# 工地欠款合同范本(优选35篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-04-17

*工地欠款合同范本1关于工程居间合同范文锦集7篇>工程居间合同 篇1甲方(委托人)： 某某建筑公司联系地址：乙方(居间人)：联系地址：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：一...*

**工地欠款合同范本1**

关于工程居间合同范文锦集7篇

>工程居间合同 篇1

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚

实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

>工程居间合同 篇2

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址： 联系地址：

**工地欠款合同范本2**

甲方：xxxx有限公司

乙方：xxxx集团有限公司

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于20xx年9月10日前支付100万元，20xx年10月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，济南市长清区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章)：

法定代表人： 地址：

乙方(签字或盖章)：

法定代表人： 地址：

20xx年 月 日

**工地欠款合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律，法规结合台州市本地区有关规定及我公司具体情况遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，结合甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的有关内容，双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同。

工程概况

1、工程名称：临海^v^民警办公综合楼

2、结构形式：框架八层局部九层

3、建筑面积：约12000m2

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将该工程所有内外墙抹灰工程（外墙含保温抹灰）分包给乙方。

2、承包方式：包工（施工用具除升降机由甲方提供外，其余工具、用具由乙方自行解决包括室内工作三级电箱和照明器具）

三、工作内容：

**工地欠款合同范本4**

同编号：水标协议字[\_\_\_\_]第\_\_\_\_号

项目名称： 甲方：

乙方： 签订地点：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《^v^标准化法》和《^v^协议法》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，协议各方就以下内容经协商一致，订立本协议。

一、工作要求

1、甲方指水利部或其授权机构;主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。

2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。

3、标准编制工作应按协议约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为协议标的。

4、标准宣贯培训工作应按协议约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为协议标的。

5、标准专题项目应按协议约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的专题项目成果为协议标的。

**工地欠款合同范本5**

有关工程居间合同范文锦集7篇

>工程居间合同 篇1

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

>工程居间合同 篇2

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就( ）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同,协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后） 。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿 。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

>五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

>六、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

>七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

>工程居间合同 篇3

甲方(委托人)： 某某建筑公司

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、 乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、 乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、 乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、 乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、 乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的\'第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

>五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

>六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

>七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地： 合同签订日：

>工程居间合同 篇4

甲方(委托方)：大连锡安山光大建筑工程有限公司

乙方(居间方)：牟明 郭晓霞 张永经 付余家

甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市保税区大连海关项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价％计取，详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方法：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方(第三方)表明其为 甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按合同法第一条规定提

供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居问报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居问服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号：

牟 明 账号：4367 4212 7158 0057 047中国建设银行 郭晓霞 帐号：6222 0205 0400 4845 401中国工商银行 张永经 帐号：6222 0806 0500 0184 468中国工商银行 付余家 帐号：6227 0742 6033 9857 中国建设银行

甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲

方支付30％的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。

10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

身份证

乙方代表

身份证

年 月 日

>工程居间合同 篇5

甲方（委托人）：

法定代表人：

身份证号码：

联系地址：

手机：

乙方（居间人）：

身份证号码： 联系地址： 手机：

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《^v^合同法》及相关法律法规，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就玉皇山文化旅游景观园建设工程项目(北京延庆，以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位或总包单位签订该工程项目的转∕分包施工合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与业主方和总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠（但涉及项目审批手续是否齐全、建设资金是否到位等重要信息，在乙方促成双方见面沟通后，由甲方自行向总包方或业主方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任），最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系（前提是甲方已经及时地履行了本合同规定，向乙方足额支付了相应的居间报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调）。

在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前所需的手续准备。

如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方应认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如遇下列情形（包括但不限于），均不影响甲方对第和条的执行，甲方已支付给乙方的居间报酬不得索还：

甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司∕个人合作的；

因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行建设工程合同的；

因施工过程中出现安全事故、工程质量等问题，被业主方或总包方 勒令停工、中止工程建设合同的；

其它非不可抗力原因导致的工程停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《^v^合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同时本合

同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

本项目居间服务费为工程总造价的8 %（税后）作为酬金。甲方应无条件地按此标准，即项目签定的合同工程量 万元的 8 %计 万元（税后），作为乙方的居间报酬。工程结算造价确认后，如因施工范围变更等原因，导致工程最终结算价与原合同存有明显差异（上下超过±2%），最后一期居间服务报酬支付时可作相应调整，多还少补（但出现第条之情形的，不予调整）。

本合同签字生效后，甲方在与业主方或总包方签订施工转∕分包合同后，甲方按照下表时间、数额要求分3次向乙方支付居间报酬（税后，不需居间人开具任何发票）。

其中：①甲方每次向乙方支付居间报酬，均与业主方或总包方向甲方拨付工程款项同步。不论其款项性质（临建费、备料款、进度款等），在甲方到账后5个工作日内无条件支付给乙方；

②每次付款时，如向乙方支付的居间报酬高于同批次业主方或总包方向甲方拨付的款项，其差额由甲方自行补足，不得以此为由拒付、延迟支付，否则按本合同第条执行；

③每次支付具体帐号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

五、特别约定

甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、业主方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

在居间服务过程中，甲方为完成委托事项产生的居间费用，即使乙方最终未能完成居间服务，也由甲方自行独立承担。如果乙方居间成功，这费用也不从居间报酬中扣除。居间报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩和反诉权利；居间人可凭此合同依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本合同自动转为甲方公司欠居间人报酬的欠条；追回应兑现的居间报酬并按该笔费用总额加收滞纳金（2‰∕日）；按所欠居间报酬部分的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本居间合同为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

保密期为五年。

七、合同终止

本合同签字生效后，本工程项目由第三方获得，乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

本合同自双方或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章生效之日起生效。

本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

十、附件

甲方“企业法人营业执照”、“组织机构代码证”、“开户许可证”、法定代表人身份证复印件，盖甲方公章予以确认。

乙方身份证复印件。

授权委托书（如需）。

（本合同共5页，以下无内容）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：居间人或委托代理人（签字）：

合同签订地：

合同签订日期：

>工程居间合同 篇6

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就( ）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同,协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后） 。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿 。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

七、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

>工程居间合同 篇7

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址： 联系地址：

**工地欠款合同范本6**

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1.安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造工程完工后六十(60)天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机试验运行。

5.安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

6.安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价15%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第2期：甲方在a港口造船工程开始时，付给乙方工程总价15%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

7.违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

8.增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10.工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12.工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好一(1)年。

13.附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14.附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15.合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16.附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机保养服务一(1)年，每六(6)个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工地欠款合同范本7**

还款人： 区人民政府（以下称甲方）

债权人：（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙两方达成本合同：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。截至XX年12月31日已偿还的本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，两方对该审计结果予以确认。

三、减去XX年12月31日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即为 区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件（重大自然灾害、战争等）导致本区财政收支严重失衡的，还款期限能够适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务（合同）关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、 区教育和科技局、 区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方： 区人民政府乙方：

法定代表人： 法定代表人：

**工地欠款合同范本8**

甲方:

乙方:

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下:

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计:550万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于 年 月 日前支付100万元， 年 月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，济南市长清区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章):

法定代表人:

日期：

乙方(签字或盖章):

法定代表人:

日期：

精选阅读

**工地欠款合同范本9**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(已方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

三、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_级。

四、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题;甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作;乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

五、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的\_\_\_\_\_;半年后经复验合格，再付合同价的\_\_\_\_\_;工程初验后\_\_\_\_\_个月经验收合格，按审计决算付清余款。

六、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

七、养护管理和质量要求

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮;

(2)栽植后及时封堰浇透水;

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(4)苗木要及时防治病虫害;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

八、违约责任

甲方责任：

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

十、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

十一、本合同未经事宜，双方协商解决

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工地欠款合同范本10**

借款人： (下简称甲方)

贷款人： (下简称乙方)

鉴于：

1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金;

2、乙方受 委托进行个人贷款，有关权利义务均由 承担，甲方可以代为行使;

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为XX年 月 日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付 费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%～50%的罚息。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一)下列情况均属借款人违约：1.借款人未能按合同计划用款和还本付息。2.未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3.未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4.借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1.注销借款人未使用的贷款。2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4.向贷款担保人追索贷款。5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6.采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地欠款合同范本11**

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，本工程于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《^v^经济协议法〈修正〉》，国家工商管理局和^v^颁发的(gf910201)《建设工程施工协议示范文本》，并结合\_\_\_\_\_\_市有关规定以及本工程的具体情况，签订本协议。

第一条 工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：道路\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、人行道\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、排水管边：规格\_\_\_\_\_\_\_\_米、桥梁：部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)按定标(或议标、或约定)规定工期 (日历)天。

(2)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按定标价(或协商价)含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方工程

开工前\_\_\_\_\_\_\_天办妥建设许可证，开工证和施工临时用地，占用道路等合法手续;

开工前\_\_\_\_\_\_\_天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验;

**工地欠款合同范本12**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_市\_\_\_县\_\_\_路\_\_\_号

3、工程承包方式：包工、包料、包养护成活、包工期、保质量、保安全.

二、工程价款

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为\_\_\_\_\_\_万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

(1)绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

(2)绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

三、施工工期

1、本工程计开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币\_\_\_\_\_\_元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

五、工程质量

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。

3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效。

4、甲方负责提供四套施工图纸。

5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

七、乙方责任

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金;乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。

2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度;否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的倍从乙方合同款项中扣除。

3、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

4、乙方遵守有关法律的规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《^v^安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

11、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付伍仟元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。

12、乙方项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)需按时参加甲方项目部(或监理)组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前4小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约金200元。

13、对工程例会(或会下)，确定须由乙方完成的工作(如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等)，乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。

14、施工用水用电由乙方委托甲方代付，甲方在需付乙方的工程款项中扣除代付的施工用水用电费。

15、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。

16、乙方委派\_\_\_为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

4、乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

5、乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

6、施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

7、乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。

十一、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延;乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

十二、养护

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的免费养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

十三、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向武汉市仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

十四、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效，养护期满付清尾款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地欠款合同范本13**

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：自签订此协议之日起债务人至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前还清。具体为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.利率：按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条担保

债务人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至债务人还清债权人与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条双方义务

债权人的义务：

1.对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在债权人到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

债务人的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。

2.债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。

第五条本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证人留存二份。

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工地欠款合同范本14**

以下简称总承包方：\_\_\_\_，

以下简称分包方\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本协议。

第一条工程名称\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_。(可用列附表办法)

第四条质量标准\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式\_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本协议第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_。

第十五条协议有效期限，本协议自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条协议份数本协议正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条协议附件总承包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_分包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工地欠款合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《^v^合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

>三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

>四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

>五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

>六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

>七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

>九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

>十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

>十二、合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

>十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

**工地欠款合同范本16**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1．工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点\_\_\_\_\_\_\_\_承包范围 \_\_\_\_\_\_\_\_承包方式\_\_\_\_\_\_\_\_承包内容\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn