# 地皮定金合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-04-18

*地皮定金合同范本1甲方：身份证号：乙方：身份证号：根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：一、甲方同意将自己位于三新 号前，建房规划建设许可证号为： ，实际建房面积为平方米，转让给乙方建设房...*

**地皮定金合同范本1**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新 号前，建房规划建设许可证号为： ，实际建房面积为平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的所有权。

二、甲方转让地皮东邻 米，南邻 米，西邻 米，北邻 米，甲方必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工的设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为 万元，付款方式为订立合同时付地皮款 万，乙方主体完工时支付清款共 元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为平方米，与甲方房屋间隔 米，其他三面阳台可向外飘 米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方： 乙方：

见证人： 村小组盖章：

**地皮定金合同范本2**

甲方：新庄镇人民政府

法人代表：周宁(镇长)

乙方：王天祥，男，汉族，现年岁，系新庄街道工商个体户。

新庄镇政府西面与个体户王天祥为邻，由于历史原因，两家界畔相互交错，非常混乱(后附两家界线图)，为了便于管理，规范整洁各自院落，界线以直线划拨的原则，经双方多次协商，达成地皮兑换协议如下：

1、新庄镇政府同意将西面与王天祥相接的四间房屋地皮的一部分(长11米，宽米)转让给王天祥使用。

2、王天祥将自家院落东面厦房地皮(长米，宽米)同时转给镇政府使用。

3、因镇政府四间房屋现在还需使用，故镇政府地皮兑付时间为镇政府废弃拆除其房屋时，立即兑付。

4、地皮兑换后，两家界畔以政府四间房屋南边的王天祥四间房屋后墙外皮为界(以厦房后墙外皮为直线南北延伸，北面延伸至镇政府车棚南侧)。

5、本协议双方签字之日起生效。

本协议一式叁份，双方当事人及镇司法所各存档一份。

甲方：

见证方：

乙方：

**地皮定金合同范本3**

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

地 址： 地 址：

依据《\_合同法》及相关法律法规规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就地皮买卖有关事项，达成以下协议：

第一条：地皮基本情况

1、 乙方购买甲方合法拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，宗地编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，宗地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m²。

2、 甲方把该地块转让给乙方，乙方确保该地真的容积率小于等于，绿化率不少于30%，建筑密度小于等于35%，高度不得高于30米。土地用途为商服用地。

第二条：付款方式

1、 双方协定上述地皮出售价格为每平方米人民币(大写)，总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。此地皮款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、 乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写),其余款项应在甲方办妥相关产权交易后\_\_\_\_\_日内一次性付清。

3、 买卖上述地皮交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：双方责任

1、 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2、 本协议未尽事宜，须经双方协商解决并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、 本合同一式二份共二页，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地皮定金合同范本4**

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

地 址： 地 址：

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：地皮基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 市 区 ，产权证第 号，占地面积平方米的住宅地皮。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述地皮出售价格为人民币 元整。此地皮款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金 元整(￥ 元)，由于甲方此住宅地皮为国家拆迁补偿用地现无国土、规划等证件，甲方收到定金同时需无条件将此地皮的一切相关手续证件交由乙方保存并协助乙方到市公证部门办理公证乙方单方可办理国土、规划等手续。

3. 买卖双方一致同意付款方式：购买此地皮首期楼款(已包含定金)人民币 整(￥ 元)，购买此地皮余款人民币 整(￥ 元)

4. 买卖上述地皮交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：双方责任

1. 甲方保证出售的地皮符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在 年 月 日将该地皮交付乙方。

第四条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第六条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第七条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第八条：本合同共三页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第九条：其他约定 \_ \_ \_ \_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地皮定金合同范本5**

地皮转让协议书

甲方：

（以下简称甲方） 乙方：

（以下简称乙方）

甲方为了解决乙方用地困难，自愿将位于

一块地皮转让给乙方，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方转让的地皮四至界限为：东临巷道，西临采老地，南临居民房，北临居民房。该地皮规格为：长

米，宽

米，总占地面积为

平方米，该地皮转让总价格为人民币

万元整（￥

元）。土地权属性质为国有出让，土地用途为居住用地。

二、乙方一次性付给甲方地价款

万元整（￥

元），甲方将该地皮的（

建设用地规划许可证（证号为

））等相关证件交给乙方，由乙方负责办理相关地皮变更登记手续，办理地皮变更登记手续所需费用均由乙方处理。

三、甲方把地皮转让给乙方后，该地皮所有权和使用权全归乙方终身享有，并可自行支配该地皮的用途（包括使用性质），甲方无权干涉，也不得反悔。该地皮如存在权属纠纷，由甲方自己负责解决。

四、本协议自签订之日起生效，甲乙双方均应严格执行，共同遵守。转让后，如有甲方家属亲戚和本村人员干涉、闹事，造成乙方人身伤害或经济损失的一切由甲方负法律责任。如一

1 方违约，违约方将按地皮市价的两倍给乙方进行补偿。

五、本协议一式三份，甲方、乙方、中间人各一份，自双方签字之日起发生法律效力，甲乙双方应共同遵守。

甲方签章：

乙方签章：

中间人签章：

身份证号：

身份证号：

身份证号：签约日期：

年月日

**地皮定金合同范本6**

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

依据《\_合同法》及相关法律法规规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就地皮买卖有关事项，达成以下协议：

第一条：地皮基本情况

1、乙方购买甲方合法拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，宗地编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，宗地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

2、甲方把该地块转让给乙方，乙方确保该地真的容积率小于等于，绿化率不少于30%，建筑密度小于等于35%，高度不得高于30米。土地用途为商服用地。

第二条：付款方式

1、双方协定上述地皮出售价格为每平方米人民币（大写），总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。此地皮款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写），其余款项应在甲方办妥相关产权交易后\_\_\_\_\_日内一次性付清。

3、买卖上述地皮交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：双方责任

1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2、本协议未尽事宜，须经双方协商解决并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同一式二份共二页，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签名盖章）：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn