# 市政管道工程分包合同范本(合集11篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-04-12

*市政管道工程分包合同范本1甲方： (以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)本工程根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就\*\*\*\*\*\*\*工程分包承建达成一致，订立本合同。...*

**市政管道工程分包合同范本1**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

本工程根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就\*\*\*\*\*\*\*工程分包承建达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工作地点：

三、 工程内容：室内田径馆和室外田径场地铺设7cm沥青砼，室内田径馆面积暂定为5012平方米，室外田径场地面积暂定为8919平方米。

四、 承建方式：根据甲方审定工程造价，乙方对工程实行包质量、包工期、包材料、包保修。

五、 建设工期：20天

六、 工程造价：

1、 底层为重胶沥青砼单价：4cm\*12元 /cm\*平方米=48元/平方米 13931平方米\*48元/平方米=元

2、 面层为改性沥青砼单价：4cm\*14元/cm\*平方米=42元/平方米 13931平方米\*42元/平方米=585102元 13931平方米面积为暂估面积。待工程完工后，应按实际铺设沥青砼面积据实结算。实际工程造价为：底层实际面积\*单价+面层实际面积\*单价

七、 付款办法：乙方机械全部进场后，跑道底层乳化沥青喷洒完毕，甲方付工程造价30%进度款。乙方底层重胶沥青砼铺设完毕后，甲方再付工程造价40%进度款。面层改性沥青砼铺设完毕后，经北京绿茵天地体育产业股份有限公司现场技术负责人和甲方代表验收合格后三日内甲方再支付至实际工程造价总额的95%，余额5%质保金至本合同一年期满后无质量问题，甲方在15个工作日内予以付清。由乙方施工的分项工程资料必须按规范及监理收集、归整。整理完善后移交项目部归档。

八、 材料供应：乙方自行采购。

九、 技术要求：乙方必须严格按工程施工规范施工，在施工中需要变更、修改厚增减项目必须经过业主同意，方能施工。

十、 质量要求: 甲方驻派一名项目经理配合现场质量管理，并接受业主委托的监理公司指派现场监理工程师进行工程质量监理，工程质量实行工序、部位、单位三级质量检验制。乙方应按有关技术规范精心施工，每道工序乙方均需在仔肩合格的`基础上交业主质监代表，对质量不和格的，无条件返工或停工，其费用由乙方自理。

十一、施工管理：乙方在开工前须按建设工程建设标准向业主及监理投送施工组织设计及开工报告，经监理批准后方能开工，乙方要积极配合搞好施工协调工作，协助办理有关手续，搞好施工期间的交通管理工作，保证交通畅通，要进行硬质打围，保证文明施工。

十二、如遇不可抗拒的自然灾害，工期由双方商定。

十三、工程保修：工程验收后，乙方对本工程保修壹年。

十四、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同签章后立即生效，本工程竣工验收保修期结清尾款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本2**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、施工内容：

1、工程名称：

2、工程内容：

二、承包方式：

1、平方米包干：包括设备、工具、人工\_\_\_\_元/㎡大写：

2、所需工具由乙方自备。

3、甲方供材，每天送货，剩余材料拉回。

4、管理内容：

（1）遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。

（2）无论任何班组如有工人偷到工地材料，罚款及后果由承包人承担。

（3）承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

（4）每完成一工作面后及时清理施工现场，并注意成品保护，及成品损坏由乙方按价赔偿。

三、合同工期：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

四、质量标准：

甲方验收

1、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。

2、对工程质量超出允许偏差，甲方将对乙方严格处罚。

3、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班组长应做好班前安全交底。认真学习安全，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。

2、严格执行公司安全生产有关各项条例。

六、材料管理：

基乙方用料不合理，材料丢失、浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣除。

七、现场管理：

施工现场要有专人负责管理，施工前同甲方一起检查，楼顶防水避雷针、住户窗户等设施是否完好，如原有缺损现象及时告知甲方，以免造成不必要的纠纷。在施工中如有损坏，照价赔偿。施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排处理所发生的费用，从乙方承包费中扣取。

八、付款方式：

单位工程刮完腻子、打磨后刷完底漆，经甲方验收合格后付单位工程总额的60%，两边外墙漆完工后，付至工程总额的80%，余款全部工程竣工后两个月付清。

九、违约责任：

1、对中途停工造成的一切损失由乙方承担，己发生的\'人工等费用甲方概不负责。

2、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种怠工损失，由造成者（乙方）负责，乙方擅自停工，造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

3、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

4、若因甲方原因或不可抗力的因素造成怠工、停工、工期相应顺延。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。合同终止条件：

1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、甲方中途辞退乙方或乙方中途停工，本合同随之终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本3**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，甲方将\_\_\_\_\_\_市八面通镇温馨家园小区住宅楼北楼下水管道维修工程承包给乙方，具体事宜如下：

一、工程范围：甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式：甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求：乙方负责甲方小区北楼住宅楼1-5单元所有坏损污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅；疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅；排除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内坏损并影响排污的`管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款8000元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期2天，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方须保证按期完工。

六、其他要求：乙方在施工期间须文明施工，设置安全设施，因施工发生的一切安全事故责任由乙方负责。

七、工程质量保修期1年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

由于工程建设需要，甲方委托乙方承包\_\_\_\_\_\_工程。为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关规定，双方协商一致签订本合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_球墨铸铁管约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表\_\_\_套等，详见施工图及《工程预算书》。

4、工程承包方式：综合单价承包，乙方包工包料。

5、结算原则：根据合同约定单价按乙方实际完成工程量结算。

6、开工：乙方在施工现场具备施工条件后七个工作日内进场开工。

7、本项目所用的所有建筑材料、建筑构配件及其他设备等（以下统称工程材料）均由乙方自行采购使用，工程材料符合国家相关标准。

>第二条合同价款（工程款）及支付

1、合同总价（人民币，下同）：（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同为综合单价承包合同，单价标准见附件工程预算书，前述合同总价为暂定价。

2、工程款支付：

>第三条双方权利义务

1、甲方权利和义务

（1）按合同要求及时支付工程款。

（2）提供具备施工条件的施工场地。

（3）按合同约定及时组织工程验收和办理工程结算。

（4）协助有关部门配合乙方做好施工现场交叉施工等协调工作。

（5）在工程开工前，向乙方提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供气、供热、供电、通信、广播电视等地下管线资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料或图纸，并保证该等资料的真实性和有效性。

2、乙方权利和义务

（1）乙方在收到工程预付款，并在在施工现场具备施工条件后七个工作日内组织进场施工。

（2）严格按照设计图纸、施工规范及有关技术要求进行施工，施工质量必须符合国家现行有关施工标准，并需通过验收合格。

（3）负责工程的安全生产及施工人员的施工安全。

>第四条工期的约定

1、工期：自开工之日起十个工作日。在工期未顺延的情况下，乙方应在前述工期内竣工，并在竣工后通知甲方验收。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，必须征得乙方同意。

3、因设计变更或工程量增加或其他非乙方原因（如天气因素影响等）导致停工的，工期顺延。

>第五条质量、验收及结算

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为施工依据；以《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—20xx）为施工管理及质量评定验收标准。

2、本工程质量要求：合格。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方须在收到验收通知之日起七日内组织验收，并在验收开始后五日内完成验收，办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内因客观原因未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。若甲方自接到验收通知之日起超过十五日无故不组织验收的\'，视为验收合格，甲方应及时办理工程结算及支付工程款。

4、验收完成后乙方提交结算资料，甲方须在收到结算资料后四十日内完成结算审核并向乙方一次性支付剩余部分工程结算款。如果甲方收到乙方的结算资料后四十日内未作回复（或未提出意见），视为甲方已经核实并同意确认乙方的结算资料，甲方应按要求剩余部分工程结算款。

>第六条免责条款

施工期间，由于恶劣天气（如：雨季天）等非乙方原因所造成的工程工期延误和其它损失等，工期相应顺延，乙方不承担责任。

>第七条争议解决

因本合同发生争议的，双方友好协商解决，协商不成的，按以下方式解决争议：向乙方住所地人民法院提起诉讼。

>第八条合同的签订和生效

1、本合同经双方盖章后生效。

2、本合同一式柒份，甲方执贰份，乙方执伍份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本5**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担.自来水管道安装工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

>第一条工程概况

(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条承包范围

>第三条承包方式及安装要求

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装、包工期。包质量、包安全、包通过甲方及自来水公司验收的承包方式。双方同意按下列第种方式执行：

①)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

②工程量按经规划局和自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的\_\_\_\_%，则甲方可按照超过部分的\_\_\_\_%在结算金额中扣罚。

(3)安装要求：达到国家有关供水安装标准及自来水公司供水管及水表安装要求。

>第四条工期

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

>第五条工程质量及验收标准

1.工程质量

(1)乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范和市自来水管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。

(2)乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在主要进度控制点上延误一日时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方以书面形式通知己方，乙方在收到甲方书面通知后一日内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2.验收

(1)工程竣工验收，应以施工图纸、说明书、图纸会审记录、有关变更增控的书面文件、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

(2)乙方应提前日书面通知甲方进行竣工验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3)工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式份提交甲方存档。

>第六条工程总价款及付款方式

(1)工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)，工程竣工后按实际工程量结算，实际工程量以甲乙双方验收依据及共同签证为准。当工程项目变三较大时.甲乙双方应及时对工程预算总价款进行调整，并以调整后的工程预算总价款作为支付进度款的依据。

(2)本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3)本工程耗水费按人民币\_\_\_\_\_\_元由乙方包干。

(4)本工程土方按%人工挖土，%机械挖土，挖深超过m计算放坡。

(5)本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2.付款方式

(1)在合同签订后10日内，甲方向乙方支付工程预算总价款的%作为备料款。

(2)工程进度达%并经甲方确认后日内甲方付至工程预算总价款的%。

(3)工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总价款的%。

(4)余款待办理结算后10日内付清。

(5)以上款项时，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

>第七条材料设备供应

(1)工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2)材料、设备应附有出厂合格证明。任何一方对材料、设备有异议，应由市技术质量监督局进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3)工程材料和设备差价的处理办法按市定额站有关规定进行调整。

(4)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需接材料、设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料、设备由乙方自行处理。

>第八条双方义务

1.甲方义务

(1)委派现场代表(甲方工程设计部门)负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水。用电(水电费由乙方承担)。

(3)提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作小时内参加隐蔽工程验收。

(5)接乙方书面竣工验收通知后应在个工作日内组织竣工验收。

(6)对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7)接乙方提供工程进度报表后个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8)负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9)按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：。

(10)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2.乙方义务

(1)委派现场代表负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

**市政管道工程分包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方在平等自愿的基础上，经协商达成如下协议：

工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条工程承包范围

承包范围：管道安装、水塔改建、土方，包工包料，工程总承包(以实际工程为主)

>第二条工程期限

1、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数20天。

3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度时，经甲方工程监理签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

>第三条质量标准

工程质量标准：合格

>第四条工程造价

工程价款：工程总造价为陆万柒仟叁百元整(￥6730000元)。

>第五条工程施工要求

1、乙方必须严格按施工设计方案、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场工程监理的监督检查。

2、乙方确定的施工现场负责人、技术负责人及管理人员，必须以书面形式将其姓名，身份、所担的工作通知甲方工程监理。

3、乙方应按工程进度及时提供有关工程质量的技术资料，材料代用必须经过甲方工程监理同意并签证后，方可使用

4、乙方在施工过程中必颓按安垒生产规范操作，做好安全防护工作，如出现一切施工事故，均由其自行承担。

5、乙方在隐蔽工程隐蔽以前，必须及时通知甲方检查，未经甲方检查的祝为不合格工程。

6、自来水管道深度不得少于米(埋管位置)。

>第六条质量验收

1、工程竣工验收，应以施工设计方案和相关技术资料及质量检验标准为依据。

2、工程竣工后，乙方按规定提供完整的技术档案资料，并提交竣工通知书，经双方协调确定时问，由甲方组织有关单位进行初验及复验。

3、交工验收中如发现有不符质量要求的.，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行验收。竣工日期以最后检验合格日期为准。工程验收合格15日内将工程完整资料交给甲方备案

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责看管，甲方不得提前使用，若甲方提前使用，既视同验收合格。由于乙方的原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、执行国家关于工程回访的有关规定。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应以书面通知乙方并约定时间进行维修。在保修期内乙方拒不维修时，甲方可用工程回访费另找施工队进行维修，费用超支部分应由乙方负担。

7、工程质量保修期为壹年。

>第七杂违约责任

乙方：工程质量不符合合同规定的，负责无偿维修或返工，由于维修、返工逾期交付及延误工期的，按合同总价的3%偿付逾期违约金。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本7**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工的\_\_\_\_\_\_居住主题公园部份市政工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关\_\_\_\_居住主题公园部份市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_市政工程。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司。

>二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的\_\_\_\_\_\_\_\_居住主题公园\_\_\_\_\_\_\_\_市政工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。

3、工程承包内容为\_\_\_\_\_\_\_\_居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

>三、具体施工承包内容和清工承包计价依据

1、化粪池施工承包内容和包清工计价依据

（1）工作内容：配合协助放样，基坑底300mm内人工修整（不包括机械挖土及回填土），基坑砂包支护，材料100m内水平运输，基坑抽排水（在粉刷强度未达到前要保证水位在基底以下），砼拌制浇捣、养护（包括预制盖板），砖浇水湿润，砂浆拌制、砌筑，内外粉刷抹光，管子预埋，预制板安装、找平等。

（2）计价依据：基坑砂包支护：\_\_\_元/m；砼浇捣\_\_\_元/m；预制盖板\_\_\_元/块，基坑抽水、排水：\_\_\_元/座；砖砌体：\_\_\_\_元/块；内外粉刷：\_\_元/m﹐，所有工程量以实际完成工程量签证为依据。

2、排水管道施工承包内容和包清工计价依据

（1）砼管施工承包内容和包清工计价依据

a、工作内容：配合甲方放样、测量（设专人），基槽底300mm内土方人工修整，基槽支护、支模，排水、抽水，砼垫层拌制、浇捣，100m内水平运输，砼管吊装就位、承插口封头、管座砼拌制、运输、浇捣、养护、砼修补、检验后人工土方回填夯实（不包括基槽机械挖土、回填土及夯实，机械吊装的台班费用）。

b、计价依据：直径500~800：\_\_\_元/m，直径1000：\_\_\_元/m。

（2）塑料加筋管施工承包内容和包清工计价依据

a、工作内容：配合甲方放样测量（设专人），基槽底300mm内土方人工修整平，管子埋设，管子底超挖部位回填，人工夯实（防止管子机械回填土时下沉，造成倒返水或管内积水。管子周围150mm必须回填砂土，不允许有石块、砖碴物等回填以免压破管子），不包括机械挖土、回填的费用。

b、计价依据：200塑料加筋管子：\_\_\_元/m，300管子\_\_元/m。埋设超过1、8m管子：\_\_\_元/m

3、雨污水检查井施工内容和包清工计价依据

（1）施工内容：配合甲方施工放样，基底300mm内土方人工修整，基坑支护，排水、抽水，支模，垫层、流槽及暗井盖砼拌制、浇捣、养护，砌块浇水湿润，砂浆拌制、砌筑，内外粉刷，安放井座、井盖，爬梯、养护，材料100mm水平运输（井座盖从仓库提货），井内清理干净。根据绿化地坪及铺装面层、检查井进行高度调整、修改（机械作业后破损需返工重做，另行计算），配合水电安装施工。

（2）计价依据：直径为1500：\_\_\_\_元/座；直径为1250：\_\_元/座；直径为1000：\_\_元/座；直径为700：\_\_元/座（深度在1、2m内），直径为700，深度在以上：\_\_元/座，检查井盖板700×700×80，每块\_\_\_元。

4、围墙施工内容和包清工计价依据

（1）施工内容：配合甲方测量、放样，基底300mm内土方人工修整，基槽灌水、人工夯实，卵石垫层，支模，砼垫层拌制、浇捣，砂浆拌制、砌筑，人工回填土（不包括机械开挖，回填费用）夯实，水平距离100m运输。

（2）计价依据：砼垫层（含卵石垫层）：\_\_元/m；砖砌体：\_\_\_元/块；预制板安装另行计算。

5、其它景观、台阶、明沟、路侧石安装等工程内容和计价依据

（1）施工内容：所涉及工作面内基底300mm内的人工土方开挖、回填，人工土方平整夯实，场地平整，饰面块材料粘合层以下的所有泥工施工内容，砼浇捣、养护、粉刷、砌筑等工程，材料100m水平运输。

（2）计价依据：砼垫层含卵石垫层（汽车停车为位）：\_\_\_元/﹐，人行道、公园、入户通道、自行车位饰面块粘合层以下的垫层：\_\_\_\_元/﹐，区内小路砼\_\_元/﹐，随捣随抹压光\_\_\_元/﹐，水泥砂面层压光地面：\_\_元/﹐。圆弧形花坛砖砌体\_\_\_元/块，其它砖砌体\_\_\_元/块，砼构件、砼道路浇捣\_\_\_元/m。

6、施工作业所需要的机具，如翻斗车、砼平板振动机、砼振动棒、铁镐、铁锹、灰桶、放样墙线、抹子、铝合金贴尺、榔头、凿子等施工基本机具，概由乙方自备和维修保养、保管，且乙方自备的上述机具必须满足其施工承包内容的施工需要，必须服从甲方施工现场的统一规范管理，乙方自备的上述机具费用均已综合考虑在本合同给定的包清工单价内。乙方施工承包范围的施工内容，甲方为乙方提供搅拌机一台，泥浆泵二台，电缆和配电箱，但乙方应对甲方提供的机具设备妥善维护和保管，工程完工后及时交还甲方，对乙方非自然损坏的机具设备，乙方应参照市场价赔偿。

7、乙方应根据其工程包清工价款，按甲方财务管理要求编制员工工资表给甲方。

8、乙方包清工价款已包含其施工管理、施工机具、施工员工工资、奖金、各类津贴、夜餐、劳保福利、学习培训、技术措施、赶工费、人员机具进场、安全、文明施工、临设安置以及气候影响的停工、窝工之类非生产用工等施工涉及的全部费用。

9、上述承包范围以外的施工内容，所发生的点工由项目部管理人员根据实际情况指定技工和普工作业。甲乙双方约定在保证质量、安全和进度效率的情况下，技工按\_\_\_元/小时，普工按\_\_\_\_元/小时结算。

10、遇特殊情况，现场需紧急处理的材料、机具等，乙方应无条件服从甲方指挥，予以清理或搬迁等。

>四、工程工期

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按\_\_\_\_元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的\_\_\_\_%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向建设单位签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

>五、工程质量

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

>六、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）全面履行合同，确保乙方正常施工。

（2）提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

（3）及时协助乙方做好有关工程量签证工作。

（4）负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

（5）督促乙方做好安全管理，文明施工。

（6）向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

（7）甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。

（8）负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。

（9）协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

2、乙方责任

（1）全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

（2）服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

（3）服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

（4）负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的.需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

（5）因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。

（6）进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

（7）全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

（8）工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

（9）乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

（10）严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实处没收器具并每次罚款\_\_\_\_元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

（11）施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款\_\_\_\_元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济费用。

（12）乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

（13）发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

（14）积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

（15）乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

（16）积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

（17）乙方必须确保其专职管理人员的到位（规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场），并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

（18）乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

>七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专

职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

>八、材料供应

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

>九、质量验收

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

>十、工程价款支付

1、乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

3、每月工程包清工价款结算，工程施工质量合格的基础上，办理好劳务、安全教育等手续的工人，当月出勤率不少于25个工日的，经市政项目部管理人员认可后，于下月18日至20日发放每月每人\_\_\_\_元整的生活费，如缝年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

>十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_份，报送甲方劳务公司、分公司各\_\_\_份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本8**

劳务分包单位：（个人）（以下简称甲方）

劳务承包单位：（个人）（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

>一、工程概况：

（1）工程名称：

（2）工程地点：

（3）结构形式：

（4）承包方式：

协议工期：开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

协议工期总日历天数

>二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑（不包含二次结构）：在承包范围内按\_\_\_\_\_\_元/立方米进行单价包干（采用地泵输送）;未达到一次性验收合格按\_\_\_\_元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整（甲方要求及设计变更除外）。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。（在之前甲方不支付任何费用）

2、每栋楼主体结构三层完工（三层屋面混凝土浇筑完成）后年15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

>三、分包内容和范围：

1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的`\'棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在0。5~10cm，不需要再作找平层。平整度不超过5cm，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

>四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

>五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）;如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

>六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付\_\_\_\_万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程\_\_\_\_施工至\_\_\_\_，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

>七、此合同一式两份

甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政管道工程分包合同范本9**

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^劳动合同法》及其它法律、行政法规有关规定，以及国家相关行政主管部门有关要求，为有效利用甲方的管理资源和乙方的劳务资源，明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务分包人基本情况

法定代表人：

营业执照号码：

有效期：

资质证书号码：

有效期：

>二、承包工程概况及承包工作内容

工程名称：

工程地点：

承包范围：

（具体桩号以项目部技术部划分为准），详见附件1《工程量清单》。

>三、合同工期及其责任

1、本合同总工期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。工期中已充分考虑各种程度的晴、阴、雨、风、雾、洪水、台风及停电、停水等影响因素，具体工期以项目部下发的月度、季度以及年度施工计划为准。

2、若乙方在合同工期内完成合同项下的全部工作内容,甲方给予乙方50万元奖励；若超过合同工期，甲方根据实际情况给予适当处罚；若在甲方同意的顺延工期内完成，甲方不予奖惩。乙方拖延工期由其承担违约责任后，并不免除合同规定的乙方对完成本工程的责任和义务。若业主（指江西省昌奉高速公路项目建设办公室，以下同）对工期有新的要求，乙方应积极响应，并满足业主要求，同时不得以此为由要求增加任何费用。

>四、质量标准

本工程质量标准为优良工程标准，并应满足江西省高速公路精品大纲要求和本项目要求。如因乙方原因，未达到该标准引发的全部责任和费用由乙方承担；因乙方原因未达到上述标准给甲方造成经济损失的，

乙方按双倍数额予以赔偿。

>五、工程数量及合同价款

1、本合同总金额暂定：\_\_\_\_\_\_\_\_大写:\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、本合同采用按约定的分项工程的综合劳务单价(含管理费)进行结算；工程量按设计图纸实物尺寸计算，同时须由项目部相关部门予以确认。

3、综合劳务单价包括的内容：甲方按本合同书给乙方支付的价款，为乙方承担本合同工程施工的全部价款，除本合同指明由甲方供应(或甲方委托乙方代购、代租)的材料、机具外，其余为完成本合同工程所需的人工费、小型材料费、小型机具费、小型设备费、材料现场卸车费、保管费、倒运费（甲方库房或指定存放点到施工现场）、缺陷修复费、管理费（含社会保险费用）、利润和税金（其中营业税(税率)由甲方代扣，其他税费由乙方自行缴纳），以及合同明示或暗示的所有风险费用都含在此单价中；同时此单价中也包含了场内便道、施工生产生活用房、施工场地平整硬化、施工用水、施工用电等全部费用以及附表1《工程量清单》的“备注”中所示的全部工作内容。

4、本工程的合同价款，除设计变更外，均为一次包死，不再作调整。

5、工程量的确认：由甲方主管工程师按月将乙方完成的工程量填报数量表，并经乙方负责人或委托代理人签字确认，在规定时间乙方不予签字确认的视为认可；对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

>六、计量与支付

1、本工程每月计量一次，提交月计量报表的时间为每月20-22日。甲方在接到报表后3日内组织现场验工计价；计量确认后，在业主拨款到位的情况下于3个工作日内支付该月进度款。在完成全部工作内容，并经业主、监理工程师验收合格后办理竣工决算。

2、甲方对乙方已完合格工程量通过量测核实后，进行计量与支付。构成支付的依据，必须由甲方计划、技术、项目总工和项目经理确认，任何个人单独签认的工程量及其价款都不能认定为支付依据。

3、乙方应派代表参加现场验工计价，并提供计量所需的一切详细资料和必要的人员、设备及有关永久工程的记录与图纸，对无异议的计量结果进行签认。如果乙方对甲方计量核实结果存在异议，应在计量结果公布当日起2天之内向甲方提出申辩，并与甲方共同进行复核签认，否则，视甲方计量结果准确；对于合同外用工，必须使用甲方提供的带有编号的《合同外用工派工单》，并由项目经理认定的人员签认完整，且在一个月内申报；超过一个月，甲方可以认为乙方自动放弃，不再受理。

4、如果乙方既不对计量结果进行签认又不提出异议或不派人参加计量工作，则视甲方所作的计量为正确计量，甲方不再接受乙方申辩。甲乙双方重要事项应以书面形式联系，任何一方接到另一方函件后应签收确认。

5、本工程无预付款。甲方按照乙方当月计量工程价款的90%支付给乙方，同时扣除本月应扣甲方供应材料的价款及其它应扣款项；剩余10%作为质量保证金和民工工资保障金，在业主对工程验收合格且民工工资支付完毕后，一次性退还给乙方。对缺陷期及保修期内未达到规定质量标准的\'，按实际发生的返修费用在质保金中扣除。

6、如因业主原因未能及时支付，甲方给予乙方的拨款也将顺延，甲方不承担违约责任，但不排除乙方在工程进度、质量、安全等方面的责任，否则构成对甲方的违约。

>七、合同变更及解除

1、乙方不得将工程进行转包或分包，否则，甲方有权解除本合同并清退乙方，由此造成的全部损失由乙方承担。

2、如属乙方原因导致施工进度滞后或施工质量达不到甲方要求，甲方有权对乙方承担的工程任务进行调整或收回，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

3、如果乙方只完成合同项下的大部分工程，未经甲方允许而撤除其施工机械设备、施工人员的，对于其剩余工程甲方有权另行安排其它队伍施工，其单价可以在合同单价的2倍范围内确定，其费用由乙方承担。

>八、材料供应及设备租赁

1、对于工程中所用的主要材料，如钢筋、型钢、水泥、碎石、中砂等由甲方统一供应（供应单价见附表2《供应材料一览表》），乙方对数量、质量进行监督，不合格材料严禁使用；在甲方同意的条件下，也可以由甲方委托乙方代购部分材料。对于乙方自购材料，要保证达到本工程所要求的质量标准并经业主、监理同意后方可使用，同时乙方要将购买材料的发票交给甲方财务部门进行列销。

2、为了规范合同管理，防止材料不正当流失或损耗过大，本项目所用材料双方约定实行单项工程材料“总价包干”的办法，即由双方约定单项单位工程所消耗的材料数量，甲方只按约定数量和单价供应乙方材料，超出部分由乙方承担，合理节余部分的费用也由乙方享有。

3、机械设备、周转性材料等由乙方代甲方租赁，费用由甲方按乙方所施工的工程量进行测算，实行单项工程机械费“总价包干”，节余部分归乙方所有，超出部分由乙方自行承担。

4、小型材料、小型机具、油材料等由乙方自行采购，所需费用均含在综合劳务单价中。

>九、安全施工、文明施工

1、乙方在开工前，必须对全体施工人员进行岗前培训，特殊工种必须持证上岗；

2、乙方必须严格按照国家安全施工的有关规定及操作规程组织施工，教育全体员工认真落实安全措施和要求；

3、在乙方施工过程中，无论何种原因造成的人身、机械及其它事故均由乙方负责处理并承担费用，甲方不承担任何责任；

4、乙方施工期间必须加强对人员驻地、施工现场的安全管理，在施工现场、道路及乙方工作生活的其它场所设置、悬挂各种警示、标牌、围栏，确保行人、车辆、牲畜以及他人财产安全。

5、乙方要文明施工，尊重民俗，尊重业主、监理及甲方管理人员，爱护周遍环境，爱护百姓财产。

>十、民工工资

乙方承诺民工工资由甲方代付。每月月底前，乙方将当月（上月26日至本月25日）民工工资表及出勤考核记录报甲方财务部门审核，由甲方财务人员按照审核后工资表上的人员逐一发放，严禁代领、冒领。

>十一、保险

乙方在开工前应对自身的机具投保财产险，对从业人员办理人身意外伤害险，以及第三者责任险，其费用已包含在合同单价中，由乙方承担。

>十二、双方责任

1、甲方责任

①、及时向乙方提供施工图纸，技术交底和现场交接，并指导乙方施工。

②、视业主拨款情况及时向乙方拨付工程款，组织工程验收和竣工决算。

③、签证各种检查记录，审定各种计划和报表。

④、提供经监理批准的砼配合比。

2、乙方责任

①、乙方除经甲方书面授权外，乙方不能与业主直接接触或谈判，否则乙方应赔偿甲方因此可能遭受的任何损失。

②、合同一经签定，保证在甲方要求的时间内开工。

③、乙方应按相关规定，及时准确地向甲方报送相关统计报表及技术资料，并接受甲方的检查监督。

④、乙方无条件服从甲方的施工组织及现场安排。

⑤、在本合同工程施工中，乙方要遵守国家和地方政府的法律、法规，尊重当地人民的风俗习惯，工地应整洁有序，工完场清，注重环保。

⑥、乙方应保证甲方不承担属于乙方及其雇员引起的诉讼控告、索赔及其它费用的责任和人身或财产损失的责任。

⑦、乙方必须按时支付所用民工工资，如因此引起诉讼、索赔等事件，由乙方负担全部经济责任。

>十三、组成合同的文件及解释顺序

1、本合同条款及附件；

2、施工图纸；

3、本工程采用的标准、规范及其它技术资料、技术要求；

4、经乙方签收的甲方项目管理部门下发的相关文件。

>十四、争议

如甲乙双方在履行合同中发生争议，双方协商解决；协商不成时，可向大连市仲裁委员会申请仲裁。

>十五、其它

1、合同未尽事宜，双方应本着公平、合理原则及时协商解决。

2、本合同在双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，合同工程完工后经甲方验收合格、工程款结清后自行失效。

3、本合同书一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：

乙方：

日期：

**市政管道工程分包合同范本10**

施 工 合 同

承包单位：

合同编号：

上高县市政工程施工合同

发包人(全称)：上高县城镇建设工作领导小组办公室 承包人(全称)：

江西鸿辉建设工程有限公司

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照^v^^v^、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容：

上高县友谊广场市政建设工程

镜山公园内

路面、人行道、路缘石、土石方及排水管、沟及广场建筑

**市政管道工程分包合同范本11**

委托单位：\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《给水排水管道工程施工与验收规范》(gb50268-)和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(c3-90)等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

>一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务

2、费用承包方式：

>二、合同期限

1、本合同签署后\_\_\_\_日内乙方进场施工，施工期限为天(另有约定的除外)。

2、维修工程完工验收合格之日起，

>三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

>四、安全防范措施

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤害时，乙方承担全部责任。

>五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范(gb50268-)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(c3-90)的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

>六、施工费支付方式

1、本合同工程款：b元，总价款(大写)：元(小写)元进场前先由甲方垫资支付工程款的20%(元)给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

>七、甲方权利、义务

(一)、权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行施工义务，对发现的施工问题发出整改通知或提出合理建议

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4、甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

(二)、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅

2、甲方应提供给乙方施工人员存放工具、材料的库房，并积极协助乙方解决施工人员遇到的问题

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4、协助乙方处理涉及到业主的事务

>八、乙方权利、义务

(一)、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3、要求甲方提供水、电、排污接入点。

(二)、义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质

2、乙方施工中应认真遵守国家及\_\_\_\_市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程

3、乙方操作人员应按操作规程进行工作，如乙方维修人员违反操作规程而造成的一切损失全部由乙方负责

4、施工现场作业人员应当取得相应的.《特种设备作业人员证》持证上岗，作业中应当落实现场安全防护措施，保证作业安全

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方乙方不得以任何形式分包、转包。

>九、违约责任

1、合同生效后，任何一方不得无故中止合同，一方无故终止合同如给对方造成经济损失的由违约方负责赔偿合同总额10%违约金

2、一方当事人未按约定合同履行义务给对方造成直接损失的，应当承担合同总额10%违约金

3、乙方施工人员违反甲方规章制度，甲方有权要求乙方进行更换，乙方应及时调整合格人员上岗

4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

>十、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章后即生效

2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

>十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列方式解决：

依法向人民法院人民法院起诉

>十二、其它约定

1、本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。本合同附本两份，甲乙双方各执一份

2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn