# 与社区合作社签订合同范本(推荐30篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-03-10

*与社区合作社签订合同范本1甲方：县镇村乙方：县花木场按照政府引导、镇村支持、企业投入、规范经营的原则，甲乙双方经友好协商，就扶持发展花木产业发展达成如下事项，特拟定此合同。一、甲方把零号路南、镇西居与村边界沟西塌陷复垦地117亩（东西米/5...*

**与社区合作社签订合同范本1**

甲方：县镇村

乙方：县花木场

按照政府引导、镇村支持、企业投入、规范经营的原则，甲乙双方经友好协商，就扶持发展花木产业发展达成如下事项，特拟定此合同。

一、甲方把零号路南、镇西居与村边界沟西塌陷复垦地117亩（东西米/516米;南北米/249米）(后附草图)租给乙方发展花木产业，承租期为叁拾年，自6月30日起，至20xx年6月30日止。承租期满，如乙方继续承租，甲方应优先承租给乙方。

二、为扶持花木产业发展，经村班子集体研究，土地租金为：前三年每亩陆百元，三年以后按照当年塌陷地赔偿标准支付甲方租金，其中租金支付日期为12月30日，以后每年的12月30日支付当年租金。

三、项目开始动工前，甲方必须把动力电、照明电架设到项目地点，并确保电力正常供应及享受优惠农电价格。

四、项目动工前，甲方必须把土地上群众庄稼等物资在六月底前清理彻底，并与涉及农户达成一致意见。凡在项目实施及花木产业发展中遇到的各种群众矛盾、纠纷均由甲方全权负责处理解决，不得影响乙方正常管理生产，并确保乙方权益不受任何损害。

五、乙方有享受水利设施的优先权，凡因上级扶持发展或镇村建设水利工程配套设施，在乙方租地范围内的，甲方应优先给予配套建设。

六、甲方应确保在乙方租用期间，群众所有安葬事件另择地块，如属夫妻合葬，可以安排，有关损失由村负责协调。出现矛盾及问题由甲方全权出面处理解决。

七、因不可抗力的自然灾害，导致花木场损失，各级政府给予的政策性补贴及相关赔偿，均由乙方获得。

八、因矿占地或其他占地情况，产生的有关赔偿，土地部分赔偿归甲方所有，地面附着物赔偿归乙方所有。

九、合同签订后，花木场的用工应优先安排村一组及十一组群众，相关待遇由乙方决定，甲方群众无权提出异议。如群众对有关条件不认可，乙方有权在同样条件下，找其他地方的工人。用工联系人：

十、本合同约定事项，甲乙双方应严格遵守。如发现一方违约，由此造成的一切经济损失均由违约方负责。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，见证方持一份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表（签字）：代表（签字）：

见证方（盖章）：代表（签字）：二零零八年四月二十七日

**与社区合作社签订合同范本2**

甲方：

地址：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作社

地址：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营此项目。

第二条 合作方式：股份合作制方式。

第三条 合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

第四条 双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比例承担。

第五条 合作期间的固定资产和盈余按照取得的净利利润分配，甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；合作期间的债务按照上述比例负担。任何一方对外场合债务后，另一方应当按比例在\_\_\_\_\_\_\_日内向对方偿清自己应付担的部分。

第六条 甲方的权利与义务

1、负责合作项目的报批手续。

2、享有对项目建设管理的权利。

3、对方的建设项目有权进行建议、审议和监督。

4、维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条 乙方的权利与义务

1、负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。

2、负责向政府申请与项目有关的优惠政策。

3、负责项目的建设。

4、对该项目进行论证及实地考察的权利。

第八条 甲乙双方盈保证本协议签订及履行过程中所提供资料的真实及合法性。

第九条 自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务。

第十条 协议履行期间，如遇到政府征收、占用合作项目所使用土地的，甲乙双方均应服从因征用或占用上述土地而获得的相关的补偿费、投入建设的地面附着物及增加地方进行投入的补偿费由甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例享有。

第十一条 本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第十二条 本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条 本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议；如双方不再继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分。

第十四条 合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成的全部经济损失。

第十五条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条 协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可均向被告人所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 协议双方签字即可生效，一式两份，具有法律效力。

甲方：（签章）

代表/代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本3**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

因甲方建房与乙方发生建房界址纠纷，双方本着和睦相处、互相谅解的原则。经xx镇综治办调解，双方协商一致达成以下协议，共同遵守：

一、根据甲方现建房所挖的界址，由甲方负责用水泥砖建好永久的界址，水泥砖右边（靠甲方房屋的地方）属甲方所有。双方不得再破坏新建的界址。

二、因甲方建房双方产生的纠纷，双方本着邻里友好、和睦相处的原则，相互谅解、互不追究。

三、甲方建好房后，如乙方所种的树木越过界限，对甲方的房屋造成影响，甲方应先通知乙方砍掉，如果乙方不砍，甲方可把影响自己房屋的树木砍掉。

四、本协议自双方签字即生效，未经事宜，另行协商。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，xx镇综治办留存一份。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**与社区合作社签订合同范本4**

1.双方在签订本合同时，应提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

2.双方在本合同签订前的其他所有文件内容与本合同约定不一致的，按照本合同执行。未尽事宜，双方协商一致，签订补充合同约定。

3.本合同自双方代表人签章之日起生效。

4.本合同一式四份，双方各持两份，再未出现不一致时具有同等法律效力。

5.如出现甲、乙双方所持有的合同不一致时，以 甲方 所持合同文本为准。

签署时间： 年 月 日

>甲方（签字或盖章）：

>乙方（签字）：

**与社区合作社签订合同范本5**

因甲方在榆阳区岔河则乡开设养猪场，需要饲养员从事野劳务工作，经其平等自愿、友好协商，现达成如下条款，以资双方共同信守。

一、合同期限：乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、工资及付款：双方约定年工资为（￥），付款方式为：。

三、双方的权利与义务：

l、甲方有权要求乙方按照甲方的要求及相关技术标准养猪。

2、甲方不得无故迟发、少发或不发乙方的工资；乙方有权予以索要。

3、甲方应确保乙方的工作稳定，不得无故和乙方解除合同。

4、甲方应提供相关的住宿及取暖设备，供乙方居住使用。

5、乙方应在甲方提供的副食地块里种植饮食所需的蔬等，由甲方承担相关的种子及肥料费用，此种植产品与甲方共同享用。

6、乙方应遵守甲方的管理制度，按时上下班，不得迟到或早退，不得无故离岗，有事应请假（但不得在春节期间请假），尽职尽责完成工作任务。

7、乙方在工作期间一定要注意人身安全，切忌出现安全事故，及居住生活应防止二氧化碳中毒等，否则一切责任自负；

8、乙方对养猪场所应勤于打扫，注意场所卫生，符合猪场卫生标准条件。

9、乙方应按时对猪场进行消毒，确保消毒次数及消毒面，做好及时、全面、彻底的消毒工作。如出现病死猪生在两小时内搬离后焚烧或野埋，以免造成疫情传播。

10、乙方须在气温降低时给猪场加温取暖，确保猪场定的温度要求。

l1、母猪必须专人喂养，按规定的喂养量进食，不得少喂或多喂。产房必须每天冲洗，注意观察母猪发情情况，检查食槽内的剩余食物及杂物，应及时清除，不得在槽内长时存放，以免导致食物变质引起病害。

12、乙方应做好人员出入登记备查工作，包括猪场工作人员及领导等。确保猪场监控长期处于正常运行状态，若出现故障应及时向甲方报告。

四、其他

1、在合同履行期限届满前一个月内，若双方有继续合作的意愿，应补充签订书面合同。

2、如因乙方个人原因致使猪场遭受损失，由中介人商做出加倍赔偿。

3、如因乙方个人情绪，出现粗心大意千万浪费及故意损失等，由中介人协商作出相应赔偿。

4、乙方必须按照甲方提供的流程进行作业，如不能认真履行甲方有权进行单方面辞退，并扣除所有工资。

5、本合同期限为一年，乙方一旦签定必须履行完成，如因个人原因中途退出，甲方不支付乙方工资。

6、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，中介人执一份。自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中介人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本6**

年( )调字第 号

当事人：甲方

参加人

甲乙双方当事人因 于 年 月 日向我人民调解委员会申请调解。 现查明：

我人民调解委员会于 年 月 日受理后，经调解，现根据有关法律规定，双方自愿达成如下协议：

本调解协议书自 起生效，双方当事人应当自觉履行，不得违反或单方终止，否则，将承担下述违约责任：

本调解协议书一式 份，由各方当事人和调解单位分执，具有同等效力。

甲方当事人：

调解主持人：

乙方当事人：

调解单位：

(盖章)

参加人：

年 月 日

**与社区合作社签订合同范本7**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

合作社，于 年月日成立，由甲方与其它成员合资成立。注册资金为人民币万元，实际已投资人民币 万元。甲方愿将其占合作社 %的股权全部转让给乙方。现甲、乙双方经协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、从年月日起，甲方将原出资 万元(占合作社注册资本的 %)全部转让给乙方。

二、转让价款：乙方受让甲方转让合作社的股权，乙方需支付转让金万元给甲方。此款分两次支付。第一次：在合同生效后5天内，乙方支付定金 万元。第二次：在乙方成为合作社正式成员，并办理合作社法定代表人变更完毕后5日内一次性付清支付。

三、本合同生效之日起10个工作日内，甲、乙双方应将合作社变更股东的事宜，报合作社理事会备案，并修改合作社章程，修改合作社成员资料，如需要召开成员大会，以成员大会决定为准。

四、在合作社理事会(或成员大会)通过修改合作社章程和会员资料后，由甲方协助乙方将上述材料交向政府主管部门和工商行政部门办理批准、变更登记手续。

五、甲方自转让合作社股权之日起，不再是合作社的成员，不得以合作社的名义对外从事任何活动，不再享有合作社权利或者义务，不享有合作社利润和承担风险及亏损。

六、甲方自转让股权后，同志不再担任合作社的负责人，新的法定代表人由乙方担任。本合同生效之日起10个工作日内，甲方应协助乙方召开成员大会，决定乙方担任合作社的法定代表人，并修改合作社章程。甲方应当协助乙方，在政府主管部门和工商行政部门办理合作社法定代表人的变更登记手续。

七、在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由乙方承担

八、双方特别约定：如本合同生效后，50个工作日内，乙方不能成为合作社成员，乙方可以解除本合同，甲方应当退还乙方支付金额。

九、违约责任

(1)如乙方不能按期支付转让价。每逾期一天，应支付逾期部分千分之一的逾期违约金。

(2)如本合同生效后，60个工作日内，因甲方原因，导致乙方不能成为合作社成员或者不能成为合作社法定代表人，乙方有权解除本合同，甲方承担违约责任，双倍退还定金。如因违约给乙方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

十、合同如发生纠纷，双方协商，协商不成时向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，政府主管部门、合作社各一份，四份均具有同等法律效力。

十二、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年 月 日

**与社区合作社签订合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(养殖户)：\_\_\_\_\_\_

为促进农村经济发展、农业增效、农民增收，发展鸽、兔养殖事业，在甲乙双方平等自愿、诚实信用的基础上，为确保双方权益，特签订本合同。

>一、甲乙双方的权利义务。

1、甲方养殖技术人员负责对乙方进行技术指导和技术培训，并随时有权抽验乙方的种兔及种鸽、和饲料及防疫药品的使用情况。

2、在养殖户养殖的肉兔及乳鸽符合甲方回收要求的，由甲方安排车辆到乙方处提货回收，出车费用由甲方负担。

3、甲方无偿为乙方提供品种优良的种兔及种鸽、动物疫病防疫及相关药品。

4、甲方切实保护乙方的合法权益。

>二、乙方的权利及义务。

1、乙方需遵守甲方对养殖的管理要求，接受甲方的考核，及时向甲方汇报疫情动向，禁止使用国家违禁药品，提供符合甲方要求的肉兔产品及乳鸽。

2、甲方提供的种兔、种鸽乙方按市场价格逐次从出栏回收产品中扣除，乙方所生产的肉兔及乳鸽由甲方按市场价格现金收购。

3、在乙方的养殖过程中，采取甲方“统一供种，统一供应育肥饲料，统一供药”的管理模式，即乙方使用的种鸽、种兔、饲料、兽药应有甲方提供，由公司统一调配，建立完善的养殖管理制度，并在甲方进行登记备案。

4、乙方负责饲养种鸽、种兔，在饲养期间必须保证种鸽、种兔的安全、健康，如因乙方的原因导致种鸽、种兔死亡，由乙方负赔偿；如动物疫病、天灾、不可控制的力量导致种鸽、种兔死亡，由乡镇畜牧兽医站进行鉴定，损失由甲方负责，与乙方无关。

>三、效益分成。

1、甲方按市场价格估算种鸽、种兔价格。直到种鸽、种兔自身价格由乳鸽、肉兔返还合作社完后，种鸽、种兔归乙方所有。合同期内乙方产生的乳鸽、肉兔必须卖给甲方。

2、甲方在核验并计量计重后，实行现款交易，收货付款。

>四、合同期限的约定。

本合同有效期从年止。

>五、合同终止及违约办理。

1、双方应根据合履行责任，任何一方违约，对方有权终止合同。

2、因不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担责任。

3、如发生违约纠纷，由甲乙双方及时协商解决，如协商不成，可依法向所在地人民法院提起诉讼。

4、合同期满后，同等条件下乙方有优先续约权。

5、未尽事宜双方协商解决。

>六、本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

**与社区合作社签订合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作社(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲乙双方自愿合作经营此项目;

第二条 合作方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份合作制方式

第三条 合作期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比例承担。

第五条 合作期间的固定资产和盈余按照取得的净利利润分配，甲方占%,乙方占%;合作期间的债务按照上述比例负担。任何一方对外场合债务后，另一方应当按比例在十日内向对方偿清自己应付担的部分。

第六条 甲方的权利与义务

1. 负责合作项目的报批手续

2. 享有对项目建设管理的权利

3. 对方的建设项目有权进行建议、审议和监督

4. 维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条 乙方的权利与义务

1.负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。

2.负责向政府申请与项目有关的优惠政策

3.负责项目的建设

4.对该项目进行论证及实地考察的权利

第八条甲乙双方盈保证本协议签订及履行过程中所提供资料的真实及合法性。

第九条自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务

第十条协议履行期间，如遇到政府征收、占用合作项目所使用土地的，甲乙双方均应服从因征用或占用上述土地而获得的相关的补偿费、投入建设的地面附着物及增加地方进行投入的补偿费由甲乙双方按照比例享有。

第十一条本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第十二条本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议;如双方不再继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成的全部经济损失。

~1/2~

第十五条本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可均向人民法院提起诉讼。

以上章程，协议双方签字即可生效，一式两份，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人法定代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本10**

1.甲方组织社员统一购种、统一管理、统一收获、统一存放、统一销售，为乙方无偿提供茶叶种植技术指导，并常年跟踪服务。

2.乙方统一采购甲方提供种子，甲方保证低于市场价格并为乙方免费提供技术指导。

3.乙方以合同内约定的土地种植茶叶加入甲方的合作社，享有甲方提供的相关免费服务指导、优先使用农用机械等。

4.乙方按甲方要求种植茶叶，使用甲方统一提供的种子，如乙方种植的茶叶不是合同内约定的，甲方有权拒收，具体处置方式参照第三条第3款的约定。

5.如国家对合作社有任何优惠政策或各项补助，按入社土地面积平均分配。

6.如乙方未按照甲方的要求采购化肥、购买种子、种植茶叶或私自出售茶叶、不服从统一安排调度的（包括但不限于统一购种、统一管理、统一收获、统一存放、统一销售等），乙方愿意赔偿甲方遭受的损失，包括但不限于可得利益损失、前期的整体投入、管理费用等，但赔偿的总金额不超过合同种植面积按照本年度同等茶叶市场定价销售总价（茶叶品级以甲方出具的分级证明为准）的 200 %；

**与社区合作社签订合同范本11**

甲方：

地址：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作社

地址：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条?甲乙双方自愿合作经营此项目。

第二条?合作方式：股份合作制方式。

第三条?合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

第四条?双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比例承担。

第六条?甲方的权利与义务

1、负责合作项目的报批手续。

2、享有对项目建设管理的权利。

3、对方的建设项目有权进行建议、审议和监督。

4、维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条?乙方的权利与义务

1、负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。

2、负责向政府申请与项目有关的优惠政策。

3、负责项目的建设。

4、对该项目进行论证及实地考察的权利。

第八条?甲乙双方盈保证本协议签订及履行过程中所提供资料的真实及合法性。

第九条?自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务。

第十一条?本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第十二条?本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条?本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议；如双方不再继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分。

第十四条?合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成的全部经济损失。

第十五条?本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条?协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可均向被告人所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条?协议双方签字即可生效，一式两份，具有法律效力。

甲方：（签章）

代表/代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本12**

甲方：鱼台县万举水稻种植专业合作社

乙方： 身份证号

鱼台县万举水稻种植专业合作社为了合理有效利用鱼台县特有的土地资源，带领农民致富，推动种水稻种植产业的形成和发展，经全体社员代表充分可行性研究和相互协商，并在上级领导的大力支持下，经营范围以水稻种植、销售为主的鱼台县万举水稻种植专业合作社于 20xx年 12月22日在老砦镇边庄村正式成立。经合作社考察，乙方的村民具备入股的条件，同时乙方自愿入股，双方本着互惠互利的原则，现就有关事宜达成如下协议：

第一条 、合作社成立的宗旨

合作社以带动当地村民致富为目的，坚持入股自愿、退股自由、利益共享、风险共担、民主管理、按股分红的原则成立。

第二条 、入股形式

乙方以户为单位，以入社申请表为依据，自愿加入鱼台县万举水稻种植专业合作社以股份制形式入股合作社，所拥有的股数金额自愿入股，共计 股，金额为 元。

第三条 、入股 期限和退股

乙方与合作社签订合同期限五年，合同期限在内，必须遵守合作社章程和制度，发扬相互协作精神，积极开展生产、经营和服务活动。社员一切以合作社利益为中心及带动村民共同发展为目的。

社员要求退社必须在会计年度终了的三个月前向合作社理事长提出书面申请，方可办理退社手续。退股社员的社员资格于该会计年度结束时终止。资格终止社员须分摊终止前本合作社亏损及债务。在会计年度决算后30日内，退还该社员账户内出资和公积金的份额。如本社经营盈余，按照入社资金的股份返还相应的盈余所得，如经营亏损，扣除其应分摊的亏损金额。

第四条、损害合作社利益

如果有社员给本社名誉和利益带来严重损害的社员，经成员大会批评教育无效，由成员大会讨论决定予以除名，合作社80%成员签字要求该社员退出，合作社办理该社员退社手续。（按照入社资金的股份返还相应的盈余所得，如经营亏损，扣除其应分摊的亏损金额。） 合作社独立经营、独立核算、自负盈亏。

第五条 本协议签订后，乙方即为合作社股东。

本协议一式两份，经双方签章（字）生效后各执一份共同遵守。

合作社（签章）：

乙方（签字）：

签订日期： 年 月 日

**与社区合作社签订合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据相关法律法规要求，就黑猪养殖合作一事，达成一致，签订如下合伙协议：

>一、合作经营项目和范围：

黑猪养殖。

>二、合作时间：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、合作宗旨：

互惠互利、真诚合作、各尽所能、风险共担。

>四、合作方式：

本项目共出资\_\_\_\_\_\_元，其中：

甲方出资\_\_\_\_\_\_元，其中以现金方式出资\_\_\_\_\_\_元，以个人劳务形式出资 元，占总股金的\_\_\_\_\_\_%；

乙方出资\_\_\_\_\_\_元，其中以现金方式出资\_\_\_\_\_\_元，以个人劳务形式出资 元，占总股金的\_\_\_\_\_\_%；

>五、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方权利

1、负责开办所需一应证件的办理；

1、对外开展业务，对外订立合同；

2、决定生产项目、经营方针、长远发展规模；

3、负责合伙的财务及帐户资金进出；

4、审查本项目经营管理；

5、决定本项目中各职司的劳动报酬以及报酬核算原则；

7、审改技术改造措施，决定处理重大突发事件的方案；

8、确立销售方向以及销售时机等。

（二）乙方的权利

1、对外开展业务，对外订立合同；

2、负责养殖场的业务跟进，债务催讨等；

3、检查养殖场的帐册及经营情况；

4、共同决定合伙重大事项；

5、整理日常规则并且定期交付生产管理中产生的收支账目明细与甲方；

6、负责劳动生产管理，或经双方商定另外指派；

7、负责生产中通用原料的采购运输；

8、协助销售过程中的执行事宜。

（三）甲乙双方共同义务

1、对外签订合同均需以养殖场名义加盖公章后生效；

2、勤勉开拓业务，努力扩大养殖场的资产及经营规模；

3、精心作业，合理分配资源，正确把握市场，努力使本项目的效益最大化；

4、合伙人一方提供的经营管理技术等商业秘密，另一方在未取得同意前，不得向任何第三方公开或透露；

5、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以养殖场的名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

>六、盈余分配与债务承担：

1、合作双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏；

2、盈余按照各自的投资比例分配；

3、债务由共同财产承担。合作财产不足清偿时，以各合作人的出资比例承担。任何一方对外偿还债务后，其余合作人应当按比例在 日内清偿自己负担的部分。

>七、合作期间约定：

1、合作期间，不得退伙，不得转让股份。强行退伙者，出资股金概不返还。除此之外，还要赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、有其它人要求进伙时，需承认本合同，并经全体合伙人同意。

3、合伙期间，各方要勤勉敬业，努力完成各自的工作。如有玩忽职守且不听其他合伙人劝阻者，其它合伙人可商议并予以除名，同时向被除名者返还其所占的股金(以现金方式结算)。

>八、合作的终止：

合作期届满；

全体合作人同意终止；

其它外部原因导致合作中止(如法律法规、市场原因等)。

>九、其它约定事项：

1、未尽事宜，由合伙人集体讨论补充或修改，补充和修改的内容与合同正本具有同等的效力。

2、如有疑议，双方协商处理解决。如解决不成，向\_\_\_\_\_\_所在地人民法院所在地提起诉讼。

3、本合同一式4份，甲乙双方各2份，双方确认签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作社

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快发展农村经济，保护合作交易双方当事人的合法权益，确保农业养殖增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商订立本养殖龙虾买卖协议。

1、乙方负责对龙虾养殖，甲方负责对龙虾养殖技术指导。

2、乙方应按照甲方的收购要求向甲方承诺龙虾养殖的面为并按照甲方提出的技术要求和质量标准进行生产管理，按期足额地向甲方提供符合质量标准和等级的龙虾公斤。

3、乙方养殖的龙虾只要符合质量标准和规格，甲方负责包销。

4、甲方应搞好养殖龙虾的信息和技术培训工作，指导乙方科学养殖，提高龙虾的产量和质量。

5、甲方向乙方提供种虾，第一次种虾下种时全面消毒，农户开工时技术全面指导生产规划，农户一次性按每亩元交给合作社。

6、下种以后，甲方向乙方提供消毒水、饲料，应该批发价格供应。

7、本协议在履行中双方产生的争议，由双方当事人协商解决。

8、本协议双方当事人签字盖章之日起生效，协议履行完毕后失效。本协议一式二份，双方各持一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本15**

甲方：XXXXXXXXXX专业合作社 乙方：

为规范本社经营活动，保护合作社成员合法权益，增加社员收入，促进本社健康发展。甲、乙双方经协商达成如下协议：

一、乙方自签订合同之日起，成为XXXXXXXXXX专业合作社的社员，享受合作社社员的一切优惠待遇，履行一切社员应尽的义务。

二、XXXXXXXXXX专业合作社以本社社员为主要服务对象，组织成员养殖畜禽、开展养殖畜禽技术培训、咨询服务，回收销售畜禽。合作社负责提供种畜禽、饲料、畜禽药、笼具、技术以及销售，实现产、供、销一条龙服务.，社员可以以现金入股或者以出售产品购买生产资料的差价和二次分红作为股份。 主要业务及服务内容如下：

1、统一提供优质种畜禽，社员购买种畜禽按社员价格供给，非社员按市场价格供给。合作社所供种畜禽七天之内出现质量问题可调换。所供种畜禽均按规定防疫程序进行了疫苗。如果本社成员对够种畜禽事宜有异议，经协商也可自行购买，仍可享受社员优惠待遇。

2、统一采购配送各阶段专用全价颗粒饲料、专用畜禽药，社员购买按照成本价供给，非社员购买按市场价格供给。

3、统一回收社员的商品畜禽,承诺价格高于市场收购价，产品回收方法:一是距离近的可直接回收活畜禽,二是距离远的可安排客户定点定时回收。如果本社成员对价格有异议，经协商也可自行销售。（向合作社销售产品的可以享受加工销售增值提取的二次分红，不向合作社销售产品、购买生产资料的不能享受二次分红）。

4、统一制定并组织社员实施畜禽养殖生产质量标准，组织开展社员生产经营中的技术指导、咨询、培训和交流等活动，向社员提供养殖畜禽生产技术和经营信息等资料。

5、合作社定期举办免费的技术培训课程，请专家为广大养殖户答疑解难！同时安排专人为社员提供跟踪服务。

6、统一申报、认证认定无公害畜禽生产基地、绿色食品,提升产业结构和品牌价值。

7、本合作社本着入社自愿、退社自由的经营原则经营 。

三、本社社员须履行下列义务:

遵守本社各项规章制度,积极参加本社各项业务活动,接受本社提供的技术指导,按照本社规定的质量标准和生产技术规程从事养殖畜禽生产,履行本合同,发扬互助协作精神,谋求共同发展。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方协商处理。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，望共同遵守。

甲方: XXXXXXXXXX专业合作社 乙方： 电话：

年 月 日

**与社区合作社签订合同范本16**

购货单位：(以下简称甲方)

供货单位：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条苗木的品种、规格、数量及金额

第二条苗木的交货方法、交货时间及地点

1、交货方法：乙方邮寄到场。

2、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

3、交货地点：重庆市林业科学研究院

第三条苗木款的结算

甲方收货后7天内，凭有效票据将苗木款一次性支付给乙方。

第四条甲方的违约责任

1、若甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分给乙方带来的全部损失。

2、甲方逾期付款的`，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

第五条乙方的违约责任

1、乙方不能如期交货或逾期交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。

2、乙方所交苗木品种、规格、数量不符合第一条规定的，如果甲方同意则无异议，如果甲方不能接受，应根据产品的具体情况，由乙方负责更换，并承担更换所带来的一切费用。

第六条甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第七条本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条本合同双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

购货单位(甲方)：\_\_(公章)供货单位(乙方)：\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

年月日年月日

**与社区合作社签订合同范本17**

甲方：\_\_\_ \_\_\_村九组

乙方：\_\_\_ \_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_合作社于\_\_\_年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长\_\_\_米，南北长\_\_\_米，面积为\_\_\_亩，现有破瓦房\_\_\_间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20\_\_\_\_\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款\_\_\_\_\_\_元后使用。

三、合同期为\_\_\_年1月1日一20\_\_\_\_\_\_年1月1日，为期\_\_\_年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_村九组

乙方：\_\_\_ \_\_\_村十二组村民\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本18**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为保证甲方更方便、快捷地从合作社采购苗木，本着精诚合作、互惠互利的原则，双方特订立本合作意向书，具体合作内容如下：

一、甲方向乙方采购苗木株，金额为人民币甲方与乙方按实际采购苗木数量，按实结算。

二、苗木采购清单。(附件附后)

三、交货地点及方式：乙方负责将苗木保质保量准时送达甲方装车地点并送装上车。

四、付款方式：甲方在苗木验收装车后即与乙方结算支付苗木款。

五、苗木质量：乙方保证所供苗木达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

六、违约责任：

1、乙方若所供苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的10%支付违约金。

2、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

七、争议解决方式

合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

八、有效期

本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

签订时间：签订时间：

**与社区合作社签订合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx劳动合同法》以及有关法律法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本合同如下：

一、劳动合同期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如甲方工作需要期限延长，再续订劳动合同。

二、工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工作内容：在甲方所承包土地管理果园、养殖及其它事务。

三、劳动报酬：每月工资\_\_\_元。甲方提供住不提供吃，\_\_\_\_\_个月发\_\_\_\_\_次工资。甲方根据乙方完成生产任务的情况（如乙方完成生产效益都比较好，甲方按实际情况给予奖励，反之，乙方自作主张不听技术管理造成产量、效益下降，按情节从乙方工资中扣除）。

四、劳动纪律：乙方必须执行甲方的生产计划和任务，服从甲方管理，有特殊事情离开生产岗位，需经甲方同意，一年内请假时间不得超过\_\_\_\_\_天。

乙方必须全心全意为甲方做好工作，完成甲方布置的生产任务，乙方不能从事第二职业，如需从事第二职业需经甲方同意，一经发现，一次罚款\_\_\_\_\_元、两次\_\_\_\_\_元、三次\_\_\_\_\_元。

五、合同的变更、解除、终止：

1、经甲、乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

2、如若乙方工作不能胜任，严重违反劳动纪律指出后不改正的，甲方可以终止劳动合同，但必须提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

3、如若甲方无故克扣或者拖欠乙方工资，乙方可以终止合同，但必须提前\_\_\_\_\_个月通知甲方。（等甲方从新另外找到人后乙方才能离开）

六、违反劳动合同的责任：

1、由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决。

七、其它：

1、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三方经协商一致，本着风险共担，利益共赢的原则，就下列事宜达成协议：

一、双方达成养殖生产合作协议，自愿签订本协议书。甲、乙、丙三方共同出资作为养殖资金；甲方聘请养殖工人、兽医及置办养殖所需物品设施、种苗，负责养殖生产、销售。

二、三方协商确定，甲方先期投资人民币￥（柒拾壹万元），乙方、丙方各出资人民币￥（叁拾万元）。用作启动资金，甲方进行实际操作并把资金详细用处报知乙、丙双方。

三、运营后，乙方每月把养殖场内情况及资金出处报知乙丙双方。

四、任意一方退出，其出资由另外双方支付本金，如果任意双方退出，拍卖养殖场，所得按实际出资分配。

五、具体养殖操作由甲方执行或由乙丙双方方派人来场协助甲方执行。年底扣除实际的开销，剩余的利润部分，由甲、乙、丙三方按60%、20%、20%分成。

六、养殖经费、利润支付方式：三方协商支付。

七、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民起诉。

九、本协议一式6份，甲乙丙三人各两份。本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本21**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营此项目；

第二条 合作方式：股份合作制方式

第三条 合作期限：

第四条 双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比

例承担。

第五条 合作期间的固定资产和盈余按照取得的净利利润分配，甲方占（ ）%,乙方占（ ）%；合作期间的债务按照上述比例负担。任何一方对外场合债务后，另一方应当按比例在十日内向对方偿清自己应付担的部分。

第六条 甲方的权利与义务

1. 负责合作项目的报批手续

2. 享有对项目建设管理的权利

3. 对方的建设项目有权进行建议、审议和监督

4. 维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条 乙方的权利与义务

1.负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。

2．负责向政府申请与项目有关的优惠政策

3．负责项目的建设

4.对该项目进行论证及实地考察的权利

第八条 甲乙双方盈保证本协议签订及履行过程中所提供资料的真实及合法性。

第九条 自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务

第十条 协议履行期间，如遇到政府征收、占用合作项目所使用土地的，甲乙双

方均应服从因征用或占用上述土地而获得的相关的补偿费、投入建设的地面附着物及增加地方进行投入的补偿费由甲乙双方按照（ ）比例享有。

第十一条 本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织

的分立或合并而变更或解除。

第十二条 本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然

灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条 本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议；如双方不再

继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分:

第十四条 合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成的全部经济损失。

第十五条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条 协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一

方可均向人民法院提起诉讼。

以上章程，协议双方签字即可生效，一式两份，具有法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

**与社区合作社签订合同范本22**

甲方：

乙方：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方经营,在礼县洮坪乡石青村建设生态农业合作社，发展中药材种植、经济林、养殖业。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

>一、承包主体

乙方分配承包土地的合作社成员共人，名单为：

>二、乙方承包土地共 块，面积合计 亩，其中基本农田 亩。

三、承包期限

乙方承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将承包土地交付乙方。

>四、土地用途

乙方承包土地用于从事中药材种植、经济林、养殖业等农业用途。

>五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

4.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5.依照约定为乙方提供生产、技术、信息等服务。

6.执行土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

>六、乙方的权利义务

1.依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.承包地被依法征收、占用时，有权依法获得相应补偿。

4.依据法律政策享受国家有关土地和种植作物的补贴。

5.维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

6.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

7.依据法律法规和国家政策规定承担经济责任。

>七、经营利润分配：

>八、承包地流转

乙方转包、出租、互换承包地，或者承包方之间以土地入股合作，均应告知甲方，转让承包地应书面申请并征得甲方同意。土地流转合同或者入股合作章程应报甲方备案。乙方若自愿放弃承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在

本合同承包期内不得再要求承包土地。除转让以外，乙方以其他方式转出承包地，仍应履行本合同。

>九、合同的变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人或户主变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

>十、违约责任

1.甲方违法收回乙方承包地，或者干预乙方生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻制止无效时可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.其他违法违约行为依据国家法律、法规和政策规定处理。 十一、其它约定

1.本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第（1）项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；⑵向人民法院起诉。

2.本合同双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式三份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管

理机构备案一份。

甲方（盖章）： 代表人（签名或盖章）：

乙方（签字）：

村委会意见：（盖章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**与社区合作社签订合同范本23**

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

为维护甲乙双方合法权益，经甲乙双方友好协商，乙方协助甲方做好本协议书规定的相关政府工作事项，特订立如下条款，明确双方的权利和义务，供双方共同遵守履行。

>一、协助政府管理事项：

按照相关法律法规的规定，乙方协助甲方管理的事项主要包括：

1、维护社会治安、未成年人保护、禁毒防范和社区戒毒、协助查处赌博、暂住人口管理、租赁房屋的安全防范和治安管理。

2、养犬管理。

3、开展消防宣传教育、群众性消防工作。

4、农村公路的建设、养护和管理。

5、建立健全行政村和船主的船舶安全责任制。

6、计划生育工作和流动人口婚育登记、查验等。

7、社会抚养费征收。

8、优抚救济、农村五保供养、居民最低生活保障和城乡社会救助工作。

9、出具收养证明。

10、基本农田保护、土地调查。

11、建立劳动保障服务站，做好农村基本保障工作。

12、建立劳动争议调解。

13、建立价格监督服务点。

14、对依法被剥夺政治的权利的村民、居民进行监督、教育、管理。

15、辖区内卫星地面接收设施管理。

16、公共卫生和传染病预防与控制、艾滋病防治、组织村民受种疫苗。

17、药品质量监督。

18、农业、经济、污染源普查。

19、青少年教育，督促适龄儿童、少年入学。

20、设立安全生产工作小组，开展安全生产活动，落实安全生产措施。

21、做好抗旱措施落实。

22、动物疫情应急处理。

23、兵役登记及政审。

24、气象灾害防御知识宣传和应急演练。

25、其他依法协助管理的事项。

>二、甲方权利、义务：

1、甲方根据本协议规定将部分工作事项交给乙方协助管理。

2、甲方须提供给乙方协助管理经费。

3、甲方每年制定各协助管理事项的具体工作目标要求和管理结果的评定标准，并对乙方的管理情况实施评估，对其管理结果进行评定。评定结果与支付的协助管理经费挂钩。

甲方应对乙方协助管理的事务加强指导。

5、法律、政策规定由甲方享有的其他权利、义务。

>三、乙方权利、义务：

1、乙方协助甲方管理本协议书规定的事项。

2、乙方依法在本区域开展各类协助事项的管理工作，在协助管理过程中遇到困难，乙方应及时向甲方提出，共同商讨解决办法和措施。

3、定期向辖区群众通报工作情况，接受群众的监督，收到群众意见后及时通报给甲方，做好群众工作。

4、根据甲方的要求及自身工作需要，有计划、有措施、有总结，健全各类管理活动的台账

5、法律、政策规定由乙方享有的其他权利、义务。

>四、经费及支付方式：

甲方根据协助管理事项完成情况，支付乙方协助管理经费(以支付人员报酬的方式，全部完成每年支付10万～20万，具体根据评估情况确定支付额度)。支付方式：年底根据评估情况进行经费的结算。

>五、其他：

1、协议期限：xxxxx年1月1日起至xxxxx年12月31日止，协议规定的期限届满，本协议自然终止。如需续订，则期满前一个月向对方提出书面意见。

2、协议中未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所签订的补充协议为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

3、甲乙方履约情况接受同级党组织的监督。

4、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，甲乙双方同级党组织各备案一份;本协议经双方盖章及法定代表人签字生效，甲乙双方同意将协议书效力追溯至xxxx年1月1日。

5、本协议书评估细则及评估方法另行制定。

6、协议执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，可通过相关的法律途径解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

xxxxx年 月 日 xxxxx年 月 日

**与社区合作社签订合同范本24**

保证人(甲方):

委托保证人(乙方)：

乙方身份证号：

乙方住址：

甲方根据乙方的申请及所附文件资料，经过调查分析，同意为乙方向铜仁市农村信用合作联社(以下简称贷款方)以保证方式提供贷款担保;甲乙双方按照国家法律法规的规定，经协商一致，自愿订立本合同。

第一条 保证范围、保证期间和保证方式。

甲方愿意就下述三点进行保证：

一、保证范围：

乙方与贷款方签订的《借款合同》(下称主合同)中约定的，借款本金及利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金和实现债权而发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、律师费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等)

二、保证期间：

主合同约定债务履行期届满之日起两年。

三、保证方式：

甲方在保证范围内承担连带清偿责任。也就是甲方按主合同约定代偿乙方在主合同中未履行完毕之所有债务。

第二条 甲方的代位求偿权

甲方按照本合同第一条的约定履行了保证义务代乙方向贷款方清偿了所有债务后，即取得了债权人的地位，有权要求乙方归还甲方为乙方代偿的所有债务，自代偿付款日起所有债务的利息(利率以人民银行公布的该项贷款基准利率计算)以及甲方为乙方代偿而支付的其他费用和损失等。

第三条 甲方的抗辩权

甲方依法享有乙方的抗辩权，乙方放弃对债务的抗辩权，甲方仍有抗辩权。

第四条 乙方的优惠

因乙方是下岗失业人员，是国家政策扶持的对象，故甲方优惠在贷款期限内免收乙方担保费。

第五条 违约责任

一、乙方未能按主合同要求归还债务，造成甲方不能解除担保责任，甚至代偿的，从主合同到期之日起，甲方在银行利率的基础上加50%收取担保费。

二、乙方未能按主合同要求归还债务、未能完全履行本合同之条款，甲方有权要求乙方支付本合同规定的保证金额1%的违约金。

第六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效率。

甲方： 乙方：

法定代表人： (右手拇指)

年 月 日 年 月 日

签订时间：年 月 日

签订地点：

**与社区合作社签订合同范本25**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方现将2号、3号、4号鱼塘与乙方进行合作养殖。根据《xxx合同法》规定，为了明确双方的权利义务，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合作协议条款如下：

第一条 甲方将位于2号、3号、4号鱼塘共计18亩与乙方进行合作养殖。

第二条 合作期限为五年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 合作金和交纳方法：实行先交合作金后使用原则，鱼塘每年合作金为人民币叁万元整，每年的合作金应于当年5月10日前一次xxx纳完毕。考虑到第一年合作养殖为试验项目，养殖所需水电费由甲方负责。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，水电费由乙方负责。

第四条 在合作期间，乙方合作养殖鱼塘用水、用电必须服从甲方管理，要安全用电，抽水、增氧等设备由乙方自行负责，用电电费乙方向甲方缴纳。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘与乙方合作养殖，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变使用用途和破坏鱼塘，乙方不得在鱼塘周围建设建筑物或种植农作物，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 乙方合作的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在合作期内，因国家建设或者基地需要开发使用时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但合作期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第七条 乙方在合作期间有下列情形之一的，甲方有权解除协议，并无偿收回鱼塘：

1、乙方擅自将鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作、联营为名，实质是改变合作经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外)；

2、乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变合作鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3、乙方利用合作鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4、乙方拖欠合作金(包括部分拖欠)达10天的;

5、法律法规规定乙方在合作期间，如要转让给他人，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部合作金并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权没收未履行合作金作为补偿；

6、其他有关解除协议的情形。

第八条 合同期满后，甲方如再进行合作养殖，在同等条件下，乙方有优先合作权。

第九条 风险责任

1、养殖行业所涉及的生产许可、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在合作期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

3、乙方必须购买农业保险，否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在合作期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 违约责任

1、甲方未经乙方同意不得提前解除协议。在合作期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止协议，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿另一方的一切损失。

2、乙方若中途提前解除合作协议，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部合作金。

第十一条 补充协商部分

1、甲方为乙方生产及技术人员提供食宿，并按规定收取乙方伙食费;

2、乙方养殖的水产品，甲方具有优先选择权，乙方不得以任何理由不优先供应甲方。甲方需缴纳水产品费用。

3、乙方养殖技术人员需无偿为甲方提供养殖技术服务。

第十二条 纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除协议。本协议中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，协议期满，甲乙双方如愿意继续合作，应重新签订合作协议。

第十四条 本协议自合作养殖开始之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**与社区合作社签订合同范本26**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等自愿、共同促进发展的原则，现就有关事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、合作原则

1、甲乙双方的合作必须遵守xxx法律、法规和规章，在任何情况下，都不得违法、违规和有损国家利益、公众利益以及合作双方的利益。

2、甲乙双方在本协议项下的合作应本着社会效益和经济利益并重，以市场为导向，坚持资源共享、优势互补、平等互利的原则。

3、甲乙双方在上述共识的基础上，结成紧密的合作伙伴，持续深入发展双方可能的各个方面或行业领域的合作。

二、运行方式

甲方为乙方免费提供开放式溯源平台。乙方自行组织生产，准备必要的办公设备，基础条件具备后，向甲方提出加入申请，甲方按审核标准对乙方条件进行审核。

三、合作双方权利和义务

1、在协议约定的技术项目中，甲方为乙方提供全面的技术指导与技术支持。

2、甲乙双方建立合作伙伴关系后，甲方组织产品销售时，乙方为其提供产品相关信息，保证产品正常销售。

3、甲乙双方应充分利用溯源平台，发挥自身优势，积极探索多种形式的合作。

4、甲乙双方不得以合作机构名义做违法、超出合作业务范围及影响对方形象的一切工作及行为活动。

5、甲乙双方工作过程中，出现有损害双方形象及违反双方规定的行为，对方有权利单方面中止协议，同时有权利追究违反规定一方的相关法律责任。

6、甲乙双方有义务执行双方所达成的决议，遵守章程，维护彼此的合法权益。

7、甲方负责为乙方培训系统操作人员，乙方接受培训的人员应达到熟练操作并能解决简单问题的程度。

8、未经甲方许可，乙方不得将合作内容委托给任何第三方。

四、协议的生效、补充、变更、终止

1、甲、乙双方中任何一方欲变更、解除本协议，必须采取书面形式，口头无效；解除协议需提前一个月向对方提出；

2、甲、乙双方中任何一方未履行本协议条款，导致协

议不能履行、不能完全履行，对方有权变更、解除协议，违约方要承担违约责任。

3、本协议未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以备忘录或附件的形式体现；本协议的备忘录或者附件与本协议拥有同等的法律效力。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议自双方代表人签字认可之时起生效，有效期一年。

甲方代表：

签署时间：

乙方代表：

签署时间：

**与社区合作社签订合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： 经营地：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： 经营地：

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： 经营地：

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： 经营地：

戊方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： 经营地：

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据^v^法律、法规的规定，各方本着互惠互利的原则，就甲乙丙丁戊各方合作投资成立农业专业合作联合社项目事宜，并由\_\_\_\_(理事长姓名)方作为发起人参与\_\_\_\_专业合作联合社的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

第一章 合资合作社的名称及经营范围

本协议签署各方共同出资设立合资合作社，合资合作社的中文名称为专业

合作联合社(最终名称以工商局注册的营业执照为准)。专业合作联合社的经营范围为：

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

各方已充分了解生产发展计划，并认同其市场前景，拟投入资金共同创业。各方同意，以各方注册成立的\_\_\_\_\_\_专业合作联合社为项目投资主体。 各方出资分别：甲方以\_\_\_出资\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_出资\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_%；丙方以\_\_\_出资\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_%；丁方以\_\_\_出资\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_%；卯方以\_\_\_出资\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_%。即专业合作联合社\_\_\_万元注册资本。

各方一致同意，参与合作社的发起设立，共同投资人将持有\_\_\_\_专业合作联合社股份股本总额比例为：甲方\_\_\_%；乙方\_\_\_%；丙方\_\_\_%；丁方\_\_\_%；卯方\_\_\_%。作为共同投资人发起人应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行： 公司账号： 开户行：

第三条 合资合作社董事会、监事会的构成

合作社设立后，设董事会及监事会。合作社董事会成员共\_\_\_人，其中董事长兼法人代表为\_\_\_，董事为\_\_\_。合资合作社监事会成员共\_\_\_人，分别是\_\_\_，\_\_\_，\_\_\_。

第四条 合资合作社工商注册登记

本协议签署各方自本协议签署之后，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成合作社的工商注册登记。

第五条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对专业合作社承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于专业合作社的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第六条 事务执行

1、共同投资人委托\_\_\_\_\_\_方代表全体共同投资人执行合作社的日常事务，包括但不限于：

(1)在合作社发起设立阶段，行使及履行作为专业合作社发起人的权利和义务；

(2)在合作社成立后，行使其作为合作社股东的权利、履行相应义务； (3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，\_\_\_\_\_\_方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3、\_\_\_\_\_方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4、\_\_\_\_\_\_方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意： (1)转让共同投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业合作社的股份； (2)以上述股份对外出质； (3)更换事务执行人。

第七条 投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其

他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条 其他权利和义务

1、\_\_\_\_\_\_方(理事长姓名)及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业合作社登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业合作社成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、合作社成立后,\_\_\_\_\_\_\_各方需根据运营情况继续合作经营投入, 分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

第九条 合资合作社协议签署各方的承诺与保证

为本协议之目的，合资合作社出资各方各自作出如下承诺与保证：（一）、截至本协议签署日，合资合作社出资各方不论在任何情况下不得将合作社内部资料及相关信息通过任何的方式透露予合资合作社出资各方以外的第三方，但向其工作人员及其聘请的任何中介、顾问、咨询机构或其工作人员披露或依法需要对外披露的除外。

（二）、合资合作社出资各方必须遵守本协议约定的其他义务。

第十条 通知送达

（一）本协议项下或与其有关的通知应同时满足以下条件： 1.采用书面形式；

2.通过专人递送、声誉良好的快递或者通过传真，发往本协议第十条第2款中列出的地址、传真号或联系人。

（二）所列的地址和传真号为：

第十一条 不可抗力

“不可抗力”是指本协议中任何一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括地震、战争或任何其它类似事件。

发生不可抗力事件，遭受该事件的本协议签署方应立即用可能的最快捷的方式通知本协议其他签署方，并尽量减少不可抗力造成的损失，以及在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由本协议签署各方商议是否延期履行或终止本协议。

第十二条 违约责任

（一）本协议签署一方违反本协议约定义务的，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

（二）任一本协议签署方超过本协议约定的出资期限30天以上 仍未履行完毕出资义务的，则应当在符合国家法律法规的前提下，向本协议其他签署方转让其剩余出资义务，或与本协议其他签署方协定相应减少合资合作社注册资本， 本协议其他签署方不同意受让该出资或减少注册资本的，逾期出资的一方应补足其出资，并承担逾期出资违约责任。

（三）任一本协议签署方违反本协议第四条约定的出资义务的，每逾期一日合作社中实际缴纳注册资本的比例享有该等违约金。

（四）本协议签署一方违反本协议第七条第一款的约定，擅自将其所持合资合作社股权转让予本协议签署方以外的其他主体的，其应当向守约方支付共计\_\_元的违约金。守约方应当按照届时各自在合资合作社中实际缴纳注册资本的比例。

**与社区合作社签订合同范本28**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

2.室内附属设施：

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_\_\_\_年

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn