# 结算违约合同范本(合集4篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-03-10

*结算违约合同范本1问：我和中介签了房屋租赁合同，起租日是6月1日一直租到明年4月1日一共十个月，我交了一个月房租的中介费，交了压一付三的房租。但是我没到6月1日，并且没拿到钥匙呢（当时中介说上一任租客还没还钥匙要等几天），由于个人原因不想租...*

**结算违约合同范本1**

问：我和中介签了房屋租赁合同，起租日是6月1日一直租到明年4月1日一共十个月，我交了一个月房租的中介费，交了压一付三的房租。但是我没到6月1日，并且没拿到钥匙呢（当时中介说上一任租客还没还钥匙要等几天），由于个人原因不想租了，请问需要交纳违约金么？租赁合同里没有提到这种情况。如果交违约金的话，中介费可以退么？压一付三的压一是不是也不能退了？我看合同上写双方签字并交付钥匙后合同生效，但是他们并没有给我钥匙，是不是可以利用这个空子？违约金合同里并没有说交多少，怎么办？我看合同上写双方签字并交付钥匙后合同生效，但是他们并没有给我钥匙，是不是可以利用这个空子？违约金合同里并没有说交多少，怎么办？中介会不会说我耽误房东租房子了为由，让我赔偿经济损失？这个损失如何计算？没到起租日，因该是更没有任何经济损失的，更何况我都没进那屋子，也不可能住坏了，请问我应该怎么和中介协商退全款啊，我知道中介费不退。中介费我没想退，我知道退不了。押金租金我想全退，但是我怕中介管我要违约金，按您说的，我这种情况是不需要缴纳违约金的吧？

答：房屋租赁合同已经签订，生效，你可以要求解除合同，但需要承担违约责任。

已经缴纳的租金、押金等可以要求退还，但你需要按照合同约定支付给对方违约金。

至于中介费，居间服务已经完成，你自己的原因不想继续承租的，中介费一般不退。

合同自双方签订之日起生效，和起租日没有关系，无论是否到起租日，也无论是否入住，你在合同生效后因为个人原因解除合同，是违约行为，应当承担违约责任。

合同不生效的情况下，可以撤销。但这只是理论知识而已，我估计中介不会和你谈这些的。

合同没有约定违约金数额的，以对方实际经济损失为限，没有经济损失的不需要赔偿。

只能要求直接经济损失，你说的是可预期利息，法律不支持。

中介费退不了是肯定的了，你现在直接要求退还押金和租金是可以的，对方不同意你可以到法院起诉。

根据你的描述，不需要缴纳，对方不退你去起诉吧。

>延伸阅读：

>合同违约金标准

违约金是当事人通过约定而预先确定的，在违约后生效的独立于履行行为之外的给付。也就是当事人事先约定的，在一方违约时应向对方支付的一定数额的金钱。

《合同法》第一百一十四条规定“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。”

《合同法》第114条规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。在适用违约金责任时，应当注意以下规范：

>1、违约金的适用应当以当事人双方通过事先约定为前提

从原则上讲，违约金必须是当事人事先约定的，这是《合同法》第114条关于违约金含义的规定所决定的，同时《合同法》在废除原有的有关法定违约金制度的规定的同时，并没有规定新的法定违约金制度，所以明确违约金应由当事人事先约定是尊重当事人合同自由原则的体现。

>2、合同约定违约金过高或者过低的处理规范

根据《合同法》的有关规定，对于当事人在合同中约定的违约金或者违约金计算方法所计算出的违约金过高或者过低的，在具体司法实践中如何处理，还有不同的做法。我们认为，应当按以下原则处理：

1、当事人没有提出合同中约定的违约金计算标准过高或者过低的，人民法院应当根据合同约定的标准计算违约金。人民法院在当事人未提出要求调减或者调增违约金的情况下，不得主动对约定违约金标准进行调整。因为合同关系是当事人之间的利益关系，即使违约金数额过高或者过低而当事人自愿接受的，因为不涉及社会公共利益、国家利益和他人的利益，所以没有必要对此进行主动干预。

2、当事人提出合同中约定的违约金或者其计算标准过高或者过低的，人民法院可以建议双方当事人进行协商后对违约金进行调整。当事人之间不能达成新的协议的，人民法院可以参照同类型案件违约金的中等标准予以核定，以适当体现法官的自由裁量权。无法确定上述中等标准的，可以按照非违约方当事人因违约行为所造成的损失为参照，一般可以以不超过非违约方损失的120－130%为过高与否的调整标准；以低于损失额80%作为是否过低的认定标准。当然还应 当结合具体案件进行确定。

3、如果合同约定的违约金是概括的违约金，即合同约定在一方当事人部分不履行、不完全履行与完全不履行合同时的违约金数额是同一数额，而一方当事人出现部分不履行或者不完全履行的违约行为时，违约方提出约定违约金过高时，人民法院可以按照《合同法》关于人民法院调整违约金数额的规定对违约金进行调整。此时调整违约金的依据是合同法关于法院调整违约金权力的规定，而不是基于合同已经部分履行的比例来计算扣减违约金。此时对违约金的调整方法与标准仍然是根据违约方的违约行为给非违约方所造成的损失来相比较而确定的。因为违约金是为担保债务的\'履行而设定的，但不是根据履行的数额来确定的，违约金的数额不能根据已经履行的比例来进行扣减，否则是根本不符合违约金的性质的，但是已经履行的事实可以表明，非违约方的损失并不是太大，而可以据此适当减少违约金的数额。

**结算违约合同范本2**

借款人： (下简称甲方)法人代表：

贷款人： (下简称乙方)法人代表：

甲方是一家注册资本万 元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的.基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额： 元(大写：人民币)。

二、借款期限：从20年 月 日至20 年 月 日止，借款期限为 。借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期年。

三、借款利率及计收方法：

1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息。

2、到期一次性还本付息。

四、借款用途：本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

六、违约和违约处理：

(一)下列情况均属甲方违约：

1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。

2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。

3、甲方违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分贷款加收不超过罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**结算违约合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立（确认）

乙方：中国银行股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行

第一条根据中国人民银行《人民币银行结算账户管理办法》的规定，甲、乙双方就个人结算账户有关事项达成如下协议，共同信守。

第二条乙方承担以下责任

（一）依法保障甲方的资金安全，并依法为甲方的银行结算账户信息保密，除国家法律另有规定外，乙方有权拒绝任何单位或个人查询、冻结、扣划。

（二）及时、准确地办理甲方的资金收付业务，为甲方提供账务核对、挂失、临时挂失和更改密码等服务。

（三）在本协议履行过程中，甲方向乙方提供的乙方不能从公共渠道取得的有关甲方的信息，均构成甲方的保密信息，乙方除非为履行本协议项下规定的义务之目的，不得向任何第三方披露或许可使用该保密信息，乙方根据中国法律或其他使用法律法规规定有义务进行披露的情形及双方在其他协议中另有约定的除外。

第四条甲方开立个人结算户时，应提供有效身份证件。开立借记卡和存折账户应预留密码。甲方收到借记卡时应当面确认借记卡完整无损，及时更改密码并妥善保管。凡乙方根据借记卡（或存折）和密码为甲方办理的业务，因密码泄露而造成的损失，由甲方承担。

第七条甲方应了解并同意以下做法

（一）借记卡开卡时，借记卡及其主账户将自动确认为个人结算账户；借记卡销卡视同个人结算账户销户，与借记卡关联的活期账户自动转为储蓄账户。

（二）借记卡及相勾联的活期账户均为个人银行结算账户。

第八条正在办理代发工资、消费信贷扣款、代缴费等结算业务的个人结算账户不得销户。借记卡如有相关联的记账式国债托管账户或开放式基金交易账户，不得注销。

第九条甲方应承担因未遵守《人民币银行结算账户管理办法》及本协议而造成的损失。

第十条以上内容如发生变更，乙方以公告形式通知甲方。

第十一条本《协议书》由双方签字盖章后生效。本《协议书》一式两份，乙甲双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**结算违约合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方委托甲方代理安排进出口货运事宜相关费用的结算达成协议如下：

>第一条相关定义

1．费用结算单：指甲方为结算需要，向乙方出具的，载明应付费用及支付期限的任何形式的书面材料。

2．书面确认：指乙方及其分支机构或授权人员盖章或签字之任何形式的书面材料。

>第二条操作

乙方委托甲方从事下述服务

1．在签发第三方的运输单证的情况下，作为乙方的货运代理人，为乙方向承运人或其代理人订舱，排载，制作单证，依据乙方的具体指示（参照每票托运单），从事拖车、场装报关、报检等，并代缴有关费用。

2．在甲方签发自己的运输单证时，向实际承运人订舱、向乙方签发运输单证，并根据乙方的指示（参照具体托运单）提取货柜、拖车、场装、报关、报检、并代缴相关费用。

3．办理进口货物货运业务（参照委托单证或相关单证）。

>第三条结算

甲方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式向乙方结算相关费用。

1．票结

1．1乙方在委托甲方操作开始前，将空白支票或现金交给甲方，甲方必须出具收据。

1．2甲方在每票货操作完毕后，从该支票或现金直接支取费用。

1．3乙方支票空头或透支或预缴现金不足，应在甲方通知后立即补齐，并按逾期时间支付违约金。

1．4非因甲方原因产生之超出结算期限的未结费用，乙方应于甲方通知后立即支付，并按逾期时间支付违约金。

1．5甲方应于结算后立即出具发票给乙方。

2．月结

2．1甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前提供前一个月的费用结算清单给乙方核对（乙方也可随时向甲方索要）。

2．2乙方必须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前对之进行核对，并以书面形式向甲方确认或异议，否则视为同意。

2．3乙方对甲方出具的费用结算清单全部或部分有异议的，应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，就确认或没有异议的部分按时支付，不得拒付全部费用。

2．4对于乙方有异议的全部或部分费用，甲方应立即与乙方协商，并于乙方书面异议的一周内重新制作费用结算清单给乙方。该新费用结算清单的交接，适用本第2款，第2．2项的规定。

2．5对于上述应付费用，乙方若需要由本合同以外的第三人支付给甲方的，必须书面通知甲方，并对该应付款承担连带清偿责任。

2．6甲方对乙方所付费用，应立即开具发票或收据给乙方。

2．7甲方在代垫金额较大的情况下，有权要求乙方先行支付代垫费用。定期结算期内代垫费用的最高限额为，超出限额乙方必须先行支付甲方代垫的费用。

2．8甲方保有应收费用的增补权。双方在结算后，发现尚有部分应计算的费用未结算的，甲方有权予以增补，乙方应在下一结算期间结清。乙方保有多付不应付费用的追索权，多付金额经双方确认后在下一个结算期抵扣。

>第四条担保措施

1．乙方同意，在其未能依本协议第二条，第三条规定支付甲方有关费用时，甲方有权留置其所占有的乙方本协议项下的标的货物。

2．乙方应于不少于两个月的期限内履行支付义务。该期限从甲方采取留置措施时开始计算。乙方逾期不履行的，甲方得以将留置物拍卖，变卖或与乙方协议折价，以其价款优先偿付甲方费用。留置物折价，拍卖，变卖后，其价款仍不足以偿付的，不足部分由甲方清偿。

3．乙方同意，在乙方结清相关费用后，甲方方将报关单证或退税核销单或提单等交给乙方，由此造成的任何损失乙方承担。

>第五条违约责任

1．乙方未依本协议向甲方支付费用，或支付费用不完整的，乙方必须从支付期满日起，按应付款向甲方每日支付违约金。

2．乙方无正当理由\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不履行某一个月的全部费用或所欠费用超过全部应付费用的时，甲方可以解除协议并按上款要求违约金。

3．甲乙双方违反本协议造成对方损失的，按违约时的实际损失赔偿对方。

>第六条争议解决

1．本协议不尽之处，由双方协商解决或作补充商议。

2．双方协商不成的，一方可以向人民法院起诉。

>第七条协议的变更和解除

1．双方可以通过协议方式变更或解除本协议，但必须提前30天书面通知对方，并经对方书面同意。

2．除第六条第2款的情形外，任何一方依上款方式单方解除本协议，必须支付给对方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

>第八条其他

1．本协议期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2．本协议期满，双方无异议的，自动延续壹年。

3．本协议一式两份，效力相同，双方各持一份，自签订日起生效。

>第九条其他双方协议的条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn