# 墙装饰合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-03-11

*墙装饰合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。>第1条、工程概况工程名称：工程地点：承包范围：承包方式：工期：本工程自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_...*

**墙装饰合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

工程质量：

合同价款（人民币大写）：

>第2条、甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条、关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

>第5条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第6条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

｜拨款分次进行｜拨款％｜金额｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

>第7条、关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

>第11条、其它约定

>第12条、附则

1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

1本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

1本合同履行完成后自动终止。

1附件

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙装饰合同范本2**

发包人(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的展厅电路项目工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议;

>第一条：工程概况

展厅电路工程(主进线接通、安装三个排气扇、三个插座、更换电路控制箱)

1、工程地 。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第承包。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料;

(3)承包人包工、发包人包料。

3、工程期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期

4、合同价款：本合同工程造价：

>第二条：付款方式

1、甲方以汇票或银行转帐方式，支付上送报酬到乙方指定银行帐户；

2、甲方于本合同签定之日起预付30%的工程报酬;预付款到帐后，乙方即开始制作。如因甲方预付款延期而影响展厅电路工程不能如期完工，由甲方承担所有责任。

3、工程验收合格后，甲方向乙方支付其余70%的工程报酬。

>第三条：发包人义务

1、开工前

2、负责协调施工队与物管方的关系;

3、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。户名称：

>第四条：承包人义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保持完成工程;

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3、保护好原室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5、施工中应确保设备与人员安全，施工现场的施工安全管理、安全教育和安全事故责任由承包人承担。

>第五条：工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第六条：材料的提供

1、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收办理交接手续。

2、由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。承包人提供的材料及设备，质量必须符合设计、相关标准、规范有关规定的要求，否则由此造成的损失由承包人负责。

>第七条：工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同用中文书写，手写无涂改并经双方确认后与印刷部分具有同等效力。

4、本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份。

发包人： 承包人：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**墙装饰合同范本3**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公\*和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

、承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为乙方包工、包全部材料；

b类为乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；

c类为乙方包工、甲方包全部材料。

、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（\*\*\*）。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（\*\*\*）。

、工程期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

、按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能\*\*，影响进场施工。

、不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

、在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.\*、甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

、因甲方材料供应不及时而影响施工。

、未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

、因\*行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程质量标准

工程质量标准：优良。按（GB50210—20\_）建筑装饰、装修工程质量标准验收规范执行。

第三条甲方义务

、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续。

、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

、参加甲方\*\*的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、乙方负责合同履行，按要求\*\*施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方\*及\*\*\*\*对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

第五条工程变更

、设计变更。施工中甲方需要对原工程设计变更，应提前3天向乙方以书面方式提出变更通知。设计变更应由原设计单位提供变更的图纸及相关说明。

、项目变更。施工中甲方需求增加或减少项目，应提前3天向乙方以书面方式发出变更通知。乙方同意后，双方应办理签证，作为追加合同价款和结算的依据。

、因甲方提出设计或项目变更的，工期相应顺延。

第六条工程验收

、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

、甲方接到验收报告后三日内\*\*验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不\*\*验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

\*、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

第七条工程款交付方式

、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

、第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

、第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关\*\*规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'经济损失。

、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条保修

、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

、本合同履行期间，双方如发生纠纷，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*提\*\*讼。

第十一条其它项目具体规定

、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

、工程竣工决算以实际工程量计算为准。

、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

、本合同经甲、乙双方签字后生效。

、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

、合同的其它附件。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**墙装饰合同范本4**

甲方：

乙方：

在签订合同前，乙方应认真阅读甲方指定的《外来施工人员安全安全施工要求》(后附)并签字认可，施工过程中乙方必须严格按照要求施工，施工中发生的一切工伤事故由乙方承担。遵循平等自愿，诚实信用原则达成如下原则：

一、工程质量标准、合格。

二、厨房内装修要求：整体厨房台面为厚不锈钢台面，插 接木柜体，钢化玻璃门;欧派牌抽油烟机及燃气灶;不锈钢水盆 带水嘴一套。

三、室内涂料(乳胶漆)要求：平整不脱落，不起皮，刷纹一致。

四、保修时间：保修期2年。

五、支付方式：验收合格后按总价90%支付，剩余10%为质量保证 金，保证金满12个月支付。

六、本合同一式两份：双方各执一份，签字盖章生效。

年月日：

**墙装饰合同范本5**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《\_合同法》与《\_劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

>一、进场时间：

年 月日由乙方 （负责人）带所需人员进场。

>二、承包方式：

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

>三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

>四、工程承包单价：

（以下均为验收成品价）

>五、工程文明施工要求：

按省级文明工地要求施工。

>六、工程质量要求：

优良。

6-1该工程依据图纸设计，设计变更和国家规范标准。单项工程施工按 安全技术交底要求进行施工。经验收合格后，移交下道工序，若因乙方造成的质量事故由乙方全部承担，并由乙方进行处理（所需返工人工费和材料费用由乙方承担）。

6-2切实按照施工组织设计要求的工艺做法、顺序过程施工，不得偷工减料、浪费材料，不得随意改动图纸，验收结果应符合评定标准。

6-3允许偏差范围：（单位：mm）

垂直度： 2mm

平整度： 2mm

阴阳角方正：2mm

6-4每道工序经现场验收合格后，方可进行下道工序。

6-5各分项工程在施工中检测数据，凡超过允许偏差者，按各分项检测处罚规定执行。

>七、甲、乙双方责任：

1、共同履行本合同商定事宜。

2、甲方负责整体工程和单项工程的技术安全交底工作及材料供应，大型机械（如塔吊、施工电梯）正常运转和维修保养。

3、甲方负责书面下达生产任务单及工地管理细则，乙方负责执行（进行人员调配、增减），若乙方延期或违章，将按规定处罚。

4、乙方必须有单项工程技术负责人和工长（必须由上岗证），带领施工队伍完成施工任务。

5、乙方所有施工人员必须遵守工地的一切规章制度，听从工地统一管理，团结一致，严禁赌博，打架斗殴，小偷小摸等不良现象，若发现每人每次罚款1000元以上，情节严重者送交公安机关处理并立即清理出工地。

6、乙方不得使用童工及无证件或不明身份的闲散人员，更不能将老弱病残及有犯罪前科的人员带入工地。

7、乙方进入现场人员必须统一服装，挂牌上岗，所有工作及生产人员均由代表人 同志负责统一管理，统一安排生活和生产。

8、乙方所用消耗材料实行定额领料，由工地办公室统一管理，填写《材料、工具领用申请单》，各单项工长或技术人员签字，到库房进行登记领料，单项工程必须由专人到库房办理领料手续，最后完工作为结算依据，若超用按材料进行加%进行扣除。

9、做到文明施工，施工场地必须保持整洁，材料堆放整齐，施工现场应做到工完、料净、场地清。施工人员及管理人员必须要有两个班组以上配备轮换上班，保证24小时不停作业。

>八、施工安全要求：

所有人员及时进入工地施工，必须带安全帽，必须有安全经验、安全意识、必须遵守工地各项安全制度，严禁穿拖鞋、平板光滑的鞋上班，架子必须牢固牢靠。本工程属高层建筑，外架作业必须系好安全带，严禁野蛮施工，违章施工，上下班乘坐电梯，严禁乱涌乱挤，不得超负。施工人员的宿舍和其他加班临时用电必须由工地电工统一管理，严禁个人私自乱拉线和乱开机械及使用电炉子。工地所有机械班组、机械工严禁私自拉用司机，必须由专业机械工操作，单项施工班组长必须加强职工安全责任教育，增强安全意识等，发现隐患及时向本工种工长反映。乙方所有施工人员在上下班期间不按规范、安全技术交底操作，在下班期间外出等发生的一切不安全事故由乙方承担，甲方不符任何责任。

>九、施工工期：

工程工期从 年 月 日至 年 月 日，工期天，按期完成奖励工程施工人工费总造价的3%，延期每天罚人工费总造价的5%。

>十、结算方法：

工程完工后，由工地负责人、质量检验员、安全检验员、技术人员及监理、建设单位依据国家验收评定标准一逐层验收，按照各层验收结果等级分别套用相应价格，由乙方有关人员持库房各类材料领取合计数量手续和在施工中受到的各种奖罚款单到工地办公室进行结算，计开结算单经主管工长、质量员、项目经理签字送公司财务核算付款（结算时必须带合同）。

>十一、工程质量保证金：

1、进场前预压 万人民币工期质量保证金，交验收后返还。

2、所承包工程未验收或需要维修，及其他原因需扣押金。

3、交工后保修金为总人工费的5%，待本工程交工验收保修期满后无质量问题返还。（保修期为国家法定期限）

>十二、付款方式：

1、 按月工程量付人工费的60%。

2、 工程交工付总人工费的80%。

3、 工程竣工验收、交付使用后付至总人工费的95%。

4、 从交工验收之日起，壹年内付清剩余人工费的5%。

>十三、其他事宜：

1、本合同未定事宜，双方协商解决。

2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。

3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。

4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元/工日进行计算。

5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。

6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。

7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。

8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。

9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。

10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。

11、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。（

>十四、附加条款：

甲方：（签章）乙方：（签章）

签定地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn