# 私人租金合同范本(推荐37篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2025-04-18

*私人租金合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_(称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营...*

**私人租金合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 \_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于 \_\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_\_\_ 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 \_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章):\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

**私人租金合同范本2**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方） 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护签约双方的合法权利，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租用甲方房屋一事，达成如下协议。

一、租赁物位置及用途。

郑州市 用途为 ，除双方另有约定除外，乙方不得擅自改变用途。

二、租赁物基本情况

租用面积约为，包括公摊。双方已经共同查验确认无误。

三、租用年限

租用期为 年，自 \_年\_月\_日起，至 \_年\_月\_日止。

四、租金标准及支付方式

1、第一年租金人民币 \_\_\_\_（大写 ）。

2、付款方式。

乙方支付一次房租，金额为 \_\_\_\_（大写 ）。递增方式，在原租金基础上递增

3、乙方需先付房租后用房，第一次租金应当在合同签订当日支付，以后每次提前一个月向甲方付清下一个计算租金周期的房租。

五、担保条款

担保人为乙方履行本合同提供连带责任担保。担保责任范围包括但不限于房租、水电费用、物管费用、房屋租赁税、甲方实现债权的律师费等费用等。

六、履约保证金

乙方在交纳首期租金的同时，向甲方交付 \_\_\_\_（大写 ），履约保证金，用于抵扣甲方扣除乙方无故退租所拖欠的房租、水、电费及其他给甲方带来的损失费用。如无可抵扣事由，合同终止，乙方结清费用并将租赁物返还甲方，经甲方确认无误后，由甲方将保证金退还乙方。

七、其他费用的约定。

1、水费、电费、物业费、税金等一切税、费由乙方交纳。

2、如乙方违约欠付税、费，由甲方承担了垫付责任或给甲方造成损失，则甲方有权向乙方追偿，乙方并应当向甲方支付为实现债权而支出的包括律师费在内的一切费用。

3、乙方转让房屋前，需经甲方书面同意，乙方并应结清房租、水电费、物管费、税金等一切税、费，并向甲方支付不低于转让费总额25\_\_\_%的管理费。

4、本合同约定租金为税后租金。乙方如需甲方提供发票，另行支付税金。

八、维修养护责任。

1、租赁期间，房屋自用部分（内墙面天花板门窗门头灯座插销等）的维修责任由乙方承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的损失和维修费用由乙方承担并负责赔偿损失。

九、甲方权责。

1、租赁物现有水、电设施按现状交付，如改动水电线路或流量负荷，双方另协调解决。

2、如乙方逾期支付租金超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

十、乙方权责。

1、乙方应依法经营，不得改变租赁物用途，否则甲方有权解除合同收回房屋，因乙方改变租赁物用途或给甲方造成的损失由乙方承担。

2、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，因此造成房屋或设施损坏，乙方应负责恢复原状并予以赔偿。

3、遵守物业管理有关规定，履行物业服务合同，缴付物业费、水电费。

4、未经甲方书面同意不得转租、转让、对外承包或联营，不得抵押，否则，甲方有权解除合同收回房屋。

5、乙方已经充分了解租赁物的.现状，对租赁物的规划许可、产权登记、消防手续等现状均予以理解，保证不以此作为抗辩或拒绝履行本合同上义务的理由。

十一、违约责任。

1、如因甲方原因解除合同，应返还乙方未实际履行期间的租金，并向乙方赔偿相当于个月租金的损失。如因乙方原因解除合同，履约保证金不予退还，乙方应另向甲方赔偿相当于个月租金的损失。

2、乙方如逾期支付租金，甲方有权采取包括停水停电等催收措施，乙方并应以欠交租金额为基数，按日万分之五支付违约金。逾期支付超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

3、合同解除后，乙方应于2日内腾空租赁物并向甲方返还租赁物，逾期租赁物内的所有物品、设施视为乙方废弃物，甲方可自行处理。

十二、乙方续租

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方另行签订书面合同。若乙方不再续租，须提前通知甲方。合同终止后，租赁物内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

十三、消防安全。

乙方的装修、开业所需消防手续由乙方自行办理，相应的责任由乙方自行承担。乙方应按国家有关消防规定，装备消防设备设施，并对员工进行消防安全、逃生技能的培训，经营期间出现事故和损失，均由乙方承担责任。

十四、其他事宜。

1、如因水灾、火灾、地震、拆迁等因素致使合同不能继续履行，双方均可解除合同，互不承担违约责任。

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份，未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议。

备注：

甲方： 身份证： 电话

乙方： 身份证： 电话

乙方的担保人： 身份证电话

\_年\_月\_日

**私人租金合同范本3**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>第一条出租房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_号。

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米。

3、该房屋系。

>第二条证明文件

甲方提供出租房屋的房产证土地使用证等法律证书，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

>第三条租赁期限

1、房屋租赁期：共\_\_年，自20\_\_\_年\_月\_日起至20\_\_\_年\_月\_日止。

2、装修期及试营业期：装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

>第四条租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开等的用途。

>第五条租金及支付方式

1、房屋租金（以人民币结算）按建筑面积计，年租金为。

2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自\_\_\_年\_月\_日起自\_\_\_年\_月\_日止，甲方对乙方实行免租。自\_\_\_年\_\_月\_\_\_日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。

3、房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

>第六条订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内，乙方向甲方支付订金及装修保证金人民币\_\_万元整。装修期内，乙方无违约行为的`，甲方在装修期满后的3日内退还给乙方，或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

>第七条租赁房屋交付

乙方承租的房屋，甲方于20年\_月\_日交付给乙方，双方办理房屋移交手续。

>第八条租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用，应由乙方自行承担并按时缴纳。

>第九条关于房屋装修的约定

1、备案：乙方对承租房屋进行装修，必须将装修方案书面报送甲方备案。

2、行政审批：乙方的装修工作，应严格遵守规划/城建/消防及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

>第十条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。

4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

>第十一条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。

2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

>第十二条物业管理

甲、乙双方各自做好承租房屋及其相应范围内的物业管理。

>第十三条房屋交付及收回的验收

1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。

2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

>第十四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

（1）严重损坏承租房屋（需经职能部门认定），在甲方书面提出的合理期限内仍未修复的；

（2）拖欠房租计个月或拖欠金额满元（含）以上的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

>第十五条甲方的违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、乙方的损失包括但不限于直接、间接损失和可期待利益。

>第十六条乙方的违约责任

1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

>第十七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

>第十八条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向仲裁委员会申请仲裁。

>第十九条本合同未尽事宜

经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>第二十条本合同一式份（原件）

每份页，自甲、乙双方签字并盖章后生效（自然人每页签字、公司加盖骑缝公章），甲方持份，乙方持份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人租金合同范本4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

>第一条房屋基本情况

该房屋坐落于本市\_\_\_▁区(县)\_\_\_。该房屋为：楼房\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

>第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_。

>第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

>第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_等真实有效的身份证明。

>第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

>第六条租赁期限

(一)租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_▁日(□书面/□口头)通知对方。

>第七条租金

(一)租金标准：\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_元)。

(二)租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

>第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人租金合同范本5**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房屋描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋房出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业房屋使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币，大写。第一次需支付年租金，一次性支付\_，大写。第年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年\_%递增。或由市场聚涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场聚评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本房屋的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此房屋，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

（一）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的.。

（二）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（三）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印峻交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水\_/吨，电\_/\_度）无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金\_，大写。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人租金合同范本6**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议:

第一条、出租房屋坐于，房屋建筑面积 平方米，砖瓦结构，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限 年：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条、租金每年人民币 元(大写金额： )。租金以现金形式一次支付。

第四条、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的`违约责任。

如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条、租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条、根据本合同约定，乙方应在期满之日前 天通知甲方是否继租，范文写作如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)签字：

乙方(承租人)签字：

时间：

年 月 日

**私人租金合同范本7**

出租方(以下简称甲方)（签字且捺印）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)（签字且捺印）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商达成以下协议：

第一条甲方将在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼 房间（套内面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡）的房屋出租给乙方。该房屋只供乙方及家庭成员居住，不得将房屋用于其他用途，比如：经商、办公等。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1.租用期限 年，自 年 月 日至 年 月 日

2.房屋租金为【每年】【每月】人民币￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。房屋押金为人民币￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。

3.乙方按【年】【半年】【季度】【月】结算房屋租金。每【年】【半年】【季度】【月】初日内，以【现金】【转账】方式向甲方一次性支付每【年】【半年】【季度】【月】租金。以现金支付租金的，甲方每次向乙方出具租金收款凭据。以转账方式支付租金的，由乙方自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的 账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转至甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号。

4.乙方一次性向甲缴纳房屋押金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条：水电气费、取暖费、物业费、维修费等费用的承担。

1.乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，并积极向相关部门缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2.租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将房屋转租他人；未经甲方同意，乙方不得与他人合租本房屋，若乙方违反以上约定，甲方可以随时解除合同且不退还房屋押金。

第五条：乙方责任

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.乙方在租赁期间，必须确保屋内木门、木地板、家具不得有划痕及其他设备设施完好无损（自然折旧除外）；乙方未经甲方同意不得擅自改变租赁房屋的结构及用途；乙方未经甲方同意不得对房屋进行装修、修改线路和管道等，若乙方违反以上规定，要赔偿损失且恢复原装。

3.乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部设备、设施无损坏、清洁地（自然折旧除外）交给甲方。

5.乙方应遵守\_法律和政府相关规定合法利用房屋，不得从事违法违纪活动。因乙方违法违纪活动造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

6.租赁期间因乙方施工等行为造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

第六条 甲方责任

1.甲方确保对房屋有出租权，否则乙方有权解除合同。

2.向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电、气、暖四通。

3.维护乙方的合法利益，但因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

4.租赁期满后，房屋及相关设施完好无损且乙方结清应当承担的费用后，甲方应将房屋押金退还给乙方。

第七条租赁期间，若在乙方无过错的情形下，甲方解除合同，须提前15日告知乙方，并向乙方退还一个月的租金作为违约金；若在甲方无过错的情形下，如乙方解除合同，须提前15日告知甲方，并向乙方多支付一个月房租作为违约金。

第八条 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订私人简单租房合同。如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新确定租金且签订私人简单租房合同。

第九条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经过双方签字且捺印后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不含租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方（签字且捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（签字且捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人租金合同范本8**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》现已履行了三年，根据合同约定后两年的租金需双方另行协商，现双方经协商一致，就房屋租赁价格等续租事宜，达成补充协议如下；

>一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租金：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每年租金元（大写\_\_\_\_\_\_万元），包括元消费卡。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每年租金\_\_\_元（大写\_\_\_万元），包括元消费卡。

>二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的\_\_\_\_\_日前（即每\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前）付租金的50%，剩余租金应在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

>三、违约责任

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

>五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私人租金合同范本9**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

>一、租赁房屋

1.甲方将合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2.租赁房屋(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

4.乙方承诺租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

>二、租赁期限

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_\_\_(日/月)免租期，免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至▁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3.租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前▁▁▁个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

>三、租金及保证金

1.本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金的支付时间为：首期租金应于 \_\_\_\_\_\_日前支付，其后每期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

2.本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3.租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4.在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

>四、其他费用

1.租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后\_\_\_\_\_日内支付。

2.租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同条租金支付时间、方式。

3.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4.乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

>五、房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

>六、转租和归还

1.乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2.乙方应于租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3.即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4.租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

>七、甲方保证及责任

1.保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2.甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的`安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

>九、乙方保证及责任

1.乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2.乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3.乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4.由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5.乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6.如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

>十、合同的解除

1.在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2.若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3.若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4.有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(1)乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过\_\_\_\_\_个月或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时;

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的;

(31)乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的;

(4)乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的;

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失;甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

(6)有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

(7)甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算;乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

>十一、违约责任

1.甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2.乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲方有权向乙方收取滞纳租金或费用之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4.租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5.除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后\_\_\_\_天内予以更正，本合同另有约定的除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6.本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

>十二、不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后\_\_\_\_\_\_日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

>十三、适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

>十四、其他约定

1.本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人租金合同范本10**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方租用xxxxx室商品房一套事宜，签定以下协议：

一、租赁年限：租期为年，（自 年 月 日至 年 月 日止）。

二、租金和租金交纳期限：

1、每月租金人民币 元整；

2、乙方付租金以每季度结算一次，季度前应一次性付清月租金。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

四、甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、房屋租赁费及经营性税收费均由乙方负责。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

六、乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的\'法律责任。

八、在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

九、本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币 元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

住址：

身份证号：

电话：

签订日期： 年 月 日

**私人租金合同范本11**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

>第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

>第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

>第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

>第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面 /□口头)通知对方。

>第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季 /□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)不变，自第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三) 租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的\'除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

>第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

>第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

>第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

>第十一条 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

>第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

>第十三条

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人租金合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），其中合同签订之日先付六个月的租金为\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的`相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人租金合同范本13**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金叁万元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的.毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人租金合同范本14**

> 一、出租方(下称甲方)：

甲方(出租人)： 身份证号： 电话：

>二、承租方(下称乙方)：

乙方(承租人)： 身份证号： 电话：

>三、租赁标的：

甲方同意将座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_花园\_\_栋\_\_\_\_\_\_号 的房屋及其设备(见原合约附件)，建筑面积 ㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

>四、租赁期：

1. 乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为年日起至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙方享有优先权(乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议)。

>五、租金

1. 租金：为每月人民币)，每月租金须于之前交付甲方。

2. 押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的\'保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

**私人租金合同范本15**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_栋\_\_\_楼\_\_\_号门店，门店面积约60平方米左右。

>第二条出租期限及用途

1、租期\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为\_\_\_使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_元（大写\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。年租金总额为\_\_\_元（大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳\_\_\_（水表表底数为\_\_\_度，电表底数为\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第五条合同的变更、解除与终止

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

>第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

>第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

>第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

（3）改变本合同规定的\'出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

>第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

>第十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人租金合同范本16**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

**私人租金合同范本17**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的房屋(合同标的)“\_\_\_\_\_号共\_\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方，作为\_\_\_\_\_经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)第二年使用费用为人民币￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)第三年使用费用为人民币￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_月的租金人民币￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，其余租金支付方式\_\_\_\_\_。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的`结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除

除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随xxxx市场情况而适当调整。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私人租金合同范本18**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，租赁双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积情况：\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于 市 号 小区 栋 层 号 出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米 。

3、甲方就该房屋现状出租给乙方，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，重新协商并签订租赁合同。如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式及保证金

1、 租金按以下第 种方式计算：\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)该房屋租金第一年为 元/月，合计 元/年，此后从第二年开始每年的租金均在上一年租金的基础上逐年递增上一年租金的10%(即第二年的租金为元/月，第三年租金为 元/月)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

(2)该房屋租金为 元/月，年租金合计为 元，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

2、 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式支付，每季度交纳一次租金，在每季度租期开始前10天交纳下季度的租金，先付租金后使用。

3、乙方在签订合同时向甲方交纳￥ 元(约合三个月租金)作为保证金。乙方按合同约定履行完毕后7个工作日内退还乙方(不计息)。如乙方有违约现象发生，甲方有权没收保证金。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、乙方应交纳以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)电费：\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方安装独立电表，乙方每月按读表数及按整栋楼应分摊的损耗度数向小区物业交纳电费。

(2)水费：\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方安装独立水表，乙方每月按读表数及按整栋楼应分摊的损耗度数向小区物业交纳水费。

(3)物业管理费及物业公司要求交纳的水电周转金由乙方按小区物业管理有关规定及时向小区物业交纳。

(4)其他应由乙方应缴纳的税费。<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn