# 建设项目补充协议合同范本(合集19篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-04-15

*建设项目补充协议合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)一、工程内容及承包方式1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建设项目补充协议合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、工程内容及承包方式

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程安装费\_\_\_\_\_\_万元(具体明细见附表)：

具体金额为：子项中标价×设计方案的工程量。

3、承包方式：本工程按包工不包主材的方式进行承包。

4、工程工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工程价款的支付方式

5、工程价款的支付方式：

预付款：甲、乙双方签订合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方预付合同工程安装费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程竣工，经甲、乙双方及现场监理共同验收合格后，乙方提交了本工程的全部竣工资料，扣出甲方垫付的主材费用和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的质保金后(质保期一年)，甲方支付乙方工程安装费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

保修条款：本工程保修期为一年(保修期从工程验收合格，投入运行之日起计算)，保修期满未发生施工质量问题，甲方即向乙方付清质量保证金。

费用支付以转账支票或电汇方式进行。

三、工程管理

**建设项目补充协议合同范本2**

甲方:\*房地产开发有限公司

乙方:

经甲乙双方协商,甲方将\*\*小区基础工程及附属工程承包给乙方施工,为明确双方责任,做出如下条款,双方共同遵守。

一、承包方式:包工包料,按甲方给定的图纸进行施工。

二、开竣工时间:开工:\*年\*\*月\*\*日

竣工:\*年\*\*月\*\*日施工合同补充协议三、工程内容及造价:

基础工程及地下室:\*元

阁楼:\*元

平房车库:\*元

化粪池:\*元(包括池外管道项目)

合计人民币:(\*元)

四、工程质量等级:合格。

五、付款方式:甲方签定协议后付30%作为预付款,其余部分楼房竣工后一次付清。

六、承包范围、土建、电气、水暖。

七、水电费由乙方承担,税金由甲方负责支付。

八、施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

九、未尽事宜,双方协商解决。

此协议一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字后生效。

甲方负责人:

乙方负责人:

\*年\*\*月\*\*日

**建设项目补充协议合同范本3**

发包单位(甲方)：

承包人：(乙方)：

根据^v^民法典和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

、工程名称： 九龙明珠D标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价： 按下室占地面积18元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。工 期：第2条：合同使用标准和法律

、合同使用标准：GBJ789、JGJ9494

、适用法律：^v^民法典和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议;中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数:甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设项目补充协议合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.乙方主要义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13.本合同附件：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

14.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设项目补充协议合同范本5**

甲方(全称)：(简称：甲方)

乙方(全称)： (简称：乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏地20xx-B-23地块项目外遮阳工程(一标段)(16#17#21#楼)

工程地点：苏州高新区马运路北，滨河路东天之运花园 工程内容：外遮阳制作供货和安装

二、工期要求

根据现场实际施工进度要求

四、质量标准及质保期

工程质量标准： 合格 ; 质保期： 贰年

五、合同价款

单价：252元/㎡，图纸面积为㎡

总价：(大写)柒拾壹万捌仟陆佰贰拾叁圆(小写)￥718623元整乙方组织生产前，须现场测量窗户尺寸，并向甲方出具实测尺寸清单，甲方认可后方可组织生产，此清单经甲乙双方签字盖章后作为排产及竣工结算的依据，亦作为本合同的补充，具有同等法律效力。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款、本合同补充条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点： 苏州

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设项目补充协议合同范本6**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，共同达成如下合同条款：

第一章合同一般规范

第1条词语涵义

建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件(以下简称合同条件)和建设工程施工合同协议条款(以下简称协议条款)组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义。

1.发包方(简称甲方)：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

2.甲方驻工地代表(简称甲方代表)：甲方在协议条款中指定的代表人。

3.承包方(简称乙方)：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

4.乙方驻工地代表(简称乙方代表)：乙方在协议条款中指定的代表人。

5.社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。

6.总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

7.设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。

8.工程造价管理部门：^v^有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。

9.工程质量监督部门：^v^有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

10.工程：协议条款约定具体内容的永久工程。

11.合同价款，按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

12.经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

13.费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

14.工期：协议条款约定的合同工期。

15.开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

16.竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

17.图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

18.施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

19.书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20.不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等对工程造成损害的自然灾害。

21.协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

第2条合同文件及解释顺序

本合同的组成和解释顺序如下：

1.协议条款;

2.合同条件;

3.洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件;

5.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

6.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

7.经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

第3条施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范;国家没有相应标准、规范时，可使用协议条款约定的行业或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提供出施工工艺，经甲方代表批准后执行;甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

第4条图纸

甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸，乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

第二章双方一般责任

第5条甲方代表

甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

1.甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2.甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复，应视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合一，应在收到指令后24小时内提出书面电告，甲方代表在收到乙方电告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3.甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

4.实行社会监理的工程，甲方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。甲方委托的总监理工程师按协议条款的约定，部分或全部行使合同中甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除合同中乙方的义务。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第6条乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1.乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效;

2.乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期，责任在乙方，由乙方承担费用。乙方代表易人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第7条甲方工作

甲方按协议条款约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1.办理土地征用，青苗树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、架空和地下障碍等工作，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;

2.将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至协议条款约定地点，并保证施工期间的需要;

3.开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及协议条款约定的施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通;

**建设项目补充协议合同范本7**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章工程

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(群体工程应附承包方承揽工程项目一览表)

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设项目补充协议合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计划工作时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

一、甲方应承担的安全责任

1、根据\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_有关条款，甲方负责对乙方具备承包工程项目的施工安全资质进行审查。审查乙方单位持有的政府有关部门核发的施工营业执照和施工资质证书、法人代表资格证书(组织机构代码证)、施工简历以及施工单位有关工程项目经理、负责人、技术人员的配置情况和近三年安全施工记录。资质审查合格后，甲方应及时给乙方发放安全施工资质合格证。

2、甲方在工程开工之前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底，并应有完整的记录或资料。安全技术交底按照\_\_\_\_\_\_的规定，在开工请对承包方负责人、工程技术人员和安监人员进行全面的安全技术交底。

3、甲方负责审核工程项目施工负责人、工程技术人员和工人的技术素质。审核确认工程项目的工作票签发人、工作负责人资格。

4、甲方负责审查工程项目的组织施工设计，对乙方在有危险的电力生产区域作业要求事先制订安全措施。

5、甲方负责检查、监督\_\_\_\_\_\_在施工单位安全管理中的落实、执行情况。

6、甲方每月15日对工程组织安全和质量检查，并不定期进行随机抽查。重点检查特种作业人员持证上岗和现场安全用电等现场安全管理与安全措施。特别是查看现场的安全情况，针对检查发现的问题及时填写安全检查情况通知单，对严重的问题下发整改通知单并进行相应的经济处罚。

7、应用\_\_\_\_\_\_对项目部及施工现场管理等进行检查评价，对乙方的安全健康环境管理行为进行诊断和做出相应的评断。

8、协议中规定由甲方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

二、乙方应承担的安全责任

1、认真执行国家和电力行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规定相抵触，不得降低安全标准。

2、乙方应根据国家和电力行业有关规定建立有健全的安全管理机构，落实岗位安全生产责任制。

3、招收录用和转换岗位的工人必须经过三级安全教育、紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，经甲方审查认可后方可进入其生产现场工作。乙方应对施工人员进行安全技术交底、安全教育和安全宣传，严格执行安全技术方案。

国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

4、项目部和施工现场应参照\_\_\_\_\_\_的规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，应标明施工许可证批准文号、工程项目名称、各参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设(安全、质量、工期)目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全施工。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准;为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品;按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8、进入施工现场的所有人员着装必须符合\_\_\_\_\_\_规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

10、乙方要应用\_\_\_\_\_\_对工程项目部及施工现场、班组管理等进行自检查自评。

11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

13、协议中规定由乙方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

三、甲、乙双方共同遵守的规定

甲、乙双方在签订施工安全协议后，均必须严格遵守国家各项法律、法规，严格遵守电力行业各项规程、规定和电力企业有关基建安装等规定。共同遵守\_\_\_\_\_\_等有关规定。

四、违约处理

在协议签订的有效期内，如有违反上述任一条款造成安全事故或安全隐患者，将严格按照\_\_\_\_\_\_有关条款，加强考核力度，对施工单位违反现场安全管理或造成工程质量事故的情况，严格执行奖惩制度。奖罚情况报\_\_\_\_\_\_备案。

五、其他

1、甲方应给予乙方施工提供必要的技术资料，并尽力提供便利的施工条件。

2、在施工中，如乙方发生属乙方责任的意外人身伤亡时，甲方应以人道主义精神尽力协助伤员及处于危险境地人员，但所需全部费用由乙方承担。

3、根据双方签订的\_\_\_\_\_\_，乙方应按单项工程(或一次性)缴纳\_\_\_\_\_\_元的安全文明施工保证金。保证金建立专户管理，甲方对乙方违反现场安全规定者进行处罚，处罚以书面通知形式告知对方，工程竣工后根据处罚总金额扣减后返还乙方，不足时乙方应补交。。

4、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

5、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执一份，签字盖章即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设项目补充协议合同范本9**

发包人： (甲方) 承包人： (乙方) 工程名称：

甲方双方就本工程的施工，于 年 月 日签订了《广东省建设工程施工承包合同》(合同编号： 号，下称原合同)，为了便于工程顺利施工，双方同意对原合同补充如下：

1、由于原预算造价未包含大石挤淤，因此需要增加大石挤淤约万立方米，造价约 万。

2、由于存在土方缺口，因此需要增加回填土方约 万立方米，造价约 万。

3、原合同第 页第款变更为：发包人每月15号前，按上月完成工程进度的80%并扣除该期进度30%的工程预付款后，支付工程进度款给承包人。当工程款付款至实际完成工程量的90%时暂停支付工程款。

4、本补充协议一式六份，甲乙双方各执一份，其余交有关单位;本协议自甲乙双方代表签订之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

**建设项目补充协议合同范本10**

甲方：

乙方：

根据某某有限公司工程建设的需要，时间紧，任务重，经领导同意，现将某某建设工程承包给某某。为了保质保量，保证工期，施工验收有据可依，本着公平自愿平等互利的原则，经双方同意达成协议签定如下合同：

一、工程名称：。

二、工程结构：砖混结构。

三、工程范围：土建、水电暖安装。

四、承包性质：包工包料。

五、建筑面积：本工程建筑总面积为。

七、工期：

八、质量要求：执行国家建筑工程施工验收规范的标准。

九、工程内容与做法：内容：施工图纸的全部内容，图纸变更内容。做法：

1、地面：住宅地面为原土夯实，C15砼厚度为80mm，15mm厚1:2水泥砂浆随打随抹面层压光，油漆踢脚线150高;卫生间地面：原土夯实，C15砼厚度为80mm找坡、50mm厚1:2水泥砂浆找平，聚氨脂防水层厚度为3mm，细砂软垫层10mm;地板砖面层：走廊、门厅、楼梯间为80mm厚C15垫层，石材地面，颜色另定，瓷砖踢脚线150高，颜色另定。

2、楼地面、住宅及水箱间为20mm厚1:2水泥砂浆地面表面压光，(水箱间地面做聚氨脂防水层3mm厚)红色油漆踢脚线150高，卫生间为20mm厚1:2水泥砂浆找坡，聚氨脂防水层3mm，细砂软垫层10mm，瓷砖面层;走道、门厅为石材面层，瓷砖踢脚线150高。

3、楼梯踏步及栏杆：踏步为石材面层同1#公寓楼石材及颜色，栏杆同2#公寓楼，铁红色油漆。

4、门窗：进楼门尺寸为，进户门尺寸为，窗尺寸为3m进楼门为防盗门，其他门窗为塑钢门窗、中空玻璃(4+6+4)。

5、外墙面装饰同1#公寓楼蓝狐色乳胶漆、白色窗套;内墙面白色外墙防水涂料，卫生间为瓷砖墙面，顶面均为白色外墙防水涂料。

6、所有涂料墙面基层均为白色水泥打底两遍、涂料面层两遍。

**建设项目补充协议合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深3、5米，中标价2万元。

工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：壹拾陆万元(人民币)￥：16万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起3日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：

开工日期：\_\_年9月25日

竣工日期：\_\_年11月25日

合同工期总日历天数60天。

七、质量标准

工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设项目补充协议合同范本12**

委托方： (简称甲方) 施工方： (简称乙方)

新建住房工程，经双方协商决定由乙方施工，根据《^v^经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的情况。为了明确工程项目的双方责任，确保施工项目能保质保量完成的原则，经协商签定本合同。

一、工程地点：

通州区四安镇庵东村。

二、工程概况：

新建别墅一栋、场地、围墙、下水坡;新建平房一栋、场地、围墙、下水坡以及车库。该工程包括主体施工(不含水电施工)、木工制模、内外粉刷、屋面制作等(具体按图施工或按甲方指挥施工)。

三、工程承包及付款方式：

包清工(自带一系列施工工具，甲方该不提供。因甲方的条件因素导致不能提供伙食，自开伙食)别墅 元/平方米(场地、下水坡不作平方计算，楼梯间按两层算。);围墙元/米(包括门墩);车库元/平方米;一层平房 元/平方米(场地、下水坡不作平方计算);围墙元/米(包括门墩);车库/平方米。开工后一个星期付 ﹪工程款;主体结束后付 ﹪工程款;工程验收竣工后付 ﹪工程款;年前付 ﹪工程款;余款 作为质保金，一年后支付(应保证无任何质量问题，如有质量问题及时解决)。

四、工程工期：

经双方协商本工程共天(雨天顺延)，从20xx年 月 日开工; 月 日竣工。(不得拖延，拖延一天扣除工程款二百元)。

五、工程双方责任：

1、甲方责任：提供施工图纸一份或口头交涉，提供水电，材料及时到场，按时支付工程款，做好监督工作。

2、乙方责任：做好施工组织管理、精心施工、保质保量、按时完工、做到材料的合理使用、工完料净(如发现乙方浪费材料，甲方有权对乙方进行罚款处理，乙方必须无条件服从)。

六、安全工作：

甲方一次性支付给乙方安全费用 元，若发生安全问题与甲方无关。乙方必须给施工人员做好安全保险，并且每天做好施工安全防范措施以及宣传工作，确保施工安全。

七、工程质量要求：

砖砌要求满缝墙横平竖直，混凝土不允许出现蜂窝和露筋现象(达到应有的保护层)，门窗洞过梁应在同一条水平线上，砖砌墙体垂直度(三米)允许误差八毫米，平整度(三米)允许误差八毫米，粉刷按规范施工，楼层水平允许误差一公分，卫生间止水带必须做到无任何渗漏，内外粉刷必须做到无渗水现象，刮糙分两天完成，内外墙地砖粘贴按《国家室内装修验收规范》标准施工。

八、其他事项：

1、本合同执行中若发生争议，双方应通过协商解决。如协商无效，可根据国家的有关法律提交仲裁机构解决。

2、本合同未尽事项，经双方协商解决。

九、合同效力：

本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。均有同等效力。经双方签字生效至工程竣工验收和结清工程款后失效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**建设项目补充协议合同范本13**

发包人(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《^v^合同法》及我国其他法律法规规定，并结合工程的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程施工质量，经甲乙双方平等、自愿协商，达成以下合同条款供双方遵照履行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程建设地：

3、工程规模、特征：

4、工程施工任务(内容)与技术要求：须符合《建筑地基处理技术规范》JGJ79-20xx要求。

5、预计施工工作量：

6、完成施工工作量测量方式：

7、质量标准：

第二条：甲方应向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：

1、本工程批准文件、用地(附红线范围)，以及施工许可等批件复印件。

2、工程施工任务委托书，技术要求和工作范围的地形图、建筑总面积布置图、工程所需的坐标与标高资料。

第三条：合同工期

1、本工程定于于年月日竣工，总工期为 天。

2、施工有效期限以合同约定的时间为准，若遇设计图纸变更、工程量变化等特殊情况，经甲方同意，可顺延工期。

第四条：计费标准及付费方式

1、本工程施工约定包干价方式计费，每平方米固定价为 元，总价预计为元(大写： ) ，总价款以最终施工测量面积为准结算。

2、本合同生效后日内，甲方向乙方预支约定总工程款 30 %的款项，计 元;地基基础工程完成强夯工作量 50 %时，甲方向乙方支付工程进度款 60 %的款项，计 元。剩余 10 %款项待工程基础验收合格后由甲方一次性支付，

第五条：双方责任

1、甲方委托任务时，必须以书面形式明确施工任务，并按第二条规定提供文件资料。

2、甲方应为乙方提供基本的工作条件

3、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托书及技术要求进行工程施工技术，并按合同约定的工期提交合格的施工成果。

4、乙方施工人员应遵守安全和保密规则，对施工过程中发生的安全事故负责，并对与本合同有关的资料负有保密义务。

第六条：违约责任

1、因甲方未向乙方提供基本的工作生活条件，致使乙方停工、窝工或延误工期的，甲方应补偿乙方停工、窝工损失，损失金额按约定总工程款的平均日产值计算。

2、因未满足技术要求，致使施工质量不能合格验收，由此造成的经济损失均由乙方承担。

3、合同履行期间，若因工程停建甲方需要解除合同时，乙方尚未进行施工工作的，不退还甲方已付工程款，乙方已开始进行施工的，按实际完成的工作量进行结算。

4、发包人未按合同日期拨付工程款，每超过一日，应向乙方偿付未支付工程款千分之一的逾期违约金。

5、乙方未能按期完成施工任务，每迟延一日，应减收工程款千分之一的违约金。

第七条：其他事项

1、本合同未尽事项，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、若在履行本合同时发生争议，双方及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

3、双方完成本合同约定的约定的义务后，本合同终止。

4、本合同一式自双方签章后生效，甲方持份，乙方持 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设项目补充协议合同范本14**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依据《^v^民法典》、《^v^建设法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双发的责任、权利、义务，保证工程顺利实施，在甲乙双发完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，双发就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点： 工程规模： 结构形式： 工程内容： 工程立项批准文号：

二、 工程承包范围

1、食堂建设工程施工图及该工程工程量清单所列范围内的全部内容。

2、不包括。

三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

合同日期总日历天数 天(含国家规定的法定假日)

四、 质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合同标准(质量标准的评定以现行国家及行业的质量检验评定标准为依据)

五、 合同价款

合同暂定总价为(人民币小写)：￥ (元)(大写)： (含暂列金) 六、 组成合同的文件 组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 中标通知书

3、 投标书及其附件

4、 本合同专用条款

5、 本合同通用条款

6、 招标文件及招标过程中双方往来的书面文件

7、 现行的法律、法规、技术标准、规范和要求

8、 本工程施工图纸

9、 食堂工程工程量清单

10、 合同附件(食堂建设工程廉政协议、食堂建设工程安全责任书、食堂建设工程质量保修书共三份)

本合同签订后双方履约过程中的双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及发包人驻工地总代表有关通知及工程会议纪要均为本合同的组成部分。但其内容不得改变本合同的计价原则，其内容不能影响本合同文件的含意，除非双方同意将它们作为本合同的补充。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述组成合同的文件顺序进行解释，以合同约定次序在先者为准。

七、 议书有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 本合同双方约定廉政协议为本合同的附件，并同意中标后提交中标价款廉政保证金。

十一、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定协议书在承包人提供履约担保，由经双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程完工经验收合格，在质量保修期满后失效。

本合同正式贰份，副本陆份，合同双方各执正本壹份，乙方副本壹份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设项目补充协议合同范本15**

甲方：

乙方：

地点：

工程地点：王长官寨村五组、六组区间。

工程工期：20xx年7月26日至20xx年11月30 日竣工，并交付使用，工期120天。

为了给王寨村民提供良好优越的公益性服务社区，改善党员、干部、村民学习工作环境，根据目前新农村发展形势需要和各级政府的要求，我村按照^v^招投标法之规定程序，择优选定了宝鸡市泰安建筑工程公司眉县分公司承建社区办公楼工程，经协商签定以下合同。

一、 工程内容：办公楼工程属砖混结构，两层共计二十六间，建筑面积1039平方，工程施工实施方案主要以甲方提供的图纸和双方商定的细节方法为准，包括基础开挖、主体楼建设、钢筋制作、水电暖安装、面砖内外贴瓷、屋面及装饰等均由乙方安排实施。

二、 双方责任：

1、 工程所有材料由乙方包工包料自行计划安排，订购工程主要材料按照甲方提供的指导价由乙方联系购买，甲方监质协助，工程用工匠人器材和机械设备，场地看护，生活安排，乙方自行解决。

2、 乙方进入施工场地要文明施工，警示语牌制作到位，对进场职工人员随时进行安全教育，重在预防，在施工中狠抓安全生产的基础工作，定期或不定期的检查各项安全工作和设施，并及时完善各项管理制度，教育职工各负其责，分项，分段工作善意配合，不得打架斗殴，要求乙方购买意外伤害保险，安全责任由乙方自行承担，与甲方无任何责任。

3、 质量要求：乙方必须组织技术力量强硬的人员进场施工，施工根据现行相关要求，以图纸设计为准，严格按照施工规范管理施工，每道工序必须自检合格，隐蔽工程必须甲方和专业人员验收后方可进行下一道工序。

4、 甲方在施工中协助乙方解决相应的问题，施工环境由甲方负责， 并负责路、水、电三通和场地平整项目责任。

三、 付款方式：经招投标后双方商定价格该工程每平方米造价为1200元，

合计工程造价1246800元。

1、工队进场后甲方预付给乙方工程启动资金 元。其余款项由工队自筹解决。

2、主体建成竣工后，以结算单为准甲方付给乙方工程造价的 元。

3、工程结束后除留质保金外剩余欠款在 月内付清。

4、因变更或增加工程项目费用经双方商定后追加到后期结算清单中。

5、因市场材料价格浮动甲乙双方以工程预算材料指导价为准，增减不变。

6、在施工中乙方因管理失误或减工减料出现的缺陷责任，经专业人员确认鉴定后甲方有权在工程费用中扣除。

四、其他事项：

1、为保证工程的正常进展，甲方依照合同要求及时提供工程款项，并定期给予相应的生活慰问，及时处理解决突发问题，乙方要在保证质量的前提下加班加点，保证各项工种有的足够的劳动力，尽力按期交付一座精良的社区服务办公楼。

2、本合同一式两份，甲方双方各持一份，从签字盖章之日起生效，待款项结清，质保期后合同中止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设项目补充协议合同范本16**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据<>和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条工程项目

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三) 工成内容：\_\_\_\_\_\_层栋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其它

(四)承包范围：按甲方提供的工程施工图纸规定内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

(六)承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程造价(预算或概算)人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中土建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

第三条工期

(一) 按定标规定工期为\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文，办妥城监标牌，送达乙方之日起 天内起计，并以双方现场管理代表签字为准。

(二)开工前\_\_\_\_\_\_天，在具备施工条件下乙方向甲方发出开工通知书，每个单项工程工期的起止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。如甲方提出赶工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收规范\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) 工程保修按^v^有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地(仓库)。

(二) 工程所需材料及设备\_\_\_\_\_\_由方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地(仓库)。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方负责，否则由采购方承担。

(四) 工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条工程款支付和结算

(一)甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户：

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) 根据中国人民建设银行有关规定，甲方在合同生效后 天内，按以下规定额度向乙方预付备料款：

1. 建筑工程按当年计划工作量35%;

2. 安装工程(包括设备安装，水电安装)按当年计划工作量(扣除设备价值)的40%;

(三) 工程款支付方式：

1.工程进度达到50%以前(保括50%)，按每月完成工程量付(收)进度款;当工程进度累计超过50%时，每次按当月完成工程工作量的\_\_\_\_\_\_%付(收)款。

2.工程累计进度达到\_\_\_\_\_\_%时，按合同工程量付(收)款\_\_\_\_\_\_%;进度达到\_\_\_\_\_\_%时付(收)款\_\_\_\_\_\_%;进度达到\_\_\_\_\_\_%时付(收)款\_\_\_\_\_\_%;进度达到\_\_\_\_\_\_%时付(收)款\_\_\_\_\_\_%，其余工程进度款由备料款抵充，余额\_\_\_\_\_\_%待验收后结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元待保修期满后\_\_\_\_\_\_天内付清。

每次付款期限均在乙方提交工程进度表或竣工结算文件给甲方和经办银行审查后\_\_\_\_\_\_天内支付，如到期未提出书面异议，则视作同意，乙方可根据建设银行审定的数额，请求办理支付进度款或结算款。

第七条双方责任

(一) 甲方责任：

1、办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前\_\_\_\_\_\_天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_份，机电设备安装图\_\_\_\_\_\_份及有关资料\_\_\_\_\_\_份，地质勘探报告\_\_\_\_\_\_份，(其中包括竣工用图\_\_\_\_\_\_套)。

2、开工前\_\_\_\_\_\_天完成由甲乙方和设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划，并在接到预算之日起的三十天内(特殊工程六十天内)回复乙方，以此审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)由甲方承担，并调整合同造价。

5、委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

6、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

8、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任：

1、收图后，在开工前\_\_\_\_\_\_天内完成施工图会审，在\_\_\_\_\_\_天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3、委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。每月(季)度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

**建设项目补充协议合同范本17**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第四条 质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：(公章)： 承包人：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

**建设项目补充协议合同范本18**

甲方：闲餐厅

乙方：广告装饰

应甲方要求，在原甲方与乙方20xx年11月14日签订《德保休闲餐厅广告牌制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20xx 年12月3日乙方根据甲方要求做出相应的增项工程制作与安装。

二、工期要求：20xx年12月3日至20xx年12月15日。

三、新增工程量：

详见附表：《德保休闲餐厅广告牌后期增加项目一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行与参考甲方设计师提供施工标准。

五、付款方式：按原合同执行。

六、其它：施工合同补充协议1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

**建设项目补充协议合同范本19**

第一条词语涵义

《电力建设工程施工合同》文本，由《电力建设工程施工合同条件》(以下简称《合同条件》)和《电力建设工程施工合同协议条款》(以下简称《协议条款》)，组成，其用词用语除《协议条款》另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

一、发包方(简称甲方)：《协议条款》约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

二、甲方驻工地代表(简称甲方代表)：甲方在《协议条款》中指定的代表。

三、承包方(简称乙方)：《协议条款》约定的、具有《电力施工企业资质管理办法》规定的工程承包主体资格并被发包方接受的当事人。

四、乙方驻工地代表(简称乙方代表)：乙方在《协议条款》中指定的代表人。

五、社会监理：受甲方委托、具备《电力工程建设监理单位资质管理办法》规定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。

六、总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

七、设计单位：甲方委托的具备《电力工程勘察设计单位资质管理办法》规定的相应资质等级的设计单位。

八、工程造价管理部门：^v^各有关部门、各级建设行政主管部门或如上部门授权的建设工程造价管理机构。

九、工程质量监督部门：电力工业部、电业管理局、省(直辖市、自治区)电力局或其根据《电力基本建设工程质量监督暂行规定》设置的电力建设工程质量监督机构。

十、工程：《协议条款》约定具体内容的电力建设永久工程。

十一、合同价款：以现行的定额、材料预算价和相应的取费标准为指导价格，通过招标投标或甲乙双方协商确定，用以支付乙方履约完成工程施工内容的价款总额。

十二、经济支出：在施工中发出，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

十三、费用：甲方在合同价款之外直接支付的开支或乙方应负担的开支。

十四、工期：甲方双方参照电力建设工程项目工期定额等规定，在《协议条款》中约定的合同工期。

十五、开工日期：《协议条款》约定的工程开工日期。

十六、竣工日期：《协议条款》约定的工程竣工日期。

十七、图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

十八、施工现场：经甲方同意、^v^施工组织设计^v^或^v^施工方案^v^所确定的用以施工的场地。

十九、书面形式：根据合同发生的手写、打字、复印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn