和享有的债权、债务与乙方无关，由甲方享有和承担。

七、甲方承诺在未与乙方正式交接以前，甲方保证不转移任何太子酒店内的原所有财产（包括低质的耗品等）否则均视为违约，除扣除甲方余款外，超过部分乙方具有继续追偿之权力。

八、甲方、乙方签订本协议后，应共同遵守，若有违约，违约方应支付守约方双倍转让金的赔偿。如发生认识上的分歧和争议，双方应友好协商，协商不成，双方均同意向南昌市青山湖区法院诉讼解决。

九、本协议壹式四份，甲乙双方各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期：日期：

**酒店接手合同范本4**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方按政府有关法规，就甲方租赁给乙方综合楼单元及相关部分的经营管理等事宜，在平等互利的基础上，通过友好协商达成一致意见，特签订本协议书。

第1条 乙方租赁甲方位于时代综合楼第 层第单元及相关部分(简称“委托物业”)

第2条 租赁期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，自甲方签定并付清时代综合楼开发商(xx房地产开发有限公司)房款及各种税费时生效，如甲方未付清以上所指各项款项视同甲方违约，至甲方付清以上所指各项税费款项并与开发商协商一致时生效。

第3条 甲方租赁物业由乙方日常经营及管理。

第4条 租赁费用:乙方每年向甲方支付房款总额的的租赁费，且必须于每月10 日前将上一月的租赁费xx元(税后收益)转到甲方指定的帐户内(不足一个月的，按当月应付天数除以当月日历天数乘以该收益计付)，如逾期则乙方必须每天另外按应付租赁费的20%向甲方支付滞纳金。

第5条 本协议第4条中支付的租金所产生的现行各项税费由乙方承担并由乙方自行去税务单位交纳。

第6条 本协议书生效之日起，视为乙方已从甲方处获得物业的完整使用权、并完成将委托物业的管理、使用、经营及收益权交付给乙方。

第7条 甲方在租赁期间不得占用委托物业，或以任何形式制止乙方对租赁物业的正常使用和经营管理。

第8条 租赁期间，甲方无需另行向乙方交纳租赁物业的物业管理费。

第9条 租赁期间，甲方及其任何相关方应遵守乙方制定的受国家法律法规保护的酒店管理的一切规章制度，不得有任何影响酒店正常经营、管理的行为。

第10条在租赁期间，酒店装修、翻新、设备的更换、维修、购臵费用由乙方承担。

第11条 在租赁期间，乙方负责承担酒店开业所必须的水、电、线路分户、改造的全部费用以及相关的全部税费。

**酒店接手合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，经友好协商，双方就聘用的有关事项达成协议，特订立此合同，以资共同遵守。

第一条：甲方聘用乙方为行政总厨，负责管理酒楼出品部(含中厨、点心、烧腊部)所有的出品工作。

第二条：聘期从 年 月 日起至 年 月 日止。其中，从 年 月 日起至 年 月 日为试用期。

第三条：乙方工资待遇

1、乙方所有工作人员，月工资合计为人民币 元整( )。含失业保险、工伤保险、养老保险、医疗保险等，实发见工资表。

2、乙方发给甲方原聘用工作人员工资不得低于其原工岗位工资标准。

3、乙方在酒楼工作期间不享受甲方所有福利待遇(已包含在工资内)。

4、乙方每人每月均可享受四天休假及每年国家法定的假日(共七天)，行政总厨休息由酒楼总监审批，其它人员休息由行政总厨审核，并报酒楼总监审批。

5、行政总厨一年可报销二次往返飞机票，厨房主管(共5名)一年可报销二次往返车票。

6、甲方负责乙方在酒楼工作期间包食宿。

7、甲方于每月十五日向乙方发放工资。

第四条：乙方工作职责

1、在总经理的统一领导下和遵守本合同协定的前提下，负责履行酒楼相关规定的岗位职责。

2、全身心地投入酒楼的管理和务实工作，忠诚勤奋，无私奉献，以酒楼的利益为处事原则，对工作精益求精，尽职尽责。

3、廉洁奉公，大胆管理，勇于创新，敢于同一切损害酒楼利益、行为的人和事作斗争。

4、运用自己的专长，为酒楼的经营创效益，积极培训员工，使他们在出品工作、服务质量上能不断提高其专业水平。

5、根据本酒楼特点，结合本地餐饮特色，应于每月25日前制定出下个月新菜式方案及标准成本食谱并交公司审批，待公司审批同意后，才能正式推出新菜式。

6、乙方必须认真做好本职工作，保证出品的质量与创新，如工作失误造成出品有质量问题而引起客人投诉退菜，由此造成的损失按成本价从乙方工资中扣除。

7、经公司审核认定的外聘人员乙方不得无故调换，如因工作需要必须经过公司考核认定后方可上岗。

8、从乙方人员接手中厨第二个月开始，中厨出品部(除海鲜、点心外)含增送成本的毛利率标准不低于58%，如未能达到，则以每低一个百分点扣罚800元，以此递增。

第五条：其它

1、乙方人员若辞职，必须提前一个月向甲方提出，经甲方同意后方可离职。 在聘用期内，甲方若无故辞退乙方人员，应补足乙方人员当月工资。

2、乙方人员如在工作当中未能符合酒楼的要求，甲方有权终止合同，仅按当事人实际人作日发放工资。

3、乙方人员因违约或恶意损害公司利益，因此造成的损失由乙方承担一切经济、法律责任，甲方有权终止本合同，并扣发当事人当月工资及不作任何补偿。

4、未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码:

甲方代表签字： 乙方地址：

年 月 日 担保人签字：

年 月 日

**酒店接手合同范本6**

出让方（以下简称甲方）：成都XX公司

受让方（以下简称乙方）：

经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方整体转让成都XX一事达成如下协议：

一、成都XX位于\_\_\_\_市玉林北XX号第4—8层，房屋总面积2585其中客房80间，办公室5间。甲乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。（附：酒店设备设施明细表）

二、甲乙双方同意，甲方以总价：万人民币（大写：）转让给乙方。在签订本转让协议当天，乙方向甲方支付总价款的90%即万人民币（大写：），余款在签订本转让协议的两个月内一次性付清。

三、甲方同意在签订本转让协议前，将玉林XX所有的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方经营所需的管理、改造、装饰等，所发生的一切费用全部由乙方自行承担。

四、甲乙双方同意在签订本协议的\_\_\_\_日内完成双方的移交工作，并在签订移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：

①酒店设备设施明细表。

②酒店员工花名册。

XX酒店现已签订的各种合同。

④酒店与房屋业主签订的租房协议及租金转帐协议。）乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

五、甲乙双方同意，甲方将玉林XX的全部手续办理完毕，即：消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等，并移交给乙方，甲方同意乙方以成都XX的名称进行经营活动3个月。在此期间乙方自行到相关部门办理酒店的名称变更及相关手续，并承担全部相关的费用。

六、甲乙双方同意至签订本转让协议当日起，乙方以成都XX的名称进行经营活动3个月，在此期间乙方承担全部的法律责任。逾期结束乙方若希望继续以成都XX的名称进行经营活动，在得到甲方同意后，乙方每月将向甲方支付品牌使用费。具体金额甲乙双方另行签订补充协议。

七、违约责任：

若乙方未按本转让协议第二条约定向甲方支付款项。每逾期\_\_\_\_日，乙方应按余款总额的向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。前期乙方向甲方支付总价款的90%即135万人民币（大写：XXX伍万元整）甲方不予退款。

八、经甲乙双方协商同意，若后期有条款增加、变更可追加签订充协议，甲乙双方授权人签字盖章后生效。

九、本转让协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，按下列（1）种方式解决：

（１）提交成都仲裁委员会仲裁；

（２）依法向\_\_\_\_市人民法院起诉。

本转让协议共2页一式贰份，具有同等法律效力。其中甲方持壹份，乙方持壹份。

甲方：

乙方：

授权代表：

授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店接手合同范本7**

受让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就酒店永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的酒店转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米;并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、 乙方在20\_ 年10 月 12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店接手合同范本8**

1、结合总经理室对宾馆经济活动的安排，计划期内客源、货源、内务价格等变化情况，并作出详细分析和充分估计，以审定、编制财务计划。

2、依据总经理审定的宾馆财务计划，按各部门的不同经营范围、计划期的多方面因素和历史资料，参考部门年初的上报计划，分摊宾馆计划指标，下达给各业务部门实施。

3、财务计划分为年度、季度计划：

(1)每年第三季度进行宾馆财务内审，每年第四季度各部门向财务部提交用款计划，经综台平衡后，提出每二年的财务收支计划，报宾馆总经理室和财务部。

(2)宾馆财务部按标准的收支计划，合理安排比例，下达定额指标给各部门。

(3)各业务部门根据上报宾馆总经理审批后的季度计划指标，结合本部门的具体情况，按月分摊季度任务指标作为本部门季内各月指标检查尺度。

(4)宾馆对各业务部门的计划检查按季进行，全年清算。

4、财务计划内容：

(1)财务部应编制：

流动资金计划、营业计划、费用计划、外汇收支计划和利润计划、偿还债务计划及基建计划、利润分配计划等。

(2)各部门应编制：

①销售部及前台：客源计划(包括外联部分)、 费用计划、营业计划和利润计划等。

②客房部：备品使用计划(含耗用品)、费用计划、设备维修更新及购置计划等。

③餐饮部：营业计划、利润计划、费用计划、食品原材料及物品采购计划、设备维修更新及购置计划等。

④商场部：销售计划(分批发与零售)、商品进货计划(分进口商品和出口产品)、利润计划、费用计划、外汇使用计划、流动资金计划、商场装修计划、设备维修及购置计划、印刷品付印计划和费用计划等;

⑤西餐歌舞厅：营业计划、利润计划、利润计划、费用计划、食品原材料及商品采购计划、耗用品购进计划和设备养护计划等;

⑥采购部：物料进货计划、工衣工鞋订做计划和加工订货计划等;

⑦旅游部：客源计划、营业计划、利润计划和费用计划等;

⑧管家部：费用计划、用品使用计划、花瓶盆载及用品、用具购置计划、清洁机具养护及更新计划、花店经营计划等;

⑨布草部：费用计划、布草添置计划和备品耗用计划等;

⑩事务部：职工餐厅收支计划和费用计划等;

11.工程部：燃料进货和耗用计划、水电耗用计划、设备维修计划、零配件及工具购置计划和费用开支计划等。

(3)总经理室、人事部、财务部、保安部和事务部要编制费用开支计划。

(4)各部所需编报的计划、送财务部汇总呈报

**酒店接手合同范本9**

甲方：

乙方：

（以下简称^v^甲方^v^）和（以下简称^v^乙方^v^）依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同（以下简称^v^合同^v^）。

>一、合同名称、地点：

工程名称：

工程地点：

>二、施工范围：

>三、合同工期：

开工日期：年月日；

竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数天。（包括法定节假日）

>四、合同价款

金额（大写）：肆万贰仟元整（人民币）（小写）￥：42000、00元

在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按实际发生的设备、线材及工费相应增加。

>五、合同付款方式：

（1）预付款：在签订合同之日后3日内，乙方设备、材料及人员到场，甲方支付乙方合同预算金额的30%即：元作为预付款。

（2）进度款：在工程开始后两周，经乙方提出，甲方对乙方工程进度验收认可后，在7日内，甲方支付乙方合同预算金额的30%，即：12600、00元。

**酒店接手合同范本10**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经征得股东会其他股东的同意，现甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店股权转让一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店有限公司\_\_\_\_\_\_％的股权。现甲方将其占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店有限公司100％的股权以人民币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转账方式付清给甲方。

3、自合同签订之日起\_\_\_\_\_日内完成工商部门股权变更手续。

二、甲方的保证

甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任，乙方不承担任何连带责任。

三、有关公司盈亏

本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险。

四、违约责任

1、如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2、乙方不承担股权转让前各种纠纷的连带责任。

3、因甲方原因隐瞒相关事宜给乙方造成的损失，按本合同转让金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

五、纠纷的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成，由酒店所在地人民法院管辖。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用（如公证、审计、工商变更登记等），由\_\_\_\_\_方承担。

七、其他

本协议一式五份，甲乙双方各执两份，工商登记机关一份，具有同等法律效力。

转让方（甲方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方（乙方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地：

**酒店接手合同范本11**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_与\_\_\_\_先生通过友善协商，在相相互信、互相尊重和互惠互相有利的原则基础上，双边得到以下协议：

一、甲乙双边在合乎双边并肩好处的前提下，就公司管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作火伴关系，乙方为甲方供给业务资源，辅佐甲方推成业务与成就，成功实现双边与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方供给业务机缘时，应严明守旧甲方与客户方的经济活动隐蔽的事，不能因己方端由泄漏甲方或客户方经济活动隐蔽的事而使甲方经济活动信用遭受损害到。

三、甲方在接纳乙方供给的业务机缘时，应依据自身实在的力量量力而行，的确没有办法实行或困难程度较大、难于把握时应推诚相见、坦诚相告并求得乙方的谅解或辅佐，不能在有经验比不过的事情状况下随便许诺，因此使乙方客户关系遭受损害到。

四、乙方为甲方供给公司管理咨询业务机缘并辅佐得到的，甲方对付出相应的信息资源花销。花销付出的额数视乙方从业务得到及实行过程中所起的效用而定，原则上按实际收费钱数的一定百分率执行，按实际到账的阶段与钱数付出，具体为每每到账后的多少个办公日内付出。

五、违约责任：

1、合作双边从业务实行过程中，如因己方端由导致合作方、客户方经济活动信用或客户关系遭受损害到的，受损方除可迅即单方面去掉消除合作关系外，还可提出一定一定的数目的经济补偿要求。同时，已经成功实现尚未终了的业务中应当付出的有关花销，受损方可不再付出，致损方则还应接着履行付出义务。

2、甲方在付出信息资源花销时，如未按约定付出乙方款子的，每延缓一天增加对付钱数的5百分之百，直到该笔钱数的全额截止。

六、争议处置：如发生争议，双边应积极协商解决，协商不了的，受损方可向杭州市仲裁委员会提出请求仲裁处置。

七、本协议管用期暂定一年，自双边代表(乙方为本人)签名之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方对付未付的信息资源花销，应接着按本协议付出。

八、本协议到期后，双边均未提出终止协议要求的，视作均答应接着合作，本协议接着管用，可不另续约，管用期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双边觉得需求补给、改变的，可缔结补给协议。补给协议具备同样法律效劳。补给协议与本协议不完全一样的，以补给协议为准。

十、本协议经双边盖章后发生效力。本协议一式贰份，甲乙双边各持一份，具备同样法律效劳。

甲方：

乙方;

年月日

**酒店接手合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙两方经友好协商，就招待所转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_\_\_\_\_年7月日将位于招待所(地上四层含一楼茶室、票务代售业务)转让给乙方使用。

第二条招待所及附属设施均由乙方使用，签订转让合同同时由乙方与房屋产权人签订房屋租赁合同，由乙方履行房屋租赁合同条款。

第三条招待所内现有接待室、茶室、装修、装饰、设备、物品全部归乙方所有。用于票务代售的打印机为利安社区电超市所有，乙方只享有使用权，票务代售合作终止时，乙方应将打印机归还给利安社区电超市。

第四条甲方需将现有的《特种行业经营许可证》、《个体工商户名称预先核准通知书》、宽带户名变更为乙方所有，乙方需提供真实有效地资料，在变更证件期间乙方应合法经营并积极配合提供证件变更所需相关资料，涉及变更费用由甲方承担。

第五条乙方向甲方支付转让费共计￥元(大写：)，乙方需在合同签订当天向甲方支付部分转让费转，金额为：元(大写：)，待甲方将《特种行业经营许可证》、《个体工商户名称预先核准通知书》、宽带户名变更为乙方所有时，乙方应向甲方支付剩余转让费元(大写：);上述费用已包括第三条所述的接待室、茶室、装修、装饰、设备、物品及甲方于20\_\_\_\_\_\_年12月1日向房屋所有者。支付的20\_\_\_\_\_\_年12月1日至20\_\_\_\_\_\_年12月1日期间的房租，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期(逾期日为甲方将《特种行业经营许可证》《个体工商户名称核准通知书》、宽带户名三类证件变更为乙方所有当天)交付剩余转让费，乙方每日须向甲方支付转让费的千分之三的违约金，逾期20日，甲方有权解除本合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。

第七条经双方协商，由甲方为乙方暂垫付20\_\_\_\_\_\_年12月1日至20\_\_\_\_\_\_年12月1日(1年)房屋租金元(大写：)，乙方应于20\_\_\_\_\_\_年11月1日前将甲方为乙方垫付的全部款项支付给甲方，若乙方逾期则每日须向甲方支付总房租的千分之三的违约金，逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方按总房租的15%向甲方支付违约金。

第八条自签订合同之日起乙方所从事的经营项目与经营范围及相

关责任均与甲方无关。

第九条本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**酒店接手合同范本13**

发包人单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程酒店负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及有关法律,法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,就发包人的酒店装饰维修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议：

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式.

(1)承包人包工,包料

(2)承包人包工,部分包料,发包人提供部分材料

(3)承包人包工,发包人包料

工程期限\_\_\_\_天,开工\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日,竣工\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日.

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表5：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭居室装饰装修工程报价单).

第二条工程验收

酒店验收负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格。

第三条施工方式

酒店方提供维修单据，承包方根据维修单据事情进行维修;如有紧急维修事项需提前一至两天通知承包方增加人手、工种。

第四条发包人义务

开工前\_\_3\_\_天,为承包人入场施工创造条件.包括：提前下维修单、封房、给承包方安排维修人员开房门，将室内能清走的物品尽量清走或将室内不易搬动的家具,陈设归堆,遮盖,以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源,电源;

负责协调施工队与其他单位之间的关系;

不拆动室内承重结构,如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范,防火规定,施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期

第七条材料的提供

由发包人提供的材料,设备,发包人应在材料运到施工现场前通知承包人,双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料,设备承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验.

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况.

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延.

发包人未按期支付工程款,予以停工.

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延.

第十条工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付维修工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同生效后,发包人按约定直接向承包人支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、维修工程款按月，每月10号支付上个月进度款;

2.按工程造价支付工程款，例：工程造价已达\_\_\_\_\_\_\_\_元支付\_\_\_\_\_\_\_\_元

3.其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人.发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字,发包人应在签字时向承包人结清工程尾款.

工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十一条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

发包人单位;：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人单位;：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店接手合同范本14**

出让方（以下简称甲方）：

法定代表人：

受让方（以下简称乙方）：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条酒店基本情况

甲方所有的酒店位于，房屋总体面积为平方米。其中客房间，办公室间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。（附酒店设备设施明细表）。

第二条出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价万人民币（大写：）转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第三条甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第四条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：

（1）酒店设施明细表；

（2）酒店员工花名册；

（3）酒店现已签订的各种合同；

（4）酒店与房屋业主签订的租房协议）乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第五条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第六条乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第七条若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

第八条本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

第九条本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签名）：

负责人：（签名）：

签订日期：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店接手合同范本15**

尊敬的酒店及部门领导：

首先感谢在百忙之中抽空看我的辞职信。

经过几周的慎重考虑和内心挣扎我决定无奈的上交这封辞职信，和能辉一起走过四年的风雨路，这份感情不是用言语可以表达的。再次衷心的感谢各位酒店和部门领导在过去的四年里对我的`关怀和帮助，以及同事对我的关心与支持，当我还是小毛孩的时候就进入这个大家庭，在这个温室中，我茁壮成长，学会了怎么做人做事，当然我也尽力去完成了各项本职和领导安排的工作。

很开心我的第一份工作是在能辉我会永远记得，我很抱歉在部门人员紧缺的时候提出离职，诚然，由于个人原因不得不申请离职，盼原谅。请公司于20xx年5月25日前安排好合适人员接手我的工作并批准我于当日离职为谢。

在剩余的日子我会依然用心工作，上好最后一个班，站好最后一班岗。并做好离职前的交接工作。

最后祝愿能辉继续辉煌！

敬礼！

xxx

20xx年xx月xx日

**酒店接手合同范本16**

出让方(以下简称甲方)：

法定代表人：

受让方(以下简称乙方)：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让 酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条 酒店基本情况

甲方所有的 酒店位于 ，房屋总体面积为 平方米。其中客房 间，办公室 间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价 万人民币(大写： )转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条 甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表;(2)酒店员工花名册;(3)酒店现已签订的各种合同;(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条 乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的 向甲方支付违约金。逾期超过 日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

**酒店接手合同范本17**

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，就酒店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 市 路 号的酒店转让给乙方经营使用，建筑面积为 平方米。甲方对所转让的酒店具有合法产权，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋使用中所享有的一切权利与义务。

二、转让期限 年。自 年 月 日起

至 年 月 日止。在合同期限内，房屋租金不得涨价。

三、转让费与年租金的.支付方法：转让费￥ 万元和年租金 万元，共计 万元整（大写： ）。首付 万元整，余下部分在 年 月 日前付清。

四、甲方应协助乙方办理工商营业执照、法定代表人、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

五、乙方接手前该酒店的所有一切债权债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、乙方在经营过程中，有再转让，转租的权利，其转让费归乙方所有，并应提前通知甲方。

七、如因自然灾害或不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，在租赁期间如遇政府规划，国家使用拆迁时，甲方必须协助乙方就酒店的装修赔偿问题向有关部门索赔。

八、甲方保证室内原有的电线、电缆，满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路的问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

九、甲方应保证出租房的消防设施符合行业规定，并向乙方提供辖区防火部门出具的电火合格证书复印件。

十、转让后酒店的现有装修、装饰及其它设备全部归乙方所有。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附：甲方转让给乙方的一切设施清单。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**酒店接手合同范本18**

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方整体转让一事达成如下协议:

一、 位于 。甲乙双方同意按酒店及酒店设备设施现状进行转让及移交。(附:酒店设备设施明细表)

二、 甲乙双方同意,甲方以总价: 万人民币(大写: ) 转让给乙方。在签订本转让协议当天，乙方向甲方支付总价款的85%即 万人民币(大写: ),余款在签订本转让协议的两个月内一次性付清。

三、 甲方同意在签订本转让协议后,两个月内将 所有的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后,因乙方经营所需的管理、改造、装饰等,所发生的一切费用全部由乙方自行承担。

四、 甲乙双方同意在签订本协议的十五日内完成双方的移交工作,并在签订移交明细表上签字。(附:移交明细表包括:①酒店设备设施明细表.②酒店员工花名册.③酒店现已签订的各种合同.④酒店与房屋业主签订的租房协议及租金转帐协议.)。

五、 甲乙双方同意,甲方将 的全部手续办理完毕,即:消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等,并移交给乙方,甲方同意乙方以 的名称进行经营活动六个月。在此期间乙方自行到相关部门办理酒店的名称变更及相关手续,甲方承担全部相关的费用。

六、 甲乙双方同意至签订本转让协议当日起,甲方自主进行经营活动两个月,在此期间甲方承担全部的法律责任。自主经营到期后，乙方接收酒店。

七、违约责任:

甲方保证上述转让资产全部是其所有，在乙方买妥后不存在其他债权人或政府、法院等相关单位的追索、查扣、查封执行，如果存在上述情形，视为甲方违约，甲方应将转让金全部返还，并愿承担转让款两倍以上的赔偿责任。若甲方未按本转让协议履行，甲方应每日按转让总额的 向乙方支付违约金。逾期超过 日，乙方有权单方变卖酒店内的设备设施以减少乙方损失，甲方视为同意。

八、经甲乙双方协商同意,若后期有条款增加、变更可追加签订充协议,甲乙双方授权人签字或盖章后生效。

九、本转让协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，按下列第(2)种方式解决：

(1)提交大连仲裁委员会仲裁;

(2)依法向大连市人民法院起诉。

本转让协议共2页一式贰份，具有同等法律效力。其中甲方持壹份，乙方持壹份。

甲 方： 乙 方：

授权代表： 授权代表：

(签字/盖章) ( 签字/盖章)

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签约日期： 年 月 日

**酒店接手合同范本19**

发包单位：

宾馆地址：

委托代理人：

承包人：

住所：

营业执照号：

本工程设计人：

施工队负责人：

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律，法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的宾馆装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条?工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工，包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（2）承包人包工，部分包料，发包人提供部分材料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3）承包人包工，发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条?工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条?施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条?发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条?承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条?工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条?材料的提供

由发包人提供的材料，设备（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

由承包人提供的材料，设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条?工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条?质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条?工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十一条?工程款支付方式

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

（1）?第一次，开工前三日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）?第二次，工程进度过半，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）?第三次，双方验收合格，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条?违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条?合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十四条?具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条?其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条?附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人（签字）：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

**酒店接手合同范本20**

甲方：

乙方：

第一章总则

第一条为加强——宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将——宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条——宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及^v^门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章承包基数

第六条乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250 万元人民币整，在每年5 月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章承包期限

第八条本合同有效期五年，自20xx年月日起至20xx年月日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。 第四章双方的权利和义务

第十条甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《^v^食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条甲方义务

一、向乙方提供——宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对——宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2 倍给予处罚)。

四、乙方若以——宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于110 万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110 万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章违约责任

第十四条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《^v^经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2 个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴70万元，第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章争议解决

第十七条

对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。 第七章附则

第十八条本合同未尽事宜，可根据《^v^经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条本合同双方签字盖章后生效。

第二十条本合同一式10份，甲乙双方各执5 份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店接手合同范本21**

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿基础上，就商铺经营权转让相关事宜达成如下协议：

一、甲方将座落在\_\_\_商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为\_\_\_平方米)，转让期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币\_\_\_元整。

乙方应该在本合同生效之后依照甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符\_\_\_市规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费;

乙方负责商铺经营权受让期间的水电费。

乙方逾期末交费的，每天予以\_\_%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。

未经甲方批准擅自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，因此产生的一切后果概由乙方负责。

经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属可动产的乙方自行处理，但应该保持商铺交付时的原状交还给甲方。

乙方如有违反，并责令其恢得商铺原状或者处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面以及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外)，甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应该保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或者个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前3个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币)\_\_元。

乙方应该服从市场管理部门管理，遵守国家相关法规和市场管理公约。

如有违反市场相关规定的依照市场市场管理公约给予教育和处罚。

期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，补充合同具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具同等法律效力，复印涂改无效。

甲方(盖章)：

负责人：(签名)：

乙方(签名)：

签约日期：

年 月 日

**酒店接手合同范本22**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租用的位于xx市城区南村枫林门面房h6栋(一至三楼，一楼有三个门面)的xx酒店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为。与甲方签订了租赁合同，租期从201x年4月1日至 201x 年4月1日止，年租金为x元人民币，每年以租金金额的8%增长。甲方负责与房东商量在同等条件下将房屋转租给乙方使用，并负责联系房东与乙方签署与甲方相同条件的房屋租赁协议。如甲方与房东商议不成或乙方不能享受甲方同等条件，甲方退还乙方一切费用并赔偿乙方损失。甲方与房东原来签署的租房协议中第一年的房租费已由甲方缴纳，乙方无偿使用甲方所交房租余下时间。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在双方签署转让协议后后全部无偿归乙方使用。

四、 乙方在该协议签署后一次性向甲方支付转让费共计人民币大写x元，余下等甲方联系房东与乙方签署租房协议后乙方一次性付给甲方。上述费用包括第三条所述的装修装饰设备及甲方剩余的房屋使用权费用。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方负责协助乙方办理更改营业执照、卫生许可证等相关手续，所产生的费用由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造(但不得动房屋主体)，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、合同签署前甲方使用所产生的水电城管等相关费用由甲方负责缴清。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn